

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-216/2023-III
24. новембар 2023. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 24. новембра 2023. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ДОЊОЈ ТРЕПЧИ

па предлаже Скупштини да донесе

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ДОЊОЈ ТРЕПЧИ

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известиоци на седници Скупштине су: Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам и Зорица Сретеновић, представник обрађивача „Урбанпројект“ а.д. Чачак.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
Број: 350-3/19-IV-2-01
22.11.2023. године
ЧАЧАК

22. 11. 2023
ПРИМЉЕНО:
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достављање предлога Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи.

У прилогу акта достављамо Вам предлог Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи ради даљег поступања односно, ради утврђивања и достављања Скупштини града на разматрање и доношење.

Прилог:

- Нацрт плана.
- Извештај о обављеном јавном увиду од 23.10.2023. године.
- План намене површина.
- План урбанистичке регулације.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Вера Јаковљевић, дипл. инж. грађ.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи Сл.гласник РС, број 72/03, 10 -исправка, 6/10-одлука УС, 2/11, 12/12, 2/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 13-одлука УС, 132/1, 1/51, 3/1, 31/1, 37/1 -др.закон, 20, 52/21 и 62/23 и члана 5. став 1. тачка 5 Статута града Чачка Службени лист града Чачка број 6/1, Скупштина града Чачка, на седници одржаној . . . 2023 године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ДОЊОЈ ТРЕПЧИ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи је:

- Закон о планирању и изградњи Сл. гласник РС, бр. 72/03, 10 - испр, 6/10 - УС, 2/11, 12/12, 2/13 - УС, 50/13 - УС, 13 - УС, 132/1, 1/51 -УС, 3/1, 31/1, 37/1 др. Закон, 20, 52/21 и 62/23.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Сл. гласник РС, бр. 32/1.
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи Сл. лист града Чачка, бр. 13/1.
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања Сл. гласник РС, бр. 105/2020.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи у даљем тексту План је:

- Просторни план града Чачка Сл. лист града Чачка, бр. 17/10.

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је уређење постојећег гробља у Доњој Трепчи са планираним проширењем.

Циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- усклађивање са смерницама које даје Просторни план града Чачка Сл. лист града Чачка, број 17/2010
- уређење постојећег сеоског гробља са планираним проширењем
- обезбеђивање неопходних садржаја за гробље
- дефинисање саобраћајне мреже
- рационалније коришћење грађевинског земљишта
- дефинисање јавног интереса кроз разграничење простора јавне и сопствене намене

- квалитетна опремљеност ин раструктуром и
- усклађива е организације, опрема а и уређе а простора и егова заштита.

1.3. Граница обухвата плана

Граница плана обухвата катастарске парцеле у катастарској општини До а Трепча. Граница Плана детаљне регулације се пружа од кп. бр. 2 6 идући северном границом кп. бр. 1621 2, 1631, 1635 1, наставља западном границом кп. бр. 1635 1, 2 6 ка југу где прелази преко кп. бр. 2 6 до кп. бр. 1637 2, затим даље иде ка северу источном границом кп. бр. 1637 2, јужном границом кп. бр. 1637 1, 16 1 1 ка истоку и југоистоку, а затим источном границом кп. бр. 16 1 1, 1637 1 и 1636 опет ка северу. Североисточном, а затим источном границом парцеле кп. бр. 1636, граница Плана се враћа у почетну тачку.

Све поменуте к.п. налазе се у к.о. До а Трепча.

Граница плана обухвата делове к.п. бр: 2 6, КО До а Трепча.

Граница плана обухвата целе к.п. бр: 1621 2, 1621 3, 1621 7, 1631, 1635 1, 1636, 1637 1, 1637 2 и 16 1 1, све КО До а Трепча .

План обухвата површину од 4,09 ha.

1.4. Обавезе, услови и смернице из техничке документације и планских докумената вишег реда

Просторним планом града Чачка планирано је уређе е, одржава е и прошире е постојећих гробља, као и ормира е нових локација за гробље на руралном подручју уз обавезну израду одговарајуће урбанистичке документације - плана детаљне регулације за уређе е гробља. Планом је предвиђено опрема е гробља неопходним садржајима и пратећом комуналном ин раструктуром.

1.4.1. Извод из Просторног плана града Чачка

4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ

...

4.4. ПРАВИЛА РАЗМЕШТАЈА КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ

Насеља Чачка су неадекватно опремљена комуналним објектима и службама. Анализом постојећег ста а, утврђено је да осим гробља већина насеља немају дуге комуналне објекте и службе.

У планском периоду потребно је интензивно опрема е насеља комуналним службама, што би утицало на побољшава е услова и живота рада.

У планском периоду потребно је интензивно комунално опрема е насеља и развој комуналних служби, што би утицало на побољша е услова живота и рада.

Обим заступљености комуналних ункција је у директној зависности од категорије насеља. У примарним и насељима са развијеним центром планирана су:

- гробља-прошире е постојећих,

- сточна гробља могу бити заједничка за више насеља ,
- електроенергетски објекти,
- објекти водоснабдевања, канализације и др.

У секундарним центрима и ба ским насељима проширује се обим служби и објеката у односу на претходне категорије насеља на следеће:

- ватрогасне службе,
- комуналне службе за чишћење јавних површина,
- пијаце.

У ба ским насељима предвиђа се посебан режим депоновања смећа у складу са смерницама за уклањање комуналног отпада.

...

4.4.2. ГРОБЉА

Сахраивањем умрлих на подручју града Чачка вршиће се према одредбама Закона о сахраивању и гробљима Службени гласник СРС, бр. 20 77, 2 5 и 6 и Службени гласник РС, бр. 53 3, 67 3 и, односно према Одлуци о сахраивању и гробљима Службени лист општине Чачак, број 2007, као и према другим одлукама и законским прописима донетим након израде овог планског документа.

Уређење гробља на подручју града реализоваће се:

1 санацијом, опремањем гробљанским грађевинама, уређењем и одржавањем постојећих гробља на подручју Града у складу са правилима и стандардима утврђеним законом и општинском одлуком

2 уређењем и одржавањем и проширењем постојећих градских и насељских гробља.

3 локације нових гробља на руралном подручју утврђиваће се, по правилу, на погодној локацији у центру заједнице села и другим центрима у мрежи насеља уважавајући санитарне, природне, геолошке и друге услове за сахраивање умрлих из гравитирајућих насеља

5 гробља на подручју Града ће се опремити неопходним гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења. Потребно је обезбедити неопходне садржаје: грађевине намењене основној функцији гробља капеле, мртвачнице и сл., приступну колско-пешачка стазу, слободан простор или простор за опело, стазе и прилазе, гробна места и зелени заштитни појас, као и осталу комуналну инфраструктуру. Просторе гробља амбијентално обликовати као зелене парковне површине квалитетним парковно-пејсажним решењима и применом стандарда од најмање 10 м² гробно место за месна гробља.

6 обезбедити одржавањем приступног пута, стаза, расвете, зеленила, ограде и одморишта са чесмама

7 Постојећи стари делови гробља не смеју се прекопавати, а гробови скрнавити и споменици рушити ради поновног сахраивања. Ове делове претворити у зелену уређену и споменичку целину.

надлежно општинско комунално предузеће ће пружати потребну стручну и техничку помоћ месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавањем и управљањем гробљима

спровођењем и контролом забране сахраивања умрлих и подизања гробница ван уређених гробља на досадашњим породичним гробљима.

10 Обавезна израда одговарајуће урбанистичке документације- Плана детаљне регулације за уређење гробља.

