

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број:06-161/2023-III
8. септембар 2023. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 8. септембра 2023. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ
РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1683/3, 1683/1 И 1683/4 СВЕ У КО ЉУБИЋ

па предлаже Скупштини да донесе

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ.
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1683/3, 1683/1 И 1683/4 СВЕ У КО ЉУБИЋ

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



22. 08. 2023

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-62/2023-IV-2-07
18.08.2023. године
Ч а ч а к

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцелама 1683/3, 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцелама 1683/3, 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић, на утврђивање предлога за Скупштину Града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности, графички и фото приказ локације.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.



На основу члана 27. став 10. и став 13. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној ____ 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцелама 1683/3, 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић

I ОТУЂУЈЕ СЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РУШЕЊЕМ помоћни објект ознаке 1, изграђен пре прописа о изградњи, укупне површине 85m^2 , који се највећим делом у површини од 67m^2 налази на к.п. бр. 1683/3, а мањим деловима на кат. пацелама 1683/1 (у површини од 12m^2) и 1683/4 (у површини од 6m^2), све у КО Љубић, уписаних у Лист непокретности бр. 15.

II Отуђење рушењем објекта ближе описаног у тачки I овог решења спроводи се у циљу изградње дела Улице Гвоздена Пауновића, према важећем урбанистичком плану (измештање).

III На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање дозволе о уклањању објекта ближе описаног тачком I овог решења.

IV Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____
_____ 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је Градској управи за урбанизам иницијативу бр. 463-62/23-IV-2-07 од 27.07.2023.год. за отуђење рушењем из јавне својине помоћног објекта ознаке 1, изграђеног пре прописа о изградњи, укупне површине 85m², који се највећим делом у површини од 67m² налази на к.п. бр. 1683/3, а мањим деловима на кат. пацелама 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић, уписаних у Лист непокретности бр. 15, уз образложење да се наведене кат. парцеле налазе на углу Улице Будимира Милошевића и Улице Гвоздена Пауновића, а изградњом улице на том углу знатно би се унапредила безбедност саобраћаја, обзиром је тренутно смањена прегледност приликом вожње.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности Информацију о локацији бр. 958-622/2023-IV-2-01 од 31.07.2023.год. и податке катастра непокретности од 24.07.2023.год.

Увидом у информацију о локацији утврђено је да су к.п. бр.1683/3, 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић обухваћене ПГР-ом „Љубић - Коњевићи“ у Чачку („Сл.лист града Чачка“ бр. 13/2014, 29/2020 и 15/2022) и да се делом налазе у саставу урбанистичке целине становање средње густине, а делом у саставу планиране саобраћајнице – Ул. Гвоздена Пауновића, а увидом у податке катастра непокретности да је к.п. бр. 1683/3 површине 123m² и 1683/4 површине 114m² обе у КО Љубић, у јавној својини града Чачка, да су по врсти грађевинско земљиште, као и да постоји помоћни објекат ознаке 1 укупне површине 85m² који се већим делом у површини од 67m² налази на к.п. бр. 1683/3, а мањим деловима на кат. пацелама 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић, као и да је к.п. бр. 1683/1 КО Љубић, у приватној својини Младена Затежића из Чачка.

Изласком на терен, утврђено је да се у помоћни објекат не може приступити јер је у неупотребљивом и запуштеном стању.

Градска управа за урбанизам уручила је власнику к.п. бр. 1683/1 КО Љубић, на којој се налази део предметног објекта (у површини од 12m²), Младену Затежићу из Чачка, обавештење дана 14.08.2023.год., о рушењу објекта у јавној својини града Чачка.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019) прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење рушењем помоћног објекта ознаке 1, на к.п. бр. 1683/3, 1683/1 и 1683/4 све у КО Љубић, уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за поступање и сходно томе Градском већу доставила нацрт решења о рушењу, ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Вера Јаковљевић, дипл.град.инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Чачак

