

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-191/2023-III
23. октобар 2023. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 23. октобра 2023. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОВЕРАВАЊУ ПРАВА УПРАВЉАЊА И КОРИШЋЕЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК

па предлаже Скупштини да донесе

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОВЕРАВАЊУ ПРАВА УПРАВЉАЊА И КОРИШЋЕЊА ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ЧАЧАК

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-79/2023-IV-2-07
18.10.2023. године
Ч а ч а к

18. 10. 2023
ПРИЈЕМАНО:
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
СЛУЖБА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Ч А Ч А К

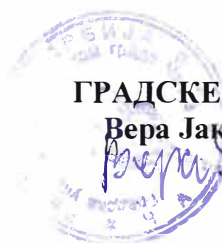
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о измени
Одлуке о поверавању права управљања и коришћења
-ЈКП „Комуналац“ Чачак-

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о измени Одлуке о поверавању права управљања и коришћења („Сл. лист општине Чачак“ бр. 15/2006 и „Сл.лист града Чачка“ бр. 4/2008, 19/2013, 15/2014 и 20/2016), на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Вера Јаковљевић, дипл.грађ.инж.



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној ____ 2023. године, донела је

О Д Л У К У
о измени Одлуке о поверавању права управљања и коришћења
-ЈКП „Комуналац“ Чачак-

I У Одлуци о поверавању права управљања и коришћења („Сл. лист општине Чачак“ бр. 15/2006 и „Сл.лист града Чачка“ бр. 4/2008, 19/2013, 15/2014 и 20/2016) у члану I алинеја прва, речи „осим канцеларије бр. 27 у површини од 11,7 м², канцеларије бр. 29 у површини од 14,08 м², канцеларије бр. 31 у површини од 11,7 м², канцеларије бр. 33 у површини од 16,5 м² и сале у површини од 85 м²“, бришу се.

II Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____
_____ 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је, на образложени предлог JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA ZA ODRŽAVANJE ČISTOĆE I RIJACA KOMUNALAC, ČAČAK иницијативу бр. 463-79/2023-IV-2-07 од 12.10.2023.год. за покретање поступка о измени Одлуке о поверавању права управљања и коришћења („Сл. лист општине Чачак“ бр. 15/2006 и „Сл.лист града Чачка“ бр. 4/2008, 19/2013, 15/2014 и 20/2016).

Одлуком о поверавању права управљања и коришћења („Сл. лист општине Чачак“ бр. 15/2006 и „Сл.лист града Чачка“ бр. 4/2008, 19/2013, 15/2014 и 20/2016) прописано је да се Јавном комуналном предузећу "Комуналац" Чачак, поверава право управљања и коришћења на к.п. бр. 5751/10 КО Чачак у површини од 6.03,50 ха, и објеката који се на тој парцели налазе, између осталих објекат управне зграде, укупне бруто површине 793 м² осим канцеларије бр. 27 у површини од 11,7 м², канцеларије бр. 29 у површини од 14,08 м², канцеларије бр. 31 у површини од 11,7 м², канцеларије бр. 33 у површини од 16,5 м² и сале у површини од 85 м².

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка, прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 11. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да Град Чачак може давати на коришћење непокретности у јавној својини Града, под условима и на начин прописан законом и подзаконским актом.

Како је према наводима ЈКР КОМУНАЛАС ЧАЧАК, за пословање овог предузећа потребан овај изузети део простора, то је оправдана измена наведене одлуке, односно брисање дела одредбе који се односи на изузимање канцеларија и сале.

На основу наведеног Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове, доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

Вера Јаковљевић

ODLUKA

O POVERAVANJU PRAVA UPRAVLJANJA I KORIŠĆENJA

("Sl. list opštine Čačak", br. 15/2006 i "Sl. list grada Čačka",
br. 4/2008, 19/2013, 15/2014 i 20/2016)

I

Javnom komunalnom preduzeću "Komunalac" Čačak, poverava se pravo upravljanja i korišćenja na k.p. br. 5751/10 KO Čačak u površini od 6.03,50 ha, i objekata koji se na toj parceli nalaze i to:

- Objekat koji je u listu nepokretnosti br. 3542 KO Čačak označen brojem 1 - proizvodna hala ukupne bruto površine od 2808 m², objekat br. 2 - zgrada ostalih industrijskih delatnosti - finalizacija ukupne bruto površine 1315 m², objekat br. 3 - sortirnica, ukupne bruto površine 1184 m², objekat br. 4. - upravna zgrada, ukupne bruto površine 793 m² osim kancelarije br. 27 u površini od 11,7 m², kancelarije br. 29 u površini od 14,08 m², kancelarije br. 31 u površini od 11,7 m², kancelarije br. 33 u površini od 16,5 m² i sale u površini od 85 m², objekat br. 5. - hala papira, ukupne bruto površine 598 m², objekat br. 6. - hala papira 2, ukupne bruto površine 371 m², osim poslovnog prostora u prizemlju u površini od 39,45 m² (hodnik) i kancelarije u površini od 16 m², objekat br. 7. - nadstrešnica, ukupne površine 327 m², objekat br. 9. - garaže, ukupne bruto površine 164 m², objekat br. 10. - aneks upravne zgrade, ukupne bruto površine 158 m², objekat br. 11. - nadstrešnica kolske vage, ukupne bruto površine 92 m², objekat br. 12. - vaga, ukupne bruto površine 70 m², objekat br. 13. - trafo stanica ukupne bruto površine 21 m², objekat br. 14. - portirnica, ukupne bruto površine 19 m², objekat br. 15. - trafo stanica, ukupne bruto površine 14 m², objekat br. 16. - tehnička priprema, ukupne bruto površine

2

125 m², objekat br. 17. - višenamenska zgrada, ukupne bruto površine 1506 m², i objekat br. 18. - zgrada ostalih industrijskih delatnosti - radijatori, ukupne bruto površine 399 m².

Na nepokretnostima opisanim u stavu 1. ove tačke, JKP "Komunalac" Čačak će obavljati komunalnu delatnost radi koje je osnovano.

II

JKP "Komunalac" Čačak nema pravo raspolaganja (otuđenje, prenos prava korišćenja, davanje u zakup, stavljanje hipoteke), niti pravo uknjižbe u zemljišnim i drugim javnim knjigama na nepokretnostima opisanim u tački 1.

III

Troškove održavanja, obnavljanja, unapređivanja, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza u vezi nepokretnosti bliže opisanih u stavu 1. tačke I, (struja, voda, naknada za uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta i dr.), padaju na teret JKP "Komunalac" Čačak.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u "Službenom listu opštine Čačak".

*Samostalna odredba Odluke o izmeni
Odluke o poveravanju prava upravljanja i korišćenja
("Sl. list grada Čačka", br. 20/2016)*

II

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Čačka".