Поред тога, у складу са Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла Службени гласник СРЈ, број 53 ормираће се, уређивати и одржавати сточна гробља на подручју Града.

Пожељно је ормирање једног сточног гробља за подручје једне, највише две заједнице насеља, у складу са правилима утврђеним посебним прописима.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

У оквиру предметног обухвата Плана налази се постојеће гробље лоцирано са северне стране општинског пута, у оквиру кога су организована места за сахраивање и објекти у функцији гробља. Приступ садржајима у функцији гробља је преко интерне саобраћајнице. У склопу постојећег гробља налази се траостаница.

Планирано проширење гробља предвиђено је на парцелу са источне стране општинског пута, која је делом у функцији пољопривреде, а делом је обрасла аутохтоном вегетацијом. Аутохтона вегетација заступљена је и на локацијама са јужне и западне стране постојећег гробља.

Кроз средишњи део обухвата Плана пролази општински пут ОП 123- Станчићи - До а Трепча - Гор а Трепча - Лу евица . Од овог пута одваја се неколико некатегорисаних путева.

Општински пут и некатегорисане путеве прати земљиште уз саобраћајнице.

У граичком прилогу Анализа постојећег стања Намена површина-начин коришћења намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

П

Постојеће саобраћајне површине обухватају деоницу општинског пута ОП 123- Станчићи - До а Трепча - Гор а Трепча - Лу евица . Од општинског пута на леву и десну страну одвајају се некатегорисани путеви који су, такође и захвату Плана. Пут са леве стране гледано из смера Станчића води ка Благојевићима и слепо се завршава, док пут са десне стране води преко реке Баје до општинског пута број 123-25 Гор а Трепча веза на општински пут број 123- - Мојсије Црква, веза државни пут Б број 22 ка Ана Рибар , река Морава.

На овој деоници зона гробља Општински пут ОП 123- излази из своје катастарске парцеле, пролазећи кроз кп.бр.1637 2 КО До а Трепча, која је такође у власништву Града Чачка, док је део парцеле општинског пута 2 6 КО До а Трепча заузет гробљем.

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се општинским путем ОП 123- Станчићи - До а Трепча - Гор а Трепча - Лу евица , као и некатегорисаним путем који спаја два општинска пута: ОП 123- и ОП123-25. Коловоз општинског пута ОП 123- је ширине око 5.5м са застором од асфалта у добром стању и обостраним банкама ширине од 0.5м до 1м. Некатегорисани путеви су исто тако са асфалтним застором.

1.5.2.2 Оцена постојећег стања

Саобраћајна мрежа предметног простора је сасвим задовољавајућа што се тиче веза са окружењем. Неопходна је једна доградња у смислу проширења попречних

проила, како општинског, тако и некатегорисаних путева на конкретном простору, као и ормира а безбедних саобраћајних прикључака у складу са прописима и нормативима за ове категорије путева у насељу.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

На подручју које је обухваћено овим Планом детаљне регулације постоји водоводна мрежа која припада подсистему водоснабдева а МЗ До а Трепча и Мојси е. Овај подсистем је повезан на градску водоводну мрежу на магистрални цевовод 300мм. Ко евићи Мојси е и систем резервоара са црпним станицама и дистрибутивном мрежом. Кроз локацију обухваћену овим планом пролазе водоводне линије 75мм и 63мм.

На подручју плана нема изграђене екалне канализације.

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти. У постојећем комплексу гробља је изграђена тра останица 10 0, До а Трепча 1 са прикључним надземни водом 10 и расплетом надземне 1 мреже која напаја околне објекте електричном енергијом.

Уз општински пут је изграђена мрежа јавног осветље а, а на подручју нема објеката преносног система у власништву Електромрежа Србије а.д.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена подземна претплатничка и оптичка каблови кроз ПЕ цеви 1x2 0 телекомуникациона мрежа која је оријентационо уцртана у гра ичком приказу Анализа постојећег ста а ин раструктура . Постојећа мрежа се налази на дубини од 0,60 до 1,20 . Примарна и секундарна ТК мрежа у околном подручју је подземна и реализована бакарним кабловима са тренутно довољним капацитетима за потребе постојећих корисника. Теле онска централа којој гравитирају претплатници са овог подручја је дигитална.

У близини подручја постоје базе станице мобилне теле оније са антенским системима сва три оператера која у овој области дејствују на територији Републике Србије.

1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

Према подацима добијеним од надлежног предузећа, Србијасгас, у обухвату предметног Плана изграђена је:

- Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОП а, пречника 0 .

1.5.4. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
Постојеће гробље	11.502, 6
Постојећи објекти у функцији гробља	262, 5
Постојећа тра останица	10,5
Пољопривредне површине	12.622,13
Аутохтона вегетација	. 6,20
Земљиште уз саобраћајнице	2. 12,03
Саобраћајне површине	37 ,07
УКУПНО	40.945,82

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћени су подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

План је рађен на ажурираним катастарско-топографским подлогама.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Краљево, 24 3
- Завод за заштиту природе Србије, 1 11
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 5 11
- ЈП Градац, 51 32
- ЈП Електросрбија Краљево, Огранак Електродистрибуција Чачак, 32
- Електромрежа Србије, 11 11
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, 5 32

- Министарство здравља, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Чачак, 2 32
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, 22-2 11
- Градска управа за урбанизам града Чачка, Одељење за екологију, 2 32
- РАТЕЛ-Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге, П 2 111 3
- Републички сеизмолошки завод, П П 1 11
- ЈП Србијагас, ОДЦ Чачак, 13 32
- Јавно предузеће Водовод - Техничка служба, П 32
- Телеком Србија а.д, Извршна дирекција регије - Центар, Извршна јединица Чачак, 3

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

- ЈКП Комуналац Техничка служба, 33 32

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана третиран је као јединствена урбанистичка зона у оквиру које се не издвајају специфичне урбанистичке целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје представља читав простор у обухвату плана. Заузима површину од **40945,82m²**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја обухвата површине јавне намене.
- обухватају **40945,82m²**.

површина јавне намене

- Површине за гробље
- Саобраћајне површине

Обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје обухвата део к.п. бр. 2 6 и целе к.п. бр. 1621 2, 1621 3, 1621 7, 1631, 1635 1, 1636, 1637 1, 1637 2 и 16 1 1, све КО До а Треча .

Попис катастарских парцела којима је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште

Парцеле којима је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште обухватају: целе к.п. бр. 1621 2, 1621 3, 1621 7, 1635 1, 1637 1 и 16 1 1, све КО Доња Трепча.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Површине за гробље

Већи део простора у обухвату плана опредељен је за гробље. Постојеће гробље је планирано за проширење на парцелу са друге стране општинског пута.

Комплекс гробља уредити кроз реконструкцију постојећег и уређење планираног дела са употребљаваним неопходним садржајима потребним за ову намену. У оквиру ове површине могу се организовати места за сахрањивање гробна места, колске и пешачке комуникације, паркинзи, линеарни појасеви вегетације, као и остала комунална инфраструктура и објекти у функцији гробља: чесма, тоалет, простор за опело и комеморацију са пратећим објектом и надстрешницом и др.

Није дозвољена изградња садржаја који на негативан начин утичу на квалитет животне средине.

Саобраћајне површине

На предметном простору се задржава постојећа саобраћајна мрежа уз предлог реконструкције општинског пута ОП 123- Станчићи - Доња Трепча - Горња Трепча - Лујевица, у смислу доградње, како би се остварио попречни пројекат који се састоји од коловоза ширине 6м и обостраних банкина тротоара ширине 1.5м, а у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Сл. гласник РС, бр. 50/11 и осталим важећим прописима, као и Просторним планом града Чачка.

