

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-37/2024-III
29. фебруар 2024. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 29. фебруара 2024. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛОЗНИЦА“

па предлаже Скупштини да донесе

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛОЗНИЦА“

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известиоци на седници Скупштине су: Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам и Татјана Симоновић, представник ЈП „Градац“ Чачак.


ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
Број: 350-6/16-IV-2-01
08.02.2024. године
Ч А Ч А К

ПРИМЉЕНО: 09. 02. 2024
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

Ч А Ч А К

ПРЕДМЕТ: Достављање предлога Плана детаљне регулације „Лозница“.

У прилогу акта достављамо Вам предлог Плана детаљне регулације „Лозница“ ради даљег поступања односно, ради утврђивања и достављања Скупштини града на разматрање и доношење.

Прилог:

- Нацрт плана.
- Извештај о обављеном јавном увиду од 08. и 22. маја 2023. године.
- Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду од 30. октобра 2023. године.
- Карта планиране намене.
- Карта регулације и површина јавне намене.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Вера Јаковљевић, дипл инж. грађ.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 54. став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19), Скупштина града Чачка, на седници одржаној _____. 2024. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛОЗНИЦА“

1 ОПШТИ ДЕО

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Лозница“ (у даљем тексту ПДР „Лозница“) је:

- Закон о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лозница“ („Сл. лист града Чачка“, број 16/2016).

Садржај плана дефинисан је Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

ПДР „Лозница“ је урађен у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 105/2020).

1.1.2 ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду ПДР „Лозница“ је:

- План генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ (Сл. лист града Чачка бр. 14/2014).

1.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1 План генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ (Сл. лист града Чачка бр. 14/2014)

Израда ПДР „Лозница“ предвиђена је Планом генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“, број 14/2014).

Простор за који је предвиђена израда ПДР „Лозница“ налази се у западном делу обухвата ПГР „Атеница - Кулиновци“ у Чачку.

ПДР „Лозница“ обухваћен је простор између Лозничке реке, новопланиране Улице Атеница – Кулиновци 1, Улице Топалово брдо и Улице 600. Изменама и допунама плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку предметно подручје је опредељено за следеће намене:

- становање средње густине насељености од 50-150 ст/ха
- инфраструктурни системи.

Смернице из ПГР за намену површина

Становање – средња густина насељености 50 - 150 ст/ха

У овој зони становања средњих густина је планирано ПОГУШЋАВАЊЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА, кроз могућност организовања два стана-домаћинства у склопу једног објекта, али не више од три стана. ПОВЕЋАЊА СПРАТНОСТИ ДО П+2 (три етажe у могућим комбинацијама). МОГУЋА је ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА у оквиру стамбеног објекта, али не више од 30% површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 25%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели .

Планирана густина у зони, може по блоковима бити већа или мања од задате, под условом да се не ремети просечна густина целе зоне.

- планирана густина насељености од 51-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха;

- у овој зони градити искључиво тип индивидуалних стамбених објеката у варијантама слободно-стојећих, двојних и објеката у низу. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати максимум три стана;

- тежити очувању постојећег система регулације, уз његову измену само тамо где је то неопходно ради уобличавања саобраћајне матрице; нову регулацију надовезати на систем постојеће у јединствену целину;

- индекс заузетости 30-50%;

- просечна површина парцеле за слободно-стојећи објекат је 3,00 ара, за двојни 4,50 ара, а за низ 2,00 ара;

- максимална спратност стамбених објеката је три надземне етажe;

- на парцелама до 5,00 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта, уз обавезну еколошку и урбанистичку анализу;

- на парцелама већим од 5,00 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за потребе организовања пословног простора из терцијарног сектора;

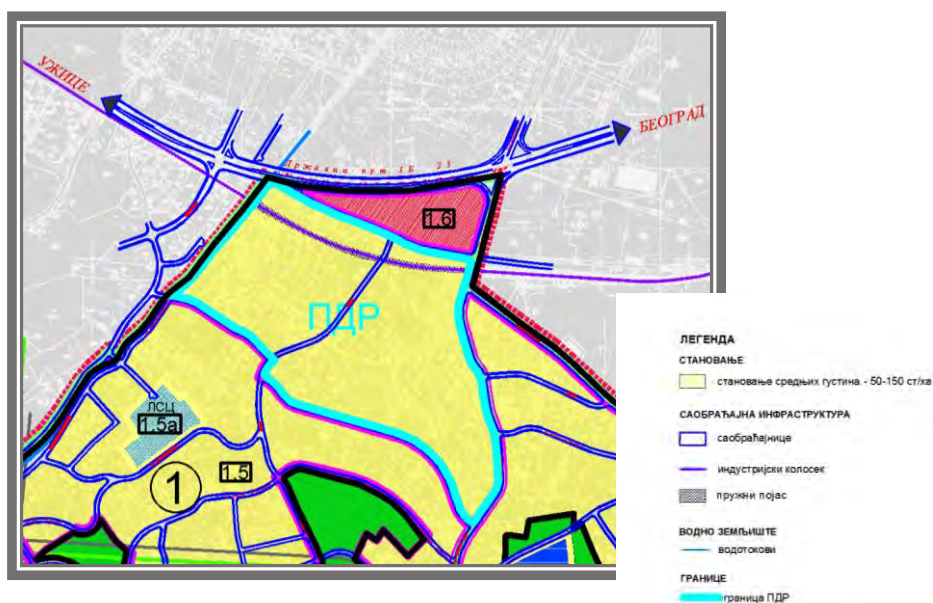
- настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта - помоћни простор (простор у функцији основног објекта) ако се гради као независни објекат на парцели (доградња уз постојећи стамбени или изградња) може имати макс.површину 30м².

- на парцелама већим од 5 ари уколико се планира изградња другог стамбеног или пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.

Смернице из ПГР за инфраструктурне системе

Инфраструктурни системи морају се планирати тако да задовоље потребе свих функција уз коришћење података из предходно урађених специјалистичких и стратешких докумената. Водови се морају планирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе и на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.



Слика 1. Извод из Измена и допуна ПГР „Атеница - Кулиновци“ – Планирана намена површина

1.3 ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен ПДР „Лозница“ је градско грађевинско земљиште и налази се у границама грађевинског подручја града, дефинисаних Генералним урбанистичким планом града Чачка до 2015. („Службени лист града Чачка“, број 25/2013). Обухвата делове катастарских општина Чачак, Лозница и Кулиновци.

Укупна површина подручја плана износи 19.78ха.

1.3.1 Опис границе ПДР "Лозница"

Опис границе ПДР "Лозница" почећемо са северозападне стране плана, тј. од Булевара ослободилаца Чачка (Државни пут IB реда број 23), а истовремено то је и граница две

катастарске општине - КО Чачак и КО Лозница. Линија границе пружа се ка југоистоку прелазећи преко к.п. 2073 (Река Лозница), 194/14, 194/11, 194/12. Са источне стране к.п. 194/12 граница наставља улазећи у КО Чачак и пресеца к.п. 5184/2 и 4930/7. Ломи се лучно ка југу правећи кривину (слепог дела завршетка ул. 600), па југоисточно преко к.п. 4930/4, 4930/5, 4927/1 (приближне дужине 270м) до поклапања са јужном страном к.п. 4927/1 где долази до њене доње, источне тачке међе.

Прелази преко Булевара ослобођења, односно преко к.п. 5177/1 до међе к.п. 4458/140 и 4458/67, ломи се ка југу западном страном к.п.4458/140, 4458/106, па даље ка западу међом к.п. 4458/106 (приближне дужине 6,5м). Наставља југозападним правцем пресецајући к.п. 6635/1 и к.п. 6636/1. Прелазећи преко граничне линије к.п. 6636/1 улази у КО Кулиновци где се лучно креће преко следећих к.п. 430/2,3,4,5,7; 431/3,5,1,2; 429/12,11,3,18,2; 432/2,6,3,4,12,7,11,9,1; 2075 (КО Лозница) тј. 798 (КО Кулиновци), која представља заједнички пут ове две катастарске општине, а носи назив ул. Топалово брдо. Пресеца и обухвата к.п. 436/5 и 436/6 и долази до северозападне међне тачке к.п. 436/8.

Од поменуте парцеле тј. тачке, прати западне међне линије следећих парцела које припадају КО Кулиновци: 436/8,9,1,10,11,12. Затим се од леве међне тачке к.п. 436/12 ломи ка западу преко заједничког пута између КО Кулиновци и КО Лозница (ул. Топалово брдо), при чему улази у КО Лозницу пресецајући к.п. 436/6, 436/4 и 2075. Дужином од приближно 4,5м прати горњу линију к.п. број 245/3, пресеца к.п. 244, поклапа се затим са њеном међом у дужини од 3,5м. Враћа се преко к.п. 244 у североисточну међну тачку к.п. 245/5 и прати границу исте парцеле (приближне дужине 12,6м). Одатле се граница пружа ка северозападу пресецајући и обухватајући делове следећих к.п.: 245/5,2,6; 247/1, 249, 261 и 267/1. Прати јужну страну к.п. 260 (око 23м) , обилази к.п. 267/3 остављајући је ван плана, обухвата већи део к.п. 268/6, па се ка северозападу лучно диже, пресеца и обухвата делове следећих к.п. 260, 269/1 (ул. Ненада Ђенадића), 212/1, 213/3,1,2,4; 214/2,3,1,4. Наставља делом међе к.п. 214/4 са источне стране, као и међе к.п. 201/1 и к.п. 199/12.

Обухват границе плана и даље се пружа ка северозападу, узимајући делове следећих к.п.: 199/12,18; 201/2, 202/3,14,5 и прелази преко к.п. 2073 (Река Лозница). Тај прелазак уједно представља и прелазак у КО Чачак. Од јужне међне тачке к.п. 6634/2 граница се пружа у правцу североистока обухватајући делове к.п.: 6634/2, 3, 1; 6633/4, 3, 1; даље се поклапа са југоисточном границом к.п.: 6633/2, 6624/2, 6623/2 и наставља делом са југоисточном границом к.п. 6623/3, тј. границом две катастарске општине, граница ПДР "Лозница" се затвара у почетној тачки описа плана.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога број 1 „Катастарско-топографски план“.

1.3.2 Попис катастарских парцела у обухвату ПДР "Лозница"

Парцеле у обухвату ПДР „Лозница“ припадају КО Чачак, КО Лозница и КО Кулиновци у Чачку.

1) Парцеле које припадају КО Чачак су:

1.1) Целе парцеле: 4927/3, 4927/9, 4927/10, 5184/1.

1.2) Делови парцела: 4927/1, 4930/4, 4930/5, 4930/7, 5177/1, 5184/2, 6635/1, 6636/1.

2) Парцеле које припадају КО Лозница су:

2.1) Целе парцеле: 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/12, 194/13, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 195/9, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 195/14, 195/15, 195/16, 195/17, 195/18, 195/19, 195/20, 196/1,

196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 197/7, 197/8, 197/9, 197/10, 197/11, 197/12, 197/13, 197/14, 197/15, 197/16, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10, 199/11, 199/12, 199/13, 199/14, 199/15, 199/16, 199/17, 199/18, 199/19, 199/20, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/7, 200/8, 200/9, 200/10, 200/12, 200/13, 200/14, 200/15, 200/16, 200/17, 200/18, 200/19, 200/20, 200/21, 200/22, 200/23, 200/24, 200/25, 200/26, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/7, 219/8, 220/1, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/12, 220/13, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 222/3, 223, 224/1, 224/2, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 226/11, 226/12, 226/13, 226/14, 226/15, 226/16, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21, 226/22, 226/23, 226/24, 226/25, 226/26, 226/27, 226/8, 226/9, 226/30, 226/31, 226/32, 226/40, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, 227/11, 227/12, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 231/1, 231/2, 231/4, 231/5, 231/6, 231/7, 231/8, 231/9, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 233/1, 233/2, 233/3, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 235/12, 236/1, 236/2, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 238/1, 238/2, 238/3, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 240, 241/1, 241/2, 241/3, 242, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10, 243/11, 250/1, 250/2, 251, 252/1, 252/3, 252/6, 252/7, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/6, 259/1, 259/2, 269/2, 2080, 6633/6.

2.2) Делови парцела: 194/11, 194/14, 199/12, 199/18, 201/2, 202/3, 202/5, 202/14, 212/1, 213/1, 213/2, 213/4, 214/2, 214/3, 214/1, 214/4, 244, 245/2, 245/6, 247/1, 249, 260, 261, 267/1, 268/6, 269/1, 2073, 6633/1, 6633/3, 6633/4, 6634/1, 6634/2, 6634/3.

3) Парцеле које припадају КО Кулиновци су:

3.1) Делови парцела: 429/2, 429/3, 429/11, 429/12, 429/18, 430/2, 430/3, 430/4, 430/5, 430/7, 431/1, 431/2, 431/3, 431/5, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 432/6, 432/7, 432/9, 432/11, 432/12, 436/5, 436/6.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога број 1 „Катастарско-топографски план“.

1.3.3 Попис катастарских парцела у обухвату ПДР "Лозница" које мењају намену из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште

Парцеле у обухвату ПДР „Лозница“ припадају КО Чачак, КО Лозница и КО Кулиновци у Чачку.

1) Парцеле које припадају КО Лозници су:

194/1, 194/2, 194/3, 194/ 5, 194/7, 194/13, 194/14, 195/2, 195/3, 195/5, 195/6, 195/8, 195/9, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 195/14, 195/15, 195/16, 195/17, 195/18, 195/19, 195/20, 196/1, 196/3, 196/4, 196/6, 196/7, 196/8, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13, 197/4, 197/10, 197/12, 197/15, 198/3, 199/3, 199/5, 199/9, 199/10, 199/12, 199/17, 199/18, 199/19, 199/20, 200/2, 200/7, 200/ 8, 200/16, 200/17, 200/18, 200/19, 200/20, 200/21,

200/22, 200/23, 200/24, 200/25, 200/26, 201/2, 202/14, 213/1, 213/2, 213/ 3, 213/4, 214/1, 214/2, 214/3, 214/ 4, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/7, 219/8, 220/1, 220/2, 220/4, 220/5, 220/6, 220/12, 220/13, 221/1, 221/3, 221/4, 221/7, 221/8, 222/3, 223, 224/2, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 225/2, 226/1, 226/2, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/11, 226/12, 226/13, 226/14, 226/15, 226/16, 226/17, 226/18, 226/19, 226/20, 226/21, 226/23, 226/24, 226/25, 226/27, 226/28, 226/29, 226/30, 226/31, 227/1, 227/2, 227/3, 227/7, 227/8, 227/11, 228/2, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 229/2, 229/3, 229/4, 230/5, 231/8, 232/1, 232/2, 232/4, 232/6, 232/7, 233/1, 233/3, 234/5, 235/4, 235/7, 235/10, 235/12, 237/1, 237/4, 237/5, 238/2, 238/3, 239/1, 239/3, 239/4, 241/1, 242, 243/1, 243/3, 243/4, 243/6, 243/8, 243/9, 243/11, 244, 245/2, 245/5, 245/6, 247/1, 249, 250/2, 252/1, 252/2, 252/3, 252/6, 252/7, 253/2, 254, 256, 258/2, 258/4, 258/5, 258/6, 259/1, 259/2, 261, 268/6.

