

Република Србија  
**ГРАД ЧАЧАК**  
Градско веће  
Број: 06-204/2023-III  
6. новембар 2023. године  
ЧАЧАК

## СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 6. новембра 2023. године, утврдило је

**ПРЕДЛОГ**  
**РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ИЗГРАДЊОМ ЈАВНОГ**  
**ТОАЛЕТА И О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА**  
**КАПЕЛЕ НА ГРАДСКОМ ГРОБЉУ У ЧАЧКУ**

па предлаже Скупштини да донесе

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ИЗГРАДЊОМ ЈАВНОГ ТОАЛЕТА И О**  
**ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ НА**  
**ГРАДСКОМ ГРОБЉУ У ЧАЧКУ**

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Милун Тодоровић



Република Србија  
ГРАД ЧАЧАК  
Градска управа за урбанизам  
Одсек за имовинско правне послове  
Служба за имовинске послове  
Број: 463-85/2023-IV-2-07 и 463-86/2023-IV-2-07  
03.11.2023. године  
Ч а ч а к

03. 11. 2023  
ПРИМЉЕНО: \_\_\_\_\_

ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

**ПРЕДМЕТ:** Достава нацрта решења о прибављању у јавну својину изградњом јавног тоалета и о прибављању у јавну својину доградњом објекта капеле на градском гробљу у Чачку

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о прибављању у јавну својину изградњом јавног тоалета и о прибављању у јавну својину доградњом објекта капеле на градском гробљу у Чачку, на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

о прибављању у јавну својину изградњом  
јавног тоалета и о прибављању у јавну својину доградњом објекта капеле на  
градском гробљу у Чачку

#### **I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Чачка:**

- изградњом јавни тоалет приземне спратности, који ће имати укупну бруто површину 35,63м<sup>2</sup> и нето површину 28,13м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 6982 К.О. Чачак.
- доградњом објекат ознаке 1 – капела, постојеће и будуће приземне спратности, са извођењем радова на реконструкцији и уклањању дела овог објекта који ће имати укупну бруто површину 390,00м<sup>2</sup> и нето површину 383,01м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 6982 К.О. Чачак.

**II** На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта ближе описаних тачком I овог решења.

**III** Пројектно техничка документација за издавање локацијских услова и а грађевинске дозволе израђена је од стране STUDIO BAUHAUS ČAČAK по цени од 200.000 динара, за шта су средства опредељена од стране JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA ZA IZGRADNJU I ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA I GROBLJA GRADSKO ZELENILO, ČAČAK, а процењена вредност инвестиције је 13.293.444,36 динара (10.352.408,22 дин. за објекат капеле и 2.941.036,14 дин. за објекат јавног тоалета) и финансираће се из буџета Града Чачка.

**IV** Град Чачак као носилац права јавне својине врши права инвеститора у поступку прибављања изградњом објекта ближе описаних тачком I овог решења.

**V** Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА**

Број: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине града Чачка  
**Игор Трифуновић**

## Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативе бр. 463-85/2023-IV-2-07 и 463-86/2023-IV-2-07 од 03.11.2023.год. за прибављање у јавну својину изградњом јавног тоалета и доградњом објекта ознаке 1 – капеле, са извођењем радова на реконструкцији и уклањању дела објекта бр.1, на к.п. бр. 6982 К.О. Чачак.

Градска управа за урбанизам града Чачка прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 03.11.2023.год.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, а чланом 29. став 2. прописано је да се прибављањем непокретних ствари сматра и изградња објеката.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града. Чланом 1. став 2. ове одлуке прописано је да се прибављањем ствари у јавну својину, у смислу ове одлуке сматра и изградња.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је к.п. бр. 6982 КО Чачак у јавној својини да је објекат бр. 1, објекат капеле (мртвачнице) у јавној својини града Чачка површине 239м<sup>2</sup> и да има употребну дозволу.

Градска управа за урбанизам града Чачка издала је Локацијске услове бр. ROP-CAC-30694-LOCH-2/2023 од 31.10.2023.год. за реконструкцију, доградњу и уклањање дела објекта ознаке 1 – капела, постојеће и будуће спратности П, категорије В-захтевни објекти, класификационе ознаке 127223- зграде на гробљима-просторије за испраћај, преко 200м<sup>2</sup> (учешће у укупној површини објекта 100%) који ће имати укупну бруто површину 390,00м<sup>2</sup> и нето површину 383,01м<sup>2</sup>; за изградњу јавног тоалета спратности П, категорије Б-мање захтевни објекти, класификационе ознаке 127420-остале зграде другде на класификоване-јавни клозети (учешће у укупној површини објекта 100%) који ће имати укупну бруто површину 35,63м<sup>2</sup> и нето површину 28,13м<sup>2</sup>, на к.п. бр. 6982 К.О. Чачак.

Решење о прибављању у јавну својину предметних објеката изградњом и доградњом је потребно у поступку издавања грађевинске дозволе од стране Градске управе за урбанизам града Чачка.

На основу наведеног Градска управа за урбанизам града Чачка, доставља ово решење Градском већу града Чачка ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.

**НАЧЕЛНИК**

**Градске управе за урбанизам града Чачка**

**Вера Јаковљевић, дипл.инж.грађ.**