Такође, предлаже се реконструкција локалних - некатегорисаних путева у оквиру границе Плана тако да имају попречни пројекат који се састоји од коловоза ширине 5м и обостраних банкина минималне ширине 0.5м. На простору постојећег гробља, као и на простору планираном за његово проширење дат је илустративни предлог саобраћајног решења како интерних саобраћајница, тако и паркинга, при чему су задржани постојећи и планирани нови саобраћајни прикључци на општински пут.

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу 2.1.5

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
--------	--------------------------------------

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Гробље	33.773,21
Саобраћајне површине	7.172,61
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	40.945,82
УКУПНО	40.945,82

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле планираних јавних намена.

Површине за гробље

Ова површина обухвата део к.п.бр. 1636, 1637 1, 1637 2 и 2 6 и целе к.п.бр. 1621 2, 1621 3, 1621 7, 1631, 1635 1 и 16 1 1 КО До а Трепча.

Саобраћајне површине

Ова површина обухвата део к.п.бр. 1636, 1637 1, 1637 2 и 2 6 КО До а Трепча.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

Ствара се услова за проширење гробља уз адекватно комунално опремање, Ствара се услова за развој пешачког саобраћаја с обзиром на специфичност планираног садржаја.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формиран су циљеви саобраћајне мреже на подручју ПДР-а. Приоритетне активности треба усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавањем одводњавања, постављањем саобраћајне сигнализације и сл.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа и друмски саобраћај

Улична мрежа на простору обихваћеном планом предвиђена је за реконструкцију и доградњу ради остварења што безбеднијег и квалитетнијег коловозног и пешачког приступа, како гробљу, тако и садржајима у окружењу.

Као што је наведено, простор који је предмет разраде се налази са леве и десне стране општинског пута ОП 123- Станчићи - До а Трепча - Гор а Трепча Луковица.

На предметном простору се задржава постојећа саобраћајна мрежа уз предлог реконструкције и доградње, како би се остварили попречни профили у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају

путни објекти и други елементи јавног пута Сл. гласник РС , бр. 50/11 и осталим важећим прописима како би се квалитетно и безбедно саобраћајно повезали сви будући садржаји.

Планом је извршено преиспитивање саобраћајних прикључака са предметног простора и некатегорисаних путева на општински пут. Потврђена је траса општинског пута ОП-123-. Предвиђено је проширење попречног проила на коловоз ширине 6 и обостране тротоаре банке ширине по 1.5м. Планирана укупна ширина регулације општинског пута је 10м.

Постојеће раскрснице некатегорисаних путева са општинским путем су планиране за реконструкцију у смислу проширења са минималним радијусом заобљења од 5м.

Нису планиране нове јавне саобраћајнице, већ ће се преко постојећих остваривати саобраћајна веза постојећих и будућих садржаја - гробља у оквиру граница Плана.

Интерна саобраћајница у оквиру постојећег гробља је потврђена. На будућем проширеном делу гробља предложена је мрежа интерних саобраћајница са везом на некатегорисани пут и паркингом за путничка возила паралелно са општинским путем. Планом саобраћаја је решена и мрежа интерних новопланираних саобраћајница унутар локације, за саобраћање погребних возила и осталих возила комуналних делатности ради одржавања гробља и спровођења верских обреда.

Паркирање

Паркирање решити у оквиру простора планираног за проширење гробља. У граичким прилозима дат је илустративан приказ организације површина за паркирање.

Пешачки саобраћај

С обзиром на специфичност садржаја на предметном простору, посебна пажња посвећена је пешачком саобраћају. Пешачке површине у виду тротоара, ширине 1.5м планиране су дуж општинског пута, некатегорисаног пута који води ка постојећем гробљу, као у зони раскрснице општинског са некатегорисаним путем преко кога се улази на нови део гробља. На овај начин омогућено је повезивање делова гробља са једне и друге стране општинског пута.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Приступ грађевинске парцеле гробља на јавну саобраћајну површину остварује се директно преко приступа минималне ширине у складу са меродавним возилом - 6,5м коловоз ширине минимално 5м и тротоар ширине минимално 1,5м.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији саобраћајница није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни паноји, жардијере, корпе, зеленило и сл. и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Нивелационо решење саобраћајница дато је оријентационом апсолутном котом. Израдом пројекта и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од дате коте, уз услов да се не смеју нарушити остали услови.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Постојеће водоводне линије 75мм и 63мм. се задржавају. Планиране објекте прикључити на постојеће водоводне линије.

Водоводне цеви су планиране од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бара. Постављају се на постељицу од песка. Затрпава се рова вршити шљунком испод ас алтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са кваше ем и набија ем.

Како у близини нема изграђене екалне канализације то иста није предвиђена овим планом. Отпадне воде из планираних објекта одвести у водонепропусну септичку јаму. Обавезно је редовно чишћење и пражњење септичке јаме од стране овлашћеног предузећа. Канализационе цеви из планираних објеката су пречника 160мм.

Канализационе цеви су планиране од ПВЦ материјала. Постављају се на постељицу од песка. Затрпава се рова вршити шљунком испод ас алтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30цм са кваше ем и набија ем.

Са постојећег дела гробља атмосферске воде ће се одводити као и до сада у зелене површине. Атмосферске воде са дела гробља планираног за проширење, као и са некатегорисаног пута са којим се проширени део гробља граничи, одвести отвореним каналима у реку Бају. Пре испуштања атмосферске воде у реку Бају извршити једно пречишћавање на сепаратору масти и уља који се налази поред реке. Интезитет падавина износи 152 мм а за кишу трајања 15 минута и повратног периода од две године.

У складу са предложеним решењем организације дела гробља планираног за проширење, у граичком прилогу П дат је илустративни приказ отворених канала за одвођење атмосферских вода, као и положај сепаратора.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти. У постојећем комплексу гробља је изграђена траостаница 10 0, Доа Треча 1 са прикључним надземним водом 10 и расплетом надземне 1 мреже која напаја околне објекте електричном енергијом.

Уз општински пут је изграђена мрежа јавног осветљења, а на подручју нема објеката преносног система у власништву Електромрежа Србије а.д.

У односу на планиране садржаје не очекује се веће проширење електроенергетске мреже. У новом делу гробља ће се од постојеће мреже изградити нисконапонска мрежа до планираних објеката, као и мрежа јавног осветљења уз пешачке и колске комуникације. Уколико нови објекти буду захтевали већу снагу, у новом делу гробља ће се изградити нова траостаница 10 0, приказана

оријентациона локација, што ће прописати надлежна електродистрибуција у условима за пројектовање и прикључење. Траостаници је потребно обезбедити колски прилаз ради интервенције у случају ремонта или хаварије. Прикључни 10 вод и пратећа електроенергетска мрежа се може градити и подземно и надземно.

Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији.

Изградњом објеката не сме бити угрожен заштитни појас постојећих електроенергетских објеката, траостанице и водова, према члану 21. Закона о енергетици Сл.гласник Р.Србије бр. 15/201, 5/201 - др. закон, 0/2021 и 35/2023 - др. закон.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоји изграђена подземна претплатничка и оптичка каблови кроз ПЕ цеви 1x20 телекомуникациона мрежа. Постојећа мрежа се налази на дубини од 0,60 до 1,20. Примарна и секундарна ТК мрежа у околном подручју је подземна и реализована бакарним кабловима са тренутно довољним капацитетима за потребе постојећих корисника.