2) Парцеле које припадају КО Кулиновци су:

429/3, 430/5, 431/1, 431/3, 431/5, 432/7, 432/11, 432/12.

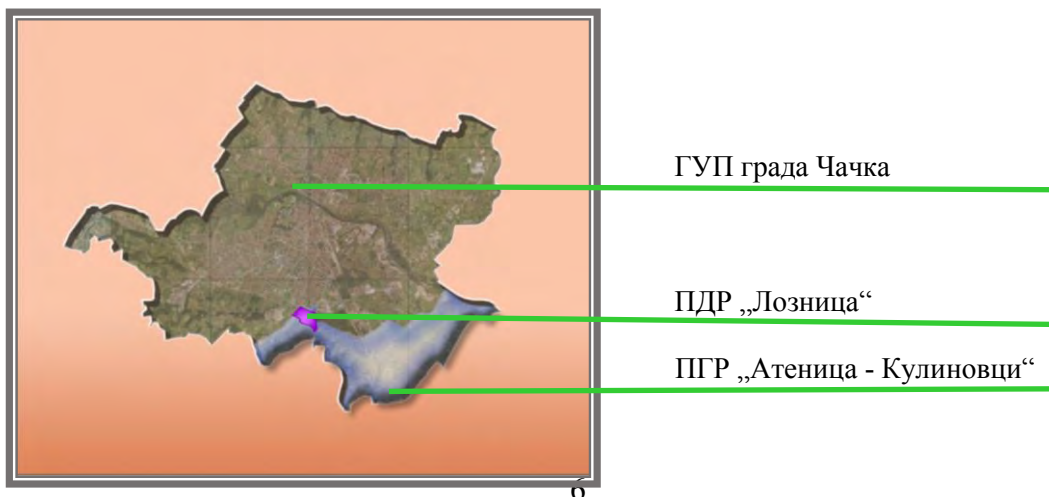
1.4 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.4.1 НАМЕНА ПОВРШИНА

Локација

Подручје за које се ради ПДР „Лозница“ налази се на десној долинској страни реке Западне Мораве, заузимајући простор јужно од централног градског ткива.

Простор обухваћен планом налази се у јужном делу обухвата ГУП-а града Чачка.



Слика 2. Позиција ПДР „Лозница“

Део насеља Лознице, који је предмет израде ПДР „Лозница“, налази се на простору између између Лозничке реке, Улице 600, улице Топалово брдо, новопланиране Улице Атеница – Кулиновци 6, улица Ненада Ђенадића (Улица 605) и Милана Глишића (Улица 604).

Постојећа намена простора

Део насеља Лозница, који је предмет ПДР „Лозница“, у оквиру градског насеља Чачак развијало се током времена као породично стамбено насеље.

На предметном простору постоје следеће основне намене:

- породично становање
- неизграђено грађевинско земљиште
- водно земљиште (Лозничка река – водоток II реда)
- саобраћајне површине (саобраћајнице и индустријски колосек „Слобода“)
- комуналне функције.

Подручје се одликује непотпуном саобраћајном мрежом, чији развој је условио делимично формирање блокова неправилних облика. Стамбено подручје је без јасне блоковске регулације. За само насеље је од битног значаја тангетна улица Топалово брдо преко које се остварује веза са системом градске мреже. С обзиром да не постоје алтернативна решења она преузима сав саобраћај који се одвија кроз ово стамбено насеље и преко ње остварује везу са окружењем. Ова улица прикупља саобраћај ширег стамбеног насеља него што је део који се обрађује планом. Основно обележје овог подручја је систем уских стамбених улица формираних на терену са неправилним распоредом постојећих објеката.

Упркос чињеници да је Улицом Топалово брдо овај део насеља повезан са окружењем, индустријска пруга „Слобода“ га је делимично физички одвојила од осталог градског ткива. У овом делу насеља нису се развиле јавне функције (образовање, дечија заштита и др.) које би задовољиле потребе становништва, већ је оно упућено на њих у друге делове града. Све је то утицало да проблем доступности јавних функција становништву овог подручја постане веома изражен.

Уз северозападну границу планског документа налази се нерегулисани сегмент водотока II реда, односно Лозничке реке.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу број 2.1 „Постојеће намена површина“ Р 1:1 000.

Површине за становање

Доминантни део територије обухваћене овим планом је у функцији породичног становања. Ова зона се одликује становањем средње густине насељености (Гн до 100ст/ха) изражено као становање у слободно-стојећим објектима. Највећи број изграђених објеката чине породични стамбени објекти са помоћним и пратећим објектима на парцели. У склопу основне намене, породично становање, егзистирају стовариште грађевинског материјала и делимично пословно – услужне функције, најчешће у склопу објеката намењених становању.

Овај простор карактерише у највећој мери спонтано настајање и насељавање, као и грађење без регулације.

По типологији изградње у постојећем стању се уочавају следећи типови становања:

породично становање – породични стамбени објекти дворишног типа (по дубини парцеле), од лошијег до средњег бонитета

породично становање – слободностојећи породични стамбени објекти (на грађевинској парцели се налазе по један или два објекта).

Објекти су углавном изграђени као слободностојећи, спратности од По+Пр до Пр+2. Квалитет постојећих објеката је врло различит и креће се од објеката изузетно лошег бонитета до врло добрих и квалитетних објеката. Највећи број изграђених објеката чине породични стамбени објекти са помоћним и пратећим објектима на парцели. Просечни постојећи индекс заузетости у оквиру ове намене износи око 35%.

Неизграђено грађевинско земљиште

У унутрашњости простора налази се неизграђено грађевинско земљиште које се користи у пољопривредне сврхе.

Водно земљиште

Уз северозападну границу планског документа постоји нерегулисани сегмент водотока II реда, односно Лозничке реке.

Саобраћајне површине

Основно обележје дела насеља Лозница, које се обрађује овим планским документом, је систем уских стамбених улица, које припадају секундарној мрежи.

Насеље није у потпуности покривено комплетном саобраћајном мрежом. Најзначајнија је улица Топалово брдо, која са источне стране тангира овај простор и преко ње се остварује веза са системом градске мреже. С обзиром да не постоје алтернативна решења она преузима сав саобраћај који се одвија кроз ово стамбено насеље и преко ње остварује везу са окружењем. Ова улица прикупља саобраћај ширег стамбеног насеља него што је део који се обрађује планом.

Стамбене улице подручја су са веома уском регулацијом, испод сваког стандарда. Веома често су са регулативом мањом од 5м, што отежава приступ возилима до жељеног одређишта.

У североисточном делу планског подручја налази се сегмент постојеће индустријске пруге „Слобода“, која повезује индустријски комплекс „Слобода“ са јавним железничким системом, пруга Сталаћ-Чачак-Пожега, и у функцији је транспорта робе. Тренутно пруга није у функцији.

Комуналне функције

У планском подручју у Улици 606, налази се комунални објекат, односно црпна станица, која је у функцији водоснабедања.

Биланс површина постојеће намене

Табела бр. 1: Биланс површина постојеће намене

НАМЕНА	ПОВРШИНА /ха/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
СТАНОВАЊЕ	13.06	66.02
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ густине од 50 до 150 ст/ха	13.06	66.02
УКУПНА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:	13.06	66.02

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	0.01	0.05
ЦРПНА СТАНИЦА	0.01	0.05
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	4.96	25.08
САОБРАЋАЈНИЦЕ	4.96	25.08
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	0.21	1.06
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	0.21	1.06
УКУПНА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:	5.18	26.19
НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ	1.54	7.79
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР-е	19.78	100.00

1.4.2 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

Положај планом обухваћеног подручја са саобраћајног аспекта се може сматрати повољним. Ово насеље смештено је уз државни пут IB реда ознаке бр. 23, са којим остварује везу преко улице Булевар Ослобођења, а уједно и са градском уличном мрежом.

Постојећа саобраћајна мрежа подручја ПДР „Лозница“ састоји се од саобраћајница које опасују овај простор (улица 600, улица Топалово брдо, улице Атеница – Кулиновци 6, улица Ненада Ђенадића (раније улица 605) на делу до раскрснице са улицом Милана Глишића (раније улица 604) и улица Милана Глишића (раније улица 604) које на неки начин чине спољну мрежу саобраћајница у овом ПДР-е. Низ улица (Улица 601, Улица 602, Улица 603, Улица Ненада Ђенадића (бивша Улица 605) на делу од раскрснице са Улицом Милана Глишића и Улице 600, Улица 606, Улица Атеница – Кулиновци 2, Улица Лозница Нова, Улица 608, Улица Мијаила Ирижанина (бивша Улица 607) и слепи крак улице Топалово брдо чине унутрашњу мрежу саобраћајница унутар ПДР-е.

Основне карактеристике постојеће мреже саобраћајница су: изостанак пешачких површина – тротоара на јавним саобраћајницама на простору ПДР „Лозница“, недовољна ширина коловоза саобраћајница (нарочито оних које чине унутрашњу мрежу), ограничени коридори за проширивање попречних профила улица и скоро све улице имају савремени коловозни застор.

Прегледност на већини раскрсница је такође недовољна. Заједничко вођење свих видова саобраћаја постојећим улицама такође представља саобраћајно-безбедносни проблем. Свеукупно посматрано, на предметном подручју тренутно не постоје услови за безбедно функционисање саобраћаја.

Железнички саобраћај

Кроз подручије ПДР „Лозница“ пролази индустријски колосек за потребе компаније „Слобода“ А.Д.

1.4.3 ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

1.4.3.1 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Снабдевање водом, подручја из обухвата ПДР „Лозница“, врши се из постојеће водоводне мреже градског система водоснабдевања. Основни објекти водоснабдевања су постојећи примарни цевоводи, црпна станица типа бустер, резервоар водоснабдевања Р2 Лозница-Кулиновци и секундарна водоводна мрежа. Конзумно подручје из обухвата ПДР „Лозница“ подељено је у две висинске зоне и то прву висинску зону која обухвата потрошаче који се налазе од око 245мнм (метара над морем) до око 275мнм, што је граница између прве и друге висинске зоне. Друга висинска зона обухвата потрошаче између око 275мнм до око 290мнм.

Примарни цевоводи водоснабдевања су цевоводи пречника Ø150мм и то цевоводи који се налазе у појасу саобраћајница Булевар Ослобођења, Топалово Брдо, Топалово Брдо-крак, Улица 606, Улица 603.

Постојећа црпна станица (бустер) налази се у Улици 606, црпи воду из мреже прве висинске зоне и препумпава је у мрежу друге висинске зоне и резервоар друге висинске зоне Р2-Кулиновци-Атеница. Црпна станица је повезана на примарни цевовод прве висинске зоне Ø150мм у Улици 606 и постојећим примарним цевоводом друге висинске зоне Ø125мм, транспортује воду у другу висинску зону и резервоар Р2 Кулиновци-Атеница.

Резервоар друге висинске зоне Р2 Кулиновци -Атеница је запремине 2x150м³ и налази се ван граница ПДР „Лозница“, али је неопходан за водоснабдевање друге висинске зоне из обухвата ПДР „Лозница“. Кота дна резервоара је 332мнм, а кота прелива је 335мнм, тако да он регулише притиске и изравнава потрошњу у другој висинској зони обухвата плана.

Секундарна мрежа релативно добро покрива тренутне кориснике, али има делова мреже са малим пречницима цевовода и застарелим материјалима (поцинковани цевоводи 1“ и сл.), као и траса цевовода који нису у јавним површинама, а да нису у заштитним зонама и да су постављени у близини објеката.

Фекална канализација

Главни реципијент за одвођење фекалних вода је постојећа градска канализациона мрежа. Примарни цевовод фекале канализационе мреже из обухвата ПДР „Лозница“ је цевовод, који изграђен паралелно са индустријским колосеком пречника је Ø500мм и у њега се укључују сви секундарни канализациони цевоводи. Пречници постојеће канализационе мреже су Ø200мм, Ø250мм и Ø300мм. Приликом анализе постојећег стања примећено је да често канализациони цевоводи нису у коридорима улица, да су пречници неадекватно димензионисани и да се није водило рачуна да ће у истом коридору бити и других инсталација. Може се закључити из анализе да постоје делови подручја са изразито малим падовима како терена тако и саобраћајница и делови који су са изразито великим нагибима терена (и до 15%), што је врло захтевно код израде пројектно техничке документације и на шта је врло битно да се обрати пажња.

Атмосферска канализација

Инсталација атмосферске канализације у обухвату ПДР „Лозница“ не постоји.

1.4.3.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју унутар граница ПДР „Лозница“ не постоји ниједна ТС 10/0,4 KV. Корисници су снабдевени електричном енергијом напона 3x400/230 V са одговарајућих извода околних трафо-станица, које су лоциране у близини граница плана, као што су: ТС 10/0,4 KV "Лозничка река" (западно од подручја плана) и ТС 10/0,4 KV "Топалово брдо" (источно од подручја плана). Наведене трафо-станице су инсталисане снаге по 630 KVA.

Електроенергетска мрежа изведена је као надземна нисконапонска (за довођење напона до крајњих корисника) и подземна мрежа 10 KV (за напајање трафо-станица), која је присутна само малим делом на овом подручју, уз саму западну границу плана за напајање ТС 10/0,4 KV "Лозничка река" и уз северо-источну границу за напајање ТС 10/0,4 KV "Топалово брдо" из оближње ТС 10/0,4 KV "Партизанов магацин". Ван овог подручја, јужно од граница плана постоје надземни водови 35 KV и 110 KV "Лозничка река".

Јавно осветљење реализовано је светиљкама постављеним на НН стубовима са надземним водовима у склопу НН електродистрибутивне мреже.

Ограничења су:

- Постојање надземне електроенергетске мреже и то у великом проценту;
- Неусклађеност подземних ТК инсталација са постојећом и саобраћајном ситуацијом и планираним саобраћајним решењима;
- Инсталације јавног осветљења изведене су на стубовима ЕПС-а (НН мрежа) и надземним водовима.

1.4.3.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основу постојећих телекомуникационих инсталација чине приступна и претплатничка ТК мрежа.

Приступна ТК мрежа изведена је као подземна мрежа у виду оптичких каблова, постављених у одговарајуће РЕ цеви.

Претплатничка ТК мрежа изведена је као подземна мрежа у виду претплатничких бакарних каблова, као и у виду надземне мреже коришћењем бакарних претплатничких надземних водова, постављених на одговарајуће стубове.

