

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-35/2023-III
9. март 2023. године
ЧАЧАК

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 9. марта 2023. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ

РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У ПОСТУПКУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА ЗА СИНЂЕЛИЋЕВУ УЛИЦУ

па предлаже Скупштини да донесе

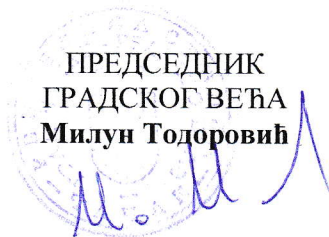
РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У ПОСТУПКУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА ЗА СИНЂЕЛИЋЕВУ УЛИЦУ

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам града Чачка.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 465-270/2022-IV-2-07
07.03.2023. године
Ч а ч а к

07. 03. 2023
ПРИМЉЕНО:
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о отуђењу катастарске парцеле у поступку експропријације земљишта за Синђелићеву улицу

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о отуђењу к.п. бр. 1202/4 КО Чачак, на име накнаде за експроприсану катастарску парцелу бр. 1203/3 КО Чачак, ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности и графички приказ локације.



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Вера Јаковљевић, дип. грађ. инж.

Вера Јаковљевић

На основу члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 6/19), члана 11. став 2. у вези са чланом 28. став 1. тачка 4. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Чачка“, број 5/2016, 8/2019 и 27/2011),

Скупштина града Чачка на седници одржаној _____ 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о отуђењу катастарске парцеле из јавне својине
у поступку експропријације земљишта за Синђелићеву улицу

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка к.п. бр. 1202/4 КО Чачак, површине 51m², на име накнаде за експроприсану катастарску парцелу бр. 1203/3 КО Чачак површине од 94m², бивших власника Рада и Драгојла Пртењака из Чачка, с тим да је на име разлике у површини од 43m², Град Чачак обавезан да исплати Раду и Драгојлу Пртењаку из Чачка, тржишну цену земљишта у износу од 4.319,35 евра (100,45 евра/m²) по средњем курсу НБС на дан исплате.

II Отуђење к.п. бр. 1202/4 КО Чачак из јавне својине града Чачка се спроводи на основу предлога ранијих власника к.п. бр. 1203/3 КО Чачак, изнетог на усменој расправи дана 18.01.2023.год. пред Градском управом за урбанизам и на основу иницијативе Градског правобранилаштва града Чачка од 31.01.2023.год., а све у поступку експропријације катастарске парцеле бр. 1203/3 КО Чачак површине од 94m², ради изградње дела Синђелићеве улице.

III На основу овог решења Град Чачак као корисник експропријације закључиће споразум о накнади са Радом и Драгојлом Пртењаком из Чачка, пред Градском управом за урбанизам града Чачка.

IV Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____
_____ 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Градско правобранилаштво града Чачка поднело је у предмету експропријације који је пред Градском управом за урбанизам заведен под бројем 465-270/2022-IV-2-07 предлог У.бр.203/22 од 31.01.2023.год., за споразумно давање ранијим власницима на име накнаде за експропријацију катастарске парцеле бр. 1203/3 КО Чачак, катастарску парцелу бр. 1202/4 КО Чачак, која је у јавној својини града Чачка, уз доплату разлике у површини грађевинског земљишта ранијим власницима. Уз предлог су приложени подаци катастра непокретности, Информација о локацији бр. 958-53/2023-IV-2-01 од 26.01.2023.год., Налаз и мишљење BIROA ZA VEŠTAČENJE I NADZOR TIHOMIR RADOVANOVIĆ PREDUZETNIK, KONJEVIĆI од 17.12.2022.год. на основу кога је утврђена тржишна вредност к.п. бр. 1203/3 КО Чачак, Решење Градске управе за урбанизам бр. 465-270/2022-IV-2-07 од 26.10.2022.год и записник са расправе од 18.01.2023.год.

Упркос чињеници да се к.п. бр. 1203/3 и 1202/4 обе у КО Чачак налазе у непосредној близини, Градска управа за урбанизам града Чачка прибавила је по службеној дужности Допунско изјашњење BIROA ZA VEŠTAČENJE I NADZOR TIHOMIR RADOVANOVIĆ PREDUZETNIK, KONJEVIĆI од 18.02.2023.год.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу катастарских парцела у поступку експропријације земљишта за Синђелићеву улицу бр. 06-29/2023-III од 24.02.2023.год. и том приликом навело да ће поступак отуђења грађевинског земљишта спровести Комисија за грађевинско земљиште.

Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак на седници одржаној 05.03.2023.год. у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и другим прописима.

Чланом 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о споразумном давању земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, ставом 4. да поступак располагања и прибављања грађевинског земљишта спроводи Комисија за грађевинско земљиште, коју именује градоначелник Града, а ставом 6. истог члана прописано је да стручне и административне послове, као и предлоге одлука и других аката у поступку располагања и прибављања грађевинског земљишта, за надлежни орган припрема орган управе града Чачка надлежан за имовинско – правне послове.

Чланом 28. ове одлуке прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 59 Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) прописано је, између осталог, да у поступку пред општинском управом странке се могу споразумети о давању друге непокретности у својину или сусвојину, уместо експроприсане непокретности, као и о међусобним доплатама разлике у вредности непокретности.

Комисија је извршила увид у списе предмета 465-270/2022-IV-2-07 и констатовала следеће:

- Увидом у инфомацију о локацији утврђено је да је к.п. бр. 1202/4 КО Чачак, обухваћена Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку („Сл.лист града Чачка“ бр. 15/14 и 27/2018) и да се налази у саставу урбанистичке целине становање високих густина.