За потребе планираних садржаја, у регулацији планираних и постојећих саобраћајница се планира коридор за полагање ПВЦ цеви 50 и 2 ПЕ цеви 1x2 које ће служити за провлачење оптичке и претплатничке ТК мреже.

У комплексу гробља се према потребама могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телеоније и радио-релејним станицама на објектима као и остали системи електронских комуникација ееее, камере за видео-надзор и сл. уз сагласност корисника или власника парцеле. Планира се и потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телеоније свих надлежних оператера. У графичком приказу План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре је дата оријентациона локација за изградњу базне станице мобилне телеоније према условима Телеком Србија а.д.

2.1.6.4. Термотехничка инфраструктура

Предметни простор није планиран за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу.

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру претежних намена

Систем зеленила предметног Плана, чине зелене површине које прате претежне намене.

- **Зеленило гробља**

Зеленило постојећег гробља је различитог квалитета и заступљености. Поједини делови гробља су озелењени комбинацијом високих лишћара и четинара, док је ка општинском путу ормиран линеаран засад од претежно четинарских врста дрвећа.

Како се планом предвиђа проширење гробља, његовим уређењем и озелењавањем ормирати одговарајућу амбијенталну целину, која одражава поштовање према покојницима. Читав простор гробља и његове садржаје потребно је физички одвојити од околних намена. У оквиру парцеле планирати појас линеарно распоређеног зеленила ормиран комбинацијом лишћарских и четинарских врста дрвећа и жбуна. Паркинг просторе озеленити употребом лишћарског дрвећа кугласте крошње, а остале слободне површине комбинацијом различитих врста биљака усклађених са локацијом и распоредом подземне инфраструктуре.

У појасу између регулационе и грађевинске линије могуће је организовање саобраћајних површина, стаза, паркинга и појаса линеарног зеленила. При распореду зеленила, стаза и других елемената уређења простора водити рачуна о функцијама сахрањивања и верских обреда, пешачким кретањима и сл. Приликом озелењавања комбиновати партерно зеленило са жбунастим засадама и нижим дрвећем, а висока, појединачна стабла користити за акценцовање. Код избора садног материјала и његовог компоновања водити рачуна о томе да зеленило при расту не угрожава гробнице и гробна места. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење. Декоративне врсте користити за акценцовање. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене тополе и сл. Инвазивне агресивне, алохтоне врсте у Србији су: јасенолисни јавор или негундовац, Акација, багремац, Багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисни или сибирски брест, сремза, касна сремза и др.

Приликом уређења и одржавања зелених површина гробља неопходно је имати сталну контролу простора и обезбедити његову интензивну негу, што се првенствено односи на забрану одлагања било каквог отпада, неконтролисану сечу стабла и сл., али и на редовно кошење, сакупљање биљног отпада, орезивање и др.

Нове зелене површине усагласити са трасама надземних и подземних инсталација.

2.1.8 Правила, услови и ограничења уређења простора

У граничком прилогу План намене површина дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.
- Изградња планираних објеката дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађевинарства утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађеве основног габарита објекта. Грађевинском линијом дефинисан је однос планираних садржаја према регулацији, као и према парцелама друге намене које се граниче са предметним обухватом. За површине за гробље, планом је дефинисана зона грађеве у оквиру које се могу наћи гробна места и сви остали садржаји у функцији гробља колске и пешачке комуникације, паркинзи, линеарни појасеви вегетације, чесме, тоалет, простор за опело и комеморацију са пратећим објектом и надстрешницом и др. Између грађевинске и регулационе линије планирано је организовање саобраћајних површина, стаза, паркинга и појаса линеарног зеленила.

Ширина регулације саобраћајница утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.10.1. Услови и мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани кроз планове вишег реда.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- **Закон о животној средини** Сл. гласник РС, бр. 135/03, 36/04, 36/05 др. закон, 72/06 др. закон, 10, 3/11 одлука УС, 1/16, 76/1 и 5/1 др. закон,
- **Закон о заштити животне средине** Сл. гласник РС, бр. 135/03 и 10,
- **Закон о заштити ваздуха** Сл. гласник РС, бр. 135/03 и 36/04,

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.10.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са **Закон о заштити од пожара** Сл. Гласник РС, бр. 11/03, 20/15, 7/1 и 7/1 др. закон
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према **Правилник о техничким прописима заштите од пожара** Сл. гласник РС, бр. 3/1
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно **Правилник о техничким прописима заштите од пожара** Сл.

лист СРЈ , бр. 5 , по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са П

Сл. Гласник РС , бр. 0 15,

67 17 и 103 1 , П

Сл. лист С РЈ , бр. 53 , 5 исправка, Сл. лист СРЈ , бр. 2 5

и П

Сл. лист СРЈ , бр. 11 6 .

У циљу прилагођава а просторног реше а потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изград а мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких реше а у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изград у објеката високоград е у сеизмичким подручјима Сл. лист С РЈ , бр. 31 1, 2, 2 3, 21 и 52 0 .

У поступку спровође а плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организова у и ункциониса у цивилне заштите Сл. гласник РС , бр. 21 2 .

- Закон о одбрани Сл. гласник РС , бр.116 07, 0 , 0 др. закон, 10 0 др. закон, 10 15 и 36 1 .

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану Сл. гласник РС , бр. 5 15 утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организова у и ункциониса у цивилне заштите Сл. гласник РС , бр. 21 2

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа осили, минерали, кристали и др. која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. . Закона о заштити природе, обавеза налазача је да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од униште а, оштећива а или крађе до доласка овлашћеног лица

2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима на простору плана није убележено постоја е културног добра. У складу са наведеним прописују се следеће мере заштите на простору у обухвату плана:

- Уколико се приликом земљаних радова уређе е парцеле или ископава е гробних рака у оквиру Плана наиђе на археолошки материјал наручилац или извођач радова су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извође е заштитних археолошких ископава а
- Инвеститор Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака
- Трошкове ископава а, праће а радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор
- У складу са законом Завод може извршити евидентира е новооткривеног добра које ужива претходну заштиту и прописати додатне мере и ограниче а за наведене парцеле.

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектова а објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл. , мора се омогућити несметан приступ, крета е и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планира а, пројектова а и изград е објеката, којима се осигурава несметано крета е и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама Сл. Гласник РС , бр. 22 15 , као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о крета у особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречава у дискриминације особа са инвалидитетом Сл. гласник РС број 33 06 и 13 2016 , у погледу члана 13.

2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у захвату Плана је укључен у систем управља а отпадом на територији града Чачка.

Планира се унапређе е управља а отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управља е отпадом укључује активности прикупља а, транспорта, сортира а, рециклаже, одлага а, праће а и мониторинга отпада. Одлага е отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене

намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за површине за гробље.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Овим Планом дефинисане су грађевинске парцеле за површине јавне намене, које су приказане на графичком прилогу *План урбанистичке регулације*.

Планом су одређене грађевинске парцеле за површине јавне намене, и то две парцеле за површине за гробље и 3 за саобраћајне површине. Координатне тачке за одређивање ових парцела приказане су у графичком прилогу *План урбанистичке регулације*.

Парцелацију и препарцелацију спроводити према графичком прилогу.

2.2.2. Правила грађења за површине за гробља

I) Намена

Дозвољена намена – гробље.

Извршити проширење постојећег гробља у датим границама.

У новопланираном делу гробља, у складу са зоном градње, извршити поделу на блокове, односно гробне парцеле са гробним местима, уоквирене интерним пешачко-колским комуникацијама.

У оквиру гробних поља формирати гробна места као основни елемент код пројектовања гробља.

Гробна места оријентисати у правцу исток-запад.