Постојећа подземна мрежа реализована је кабловима положеним у ров на дубини од 0,6 m до 1,2 m. Примарна ТК мрежа у овом и околном подручју је подземна и изведена је бакарним кабловима типа ТК59GM и ТК10, а секундарна надземним ТК водовима типа ТК59M и ТК33U.

Тренутно стање ТК мреже је такво да су задовољене потребе корисника за свим сервисима из понуде оператера.

Постојеће ТК централе на територији унутар граница овог плана део су система који се у новије време примењује генерално на територији републике, у циљу децентрализације.

Свака од постојећих ТК централа, којима гравитирају корисници ТК услуга на овом и околном подручју је дигитална и тренутно са довољним капацитетима за задовољење потреба корисника:

- mIPAN "Топалово брдо 2";
- mIPAN "Путеви";
- mIPAN "Топалово брдо 16", а на истој локацији је и MSAN "Топалово брдо 1".

У блиској околини, уз саму границу плана налази се ТК централа:

- mIPAN "Лозничка река 12".

Овом подручју припадају делови траса месних и међумесних оптичких каблова, постављених кроз РЕ цеви 1x2 ф40 mm, на следећим релацијама:

- mIPAN "Лозничка река 12" - mIPAN "Путеви";
- mIPAN "Путеви" - mIPAN "Топалово брдо 2";
- mIPAN "Путеви" - mIPAN "Топалово брдо 16", односно MSAN "Топалово брдо 1";
- MSAN "Топалово брдо 1" – ка Алвациници.

Мреже кабловских дистрибутивних система (КДС), тзв. мреже кабловске телевизије веома су разгранате и, као у највећем делу града, изведене су надземно у виду водова кабловске телевизије постављених по стубовима нисконапонске мреже.

Територија унутар граница овог плана "покривена" је сигнаlima постојећих оператера мобилне телефоније, чије се базе станице и антенски системи не налазе унутар граница овог плана.

Ограничења су:

- Постојање надземне ТК мреже и то у близини крајњих корисника;
- Неусклађеност подземних ТК инсталација са саобраћајном ситуацијом;
- Поред чињенице да су до мини ТК централа доведени оптички каблови, крајњи корисници ТК услуга и даље су повезани бакарним водовима.

1.4.3.1 ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од термоенергетских инсталација, у обухвату ПДР „Лозница“ заступљена је и у функцији инсталација дистрибутивног гасовода и то:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 бара, пречника F273,1 mm
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (MOP) 4 бара, пречника ДН 90, ДН 63, и ДН 40.

Дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви, изграђена је у сверном делу простора, паралелно са железничком пругом, и то у првом делу са десне стране пруге а у другом са леве, гледајући правац гасовода од Коњевића ка фабрици „Слобода“.

Гасоводна мрежа максималног радног притиска (MOP) 4 бара изграђена је дуж свих главних правца на подручју плана. Главни вод дистрибутивне мреже од полиетиленских цеви ДН 90 изведен је из правца „Алвациница“. Од северно источне границе плана, гасовод се грана на два правца и то један дуж Улице Топалово брдо, а други паралелно са пругом.

Од гасовода изграђеног дуж Улице Топалово брдо, изведени су кракови дуж бочних улица, а од крака паралелног са пругом такође су изведени кракови дуж улица 601, 602, 605, тако да је гасовод од полиетиленских цеви изграђен у свим улицама са подручја овог плана, па је већи број објеката прикључен на гасоводну мрежу.

Природни гас максималног радног притиска до 4 бара користи се за снабдевање постојећих стамбених објеката, као и објеката јавне намене, и то за потребе домћинства као што су : грејање, кување и за загревање санитарне воде.

У већини улица гасовод се води једном страном тротоара, или коловозом, па се објекти прикључују наизменично.

Постојећи објекти, који нису гасификовани користе неки од других видова енергетских извора. У ту сврху најчешће се за стварање топлотне енергије користе дрва, угаљ и електрична енергија. Примена обновљивих извора енергије као што су биомаса, сунчева енергија и субгеотермална енергија је занемарљива.

Слика 4. “Карта валоризације терена за урбани развој” – из документационе основе ГУП-а Чачка

- **Оптимално повољни терени - I категорија**

У ову категорију сврстани су терени са следећим карактеристикама: нагиб терена од 0° - 2° и 2° - 5° ; стабилан у природним условима и при делатности човека. Тло је повољно за ма какву планску изградњу: проширење садашњег града и за индивидуалну изградњу, за све врсте индустријских објеката. Практично не постоје никаква ограничења за било какву градњу.

- **Повољни терени - II категорија**

У ову категорију сврстани су терени са следећим карактеристикама: нагиб терена од 5° - 10° ; q_a (дозвољено оптерећење тла) променљиво 1,5 за глине, до $10\text{кг}/\text{cm}^2$ за пешчаре; терени стабилни у природним условима исто тако процењени и код извођења објекта.

- **Повољни терени – II₁ категорија**

Подкатегиорија II₁ издвојена је као нижа због могуће промене смера тока реке, односно садашњег корита. По елиминисању ове неповољности тло би припало првој класи (оптимално повољно). Процењено дозвољено оптерећење тла q_a је $1 - 1,5\text{ кг}/\text{cm}^2$. Ниво подземних вода је од 3-7м.

- **Неповољни терени – IV₅ категорија**

У ову категорију су увршћени терени неповољни због великог нагиба терена $> 10^{\circ}$.

(Подаци су преузети из графичког прилога документационе основе ГП-а Чачка 2015.год. “Карта валоризације терена за урбани развој”).

1.6 ПРЕГЛЕД ДОБИЈЕНИХ УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 2.: Табеларни приказ добијених услова

ЈП-а, ЈКП-а и друге институције	Датум прослеђивања захтева за услове	Датум добијања услова	Број заведених услова
• ЕПС - ЈП "Електродистрибуција", Чачак	04.03.2022.год.	28.04.2022.год.	8Е.1.0.0-ДО.9.27
• ЈП "Електромрежа Србија", Београд	04.03.2022.год.	30.03.2022.год.	130-00-UTD-003-320/2022
• "Телеком Србија" А.Д. Предузеће за телекомуникације, Чачак	04.03.2022.год.	11.04.2022.год.	109965/2-2022
• "ТЕЛЕНОР" ДОО, Београд	04.03.2022.год.		
• "МТС", Београд	04.03.2022.год.		
• "ВИП МОБИЛЕ" ДОО, Нови Београд	04.03.2022.год.		
• РАТЕЛ, Београд	04.03.2022.год.	21.03.2022.год.	1-01-3491-72/22-1
• "СРБИЈАГАС", Чачак, Београд	04.03.2022.год.	28.04.2022.год.	06-07-11/1414

• ЈКП "Чачак" Јавно предузеће за грејање	04.03.2022.год.	29.03.2022.год.	1862
• ЈКП "ВОДОВОД", Чачак	04.03.2022.год.	29.03.2022.год.	807-12/26
	01.11.2022.год.	29.11.2022.год.	4091
• ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак	04.03.2022.год.	29.11.2022.год.	2785/1
• Град Чачак, Градска управа за урбанизам	04.03.2022.год.	29.11.2022.год.	501-62/2022- IV-2-01
• Град Чачак, Градска управа за локални економски развој	04.03.2022.год.		
• Град Чачак, Градска управа за опште и заједничке послове	04.03.2022.год.	27.04.2022.год.	82-4/22-IV-7
• ЈП ПТТ саобраћаја "Србија", Чачак	04.03.2022.год.		
• ЈКП "Комуналац", Чачак	04.03.2022.год.		
• МУП Чачак - Одељење за ванредне ситуације - Чачак Одсек за превентивну заштиту - Чачак	04.03.2022.год.	23.03.2022.год.	217-4075/22
• РС Министарство здравља Републичка санитарна инспекција, Одељење Чачак	04.03.2022.год.	15.03.2022.год.	530-53- 75/2022-10
• РС Министарство одбране, Београд	04.03.2022.год.	30.03.2022.год.	5714-2
• Завод за заштиту споменика културе, Краљево	04.03.2022.год.	17.03.2022.год.	283/2
• ЈП "Путеви Србије", Београд	04.03.2022.год.	11.04.2022.год.	953-5868/22-1
• "Инфраструктура железнице Србије" а.д., Београд	04.03.2022.год.	18.03.2022.год.	3/2022-356
• Завод за заштиту природе Србије, Београд	04.03.2022.год.	19.04.2022.год.	03 бр. 021- 833/2
• Републички сеизмолошки завод	04.03.2022.год.	24.03.2022.год.	02 -132- 1/2022
• Републички хидрометеоролошки завод	04.03.2022.год.		

2

ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена стихијска изграђеност, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу, као и смернице из Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку (Сл. лист града Чачка бр. 14/2014) утицали су на формирање планског решења за подручје ПДР „Лозница“.

Организацијом простора постиже се повезивање садржаја ПДР „Лозница“ планираном, унутар насељском саобраћајном мрежом, а преко ње и повезивање овог дела насеља Лозница са осталим деловима града.

Новопланираном структуром простора у планском документу остварује се:

- обезбеђење доступности планираних садржаја становницима планског подручја и његовог непосредног окружења;
- унапређење саобраћајне мреже у циљу међусобне повезаности планираних намена.

2.1.1 ПОДЕЛА ПРОСТОРА УНУТАР ГРАНИЦА ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Анализом затечене слике насеља и урбане матрице, као и просторним карактеристикама, а у складу са смерницама развоја дефинисаних планском документацијом ширег подручја Планом генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ и уважавањем постојећег тренда изградње дефинисане су целине према функционалним, обликовним и морфолошким специфичностима.

Подручје ПДР „Лозница“ опредељено је за следеће намене:

- становање средње густине насељености 50-150 ст/ха
- дечија заштита
- спорт и рекреација
- уређену зелену површину
- саобраћајну инфраструктуру
- водопривредну инфраструктуру.

Према планираној намени и начину коришћења простора планом је предвиђена једна урбанистичка зона.

Урбанистичка зона 1 обухвата простор између Улице 600, улице Топалово брдо, ново планиране улице Атеница – Кулиновци 6, улице Ненада Ђенадића (605), Милана Глишића (604), Лозничке реке и Булеvara ослободилаца Чачка – ДП ИБ реда број 23.

На овом простору доминантна намена је породично становање. Местимично се појављују централне функције као што су трговина, услуге, стоваришта и сл.

Табела 2. Табеларни приказ поделе на зоне и целине

ЗОНА 1	Урбанистичка целина 1.1	Становање средње густине од 50-150 ст/ха
	Урбанистичка целина 1.2	Уређена зелена површина
	Урбанистичка целина 1.3	Дечија заштита
	Урбанистичка целина 1.4	Спорт и рекреација

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1

Део насеља Лозница, који је предмет израде ПДР „Лозница“, налази се између Улице 600, улице Топалово брдо, ново планиране улице Атеница – Кулиновци 6, улице Ненада Ђенадића (605), Милана Глишића (604), Лозничке реке и Булеvara ослободилаца Чачка – ДП ПБ реда број 23 и представља једну урбанистичку зону.

Површина урбанистичке зоне 1 је 17.85 ха.

Урбанистичка зона 1 обухвата следеће урбанистичке целине:

- урбанистичка целина 1.1 – становање средње густине од 50-150ст/ха
- урбанистичка целина 1.2 – уређена зелена површина
- урбанистичка целина 1.3 – дечија заштита
- урбанистичка целина 1.4 – спорт и рекреација.

Планираном саобраћајном мрежом омогућено је повезивање дела насеља Лозница са окружењем. Уједно је планирана и трансформација неплански изграђеног простора уз задржавање наслеђене структуре.

У оквиру зоне налази се и индустријски колосек предузећа А.Д. „Слобода“.

Урбанистичка целина 1.1 – становање средње густине насељености 50-150 ст/ха

Урбанистичка целина 1.1 предвиђен је за даљи развој становања средње густине насељености, које карактерише изградња породичних објеката. Планирано је погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и замену постојећих објеката новим, изградњом другог објекта на парцели, као и изградњом нових објеката становања и централних функција које не угрожавају функцију становања и животну средину и који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Урбанистичка целина 1.2 – уређена зелена површина

Урбанистичка целина 1.2 планирана је кроз партерно уређење. Основу зеленила представљаће жбунасте и ниске форме дендрофлоре (комбинација травнатих површина са

мноштвом сезонског цвећа и вишегодишњих биљака-ниског растиња (*Juniperus* spp. и сл.) у комбинацији са високим зеленилом (на местима где је то могуће) и поплочаним површинама.

Овај део Лознице има и историјски значај јер је то место страдалиште грађана Чачка од стране фашистичког окупатора у Другом светском рату. Спомен обележје предвидети у склопу уређене зелене површине. Зеленило треба да буде доминантно у односу на остале садржаје, минимално 60% заступљености.

Целину употпунити неопходним елементима урбаног мобилијара.

Урбанистичка целина 1.3 – дечија заштита

Урбанистичком целином 1.3 обухваћен је планирани комплекс дечије заштите и то на простору уз Улицу 602 и Улицу Мијаила Ирижанина (Улица 607). Налази се у склопу стамбене зоне намењене породичном становању и заузима површину од 0.28ха.

Планирањем простора намењеног становању у будућем периоду ће доћи до пораста броја становника, а самим тим и пораста броја деце, што условљава и планирање објекта дечије заштите.

Локација за изградњу комплекса дечије заштите одређена је на основу комплексног планирања и концепције стамбеног насеља, односно према гравитационом подручју. Дечија установа треба да задовољи потребе корисника насеља Лозница на простору јужно и југозападно од индустријског колосека „Слобода“.

Дечију установу планирати са максималним капацитетом од 120 деце. Планирани капацитет покрива потребе за дечијом заштитом према броју потенцијалних корисника. На предметном простору могућа је доградња постојећег објекта или нова изградња самосталне, слободно стојеће дечије установе, са уређењем слободних површина око објекта, прилагођених игри деце. Унутар комплекса пажљиво планирати зелене површине и хортикултурно их уредити.

Урбанистичка целина 1.4 – спорт и рекреација

Урбанистичка целина 1.4 формирана је у оквиру стамбеног ткива града, на завршетку улице Мијаила Ирижанина (Улица 607).

Садржај овакве врсте било је неопходно планирати, пре свега за становнике насеља Лозница који немају могућности за одвијање спортских активности у свом насељу због непостојања спортских терена. Спорт и рекреација намењени су дневној рекреацији грађана и тренинзима спортских клубова. Комплекс је планиран у рангу локалног спортског центра, уз планирано уређење садржајима неопходним за његово функционисање.

Спортски центар уредити са:

- теренима на отвореном, са зеленим површинама, и пратећим садржајима (објектима);
- спортским садржајима у склопу самог објекта или
- комбинацијом отворених и затворених садржаја.

У склопу комплекса могу да се нађу и услужно-угоститељски садржаји.

Обавезно је урбано опремање мобилијаром и хортикултурно уређење слободних површина.

