

Република Србија  
**ГРАД ЧАЧАК**  
Градско веће  
Број: 06-216/2023-III  
24. новембар 2023. године  
ЧАЧАК

## СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 24. новембра 2023. године, утврдило је

### ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НАРОДНОМ МУЗЕЈУ ЧАЧАК -ВИРЕРОВА КУЋА-

па предлаже Скупштини да донесе

### РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НАРОДНОМ МУЗЕЈУ ЧАЧАК -ВИРЕРОВА КУЋА-

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Милун Тодоровић



15. 11. 2023  
ПРИМЉЕНО:  
ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

Република Србија  
ГРАД ЧАЧАК  
Градска управа за урбанизам  
Одсек за имовинско правне послове  
Служба за имовинске послове  
Број: 463-88/2023-IV-2-07  
15.11.2023. године  
Ч а ч а к

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

**ПРЕДМЕТ:** Достава нацрта решења о давању на коришћење пословне зграде  
Народном музеју Чачак  
-Вирерова кућа-

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о давању на коришћење Народном музеју Чачак пословне зграде за коју није утврђена делатност, на к.п. бр. 725/1 КО Чачак, на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности и ортофото приказ локације.



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

*Вера Јаковљевић*

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20 Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној \_\_\_\_ 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **о давању на коришћење пословне зграде Народном музеју Чачак -Вирерова кућа-**

**I ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ** Народном музеју Чачак (у даљем тексту Музеј) пословна зграда за коју није утврђена делатност, која је у јавној својини града Чачка и означена је бројем 1 у Листу непокретности 9156, на к.п. бр. 725/1 КО Чачак, бруто површине у основи 146m<sup>2</sup>, на неодређено време и без накнаде.

**II** Музеј има право да објекат ближе описан тачком I овог решења држи, користи у складу са природом и наменом ствари, даје у закуп по претходно прибављеној сагласности оснивача, даје на коришћење другом носиоцу права коришћења по претходно прибављеној сагласности оснивача, да њиме управља, сноси све трошкове одржавања и редовне употребе, као и да у складу са могућностима унапређује објекат и његова својства.

**III** Музеј је дужан да води посебну евиденцију о вредности, стању и кретању непокретности која му се даје на коришћење и да податке из посебне евиденције на прописан начин доставља надлежном органу Града, који води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини.

**IV** На основу овог решења Градоначелник града Чачка и директор Музеја ће закључити уговор о давању на коришћење објекта ближе описаног тачком I, у року од шездесет дана од дана објављивања овог решења, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе.

**V** Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА**

Број: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине града Чачка  
**Игор Трифуновић**

## Образложење

Град Чачак, Ул. Жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу Градској управи за урбанизам, бр. 463-88/2023-IV-2-07 од 07.11.2023.год. за давање на коришћење пословне зграде за коју није утврђена делатност, ознаке 1 у Листу непокретности 9156, на к.п. бр. 725/1 КО Чачак, бруто површине у основи 146m<sup>2</sup>, на неодређено време и без накнаде Народном музеју Чачак, уз образложење да је у овом објекту планирана етнографска поставка у склопу пројекта „Град Чачак – Престоница културе 2023.године“.


Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 18. став 6. овог закона прописано је да установе имају право коришћења на покретним и непокретним стварима у јавној својини које су им предате на коришћење.

Чланом 54. став 1. тачка 20 Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019) прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Како је Музеј установа основана од стране Града Чачка на основу Одлуке Скупштине општине Чачак о организовању установе Народни музеј Чачак („Сл.лист општине Чачак“ бр. 4/2006 и „Сл.лист града Чачка“ бр. 4/2011, 17/2013, 23/2016, 25/2020, 5/2022 и 11/2023) и како је развој културног потенцијала града Чачка значајан у склопу пројекта „Град Чачак – Престоница културе 2023.године“ и убудуће, утврђено је да је давање на коришћење објекта, у складу са горе цитираним прописима и да је у интересу Града.

На основу наведеног Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове, доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

**НАЧЕЛНИК**  
**ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
Вера Јаковљевић, дипл.грађ.инж.  
*Вера Јаковљевић*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9156

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.11.2023. 11:06:53

Број захтева: сл/2020

## Подаци катастра непокретности

### Подаци о непокретности

Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:31
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОСПОДАР ЈОВАНОВА
Број парцеле:	725/1
Површина m <sup>2</sup> :	749
Број листа непокретности:	9156

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	146

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГОСПОДАР ЈОВАНОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	146
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив: ГРАД ЧАЧАК  
Адреса: ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2  
Матични број лица: 0000007183097  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА  
Удео: 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