Страцимира Жупана 4

Број: 953-136-35057/2023

КО: Љубић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

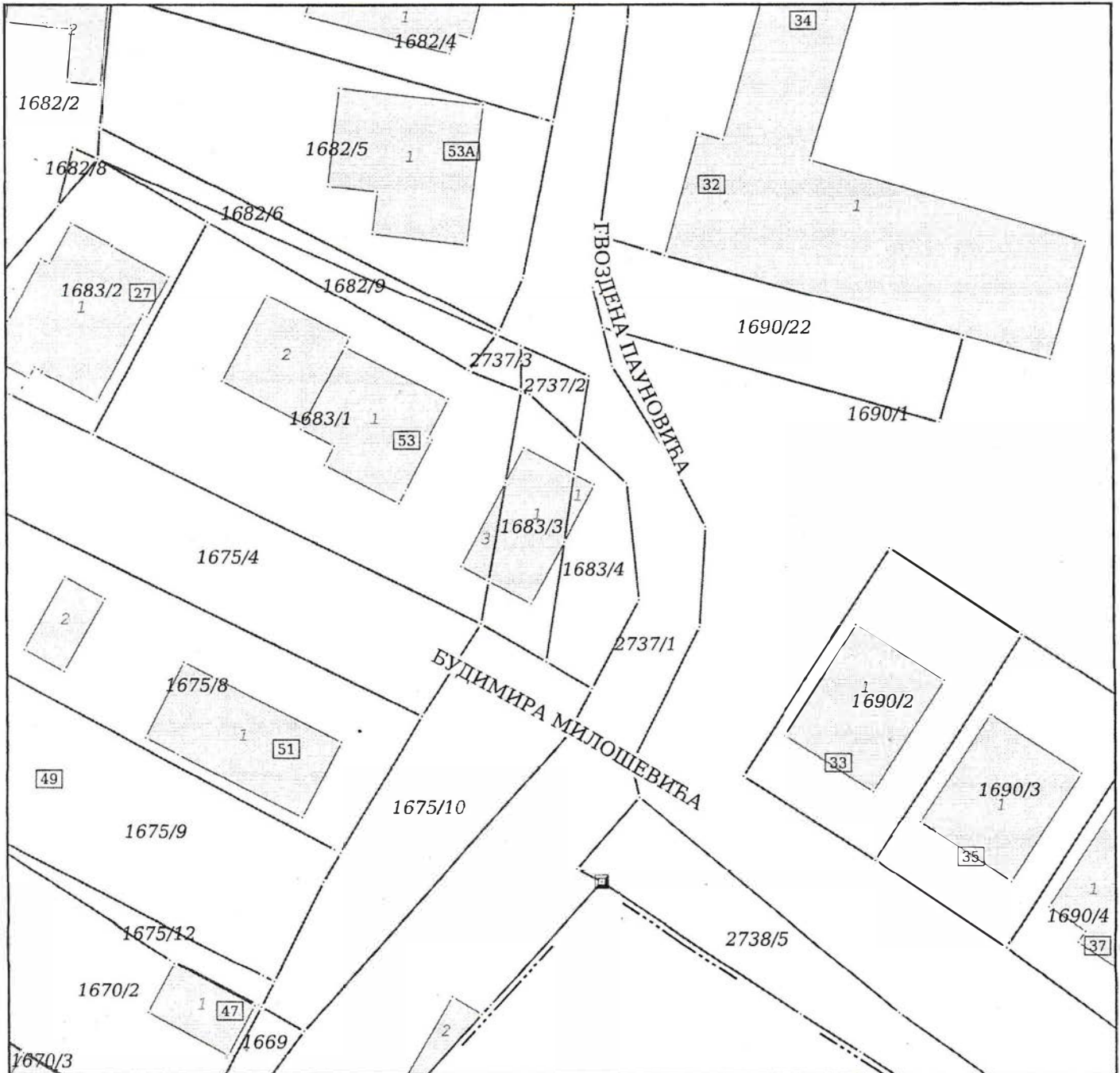
11 000 Београд

Датум: 24.07.2023. 12:26:01

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1683/4, 1683/3

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

24.07.2023 године у 10:51

Овлашћено лице:

М.П.

Gordana Smiljanić
24/07/2023 11:45:23

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