Објекти и терени могу максимално да заузму 50% комплекса, а зелене површине минимално 30%.

У оквиру комплекса предвидети део намењен паркирању возила.

Планирати заштитно зеленило између објеката и уз границе спортског комплекса.

Табела бр. 3: Биланс површина планиране намене у урбанистичкој зони 1

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ			
	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА /ha/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ густине од 50 до 150 ст/ха	14.78	82.80
	ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	0.28	1.57
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.28	1.57
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	0.09	0.50
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2.42	13.56
	УКУПНА ПОВРШИНА ЗОНЕ 1	17.85	100%

2.1.2 ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Земљиште у оквиру границе ПДР „Лозница“ подељено је на површине јавне намене и површине остале намене.

Земљиште јавних намена обухвата површине за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

✚ Површине јавне намене намењене за:

- Дечију заштиту
- Спорт и рекреацију
- Зеленило
- Водне површине
- Саобраћајна инфраструктура
- Електроенергетска и комунална инфраструктура

✚ Површине остале намене намењене за:

- становање средње густине од 50-150 ст/ха.

Табела бр. 4: Биланс планираних површина остале и јавне намене

НАМЕНА	ПОВРШИНА /ха/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
ПОВРШИНЕ ОСТАЈЕ НАМЕНЕ		
СТАНОВАЊЕ	14.78	74.73
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ густине од 50 до 150 ст/ха	14.78	74.73
УКУПНА ПОВРШИНА ОСТАЈЕ НАМЕНЕ:	14.78	74.73
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	0.28	1.41
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.28	1.41
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	0.09	0.46
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	0.09	0.46
ВОДНЕ ПОВРШИНЕ	0.36	1.83
ВОДНЕ ПОВРШИНЕ	0.36	1.83
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	0.003	0.02
ЦРПНА СТАНИЦА	0.003	0.02
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	3.98	20.14
САОБРАЋАЈНИЦЕ	3.98	20.14
УКУПНА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:	5.00	25.27
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР-е	19.78	100.00

Табела бр. 5: Биланс површина планиране намене

НАМЕНА	ПОВРШИНА /ха/	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ %
СТАНОВАЊЕ	14.78	74.73
ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	0.28	1.41
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.28	1.41
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	0.09	0.46
ВОДНЕ ПОВРШИНЕ	0.36	1.83
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	0.003	0.02
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	3.98	20.14
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР-е	19.78	100.00

2.1.3 ПРОСТОРИ ЗА КОЈЕ СЕ РАДЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРСИ

2.1.3.1 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПДР „Лозница“ није предвиђена.

2.1.4 УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА

Површине јавне намене чине саобраћајне површине, јавне зелене површине, водне површине и површине за електроенергетске и комуналне функције.

Највећи део простора обухваћеним ПДР „Лозница“ остаје у статусу грађевинског земљишта за остале намене (становање).

Разграничење грађевинског земљишта за јавне намене од осталих намена извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта. Границе су одређене регулационим линијама саобраћајница и границама грађевинских парцела намењених за површине јавне намене и јавне објекте у оквиру ПДР „Лозница“, а дефинисане су на графичком прилогу бр. 4 „Карта регулације и површина јавне намене“. Површине јавне намене дефинисане су аналитичко-геодетским елементима, тако да се на основу ПДР „Лозница“ спроводи парцелација и препарцелација у циљу разграничења површина јавне од осталих намена.

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирано грађевинско земљиште за површине и објекте јавне намене односи се на:

- а) дечија заштита
- б) спорт и рекреација
- в) јавне саобраћајне површине
- г) јавно зеленило
- д) водне површине
- ђ) енергетску и комуналну инфраструктуру

Земљиште јавних намена обухвата површине за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Планом су за грађевинско земљиште за површине и објекте јавне намене одређене следеће катастарске парцеле (целе и делови):

А. ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ

Табела бр. 6

А.1	Дечија заштита
	Делови катастарских парцела:
•	- 228/1 у КО Лозница

Б. ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Табела бр. 7

Б.1	Спорт и рекреација
	Делови катастарских парцела:
•	- 228/1 у КО Лозница

В. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Табела бр. 8

В.1	Улица Топалово брдо
	Делови катастарских парцела:
•	- 6635/1; 6636/1, све у КО Чачак; - 230/3; 230/4; 230/5; 230/7; 231/1; 231/6; 231/7; 231/8; 232/4; 232/6; 233/2; 234/1; 235/9; 235/10; 235/11; 237/2; 237/3; 238/1; 238/2; 238/3; 239/2; 241/1; 241/2; 241/3; 242; 243/3; 243/4; 243/5; 243/11; 244; 2075, све у КО Лозница; - 429/2; 429/3; 429/11; 429/12; 429/18; 430/2; 430/3; 430/4; 430/5; 430/7; 431/1; 431/2; 431/3; 431/5; 432/1; 432/2; 432/3; 432/4; 432/6; 432/7; 432/11; 432/12; 436/5; 436/6; 798, све у КО Кулиновци;
В.2	Улица Топалово брдо - крак
	Делови катастарских парцела:
▪	- 230/4; 230/5; 230/6; 230/7; 231/1; 231/2; 231/4; 231/5; 231/6; 231/8; 231/9; 232/1; 232/3, све у КО Лозница
В.3	Улица 600
	Целе катастарске парцеле:
•	- 4927/9; 4927/10, све у КО Чачак
	Делови катастарских парцела:
•	- 194/11; 194/12; 4927/1; 4927/3; 4930/4; 4930/5; 4930/7; 5177/1; 5184/1; 5184/2, све у КО Чачак - 194/2; 194/4; 194/5; 194/6; 194/7; 194/8; 194/9; 194/10; 194/11; 194/12; 195/2; 195/3; 195/4; 195/5; 195/8; 269/2, све у КО Лозница

В.4	Улица 601
	Делови катастарских парцела:
•	- 197/1; 197/2; 197/3; 197/4; 197/5; 197/6; 197/7; 197/8; 198/1; 198/2; 198/3; 198/4; 198/5; 198/6; 198/7; 198/8; 198/9; 199/3; 199/4; 199/5; 199/7; 199/8; 199/9; 199/10; 199/11; 199/13; 199/14; 200/3; 200/4; 200/5; 200/8; 200/9; 200/10, све у КО Лозница
В.5	Улица 602
	Делови катастарских парцела:
•	- 6635/1 у КО Чачак - 195/1; 195/12; 195/13; 195/14; 195/15; 195/16; 195/17; 195/18; 195/19; 195/20; 196/1; 196/12; 269/1; 227/1; 227/4; 228/1; 228/5; 230/1; 2080; све у КО Лозница
В.6	Улица 603
	Целе катастарске парцеле:
•	- 200/7 у КО Лозница
	Делови катастарских парцела:
•	- 196/3; 196/4; 196/5; 196/6; 196/7; 196/8; 196/9; 196/10; 196/11; 196/16; 199/1; 199/15; 199/17; 199/18; 200/12200/13; 200/14; 200/16; 200/17; 200/18; 200/21; 200/22; 200/23; 200/24, све у КО Лозница
В.7	Улица Милана Глишића (Учица 604)
	Делови катастарских парцела:
•	- 199/1; 199/7; 199/12; 199/15; 199/18; 201/2; 202/3; 202/14; 269/1, све у КО Лозница
В.8	Улица Ненада Ђенадића (Улица 605)
	Делови катастарских парцела:
•	- 195/1; 195/4; 195/9; 195/10; 195/11; 196/9; 196/10; 196/13; 199/1; 199/12; 199/19; 200/15; 200/16; 200/25; 212/1; 212/2; 213/1; 213/2; 213/3; 213/4; 214/1; 214/2; 214/3; 214/4; 215; 216/1; 216/2; 217/1; 217/2; 218/7; 224/1; 224/3; 224/4; 224/6; 224/7; 224/8; 224/9; 225/1; 225/3; 225/4; 225/5; 226/22; 227/1; 227/3; 227/5; 227/6; 227/7; 227/8; 227/9; 258/1; 258/2; 258/4; 258/5; 258/6; 260; 268/6; 269/1; 269/2, све у КО Лозница
В.9	Улица 606
	Целе катастарске парцеле:
•	- 246/13 у КО Лозница
	Делови катастарских парцела:
•	- 220/1; 220/2; 220/6; 221/1; 221/2; 221/3; 221/4; 221/5; 221/7; 221/8; 223; 224/1; 224/2; 224/5; 225/5; 224/8; 226/2; 226/3; 226/4; 226/5; 226/6; 226/7; 226/8; 226/9; 226/10; 226/11; 226/12; 226/16; 226/22; 226/27; 226/28; 232/5; 232/7, све у КО Лозница

V.10	Улица Топалово брдо - крак
	Делови катастарских парцела:
•	- 230/5; 230/6; 230/7; 231/1; 231/2; 231/4; 231/5; 231/6; 231/8; 231/9; 232/1; 232/5, све у КО Лозница
V.11	Улица Мијаила Ирижанина (Улица 607)
	Делови катастарских парцела:
•	- 228/1; 228/4; 228/5; 228/6; 230/1; 230/5; 230/6; 231/2; 231/4; 231/9, све у КО Лозница
V.12	Улица 608
	Делови катастарских парцела:
•	- 234/1; 234/3; 234/4; 234/5; 235/2; 235/3; 235/4; 235/5; 235/7; 235/8; 235/9; 235/10; 235/11; 235/12; 236/1; 236/2, све у КО Лозница
V.13	Улица Атеница – Кулиновци 2 (Радни назив улице је преузет из Измена и допуна ППР „Индустриска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку)
	Делови катастарских парцела:
•	- 216/1; 217/1; 217/2; 218/2; 218/3; 218/4; 218/7; 220/1; 220/2; 220/3; 220/4; 220/5; 220/6; 224/1; 224/2; 224/5; 226/4; 237/1; 238/2; 238/3; 239/1; 239/3; 239/4; 252/1; 253/1, све у КО Лозница
V.14	Улица Атеница – Кулиновци 6 (Радни назив улице је преузет из Измена и допуна ППР „Индустриска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку)
	Целе катастарске парцеле:
•	- 243/11 у КО Лозница
	Делови катастарских парцела:
•	- 219/1; 219/2; 219/6; 219/8; 243/1; 243/5; 243/7; 244; 245/2; 245/5; 245/6; 247/1; 249; 250/2; 251; 257; 258/2; 258/5; 259/2; 260; 261; 267/1; 268/6; 269/1; , све у КО Лозница
V.15	Улица Лозница нова
	Целе катастарске парцеле:
•	- 242; 243/10, све у КО Лозница
	Делови катастарских парцела:
•	- 237/1; 239/1; 239/3; 239/4; 241/1; 241/2; 243/3; 243/6; 243/9; 252/2; 252/7, све у КО Лозница
V.16	Пешачка стаза
	Целе катастарске парцеле:
•	- 229/2; 229/4, све у КО Лозница
	Делови катастарских парцела:
•	- 228/1; 229/1; 231/5; 232/3; 232/5; 232/7, све у КО Лозница

В.17	Индустријски колосек
	Делови катастарских парцела:
•	- 6635/1, у КО Чачак - 194/1; 194/3; 194/8; 194/9; 195/2; 195/3; 195/5; 195/6; 195/7; 195/8; 195/9; 195/16; 195/20; 197/1; 198/1; 198/8; 227/1; 227/9; 269/1; 269/2; 2080 , све у КО Лозница

Г. ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Табела бр. 9

Г.1	Уређена зелена површина
	Делови катастарских парцела:
•	- 4927/3 у КО Чачак - 228/2 у КО Лозница

Д. ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Табела бр. 10

Д.1	Уређена водна површина – Лозничка река
	Целе катастарске парцеле:
•	- 197/9; 197/10; 197/11; 200/20; 6633/5; 6633/6 све у КО Лозница
	Делови катастарских парцела:
•	- 194/14; 197/1; 197/2; 197/3; 197/4; 197/12; 197/13; 197/14; 197/15; 197/16; 199/2; 199/7; 200/19; 202/5; 6633/1; 6633/3; 6633/4; 6634/1; 6634/2; 6634/3 све у КО Лозница

Ђ. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА КОМУНАЛНУ И ЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Табела бр. 11

Ђ.1	Комуналне функције /црпна станица/
	Делови катастарских парцела:
•	- 226/28 у КО Лозница

Напомена: Парцелацију, препарцелацију и исправку граница радити у свему према графичком прилогу бр. 4 „Карта регулације и површине јавне намене“. У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога број 1 „Катастарско-топографски план“.

2.1.5 УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планирано решење саобраћајне мреже ПДР-а "Лозница" рађено је у складу са поставкама усвојеног концепта плана, планова вишег реда, планираном наменом простора, топографским и хидрографским карактеристикама подручја.

Из плана ширег окружења, Плана генералне регулације Атеница - Кулиновци („Службени лист града Чачка“, број 14/2014) преузете су смернице за даљу разраду ПДР "Лозница". Из наведеног плана преузета је комплетна примарна саобраћајна мрежа која је детаљније разрађена у складу са снимљеном геодетском подлогом и другим условима.

У погледу приступа планирању секундарне саобраћајне мреже он се великим делом ослањао на контролисани приступ већем делу секундарних саобраћајница и очекивану намену простора, односно опслуживање планираних садржаја.

У целини се настојало да се оствари синхронизација саобраћајница вишег и нижег реда.

КОНЦЕПТ РЕШЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Саобраћајна инфраструктура планирана је у складу са планом ширег окружења ПГР „Атениоца – Кулиновци“.
- Проширење саобраћајница планирано је у складу са рангирањем које је извршено у плану ширег окружења ПГР „Атениоца – Кулиновци“.
- Саобраћајнице су планиране по коридорима постојећих улица, са неопходним проширењем, и као ново планиране улице.
- Проширивање унутрашње мреже извршено је тако да оно као минимално може да прими двосмерни саобраћај ($\min B=6,5m$).

Тежило се што мањим заузећима суседних парцела а нарочито рушењима објеката за потребе проширивања јавних саобраћајница.

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

РАНГИРАЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕ ШИРИНЕ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Улице спољне мреже (ободне улице) – саобраћајнице, чији статус је одређен планом ширег окружења „ПГР Атеница – Кулиновци“, рангиране су на следећи начин :

- Улица Топалово брдо простире се североисточном границом плана детаљне регулације. Планирана је као сабирна улица (према „ПГР Атеница – Кулиновци“ она је сабирна улица II реда) са попречним профилем укупне ширине $B_T=9m$ (коловоз са две саобраћане траке ширине по $t_s=3m$; $B_k=6,0m$ и обостране пешачке стазе ширине по $B_t=1,5 m$).
- Улица Ненада Ђенадића (Улица 605) пружа се централним делом плана и има сабирну улогу, са попречним профилем ширине $B_T=8 m$ (коловоз са две саобраћане траке ширине по $t_s=2,5m$; $B_k=5,0m$ и обостране пешачке стазе ширине по $B_t=1,5 m$)
- Улица 600 простире се северном границом плана детаљне регулације, завршава се слепим краком са окретницом, са попречним профилем укупне ширине $B_T=9 m$ (коловоз са две саобраћане траке ширине по $t_s=2,5 m$; $B_k=5,0m$, обостране пешачке стазе ширине по $B_t=1,5 m$ и уређени појас зеленила ширине $1m$)
- Улица Атеница – Кулиновци 6 простире се југоисточном границом плана детаљне регулације и планирана је као веза улица Топалово брдо и улице Ненада Ђенадића

(Улица 605). Планирана је са са попречним профилем ширине $V_r=8$ m (коловоз са две саобраћане траке ширине по $t_s=2,5$ m; $V_k=5,0$ m и обостране пешачке стазе ширине по $V_t=1,5$ m).