II) Зеленило

Формирати појас линеарног зеленила по ободу гробља између регулационе и грађевинске линије.

III) Објекти на парцели

У оквиру површина за гробље могуће је организовати гробна места и остале објекте у функцији гробља (капеле, мртвачнице, платое за простор за опело и комеморацију са пратећим објектима и надстрешницом, колске и пешачке комуникације, паркинг), као и осталу комуналну инфраструктуру.

Планирати паркинг простор уз улазни део планиран за проширење гробља.

У оквиру комплекса предвидети санитарне просторије намењене посетиоцима, чуварску кућицу и сл.

IV) Уређење

У оквиру комплекса гробља предвидети урбани мобилијар (клубе, чесме, корпе за отпатке и др).

Комплекс гробља даље уредити кроз реконструкцију постојећег и уређење дела гробља планираног за проширење са употребом неопходних садржаја потребних за ову намену као што су: колско-пешачке саобраћајнице, пешачке стазе, слободне површине.

V) Интерни саобраћај

Ситуационо решење интерних саобраћајница пројектовати тако да се обезбеди проходност за теретно возило. Колске саобраћајнице радити ширине 3,5 м, а пешачке стазе 1,5 м.

VI) Ограђивање

Гробље мора бити оградом одвојено од околних намена и саобраћајница. Ограда може бити од метала, жичаног плетива у комбинацији са живом оградом. Ограђивање комплекса извршити оградом висине $h=1$ м.

VII) Мере санитарне заштите

Санитарни прописи захтевају да између горње површине сандука и површине тла буде минимум 1,5м земље, а да максимални ниво подземне воде буде минимум 50цм испод сандука, како би се спречило испирање.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

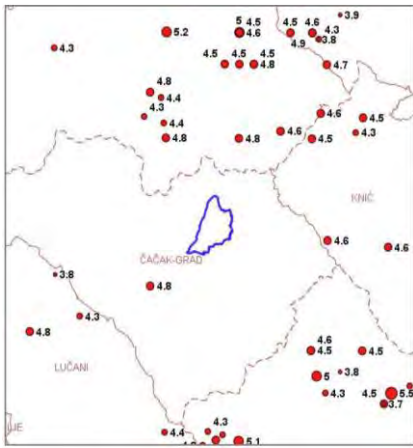
- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине
- прикључење на електроенергетску мрежу
- прикључење на систем водовода и канализације.

П

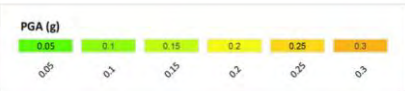
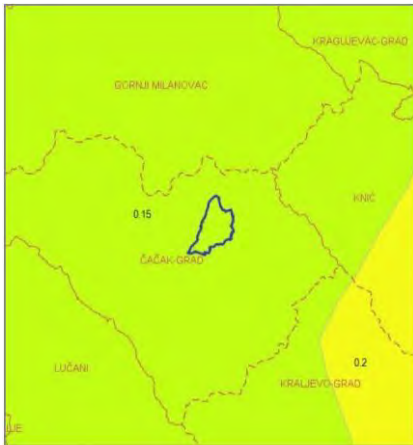
2.2.3. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

Сеизмичност терена

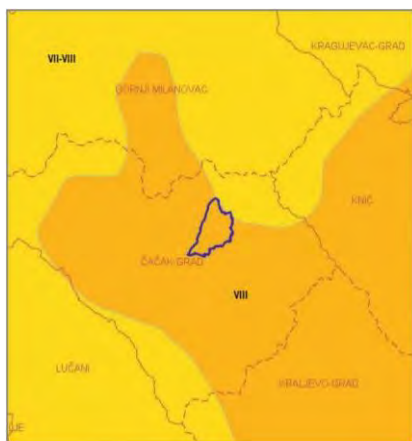
За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захвату плана израђене су:



(3) 4 5



4 5



(3) 4 5

Место	а	о	Р А
Полигон 1			0.15

3 5

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	2	58	48	44.100	20.500	14	5
1927	5	15	3	0	0	44.100	20.500	10	4.5
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	15	5	48	42	44.000	20.600	20	4.5
1927	5	15	8	28	30	44.100	20.570	10	4.5
1927	5	15	16	55	0	44.070	20.500	10	4.5
1927	5	15	17	22	12	44.070	20.520	10	4.5
1927	5	15	21	31	30	44.070	20.520	6	4.8
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	5	27	10	58	0	44.100	20.500	14	4.6
1927	6	13	6	3	0	44.070	20.620	6	4.7
1927	6	18	6	26	48	43.776	20.608	14	5
1927	6	18	9	37	0	43.800	20.600	17	4.6
1927	6	18	10	37	0	43.800	20.670	6	4.5
1927	7	8	12	21	54	43.800	20.600	13	4.5
1927	10	11	15	29	1	44.024	20.612	6	4.6
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	10	28	22	17	30	44.020	20.670	6	4.5
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1931	10	12	16	58	12	44.006	20.660	8	4.3
1933	1	18	2	35	21	43.816	20.216	8	4.8

1937	2	25	9	27	44	43.904	20.622	12	4.6
1937	3	5	13	2	6	43.898	20.705	11	4.6
1955	6	28	7	14	7	44.007	20.557	9	4.6
1968	3	15	22	56	37	43.720	20.480	6	4.3
1981	12	23	12	16	43	44.094	20.609	13	4.3
1987	4	19	4	33	43	43.710	20.453	11	4.3
1987	7	11	23	9	20	43.715	20.471	14	4.9
1987	8	14	6	24	4	43.714	20.502	17	5.1
1987	8	15	11	34	58	43.723	20.460	12	4.3
1987	8	27	4	5	41	43.722	20.401	11	4.4
1990	10	20	13	31	41	43.831	20.284	12	4.3
2000	4	3	3	8	14	44.094	20.607	14	3.8
2007	4	23	14	11	32	43.870	20.250	7	3.8
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8
2010	11	4	21	9	5	43.760	20.620	3	4.3
2010	11	5	5	39	21	43.780	20.640	8	3.8

2.2.4. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.4.1. Хидротехничка инфраструктура

Прикључити се са водом на постојећу водоводну линију пречника 75мм и 63мм. На погодном месту предвидети водомерни шахт. У водомерном шахту је смештен водомер за санитарну воду.

На подручју Плана нема планиране екалне канализације. Прикључци екалне канализације из планираних објеката су пречника 160мм и пада од 2%. Отпадне воде из планираних објеката се прикупљају у водонепропусну септичку јаму.

2.2.4.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, надземним или подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10 0, . Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на асади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.4.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно

подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода из постојећег или планираног мултисервисног чвора. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на асади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

2.2.4.4. Термотехничка инфраструктура

Не планира се прикључивање предметног простора на дистрибутивни гасовод.

2.2.5. Правила за изградњу површина јавне намене-саобраћајне површине

2.2.5.1. Правила изградње саобраћајних површина

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу граичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили или, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројекта могућа су одступања елемената саобраћајница и то само у оквиру парцела за саобраћајнице, а у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

За саобраћајнице које су у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне површине, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе.

Регулациона ширина саобраћајница утврђена је у складу са функционалним рангом и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у граичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању углавном надоградња и модернизација постојеће саобраћајне мреже, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда Пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, или реконструкција саобраћајне површине мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Сл. гласник РС, бр. 50/11 и осталим важећим прописима.

Планирано је задржава е постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доград у којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози свих саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију и
- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Сл. гласник РС, бр. 22/15.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

2.2.5.2. Правила градње коловоза саобраћајница, пешачких, бициклистичких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградња у коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик-подлога.

- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима

- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

- Вертикална заобљена нивелета извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине

- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2‰ за коловоз у правцу. За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6‰. Све паркинге радити са попречним нагибом 2‰ према коловозу.

- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.

- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичака 12 цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичања радити од упуштених оборених ивичака и рампама прописаним за хендикепирана лица.

- Тротоаре, посебне пешачке стазе радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта. Уз излетничке, пешачке и бициклистичке стазе потребно је да постоје одморишта или видиковци за предах посетилаца са хладовитим зеленилом, надстрешницама и клупама који треба да су од природног материјала дрво, камен.

- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5‰ (1:20), а изузетно 3‰ (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2‰.

- Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5м.

- Приликом реконструкције постојећих саобраћајница обратити пажњу на постојећу инфраструктуру у пројекту саобраћајница,

- Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмске инфраструктуре

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању у јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног, пешачког и бициклическог саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута (рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице планирана је:

- на 5м од општинског пута,
- на 5м од некатегорисаних путева.

2.2.6. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.6.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за ормирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

Инсталације и објекти водовода и канализације

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
- Минимално растојање водоводних и канализационих цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м, а од темеља минимално 1,5м.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација гасовод, топловод, електро и телекомуникациони каблови при укрштању не сме бити мање од 0,5м.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл. цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0м, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.

- Минимално дозвољено растоја е водовода и канализације при паралелном вође у са другим инсталацијама дато је у табели.

	Растоја е м
међусобно водовод и канализација	0.
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до теле онских каблова	0.5

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне екалне канализације је 200мм, а кућног прикључка 160мм. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП Водовод Чачак.
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50м., потребно је предвидети ревизионе силазе шахте .
- Одвође е употребљених вода из подрумских етажа постојећих и планираних вршиће се искључиво препумпава ем.
- Избор материјала за изград у водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове Комуналног предузећа.
- На канализационој мрежи код сваког рачва а, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстоја у приближно 50м, постављају се ревизиони силази.
- Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најма е по 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изград а објеката, ни врше е рад и које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска екална канализација, до изград е екалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме од полимерних материјала или водонепропусног бетона .
- Положај санитарних уређаја сливници, нужници... не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора екалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључе е оваквих објеката на градску мрежу екалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима Комуналног предузећа. Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Забра ена је изград а објеката и сађе е засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката водовод, канализација... , не може обављати радове који би ометали пружа е комуналних услуга.
- Поставља е подземних инсталација водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа... испод зелених површина, вршити на растоја у од мин 2,0м од постојећег

засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.

- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.2.6.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Према Закону о енергетици Сл.гласник РС, бр.15/2011, 5/2011-др.закон и 0/2021, члан 21:

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег азног проводника, има следеће ширине:
1) за напонски ниво 1 до 35 кВ:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
 - за слабо изоловане проводнике 1 метра, кроз шумско подручје 3 метра
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар
 - за подземне електроенергетске водове каблове од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 до 35 кВ, укључујући и 35 кВ - 1 метар
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 до 35 кВ 10 метара.

У заштитном појасу не постоји могућност изградње објеката уколико није испоштован Правилник о техничким нормативима за изградњу у надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 100 кВ Сл. лист С РЈ број 65 и Сл. лист СРЈ број 1/2 и Правилник о техничким нормативима за изградњу у нисконапонских надземних водова Сл. лист С РЈ број 6/2.

П

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м,
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на вертикалном растојању од најмање 0,3 м уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев на местима паралелног вођења или укрштања а ров се копа ручно без употребе механизације
- Укрштање енергетског кабла са водотоком се изводи полагањем преко мостова или кроз цеви положене у конструкцији моста. Изузетно, укрштање са мањим водотоковима може да се изведе полагањем на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања а и где не постоји могућност већег одрона земље и насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 м испод дна водотока.
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 1 м за каблове напона 35 кВ
- при укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити веће од 0,5 м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30° по могућству што ближе 0°, а ван насељених места најмање 5° уколико не могу

да се постигну ови размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада растојања не могу бити мања од 0,3

- по правилу, електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова
- телекомуникациони кабел који служи само за потребе електродистрибуције може да се полаже у исти ров са енергетским каблом за ту намену се користи искључиво оптички кабел, који се обавезно полаже заједно са кабловским водом 35
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације изнад или испод енергетских каблова

Тра останице 10 0, 10 и 0, мрежа

- Тра останице градити за рад на 10 кВ напонском нивоу, као монтажано-бетонске, порталне од челичних профила, стубне бетонске или зидане. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора бити мин. 3 м.
- Надземну мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или голим проводницима, а пројектовање вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу у надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 10 кВ.
- Подземну 10 кВ мрежу градити у кабловским канализацијама директно полагајући у земљу и
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 м за каблове напона до 10 кВ.
- Електроенергетску мрежу полагају најмање 0,3 м од темеља објеката и 1,0 м од коловоза.
- Укрштање кабловског водовода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена каблова без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,5 м.
- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС.
- Инсталације јавног осветљења изводи према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светиљки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењених мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних или надземних инсталација, трасираних у складу са решењима датим у грађевинском прилогу и третирају их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана, ван траостаница 10 кВ.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима на којима се налазе енергетски каблови извршити механичку заштиту на прописан начин.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, користити

планиране трасе и коридоре, уз услове и сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лозница.

2.2.6.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Телекома Србија извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката и других конструктивних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката Телеком Србије треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката Телеком Србије вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите обезбеђења од слегања, пробних ископи и сл.
- Тешко приступну мрежу градити подземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. Тешке каблове односно тешку канализацију полагати у пројектима илима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина, изузетно у коловозу-код уских пројектих саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију заштитну цев
- Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. До објекта за смештај телекомуникационе опреме

потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 од најближе јавне саобраћајнице

- При укршта у са саобраћајницом угао укршта а треба да буде 0
- Поштовати прописана растоја а траса ТК ин раструктуре са трасама других комуналних инсталација.

	Врста објекта	Паралелно вође е или приближава е	Укршта е
1	Водоводне цеви	0.6	0.5
2	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3	Цевоводи топловода	0.5	0.
	Цеви гасовода	0.	0.
5	Од енергетских каблова - до 10 -преко 10	0.5 1.0	0.5 0.5
6	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7	Од до е ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10	Од упоришта енергетских водова до 1 к	0. 0.3	без механичке заштите
11	Од упоришта енергетских водова преко 1 к без непосредног уземље а	0.	са механичком заштитом
12	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 са непосредним уземље ем	15.0	
1	Гасовод дистрибутивна мрежа	0.5 0.3 мин.	0.5 0.3 мин.

2.2.6.4. Правила за изградњу термотехничке инфрсаструктуре

1. У појасу ширине по 3 са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода, МОР а , на местима укршта а и паралелног вође а, предвидети извође е свих земљаних радова ручним ископом. На растоја у 1 до 3 ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима шлицова ем недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП Србијагас на терену.

2. Уколико на меситима укршта а и или паралелног вође а дође до откопава а гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП Србијагас о трошку инвеститора, а по доставља у благовременог обавеште а.

3. Уколико на местима укршта а и или паралелног вође а дође до откопава а гасоводне цеви и оштеће а гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП Србијагас ради предузима а потребних мера оје ће се одредити након увида у ста е на терену.

. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова рађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима утврђеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење насипа на постојећег терена, скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу изазвати иварницу, коришћење електричних уређаја

који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противесплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника Сл. гласник РС, бр.