- Увидом у записник са расправе од 18.01.2023.год. утврђено је да се поступак отуђења к.п. бр. 1202/4 КО Чачак из јавне својине града Чачка спроводи на основу предлога ранијих власника к.п. бр. 1203/3 КО Чачак, изнетог на усменој расправи пред Градском управом за урбанизам.

- Увидом у иницијативу Градског правобранилаштва од 31.01.2023.год., утврђено је да је горе наведени предлог ранијих власника за давање катастарске парцеле бр. 1202/4 КО Чачак уз доплату, прихваћен.

- Увидом у Решење Градске управе за урбанизам бр. 465-270/2022-IV-2-07 од 26.10.2022.год. утврђено је да је експроприсано земљиште у приватној својини Рада и Драгојла Пртењака из Чачка, ради изградње Синђелићеве улице, на основу Решења Владе РС о утврђивању јавног интереса 05 бр. 465-6566/2022 од 25.08.2022.год. у складу са Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку („Сл.лист града Чачка“ бр. 15/14 и 27/2018).

- Увидом у налаз и мишљење вештака грађевинске струке као и у допунско изјашњење, утврђено је да је иста тржишна вредност к.п. бр. 1203/3 и 1202/4 обе у КО Чачак односно 100,45 евра/м².

Комисија за грађевинско земљиште је утврдила је да је отуђење кат. парцеле бр. 1202/4 КО Чачак, оправдано и у интересу Града, обзиром да наведена кат. парцела није у обухвату планиране јавне намене, не испуњава услове за грађевинску парцелу, да се њеним отуђењем обезбеђује земљиште за изградњу дела улице и Градској управи за урбанизам доставила закључак од 05.03.2023.год.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, узимајући у обзир закључак Комисије, припремила нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.



НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Вера Јаковљевић, дип. грађ. инж.

Вера Јаковљевић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9573

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.02.2023. 12:06:45

Број захтева: сл/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	20.02.2023. 14:36
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АМИЦИНА
Број парцеле:	1202/4
Површина m ² :	51
Број листа непокретности:	9573

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	51

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

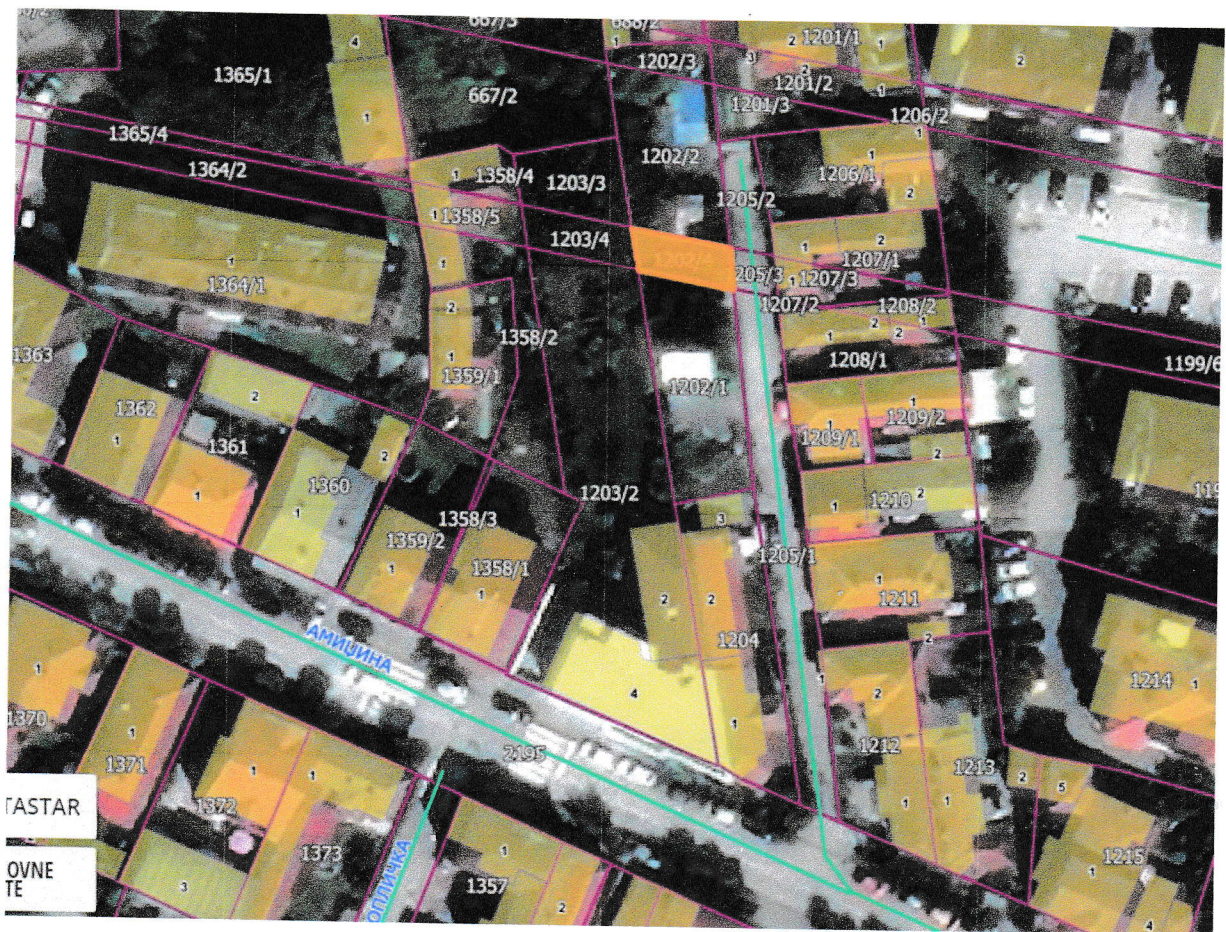
*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



кат. парцела бр. 1202/4 КО Чачак која је предмет отуђења

120