- Улица Милана Глишића простире се југозападном границом плана детаљне регулације. Планом је предвиђен њен наставак и повезивање са улицом Лознички пут чиме је обезбеђен континуитет саобраћајне мреже и боља повезаност унутар плана. Планирана је са попречним профилем ширине $V_r=8$ m (коловоз са две саобраћане траке ширине по $t_s=2,5$ m; $V_k=5,0$ m и обостране пешачке стазе ширине по $V_t=1,5$ m).

У погледу улица унутрашње мреже које су све ранга приступне улице разликују се следећи примењени попречни профили:

- Улица Атеница – Кулиновци 2 њена траса је померена у односу на првобитно предвиђену у ПГР „Атеница – Кулиновци“ услед великог нагиба терена (око 20%) на укрштају са улицом Ненада Ђенадића. Планирана је са попречним профилем ширине $V_r=8$ m (коловоз са две саобраћане траке ширине по $t_s=2,5$ m; $V_k=5,0$ m и обостране пешачке стазе ширине по $V_t=1,5$ m).
- Остале саобраћајнице имају као примарну приступну функцију која им је овим планским решњем задржана уз проширење профила улице на ширину $V_r= 6,5$ m – 8m у зависности од могућности на терену. Предложени попречни профил даје могућност да се у овим улицама организује двосмерни саобраћај и добија се већи степен безбедности за возила, а нарочито за пешаке и остале учеснике у саобраћају.
- Улица 608 и Улица Лозница Нова као посебне ванстандардне (у односу на ГУП Чачак) јавне колско пешачке саобраћајнице са карактеристичним попречним профилем који се састоји од јединствене површине намењене кретању возила, пешака и осталих учесника у саобраћају. Због изузетно ограничених просторних могућности није било могуће планирати ове две улице са ширим профилем. Регулациона ширина ових саобраћајница планирана је са 5 m.

Наведени услови су обавезујући за пројектанта у погледу рангирања, регулационих ширина и минималног садржаја попречног профила. Регулационе ширине саобраћајница дате ПДР „Лозница“ приликом израде пројектно техничке документације за саобраћајнице служе као оквир у коме се пројектом морају сместити сви планирани елементи попречног профила саобраћајнице и планирани инфраструктурни системи.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

На подручију ПДР „Лозница“ налази се постојећи индустријски колосек компаније „Слобода“ А.Д.. Потребно је извршити потпуну реконструкцију колосека према важећој законској регулативи из области железничког саобраћаја да би се опет ставио у функцију.

Постојећи колосек се тренутно не користи, али приликом његовог поновног активирања потребно је обновити стандардну саобраћајну сигнализацију на свим местима где се укршта са друмским саобраћајницама. Уколико је то потребно на неким укрштајима поставити додатне елементе попут огледала како би се смањио проблем прегледности, без обзира на очекивано малу брзину возова. За свако појачано коришћење колосека (било услед повећање брзине возова или повећања броја пролазака) потребно је извршити појачано обезбеђење укрсних места са друмским саобраћајницама.

Реконструкцију и ревитализацију индустријског колосека радити у складу са:

- Законом о железници („Сл. гласник РС“, број 41/2018)
- Законом о безбедности у железничком саобраћају („Сл. гласник РС“, број 41/2018)
- Законом о интероперабилности железничког система („Сл. гласник РС“, број 41/2018)
- другим подзаконским актима који регулишу ову област.

ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Пешачки саобраћај је регулисан у оквиру површина за пешаке - тротоара, који су планирани у профилу свих саобраћајница, осим у Улици 608, на територији ПДР „Лозница“. Тежња је била да минимална ширина свих тротоара (намењених за кретање пешака) буде 1,5m.

У оквиру ПДР „Лозница“ предвиђена је изградња посебне пешачке површине издвојене од колског и осталих видова саобраћаја која би повезала пешачке комуникације улица Мијалила Ирижанина (Улица 607) , Улице 606 и Улице Топалово брдо.

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Услед просторних ограничења ПДР „Лозница“ није предвиђена изградња посебних површина намењених кретању бициклиста (било као посебних бицикличких коридора, било као посебних стаза или трака у склопу саобраћајница - планираних улица). За потребе бицикличког саобраћаја (по јединственом режиму) планирано је коришћење коловозних површина планом предвиђених саобраћајница - улица.

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање возила на простору ПДР „Лозница“, решавати у оквиру грађевинских парцела (ван подручја јавне саобраћајнице) обезбеђивањем потребног (захтеваног) броја паркинг места, а у функцији површине и намене објеката. Димензионисање вршити према важећим стандардима, или сопственим потребама у случају потребе за већим површинама од прописаних.

НИВОИ УКРШТАЈА

На целој територији ПДР „Лозница“ планирани су укрштаји, тј. раскрснице у нивоу. У случају потребе (која се евентуално може појавити током експлоатације - пораста саобраћајног оптерећења) површинске раскрснице се могу семафоризовати, или пак применити друге мере које би утицале на повећање безбедности и проточности.

Постојећи индустријски колосек који се укршта у нивоу са планираним саобраћајницама се тренутно не користи. Приликом његовог поновног активирања потребно је обновити стандардну саобраћајну сигнализацију на свим местима где се укршта са друмским саобраћајницама. Уколико је то потребно на неким укрштајима поставити додатне елементе попут огледала како би се смањио проблем прегледности, без обзира на очекивано малу брзину возова. За свако појачано коришћење колосека (било услед повећање брзине возова или повећања броја пролазака) потребно је извршити појачано обезбеђење укрсних места са друмским саобраћајницама.

ПРЕМОШЋАВАЊЕ ВОДОТОКОВА

Планом саобраћаја потврђено је премошћавање водотока 2. реда – Лозничке реке у Улици Милана Глишића (Улица 604) и са индустријским колосеком копаније „Слобода“, како је то у постојећем стању.

ПДР „Лозница“ предвиђена је нова регулација Лозничке реке. Са регулацијом Лозничке реке биће извршене и реконструкције постојећих мостовских конструкција или изградња нових.

Мостовске конструкције преко Лозничке реке пројектовати у складу са добијеним условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВЦ“Морава“ ниш (број 2785/1) под следећим условима:

- извршити хидрауличке прорачуне за планиране објекте, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку;
- при пројектовању и изградњи објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода и пројектовати заштиту од великих вода;
- минимално надвишење за мостовске конструкције за протицај од 10 до 50 м³/сек је 0,70м.

Техничку документацију урадити у складу са условима имаоца јавних овлашћења, односно надлежне водопривредне организације (ЈВП „Србијаводе“).

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Димензије елемената попречних профила су планиране тако да се максимално искористе постојећи расположиви коридори.

Ширине саобраћајне траке су мин. $t_s=250$ см. Тротоари су планирани у оквиру свих јавних саобраћајница, где је то расположиви коридор дозвољавао и могу бити делимично променљиве ширине где је то расположиви коридор захтевао. Попречни профил ове категорије саобраћајница садржи две саобраћајне траке и два тротоара. У случајевима оштрих просторних ограничења, примењени су попречни профили са тротоаром само са једне стране ($2 \times 2,5 + 1 \times 1,5 = 6,5$ м). Најмањи примењен профил за јавне саобраћајнице на посматраном подручју је профил Улице 608 и Улица Лозница Нова, који је због изразито оштрих просторних ограничења 5м.

Попречни падови у свим улицама су планирани 2,5% у правцу.

ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ ПОВРШИНУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

- Грађевинској парцели се приступа непосредно са јавне саобраћајне површине (преко тротоара или елемената попречног профила у оквиру регулације саобраћајнице) или посредно преко приступног пута.
- Уколико се грађевинска парцела граничи са јавним саобраћајницама различитог ранга колски улаз/излаз на грађевинску парцелу омогућити са саобраћајнице нижег ранга.
- Грађевинска парцела може имати један колски прикључак на јавну саобраћајницу - једну прикључну саобраћајницу или улаз/излаз.
- Колски приступ максимално удаљити у односу на раскрсницу, позицију пешачког прелаза, аутобуских стајалишта и других објеката који могу утицати на безбедност саобраћаја.
- Прикључна саобраћајница или улаз/излаз којом се са парцеле приступа на јавну саобраћајницу (у даљем тексту: приступна саобраћајница или приступни пут) треба да буде пројектована тако да остваривањем везе са јавном саобраћајницом не ремети елементе јавне саобраћајнице нити угрожава саобраћајне токове на јавној саобраћајници.
- Приступна саобраћајница омогућава колске и пешачке везе парцеле и јавне саобраћајнице. Колски и пешачки приступ могу се пројектовати и градити заједно или одвојено-независно.

- Радијусе скретања прикључне саобраћајнице или на улазу/излазу пројектовати унутар парцеле.
- Колски приступ на приступну саобраћајницу остварује се преко дела тротоара и колског ивичњака јавне саобраћајнице који се могу прилагодити преласку точкова возила преко њих, али то прилагођавање не сме угрозити кретање возила и пешака на јавној саобраћајници. Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
- Пешачки део прикључне саобраћајнице може се остварити и степеништем, али под условом да се степеници не могу налазити на делу јавне саобраћајнице. Такође, капије на оградама којима се ограђују парцеле према јавним саобраћајницама не могу се отворити ка јавној саобраћајници.
- Приступна саобраћајница мора имати обезбеђену потребну прегледност на додиру са јавном саобраћајницом. У том смислу не смеју се планирати и постављати било какве препреке на парцели и јавној саобраћајници којима би се угрожавала захтевана прегледност.
- У пројектној документацији рампе пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије са одређеним дозвољеним нагибом рампе.
- Ближе услове за прикључење на јавну саобраћајницу прописује управљач предметног пута.

Уколико се приступ на јавну саобраћајницу остварује индиректним путем-преко приступне саобраћајнице која није јавна површина, испоштовати следеће услове:

А) Услови посредног приступа на јавну саобраћајницу парцелама у оквиру породичног становања

- Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко колско пешачког приступног пута минималне ширине 3,5m.
- Постојећи колско пешачки приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати у изграђеној ширини, али не мањој од 2,5m за постојећи - затечени број парцела.
- Ширина приватног пролаза, преко кога се обезбеђује приступ јавном путу, дата је у следећој табели.

Табеларни приказ: Минимална ширина приступне (прикључне) саобраћајнице у функцији њене дужине и броја парцела које се преко ње повезују на јавну саобраћајницу

Табела бр. 12

До 15 m и 1 парцела	ширина	2,5 m	окретање у парцели
До 25 m и до 5 парцела	ширина	3,5 m	окретање у парцели
До 40 m и до 8 парцела	ширина	5,0 m	окретање у парцели
До 40 m и више од 8 парцела	ширина	5,0 m	обавезна окретница
До 100 m и до 8 парцела	ширина	5,0 m	обавезна окретница
До 150 m и више од 8 парцела	ширина	5,5 m	обавезна окретница
Више од 150 m и више од 8 парцела	ширина	5,5 m	обавезна окретница

- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом формира се као посебна парцела.
- Наведене ширине приступних саобраћајница-путева су минималне, а према потреби проходности меродавног возила могу бити и шире. Максимална ширина коловоза приступне саобраћајнице је 6,0m (без ширине коју дају улазне лепеде са јавне саобраћајнице). Изузетно управљач јавне саобраћајнице може дати услове и сагласност за већу ширину коловоза прикључне саобраћајнице.

Б) Услови посредног приступа на јавну саобраћајницу парцелама у оквиру осталих намена

- Минимална ширина приступне колско пешачке саобраћајнице која се додирује са јавном саобраћајницом је 5m у дужини меродавног возила тако да је могуће мимоилажење два меродавна возила на приступној колско пешачкој саобраћајници.

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПДР „Лозница“ даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

- У регулацији улица није дозвољена изградња и постављање објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему. У случају постављања објеката (осим у случају стубова саобраћајне сигнализације и јавне расвете) мора се обезбедити минимална ширина за пролаз пешака на тротоару јавне саобраћајнице од 1,5m.
- Одвод атмосферских вода са саобраћајних површина решавати гравитационим течењем уз риголу формирану коловозом и ивичњаком и пројектовањем и изградњом атмосферске канализације на коју је повезан системом сливника и решетки.
- ПДР „Лозница“ се предвиђа могућност фазне изградње јавних саобраћајница уз услов да реализована фаза може да буде функционална целина у склопу са осталим јавним саобраћајницама. Обавезан садржај прве фазе реализације сваке јавне саобраћајнице мора бити оспособљавање планираног коловоза и најмање једног тротоара за кретање пешака.
- До реализације појединих сегмената планиране мреже јавних саобраћајница, неопходно је дозволити приступ на постојећу мрежу јавних саобраћајница, уз услов да могу остварити прикључење на планирану мрежу јавних саобраћајница након њене реализације.

2.1.6 УРЕЂЕЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.6.1 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводне инсталације

ПДР „Лозница“ задржава се постојећи начин ввоснабдевања подручја у обухвату плана. Постојећа водоводна мрежа, је део градског система водоснабдевања, која већ функционише и има довољне капацитета за постојеће кориснике, као и за нове садржаје. Овим нацртом плана додају се цевоводи у новопредвиђеним улицама и минималног пречника су Ø100мм, и углавном се повезују у прстенасту мрежу, како би водоснабдевање било сигурније и боља расподела притисака. Комплето подручје обухвата ПДР „Лозница“ је подељено у две висинске зоне и то прву виинску зону, чије притиске и количине регулише главни градски резервоар Р1 „Љубић“, и другу висинску зону чије притиске и количине регулише резервоар друге висинске зоне „Кулиновци-Атеница“. Ниједан од поменута два резервоара се не налази у границама ПДР „Лозница“, али својим положајем и запремином утичу на потрошњу. Водоводне инсталације прве и друге висинске зоне су физички раздвојене и функционишу као две целине независно.