0, да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода обавести ЈП Србијагас у писаној форми, како би се обезбедило присуство њиховог представника за време трајања радова у близини гасовода.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представља основ за:

- Издавање локацијских услова за проширење, организацију и уређење постојећег гробља у Дој Тречки.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Чачка.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број
од . 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације за гробље у Дој Трепчи је члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи. Сл. гласник РС, број 72/05, 10-исправка, 61/05-одлука УС, 21/05, 121/05, 213-одлука УС, 50/05-одлука УС, 13-одлука УС, 132/05, 15/05, 31/05, 31/05, 37/05 -др.закон, 20/06, 52/06 и 62/06 којим је прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за гробље у Дој Трепчи, у даљем тексту План детаљне регулације је Просторни план града Чачка. Службени лист града Чачка, бр. 17/2010.

На седници Скупштине града Чачка број 06-126/2011 - од 12. септембра 2011. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за гробље у Дој Трепчи. Сл. лист града Чачка, број 13/11. Градска управа за урбанизам, на основу члана 3. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Сл.гласник РС, број 135/05 и 10/06, а у вези члана 6. Закона о планирању и изградњи. Службени гласник РС, бр. 72/05, 10/06, 61/05, 21/05, 121/05, 213/05, 50/05, 13/05, 132/05 и 15/05 и члана 1. Одлуке о градским управама. Сл. лист града Чачка, број 200/05, 21/2005, 11/2015, 1/2016 и 22/17, је донела Решење о неприступању у стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за гробље у Дој Трепчи број 350-3/2011 - -2-01 од 07.07.2011. године које је објављено у Службеном листу града Чачка, број 13/11.

Предметно решење донето је на основу Мишљења Групе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам града Чачка бр. 501-162/2011 - -2-01 од 07.07.2011. год. и других заинтересованих органа и организација у поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за гробље у Дој Трепчи. Сл. лист града Чачка, број 13/11 обрађивач плана Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Урбанпројект, АД Чачак, је припремио елаборат за рани јавни увид, одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх., број лиценце 20005103 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Комисија за планове града Чачка је на седници одржаној 05. маја 2023. године разматрала елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за гробље у Дој Трепчи и дала позитивно мишљење, након чега је Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац израде овог планског документа огласила рани јавни увид од 12. до 26. маја 2023. године.

На основу члана 5а. Закона о планирању и изградњи. Сл.гласник РС, број 72/05, 10-исправка, 61/05-одлука УС, 21/05, 121/05, 213-одлука УС, 50/05-одлука УС, 13-одлука УС, 132/05, 15/05, 31/05, 31/05, 37/05 -др.закон, 20/06 и 52/06 елаборат за рани јавни увид био је изложен у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 08-17 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, [www.cacak.rs](#).

Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац израде овог планског документа организовала је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефикасним планирањем.

Позвани су органи, организације и јавна предузећа која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

У току трајања раног јавног увида, сва заинтересована физичка и правна лица могла су доставити своје примедбе и сугестије искључиво у писаној форми стручној служби Градске управе за урбанизам града Чачка, на шалтер број 1, писарнице града Чачка или путем поште, закључно са 26. мајом 2023. године.

Примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде плана могле су утицати на планско решење.

У време трајања раног јавног увида Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи није стигла ни једна примедба.

Комисија за планове града Чачка је разматрала елаборат за рани јавни увид и ток раног јавног увида и констатовала да је није било примедби, након чега је донела закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно у израду нацрта плана.

Након раног јавног увида, Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ А.Д. Чачак, је припремио нацрт Плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

У складу са чланом 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), плански документ подлеже стручној контроли, коју обавља Комисија за планове из члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Након стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи обављен је јавни увид у трајању од 30 дана и то од 19. септембра до 19. октобра 2023. год. у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8 - 14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, где је био изложен План детаљне регулације.

Оглашавање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације је извршено у локалном листу „Чачанске новине“ и у дневном листу „Ало“, оба објављена дана 19. септембра 2023. год., са одређивањем датума јавне седнице Комисије за планове за дан 23. октобар 2023. год. са почетком у 12 сати у сали Скупштине града Чачка.

Јавна седница Комисије одржана је дана 23. октобра 2023. године.

Јавном седницом комисије председавао је Председник комисије Душан Вуловић, дипл.инж.арх.

Након одржане јавне седнице, Комисија је наставила са радом на затвореној седници, одржаној истог дана на којој је припремила извештај о обављеном јавном увиду.

Након обављеног јавног увида и одржане јавне седнице 23. октобра 2023. године, Комисија за планове града Чачка на затвореној седници одржаној истог дана је констатовала да је нацрт Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи у свему усклађен са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и да су при изради плана примењена сва важећа правила, стандарди и нормативи из области урбанистичке струке и једногласно доноси закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно доставити Градском већу и Скупштини града Чачка на усвајање.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Бера Јаковљевић, дипл.инж.грађ.

Бера Јаковљевић

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове града Чачка образована Решењем Скупштине града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 29/20), **на седници одржаној дана 23. октобра 2023. године сачинила је**

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ДОЊОЈ ТРЕПЧИ

Комисија је заседала на седници дана 23. октобра 2023. године у сали Скупштине града Чачка са почетком заседања у 12,00 часова.

Комисија је заседала у саставу:

- Душан Вуловић, дипломирани инжењер архитектуре, члан и председник,
- Зорица Ничић, дипломирани просторни планер, члан и секретар,
- Милојка Габоровић, дипломирани грађевински инжењер, члан,
- Наташа Ћирковић, дипломирани инжењер саобраћаја, члан,
- Александар Ивановић, дипломирани инжењер електротехнике, члан
- Дарко Зорнић, дипломирани инжењер архитектуре, члан
- Оливера Шкољевић, дипломирани инжењер архитектуре, члан, на предлог надлежног министра.
- Мирослава Продановић, дипломирани грађевински инжењер, члан, на предлог надлежног министра.

Члан Комисије **Марица Мијајловић** није присутна из оправданих разлога.

Члан Комисије **Наташа Ћирковић**, дипл.инж.саоб. не учествује у гласању по овој тачки дневног реда, јер је истовремено и представник обрађивача плана предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и ижењеринг „Урбанпројект“, АД Чачак.

Поред чланова Комисије седници су присуствовали представници обрађивача **нацрта Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи**, предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и ижењеринг „Урбанпројект“, АД Чачак, одговорни урбаниста **Зорица Сретеновић**, дипл. инж. арх. и члан стручног тима **Јелена Трифуновић**, дипл. инж. пејз.арх.

II

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На седници Скупштине града Чачка број 06-126/2019-I од 12. септембра 2019. године донета је **Одлука о изради Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи** („Сл. лист града Чачка“, број 13/19). Градска управа за урбанизам, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Одлуке о градским управама („Сл. лист града Чачка“, број 8/2008, 21/2009, 11/2015, 19/2016 и 22/17), **је донела Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи** број 350-3/2019-IV-2-01 од 04.07.2019. године које је објављено у („Службеном листу града Чачка“, број 13/19).

Предметно решење донето је на основу Мишљења Групе за заштиту животне средине Градске

управе за урбанизам града Чачка (бр. 501-162/2019-IV-2-01 од 04.07.2019.год.) и других заинтересованих органа и организација, у поступку одлучивања о изradi стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу Одлуке о изradi **Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи** („Сл. лист града Чачка“, број 13/19) обрађивач плана Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг **„Урбанпројект“, АД Чачак**, је припремио елаборат за рани јавни увид, одговорни урбаниста **Зорица Сретеновић**, дипл.инж.арх., (број лиценце 200 0451 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије).