Први главни правац водоснабдевања је постојећи цевовод Ø150мм који условно почиње у чвору В1, који се налази у Булевару Ослобођења, а затим преко чворова В2, В3, В4, В18, В17, В16, В15, В14, В13, В12, В11, В10, В9*, В8, транспортује воду до центра обухвата ПДР „Лозница“. Други главни правац водоснабдевања је од чвора В10, који се налази у раскрсници улица Ненада Ђенадића (Улица 605) и улице Улица 603, па до чвора В31 и даље до чвора В30, који се налази у раскрсници улица Улица 603 и улице Милана Глишовића (Улица 604). Пречник овог цевовода је Ø150мм, ради се о постојећем цевоводу до чвора В31, а цевовод од В31-В30 је новопланирани цевовод. Трећи главни правац водоснабдевања је постојећи цевовод од чвора В18 који се налази у раскрсници улица Топалово Брдо и Топалово Брдо-крак и даље улицом Топалово Брдо, до чвора В27, који се налази у раскрсници улица Топалово Брдо и Улица 608. На овим цевоводима извршено је неколико корекција, на местима где постојећи цевоводи нису били у јавним површина и умест њих је су предвиђени нови цевоводи, а постојећи на тим деоницама се стављају ван функције. Деоница В17-В16-В15 се планира нови цевовод Ø150, а постојећи се укида, затим на деоница В12-В13 планира се нови цевовод Ø150мм у саобраћајници а постојећи се укида који је зоне саобраћајнице. Затим, постојећи цевовод Ø150мм на деоници В31-В32-В34, а чија траса је кроз приватне парцеле укида се, а планира се нови цевовод Ø150мм, како би се уједначила расподела притисака и протицаја од чвора В31 до чвора В30.

Главни објекти друге висинске зоне водоснабдевања, а који се налазе у границама ПДР „Лозница“ су постојећа црпна станица, типа „бустер“ и главни цевоводи. Црпна станица налази се у улици Улица 606, непосредно уз улицу. Воду црпи из мреже прве висинске зоне и то превасходно из главног цевовода прве висинске зоне Ø150мм, који се налази у саобраћајници Улица 606, а затим исту потискује преко главног цевовода друге висинске зоне водоснабдевања у резервоар Р2 „Кулиновци-Атеница“ и истовремено у мрежу друге висинске зоне. Главни цевовод друге висинске зоне је пречника Ø125мм и то од чвора В2-1 преко чвора В2-2 до чвора В41а, који припада мрежи друге висинске зоне и даље до чвора В41б који је задњи чвор на овом цевоводу, друге висинске зоне водоснабдевања а који је у границама ПДР „Лозница“. Од чвора В41б вода се транспортује до резервоара Р2, који је ван граница плана. Овај цевовод углавном је изграђен кроз приватне поседе и стога му се овим планом додељује заштитни појас од 2,5 са обе стране осовине цевовода. Другој висинској зони водоснабдевања припадају

цевоводи у улицама Атеница-Кулиновци 6, Топалово Брдо до чвора В38а, Лозница нова, Ненанада Ђенадића (Улица 605).

Секундарна мрежа и прве и друге висинске зоне у новоформираним улицама је пречника Ø100мм и повезана је у прстенасту мрежу и планирана је у коловозу на 1м од ивице коловоза. Постојећа секундарна мрежа се задржава тамо где је у коловозу постојећих улица, а тамо где је ван коловоза укида се и планирани су нови цевоводикоји преузимају функцију постојећих. Сви цевоводи секундарне мреже чији су пречници неадекватни (мањи од Ø100мм) се укидају из разлога услова минималних пречника за уличну хидрантску мрежу. Постојећи цевоводи који су ван коловоза и није било могуће предвидети нове цевоводе у коловозу, битни су за функционисање система, додељује им се заштитни коридор од 2,5м од осовине са обе стране (укупно 5м).

У табели 11 дати су елементи мреже инсталација воводвода са описима.

Напомена: Пречници новопланираних цевовода дати су условно и морају се доказати у хидрауличким прорачунима наредних пројектних документација.

Табела бр. 13: Елементи мреже инсталације водовода

Озна- ка чвора	КОРДИНАТЕ			Дужина (м)	Ø(мм)	Коментар
	Y	X	Zt			
V1	7448405	4859314,3	244,75			постојећи водоводни шахт
V2	7448386,9	4859252,8	245,15	64,10	150	постојећи прим.вод.задржава се
V3	7448380	4859223,8	245,55	29,80	150	постојећи прим.вод.задржава се
V4	7448376,1	4859209,2	245,77	15,00	150	постојећи прим.вод.задржава се
V5	7448335,5	4859225,8	245,65	44,40	100	планирани секундар
V6	7448303,7	4859207,9		37,00	100	постојећи сек.вод.задржава се
V3	7448380	4859223,8	245,55			
V5	7448335,5	4859225,8	245,65	44,60	100	постојећи сек.вод.укида се
V2	7448386,9	4859252,8	245,15			
V7	7448288,8	4859270		101,10	100	планирани секундар
V8	7448253,5	4859284,9	246,84	40,40	100	постојећи сек.вод.задржава се
V9	7448229,2	4859245,4	247,44	46,50	150	постојећи прим.вод.задржава се
V5	7448335,5	4859225,8	245,65	108,30	100	планирани секундар
V9	7448229,2	4859245,4	247,44			
V10	7448147,8	4859132,3	257,76	139,60	150	постојећи прим.вод.задржава се
V11	7448132,3	4859117,7	258,63	21,30	150	постојећи прим.вод.задржава се
V12	7448247,1	4859063,8		126,80	150	постојећи прим.вод.задржава се
V13	7448265,2	4859042,6		27,90	150	планирани прим.вод.
V14	7448281,5	4859028,7	264,7	42,20	150	постојећи прим.вод.задржава се
V15	7448309,8	4859075,2		54,60	150	постојећи прим.вод.задржава се
V16	7448308,8	4859094,8	255,1	30,70	150	планирани прим.вод.
V17	7448326,7	4859117,8		34,10	150	планирани прим.вод.
V18	7448365,1	4859163,1	246,6	70,70	150	постојећи прим.вод.задржава се
V4	7448335,5	4859225,8	245,65	47,70	150	постојећи прим.вод.задржава се
V5	7448335,5	4859225,8	245,65			
V19	7448299,8	4859137,1	247,4	95,70	100	планирани секундар
V16	7448308,8	4859094,8	255,1	62,30	100	планирани секундар
V15	7448309,8	4859075,2				
V17	7448326,7	4859117,8		119,40	150	постојећи прим.вод.укида се се
V14	7448281,5	4859028,7	264,7			
V20	7448266,2	4858997,8		28,40	150	постојећи прим.вод.задржава се
V21	7448252,8	4858976,2	273,6	25,60	150	планирани прим.вод.
V22	7448348,6	4858932,2	273,02	105,36	100	планирани секундар
V23	7448429,6	4858910,9	265,77	83,70	100	планирани секундар

B24	7448423,4	4858961,5	261,66	50,90	100	постојећи сек.вод.задржава се
B25	7448412,4	4859007,1		47,10	100	постојећи сек.вод.задржава се
B26	7448401,2	4859053,9	254,5	48,10	100	постојећи сек.вод.задржава се
B27	7448399,4	4859059,5	254,5	6,00	100	постојећи сек.вод.задржава се
B18	7448365,1	4859163,1	246,6	110,00	150	постојећи прим.вод.задржава се
B21	7448252,8	4858976,2	273,6			
B28	7448032,3	4859051,9	262,75	237,29	100	планирани секундар
B29	7448047,3	4859079,1	261,13	31,60	100	постојећи сек.вод.задржава се
B11	7448132,3	4859117,7	258,63	93,80	100	постојећи сек.вод.задржава се
B29	7448047,3	4859120,4	261,13			
B30	7448006,7	4859051,9	251,65	58,67	100	планирани секундар
B31	7448057,3	4859189,1		85,42	150	планирани прим.вод.
B31a	7448097,2	4859160,1		49,30	150	планирани прим.вод.
B10	7448147,8	4859132,3	257,76	57,85	150	постојећи прим.вод.задржава се
B31	7448057,3	4859189,1				
B32	7448047,9	4859197,8		12,80	150	постојећи вод.укида се
B34	7448005,9	4859238,8		67,80	150	постојећи вод.укида се
B30	7448006,7	4859051,9	251,65			
B33	7447938,3	4859164,5	251,34	87,43	100	планирани секундар
B34	7448005,9	4859238,8		100,75	100	постојећи сек.вод.задржава се
B35	7448049,9	4859374,1		158,32	100	постојећи сек.вод.задржава се
B35	7448049,9	4859374,1				
B36	7448053,7	4859384		15,50	100	постојећи сек.вод.задржава се
B34	7448005,9	4859238,8				
B32	7448047,9	4859197,8		68,95	150	постојећи прим.вод.укида се
B33	7447938,3	4859164,5	251,34			
B37	7447882,4	4859183,4	251,67	75,71	100	постојећи сек.вод.укида се
B33a	7447937,2	4859157,9		60,81	100	
B38б	7448346,2	4858922,8	273,02			
B38	7448388,7	4858802,8	251,67	132,00	100	планирани секундар
B28	7448032,3	4859051,9	262,75			
B39a	7448041,9	4858917,4		135,90	100	постојећи сек.вод.задржава се прва висинска зона
B39	7448041,9	4858917,4				постојећи сек.вод.задржава се друга висинска зона
B40	7448059,4	4858884,4	278,68	37,70	100	планирани секундар
B41б	7448158,5	4858889,6		104,60	100	планирани секундар
B41a	7448354,1	4858744,7		21,00	125	планирани примар
B41	7448354,1	4858744,7	239,73	228,50	100	планирани секундар
B38	7448388,7	4858802,8	251,67	66,95	100	постојећи сек.вод.задржава се
B40	7448059,4	4858884,4	278,68			
B42	7448054	4858877,8		8,51	100	планирани секундар
B39	7448041,9	4858917,4				
B42	7448054	4858877,8		8,51	100	постојећи прим.вод.укида се
B9*	7448224,9	4859245,4	247,44			
B9a	7448119,6	4859276,6	248,2	114,17	100	постојећи секундар се укида, мали пречник,планира се 100мм
B9б	7448093,2	4859223,1	252,85	59,70	100	постојећи секундар се укида, мали пречник,планира се 100мм

B8	7448253,5	4859284,9	246,84			
B35	7448049,9	4859374,1	248,8	223,62	100	постојећи сек.вод.задржава се
B27	7448399,4	4859059,5	254,5			
B27a	7448346,3	4858987,3	266,5	89,80	100	постојећи сек.вод.задржава се
B27б	7448331,5	4858969,1	269,1	24,72	100	постојећи сек.вод.задржава се
B23	7448429,6	4858910,9	265,77			
B23a	7448429,7	4858863,5		48,40	100	постојећи сек.вод.задржава се, прва висинска зона
B38	7448388,7	4858802,8	251,67			
B38a	7448429,7	4858863,5		72,60	100	постојећи сек.вод.задржава се, прва висинска зона
B2-1	7448238,4	4859052,8				црпна станица, типа бустер
B2-2	7448253,1	4859052,8		33,00	125	планирани цевовод, друга висинска зона
B41a	7448354,1	4858744,7		185,20	125	постојећи цевовод
B41б	7448158,5	4858889,6		21,00	125	планирани цевовод друга висинска зона

Фекална канализација

Главни рецепијент фекалне канализације за обухват плана детаљне регулације „Лозница“ је постојећи колектор Ø500мм, који се налази поред индустријског колосека од чвор Ф1 па даље Ф2,Ф3,Ф4,Ф5,Ф6,Ф7,Ф8, до чвора Ф9. Чвор Ф9 се налази у улици „Топалово Брдо“, недалеко од раскрснице са улицом „Улица 600“. Даље овим колектором се одводи фекални садржај у градску канализациону мрежу, која транспортује фекалне употребљене воде на будуће постројење за пречишћавање, из кога ће се пречишћена вода изливати у крајњи рецепијент, реку Западну Мораву. Овај колектор је примарни цевовод фекалне канализације за инсталацију фекалне канализације у обухвату ПДР „Лозница“, а сви остали цевоводи фекалне канализације, како постојећи тако и планирани, су секундарног карактера. Сви цевоводи постојеће инсталације фекалне канализације мањих пречника од Ø200мм, се укидају и планира се њихова замена цевоводима адекватних пречника. Планирани цевоводи у новим улицама предвиђени су у коловозу саобраћајнице на 1 метар од ивичњака. Постојећи цевоводи који немају адекватан положај у односу на коловоз и друге инсталације (изграђени ван јавних површина, ван коловоза и сл.) стављају се ван функције и уместо њих се планирају нови који имају правилан положај.

У улици „Топалово Брдо“ укида се постојећи цевовод од чвора Ф9 до чвора Ф64, пречника Ø250мм и уместо њега се планира нови цевовод пречника Ø400мм. Постојећи цевовод инсталације фекалне канализације од чвора Ф64 до чвора Ф58 у улици „Топалово Брдо“ је пречника Ø300мм, има релативно добар положај у односу на коловоз и задовољавајући пречник и задржава се у функцији. Од чвора Ф58 до чвора Ф50 (деоница Ф58-Ф57-Ф56-Ф55-Ф50) улица „Топалово Брдо“, постојећи цевовод пречника Ø200мм и релативно неповољног положаја у односу на друге инсталације, укида се и уместо њега планира се нови цевовод пречника Ø250мм, са новом трасом. Од чвора Ф50 до чвора Ф54 у улици „Топалово Брдо“, постојећи цевовод пречника Ø200мм, се задржава у функцији а од чвора Ф54 до Ф44-1 се укида. У чвору Ф44-1 фекални садржај се преусмерава у инсталацију фекалне канализације у улици „Лозница Нова“ где је планирани цевовод пречника Ø250мм. У улици „Улица 608“ постојећа канализација је делимично неодговарајућег пречника Ø150мм и има врло неповољан положај стога се укида и планира се нови цевовод Ø200мм (деоница Ф59-1-- Ф59-2 – Ф59-3 – Ф59-4 – Ф59-5 –

Ф59). У улици „Улица 602“ од чвора Ф43-3 до чвора Ф43, задржава се у функцији постојећи цевовод Ø300, а у истој улици од чвора Ф80 до чвора Ф65 планира се нови цевовод пречника Ø200 до чвора Ф83 и даље до чвора Ф65, цевовод пречника Ø250мм. У улици „Улица 600“ од чвора Ф84 до чвора Ф89, задржава се постојећи канализациони цевовод, а од чвора Ф89 до чвора Ф9, постојећи се ставља ван функције и мења се новопланираним цевоводом пречника Ø250мм. Постојећи цевовод канализације од чвора Ф3 до чвора Ф83, који је изграђен у приватним парцелама се укида. У улици „Улица 601“ постојећи канализациони цевовод од чвора Ф11 до Ф13 се укида и планира се нови цевовод пречника Ø250мм, а од чвора Ф13 до чвора Ф3 задржава се постојећи цевовод пречника Ø300мм. У улици Ненада Ђенадића од чвора Ф30 до чвора Ф33, планира се нови цевовод канализације пречника Ø250мм, од чвора Ф33 до чвора Ф39 задржава се у функцији постојећи цевовод, а од чвора Ф33 до чвора Ф7 планира се нови цевовод пречника Ø300мм. У улици „Улица 603“ постојећи канализациони цевовод се ставља ван функције, а планира се нови од чвора Ф15 до чвора Ф20, преника Ø250мм.

У графичком прилогу приказана је инсталација фекалне канализације са свим чворовима, дужинама и нагибима цевовода, предвиђеним пречницима. У појединим чворовима предвиђају се каскаде, али све се то мора условно узети, дефинитивни, пречници цевовода и нагиби ће се одредити у хидрауличким прорачунима у изради наредне техничке документације.

У табели 12 дати су елементи канализационе мреже

Напомена: Пречници и нагиби новопланираних цевовода дати су условно и морају се доказати у хидрауличким прорачунима наредних пројектних документација

Табела бр. 14: Елементи мреже инсталације фекалне канализације

Ознака чвора	КОРДИНАТЕ				Дужи на (м)	Нагиб канал.	Ø(м)	Н (м)	Коментар
	Y	X	Zt	Zk					
Ф1	7448015,0	4859351,5	248,75	245,20				3,55	
Ф2	7448029,5	4859342,7	248,92	245,17	17,00	0,0018	500	3,75	постојећа задржава се
Ф3	7448056,5	4859324,0	248,72	244,97	32,80	0,0061	500	3,75	постојећа задржава се
Ф4	7448101,0	4859301,0	247,98	244,58	50,10	0,0078	500	3,40	постојећа задржава се
Ф5	7448143,2	4859281,4	247,68	244,48	46,50	0,0022	500	3,20	постојећа задржава се
Ф6	7448190,0	4859265,0	247,21	243,91	49,60	0,0115	500	3,30	постојећа задржава се
Ф7	7448235,5	4859253,0	247,25	243,70	47,10	0,0045	500	3,55	постојећа задржава се
Ф8	7448285,5	4859246,0	246,06	243,06	50,50	0,0127	500	3,00	постојећа задржава се
Ф9	7448388,5	4859237,5	245,33	242,25	103,30	0,0078	500	3,08	постојећа задржава се
Ф10	7447887,3	4859185,1	251,67	249,63				2,04	
Ф11	7447936,4	4859161,7	251,34	248,88	54,50	0,0138	200	2,46	новопредвиђена, укида се постојећа
Ф12	7447967,6	4859199,8	250,67	248,02	49,40	0,0174	250	2,65	постојећа задржава се
Ф13	7448000,5	4859229,7	250,11	247,66	45,00	0,0080	250	2,45	постојећа задржава се

Φ14	7448033,7	4859285,5	249,26	247,24	65,04	0,0065	300	2,02	постојећа задржава се
Φ3	7448056,5	4859324,0	248,72	246,61	45,60	0,0138	300	2,11	постојећа задржава се
Φ15	74478135,5	4859142,1	256,74	254,94				1,80	
Φ16	74478100,7	4859161,5	254,27	252,95	39,80	0,0500	200	1,32	
Φ17	74478075,9	4859179,1	252,71	251,43	30,50	0,0500	200	1,29	
Φ18	74478056,6	4859193,5	251,17	249,98	24,10	0,0600	200	1,19	
Φ19	7448029,5	4859153,2	251,42	249,79	48,50	0,0040	250	1,63	
Φ20	7448005,9	4859124,3	251,65	249,64	37,30	0,0040	250	2,01	
Φ21	7447971,9	4859142,6	251,49	249,40	39,90	0,0060	250	2,09	
Φ11	7447936,4	4859161,7	251,34	249,15	40,30	0,0060	250	2,19	
Φ20a	7448041,6	4859092,5	258,85	257,00				1,85	
Φ20	7448005,9	4859124,3	251,65	249,91	47,30	0,1500	200	1,75	
Φ22	7448334,3	4858756,6	288,90	287,50				1,40	
Φ23	7448309,2	4858784,2	287,73	286,30	37,50	0,0320	200	1,43	
Φ24	7448285,7	4858812,9	286,58	285,12	36,90	0,0320	200	1,46	
Φ25	7448253,8	4858843,9	285,20	283,68	45,00	0,0320	200	1,52	
Φ26	7448224,0	4858863,5	284,09	282,54	35,50	0,0320	200	1,55	
Φ27	7448178,9	4858881,5	282,57	280,98	49,00	0,0320	200	1,59	
Φ28	7448136,6	4858892,0	281,05	279,58	43,50	0,0320	200	1,47	
Φ29	7448092,5	4858897,2	279,64	278,15	44,90	0,0320	200	1,49	
Φ30	7448066,1	4858884,3	278,68	277,19	30,00	0,0320	200	1,49	
Φ31	7448046,6	4858912,1	275,09	273,73	34,60	0,1000	250	1,36	
Φ32	7448041,1	4858939,1	272,07	270,70	27,50	0,1100	250	1,37	
Φ33	7448033,6	4858969,2	268,95	267,29	31,00	0,1100	250	1,66	
Φ34	7448030,2	4858995,5	267,05	265,38	26,50	0,0720	250	1,67	
Φ35	7448030,1	4859020,4	265,25	263,58	25,00	0,0720	250	1,67	
Φ36	7448032,3	4859048,8	262,75	261,53	28,50	0,0720	250	1,22	
Φ36-0	7448237,1	4858982,2	270,38	269,00				1,38	
Φ36-1	7448197,0	4850006,6	268,75	267,36	47,00	0,0350	200	1,39	
Φ36-2	7448160,5	4859023,1	267,37	265,96	40,00	0,0350	200	1,41	
Φ36-3	7448124,4	4859038,5	266,01	264,58	39,30	0,0350	200	1,43	
Φ36-4	7448100,1	4859047,3	265,11	263,67	26,00	0,0350	200	1,44	
Φ36-5	7448069,1	4859049,7	264,03	262,58	31,20	0,0350	200	1,45	
Φ36	7448032,3	4859048,8	262,75	261,31	36,10	0,0350	200	1,44	
Φ37	7448048,3	4859077,9	261,13	259,06	33,72	0,0285	250	2,07	постојећа задржава се
Φ38	7448083,5	4859096,2	259,95	257,78	39,63	0,0323	250	2,17	постојећа задржава се
Φ39	7448136,4	4859116,9	258,63	255,96	56,88	0,0320	250		постојећа задржава се

Φ39-4	7448265,0	4859045,3	263,86	261,51				2,35	
Φ39-3	7448240,3	4859071,1	262,63	259,39	35,79	0,0592	200	3,24	постојећа задржава се
Φ39-2	7448204,9	4859079,7	261,43	258,72	36,39	0,0184	200	2,71	постојећа задржава се
Φ39-1	7448173,2	4859088,9	260,34	257,99	32,98	0,0221	250	2,35	постојећа задржава се
Φ39	7448136,4	4859116,9	258,63	255,96	46,28	0,0439	250	2,67	постојећа задржава се
Φ39	7448136,4	4859116,9	258,63	255,96				2,67	
Φ40	7448157,1	4859141,8	256,84	255,11	32,50	0,0260	300	1,73	
Φ41	7448187,1	4859182,6	252,98	251,26	50,70	0,0760	300	1,72	
Φ42	7448209,8	4859213,6	250,05	248,34	38,40	0,0760	300	1,71	
Φ43	7448231,8	4859243,7	247,44	245,52	37,20	0,0760	300	1,92	
Φ7	7448235,5	4859253,0	247,25	244,71	10,61	0,0760	300	2,54	
Φ43-1	7448096,1	4859221,0	252,85	249,41				3,44	
Φ43-2	7448105,4	4859242,1	250,82	247,57	23,09	0,0797	300	3,25	постојећа здржава се
Φ43-3	7448123,2	4859279,5	248,17	246,66	41,40	0,0220	300	1,51	постојећа здржава се
Φ43-4	7448171,2	4859259,6	247,84	246,31	49,80	0,0070	300	1,53	постојећа здржава се
Φ43	7448231,8	4859243,7	247,44	245,87	62,60	0,0070	300	1,57	постојећа здржава се
Φ43-3a	7448100,9	4859289,7	248,40	247,00				1,40	
Φ43-3	7448123,2	4859279,5	248,17	246,76	24,50	0,0100	200	1,41	
Φ44-1	7448393,4	4858800,7	279,30	276,43				2,87	
Φ44	7448378,6	4858813,3	278,69	276,11	32,50	0,0100	250	2,58	
Φ45	7448360,7	4858847,0	276,93	275,32	39,10	0,0200	250	1,61	
Φ46	7448352,1	4858883,6	275,21	273,63	37,64	0,0450	250	1,58	
Φ47	7448346,8	4858909,5	273,98	272,30	26,64	0,0500	250	1,68	
Φ48	7448351,2	4858928,5	273,02	271,32	19,56	0,0500	250	1,70	
Φ49	7448395,9	4858916,7	269,02	267,34	46,25	0,0860	250	1,68	
Φ50	7448433,7	4858904,3	265,77	264,27	39,86	0,0770	250	1,50	
Φ51	7448435,8	4858869,5	270,16	267,14	34,80	0,1261	200	3,02	постојећа здржава се
Φ52	7448426,7	4858853,5	272,17	269,42	18,30	0,1098	200	2,75	постојећа здржава се
Φ53	7448414,6	4858837,2	274,41	271,74	20,30	0,1103	200	2,67	постојећа здржава се
Φ54	7448401,4	4858818,9	277,02	274,82	22,60	0,1155	200	2,20	постојећа здржава се
Φ44-1	7448393,4	4858800,7	279,30	276,43			200	2,87	
Φ44-2	7448380,7	4858786,8	281,92	279,44	18,90	0,1593	200	2,48	постојећа здржава се
Φ44-3	7448370,6	4858771,3	284,67	282,40	18,50	0,1600	200	2,27	постојећа здржава се
Φ44-4	7448361,6	4858757,4	287,17	285,26	16,60	0,1723	200	1,91	постојећа здржава се
Φ44-5	7448358,7	4858739,2	289,73	287,84	18,40	0,1400	200	1,89	постојећа здржава се
Φ70	7448325,0	4858935,4	272,53	271,10				1,43	
Φ71	7448228,8	4858945,0	272,02	270,62	28,00	0,0170	200	1,40	
Φ72	7448274,5	4858959,5	271,48	270,06	28,26	0,0200	200	1,42	

Φ73	7448253,8	4858972,0	271,00	269,57	24,21	0,0200	200	1,43	
Φ74	7448269,4	4858999,0	267,77	266,14	31,20	0,1100	200	1,63	
Φ75	7448283,9	4859024,0	264,70	262,96	28,90	0,1100	200	1,74	
Φ76	7448303,1	4859057,2	259,71	258,18	38,30	0,1250	200	1,53	
Φ77	7448322,8	4859091,4	255,10	253,24	39,50	0,1250	200	1,86	
Φ78	7448337,9	4859113,9	251,50	249,70	58,90	0,0600	250	1,80	
Φ64	7448397,4	4859167,1	246,12	244,49	61,35	0,0850	250	1,63	
Φ50	7448433,7	4858904,3	265,77	264,27				1,50	
Φ55	7448431,2	4858936,5	263,58	261,65	32,80	0,0800	250	1,93	
Φ56	7448427,4	4858962,0	261,66	259,44	27,62	0,0800	250	2,22	
Φ57	7448419,0	4858982,6	259,94	257,84	20,03	0,0800	250	2,10	
Φ58	7448414,6	4859007,7	257,99	255,79	25,57	0,0800	250	2,20	
Φ58	7448414,6	4859007,7	257,99	253,28				4,71	постојећа држава се
Φ59	7448403,6	4859053,5	254,50	250,36	47,14	0,0619	300	4,14	постојећа држава се
Φ60	7448399,4	4859063,1	253,74	250,03	10,47	0,0315	300	3,71	постојећа држава се
Φ61	7448391,8	4859076,4	252,74	249,81	15,31	0,0144	300	2,93	постојећа држава се
Φ62	7448385,3	4859088,4	251,28	248,74	13,61	0,0786	300	2,54	постојећа држава се
Φ63	7448379,1	4859107,3	249,36	246,74	19,95	0,1003	300	2,62	постојећа држава се
Φ64	7448367,4	4859167,1	246,12	244,02	61,01	0,0446	300	2,10	постојећа држава се
Φ65	7448378,3	4859202,1	245,70	243,73	36,62	0,0080	400	1,97	
Φ66	7448385,8	4859227,4	245,55	243,52	26,40	0,0080	400	2,03	
Φ9	7448388,5	4859237,5	245,33	243,42	11,43	0,0080	400	1,91	
Φ59-1	7448334,3	4858967,7	269,10	267,00				2,10	
Φ59-2	7448355,4	4858995,7	264,46	262,43	35,12	0,1300	200	2,03	
Φ59-3	7448367,3	4859013,7	261,21	259,62	21,63	0,1300	200	1,59	
Φ59-4	7448379,4	4859031,8	258,77	256,79	21,81	0,1300	200	1,98	
Φ59-5	7448393,7	4859047,0	255,91	254,05	21,09	0,1300	200	1,86	
Φ59	7448403,6	4859053,5	254,50	252,51	11,81	0,1300	200	1,99	
Φ80	7448243,4	4859237,6	247,19	245,79				1,40	
Φ81	7448279,5	4859230,8	246,60	245,20	36,75	0,0160	200	1,40	
Φ82	7448307,6	4859227,3	246,13	244,75	28,33	0,0160	200	1,38	
Φ83	7448338,0	4859222,7	245,65	244,10	30,83	0,0160	200	1,55	
Φ65	7448378,3	4859202,1	245,70	243,64	46,06	0,0100	250	2,06	
Φ83-3	7448298,7	4859127,3	247,35	245,85				1,50	
Φ83-2	7448315,2	4859163,5	246,70	245,28	33,70	0,0170	200	1,42	
Φ83-1	7448326,7	4859190,4	246,22	244,78	29,24	0,0170	200	1,44	
Φ83	7448338,0	4859222,7	245,65	244,10	39,85	0,0170	200	1,55	
Φ84	7448085,5	4859365,5	248,32	246,56				1,76	постојећа држава се
Φ85	7448126,6	4859340,9	247,93	245,45	47,77	0,0232	250	2,48	постојећа држава се
Φ86	7448166,0	4858325,7	247,59	245,29	42,31	0,0038	250	2,30	постојећа држава се
Φ87	7448216,5	4859305,6	247,16	244,85	54,29	0,0081	250	2,31	постојећа држава се
Φ88	7448256,8	4859284,8	246,84	244,77	45,36	0,0018	250	2,07	постојећа држава се
Φ89	7448295,5	4859269,8	246,29	244,06	41,56	0,0171	250	2,23	постојећа држава се

Ф90	7448316,4	4859263,1	246,04	243,88	22,29	0,0080	250	2,16	
Ф91	7448349,0	4859257,0	245,65	243,62	33,08	0,0080	250	2,03	
Ф92	7448386,9	4859249,9	245,19	243,31	38,63	0,0080	250	1,88	
Ф9	7448388,5	4859237,5	245,33	243,21	12,52	0,0080	250	2,12	

Атмосферска канализација

У обухвату ПДР „Лозница“ не постоји атмосферска канализација. ПДР „Лозница“ планирана је атмосферска канализације у свим улицама, као постојећим тако и у новопланираним. Подручје плана је подељено у три сливне површине и свака сливна површина има свој излив у рецепијент. Рецепијенти за одвођење атмосферских вода су Лозничка река, „излив 1“ и „излив 2“, и градска мрежа атмосферске канализације А0 који се налази у раскрсници „Булеvara Ослобођења“ и „Булевар ослободилаца Чачка“.