Комисија за планове града Чачка је на седници одржаној 09. маја 2023. године разматрала елаборат **за рани јавни увид Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи** и дала позитивно мишљење, након чега је Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац изrade овог планског документа огласила рани јавни увид 12. до 26 маја 2023. године.

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) елаборат за рани јавни увид био је изложен у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, www.cacak.org.rs.

Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац изrade овог планског документа организовала је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом изrade плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Позвани су органи, организације и јавна предузећа која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

У току трајања раног јавног увида, сва заинтересована физичка и правна лица могла су доставити своје примедбе и сугестије искључиво у писаној форми стручној служби Градске управе за урбанизам града Чачка, на шалтер број 8, писарнице града Чачка или путем поште, **закључно са 26. мајом 2023. године.**

Примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац изrade плана могле су утицати на планско решење.

У време трајања раног јавног увида Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи није стигла ни једна примедба.

Комисија за планове града Чачка је разматрала елаборат за рани јавни увид и ток раног јавног увида и констатовала да је није било примедби, након чега је донела закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно у изradу нацрта плана.

Након раног јавног увида, Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг **„Урбанпројект“ А.Д. Чачак**, је припремио нацрт Плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

У складу са чланом 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 51. Правилника о садржини, начину и поступку изrade докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), плански документ подлеже стручној контроли, коју обавља Комисија за планове из члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Након стручне контроле нацрта **Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи** обављен је јавни увид у трајању од 30 дана и то од 19. септембра до 19. октобра 2023. год. у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8 - 14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, где је био изложен План детаљне регулације.

Оглашавање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације је извршено у локалном листу „Чачанске новине“ и у дневном листу „Ало“, оба објављена дана 19. септембра 2023. год., са одређивањем датума јавне седнице Комисије за планове за дан 23. октобар 2023. год. са почетком у 12 сати у сали Скупштине града Чачка.

Јавна седница Комисије одржана је дана 23. октобра 2023. год.

Јавном седницом комисије председавао је Председник комисије Душан Вуловић, дипл.инж.арх.

Након одржане јавне седнице, Комисија је наставила са радом на затвореној седници, одржаној истог дана на којој је припремила извештај о обављеном јавном увиду.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ЈАВНОГ УВИДА

У време трајања јавног увида није било примедби на нацрт Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи.

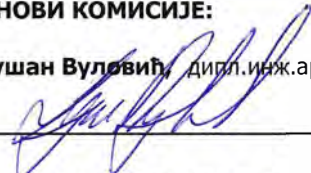
IV

ЗАКЉУЧАК

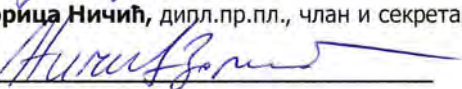
Након обављеног јавног увида и одржане јавне седнице 23. октобра 2023. године, Комисија за планове града Чачка на затвореној седници одржаној истог дана је констатовала да је нацрт Плана детаљне регулације за гробље у Доњој Трепчи у свему усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и да су при изради плана примењена сва важећа правила, стандарди и нормативи из области урбанистичке струке и једногласно доноси закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно доставити Градском већу и Скупштини града Чачка на усвајање.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

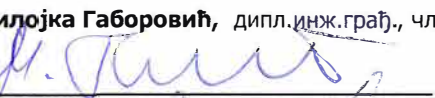
1. Душан Вуловић, дипл.инж.арх., члан и председник,



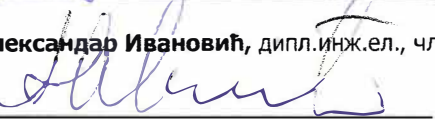
2. Зорица Ничић, дипл.пр.пл., члан и секретар,



3. Милојка Габоровић, дипл.инж.грађ., члан,



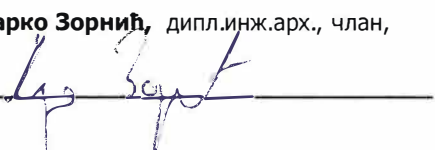
4. Александар Ивановић, дипл.инж.ел., члан,




5. Наташа Ђирковић, дипл. инж. саоб., члан,



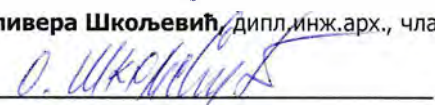
6. Дарко Зорнић, дипл.инж.арх., члан,


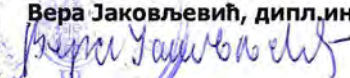


7. Мирослава Продановић, дипл.грађ.инж., члан, предст. минист.

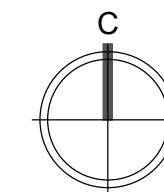


8. Оливера Шкољевић, дипл.инж.арх., члан, предст. минист.




НАЧЕЛНИК
Градске управе за урбанизам града Чачка
Вера Јаковљевић, дипл.инж. грађ.


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ДОЊОЈ ТРЕПЧИ



ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

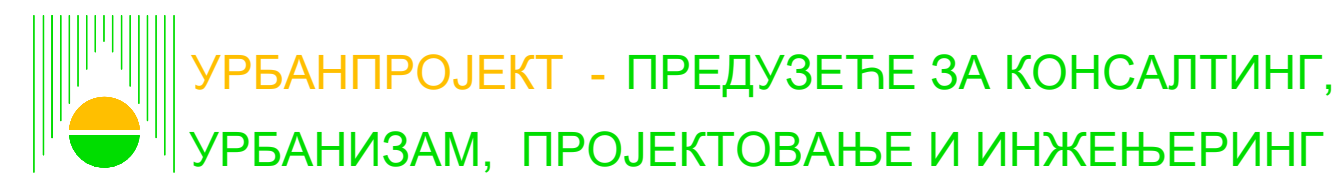
Површине јавне намене

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улице у насељу
 - Илустративни приказ саобраћајница у оквиру планиране намене
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРОБЉА**
- Заштитни појас далековода
- Граница ПДР-а**

План намене површина

Р = 1:1000

лист бр. 5

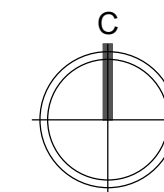


Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

септембар, 2023. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ДОЊОЈ ТРЕПЧИ



ЛЕГЕНДА:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

- Улице у насељу
- Илустративни приказ саобраћајница у оквиру планиране намене

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија

ПАРЦЕЛАЦИЈА

- Грађевинска парцела
- Катастарска парцела

ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

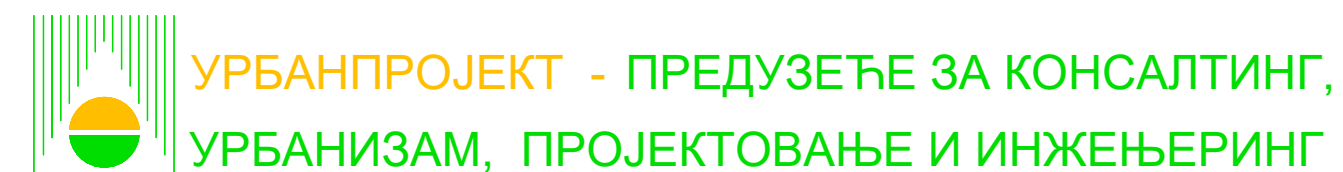
- Парцела површине за гробља (ГП 1)
- Парцеле улице у насељу (ГП 3 - ГП 5)

- Граница ПДР-а

План урбанистичке регулације

Р = 1:1000

лист бр. 7



Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

септембар, 2023. г.