Највећа сливна површина припада изливу 1 и обухвата саобраћајнице: улица Милана Глишића (Улица 604), Улица 603, улица Ненада Ђенадића, Улица 606, улица Атеница-Кулиновци 2 део, улица Атеница-Кулиновци 6, улица Лозница нова. Предвиђена мрежа овог дела обухвата је битна за насеље из обухвата ПДР „Лозница“ које се налази у равничарском делу јер смањује доток површинске воде у део са неповољнијим хидрауличким условима (мањи падови канализационих цевовода, већа могућност изливања на саобраћајнице).

Примарни колектор овог дела мреже је планиран у улици Милана Глишића из које је и предвиђен излив 1 у Лозничку реку и то деоница „излив 1“-А36-А35-А34-А33, шији је пречник Ø 600мм. У чвор А33 улива се секундарни колектор Ø200мм из дела улице Милана Глишића, и секундарни цевовод Ø500 из улице „Улица 603“. Деоница секундарног дела мрежа А33-А32-А30-А29-А27-А26-А25 је пречника Ø500мм, У чвору А25 је могуће у току фазне изградње привремено повезати чвор А25 и чвор А33-1, али коначна верзија треба бити како је дато у графичком прилогу и овом опису. У чвору А27 улива се секундарни цевовод атмосферске канализације из улице „Улица 606“, пречника Ø400мм. Деоница А13-А25, се пречника Ø500мм. У чвор А13 улива се секундарни цевовод А13-А12-А11-А10-А9-А8-А7-А6-А5-А4-А3-А2-А1, који се налази у ул. Атеница-Кулиновци 6 и ул. „Улица 606“ и пречника је Ø400мм. Деоница А13-А24-А23-А22-А21-А20-А19-А18-А17, која се налази у улици Атеница-Кулиновци 2, је пречника Ø500мм. У чвор А17 укључује се атмосферска канализација из улице Лозница Нова, пречника Ø400мм.

Излив 2 је планиран у Лозничку реку код укрштања индустријског колосека и Лозничке реке, прима атмосферске воде из ул. „Улица 601“ и то деоница излив2- А45-А44-А43-А42-А41, и прчника је Ø400мм.

Излив у градску канализациону мрежу атмосферских вода у чвиру А0, обухвата одводњавање из следећих улица: „Улица 600“, „Улица 605“, „Улица 602“, „Улица 607“, „Улица 606“, ул. Топалово Брдо-крак, „Улица 608“ ул. Топалово Брдо и ул. Булевар Ослобођења. Примарни цвовод овог дела система за одвођење атмосферских вода је од чвора А0 који се налази ван обухвата плана, па даље А59 до А58, пречника је Ø500мм. Улицом Топлово Брдо од чвора А58 па до чвора А47, планира се секундарни цевовод атмосферске канализације, пречника Ø400мм. У А51 планира се улив секундарног крака из дела ул. Атеница-Кулиновци 2, пречника Ø400мм. Пркључак атмосферске канализације из Улице 608 планиран је у чвору А55, а из улице Топалово Брдо -крак у чвору А57. У чвору А58, планира се прикључак канализације из улица „Улица 602“ део и улице 607. У улици „Улица 600“ планира се секундарни крак А59-А66-А65-А64-А63-А62-А61-А60, пречника Ø400мм. У чвору А64 планирано је укључење атмосферске канализације из улица „Улица 605“ и „Улица 602“, пречник ових секундарних цевовода је Ø400мм.

У табели 13 дати су елементи атмосферске канализационе мреже

Напомена: Пречници и нагиби новопланираних цевовода дати су условно и морају се доказати у хидрауличким прорачунима наредних пројектних документација

Табела бр.15: Елементи мреже инсталације атмосферске канализације

Ознака чвора	КОРДИНАТЕ				Дужина (м)	Нагиб канал.	Ø (мм)	Н (м)
	Y	X	Zt	Zk				
A1	7448340,7	4858753,0	289,12	287,52				1,60
A2	7448308,2	4858787,7	287,63	286,00	47,61	0,0320	400	1,63
A3	7448279,4	4858822,3	286,22	284,55	45,13	0,0320	400	1,67
A4	7448245,2	4858852,2	284,80	283,10	45,41	0,0320	400	1,70
A5	7448207,6	4858873,1	283,45	281,76	43,17	0,0310	400	1,69
A6	7448166,0	4858886,3	282,08	280,41	43,69	0,0310	400	1,67
A7	7448122,3	4858897,1	280,68	279,01	45,06	0,0310	400	1,67
A8	7448088,9	4858897,9	279,62	277,96	33,82	0,0310	400	1,66
A9	7448062,7	4858883,6	278,68	277,01	30,56	0,0310	400	1,67
A9	7448062,7	4858883,6	278,68	276,18				2,50
A10	7448042,4	4858922,9	273,72	271,13	45,03	0,0900	400	2,59
A11	7448032,0	4858963,6	268,96	266,71	42,64	0,0900	400	2,25
A12	7448026,8	4859004,6	266,09	263,77	41,34	0,0600	400	2,32
A13	7448030,6	4859050,3	262,75	261,02	45,91	0,0600	400	1,73
A14	7448375,1	4858814,2	278,53	276,93				1,60
A15	7448357,7	4858854,0	276,55	274,72	44,30	0,0500	400	1,84
A16	7448346,6	4858896,1	274,59	272,53	43,64	0,0500	400	2,06
A17	7448350,3	4858930,3	273,02	270,78	35,00	0,0500	400	2,24
A18	7448307,8	4858942,5	272,19	270,12	44,30	0,0150	500	2,07
A19	7448280,2	4858957,8	271,59	269,65	31,50	0,0150	500	1,94
A20	7448253,3	4858974,1	271,00	269,17	31,50	0,0150	500	1,83
A21	7448214,8	4858997,5	269,45	267,60	45,01	0,0350	500	1,85
A22	7448172,6	4859019,6	267,80	265,93	47,75	0,0350	500	1,87
A23	7448129,2	4859038,1	266,17	264,27	47,23	0,0350	500	1,90
A24	7448083,2	4859051,2	264,51	262,59	48,06	0,0350	500	1,92
A13	7448030,6	4859050,3	262,75	260,80	51,10	0,0350	500	1,95
A25	7448049,0	4859082,2	261,13	258,79	44,75	0,0450	500	2,34
A26	7448090,7	4859100,0	259,89	257,87	45,80	0,0200	500	2,02
A27	7448130,6	4859115,2	258,63	256,58	43,27	0,0300	500	2,05
A28	7448146,2	4859134,5	257,76	255,68	25,58	0,0350	500	2,08
A29	7448114,8	4859151,8	255,73	253,71	35,81	0,0550	500	2,02
A30	7448087,6	4859168,6	253,91	251,95	32,04	0,0550	500	1,96
A31	7448057,0	4859193,4	251,17	249,05	48,31	0,0600	500	2,12
A32	7448033,4	4859156,2	251,41	248,88	42,44	0,0040	600	2,53
A33	7448006,3	4859122,4	251,65	248,71	43,24	0,0040	600	2,94
A34	7447971,6	4859141,1	251,49	248,55	39,40	0,0040	600	2,94
A35	7447936,9	4859159,8	251,34	248,39	39,40	0,0040	600	2,95
A36	7447882,2	4859184,6	251,67	248,15	60,45	0,0040	600	3,52
A37	7448271,3	4859040,9	264,05	262,45				1,60
A38	7448241,2	4859065,3	262,77	261,15	40,55	0,0320	400	1,62
A39	7448199,6	4859078,4	261,28	259,66	43,80	0,0340	400	1,62
A40	7448163,4	4859090,3	260,03	258,33	38,23	0,0350	400	1,70
A27	7448130,6	4859115,2	258,63	256,88	41,30	0,0350	400	1,75
A33-1	7448042,4	4859089,5	259,64	257,14				2,50

A33	7448006,3	4859122,4	251,65	250,01	49,20	0,1450	400	1,64
A41	7447952,0	4859178,2	251,06	249,46				1,60
A42	7447978,7	4859206,3	250,60	249,00	38,60	0,0120	400	1,60
A43	7448001,4	4859235,4	250,13	248,53	38,90	0,0120	400	1,60
A44	7448028,2	4859282,9	249,51	247,88	54,57	0,0120	400	1,63
A45	7448049,0	4859320,4	249,02	247,36	42,80	0,0120	400	1,66
A46	7448019,7	4859335,9	247,51	246,90	33,14	0,0140	400	0,61
A47	7448361,6	4858766,1	285,99	283,99				2,00
A48	7448386,7	4858804,4	279,30	277,08	45,82	0,1400	400	2,22
A49	7448511,5	4858840,3	274,32	271,93	44,46	0,1000	400	2,39
A50	7448430,0	4858878,1	269,32	267,09	42,44	0,1000	400	2,23
A51	7448433,3	4858908,4	265,77	263,53	30,51	0,1000	400	2,24
A52	7448420,7	485860,8	261,66	259,71	54,70	0,0700	400	1,95
A53	7448411,8	4858994,0	259,00	257,30	34,37	0,0700	400	1,70
A54	7448406,2	4859025,8	256,57	254,88	32,20	0,0750	400	1,69
A55	7448403,4	4859056,9	254,50	251,88	32,64	0,0750	400	2,62
A56	7448381,7	4859104,7	250,39	248,18	52,80	0,0700	400	2,21
A57	7448364,6	4859153,5	246,60	244,39	54,10	0,0700	400	2,21
A58	7448377,1	4859205,2	245,77	243,59	53,40	0,0150	500	2,18
A59	7448390,8	4859251,0	245,15	242,87	48,04	0,0150	500	2,28
A55-3	7448339,4	4858978,5	267,47	265,47				2,00
A55-2	7448365,7	4859014,0	261,70	260,10	44,31	0,1100	400	1,60
A55-1	7448383,0	4859039,2	257,73	255,95	30,40	0,1200	400	1,78
A55	7448403,4	4859056,9	254,50	252,47	24,81	0,1200	400	2,03
A60	7448084,9	4859361,4	248,31	246,71				1,60
A61	7448182,1	4859337,5	247,91	246,22	49,35	0,0100	400	1,69
A62	7448174,8	4859318,8	247,51	245,71	50,32	0,0100	400	1,80
A63	7448212,7	4859304,5	247,18	245,31	40,34	0,0100	400	1,87
A64	7448252,2	4859288,5	246,84	244,85	45,97	0,0100	400	1,99
A65	7448298,9	4859268,5	246,25	244,35	50,40	0,0100	400	1,90
A66	7448346,7	4859259,0	245,68	243,86	48,80	0,0100	400	1,82
A59	7448390,8	4859251,0	245,15	243,41	44,83	0,0100	400	1,74
A0	7448400,2	4859370,5	244,60	242,43	130,10	0,0075	500	2,17
A67	7448101,1	4859230,8	251,25	249,65				1,60
A68	7448112,0	4859253,2	249,90	248,28	24,82	0,0550	400	1,62
A69	7448123,1	4859276,8	248,17	245,79	26,20	0,0800	400	2,38
A70	7448174,8	4859257,2	247,79	245,51	55,47	0,0050	400	2,28
A71	7448228,8	4859242,1	247,44	245,23	56,08	0,0050	400	2,21
A64	7448252,2	4859288,5	246,84	244,87	52,24	0,0070	400	1,97
A72	7448253,3	4859237,2	247,03	245,43				1,60
A73	7448295,3	4859230,4	246,34	244,66	42,60	0,0180	400	1,68
A74	7448337,0	4859223,8	245,65	243,91	42,11	0,0180	400	1,74
A58	7448377,1	4859205,2	245,77	243,68	45,01	0,0050	500	2,09
A75	7448160,2	4859148,5	256,29	254,69				1,60
A76	7448183,2	4859179,9	253,32	251,70	38,88	0,0770	400	1,62
A77	7448205,6	4859210,4	250,44	248,78	37,83	0,0770	400	1,66

A71	7448228,8	4859242,1	247,44	245,76	39,29	0,0770	400	1,68
A78	7448260,8	4858987,1	269,38	267,78				1,60
A79	7448282,4	4859024,5	264,70	263,11	38,88	0,1200	400	1,59
A80	7448321,7	4859092,5	255,10	254,17	74,50	0,1200	400	0,93
A81	7448338,1	4859110,8	251,50	249,80	54,74	0,0800	400	1,70
A57	7448364,6	4859153,5	246,60	244,66	51,33	0,1000	400	1,94
A51-1	7448371,9	4858924,6	271,13	269,33				1,80
A51	7448433,3	4858908,4	265,77	264,06	63,50	0,0830	400	1,71
A74-2	7448304,5	4859143,8	247,06	245,46				1,60
A74-1	7448326,7	4859186,3	246,30	244,67	46,52	0,0170	400	1,63
A74	7448337,0	4859223,8	245,65	243,99	40,02	0,0170	400	1,66

2.1.6.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Циљ је задовољење потреба корисника, а то значи обезбеђење квалитетног, сигурног и поузданог напајања електричном енергијом ниског напона са електродистрибутивне мреже. Мрежа треба да поседује довољно електричне енергије за потребе корисника током целе године, што могу обезбедити нове трафо-станице 10/0,4 KV/KV, са трансформаторима довољне снаге. Такође, потребно је обезбедити сигуран и поуздан пренос електричне енергије (10 KV) између трафо-станица, као и од трафо-станица до крајњих корисника (1 KV), са што мањим губицима у мрежи, што се реализује квалитетним кабловима положеним у ров у складу са техничким прописима, водећи рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инфраструктурним елементима друге природе.

Изградња нових типских ТС 10/0,4 KV, инсталисане снаге 630 KVA или 2x630 KVA допринела би развоју система, као и постепена реконструкција и типизација постојећих трафо-станица 10/0,4 KV до нивоа 630 KVA, а у вези са тим, и изградња нове кабловске мреже 10 KV и 1 KV, уз формирање одговарајућих прстенова на територији унутар граница ПДР „Лозница“. Изградњу нових ТС 10/0,4 KV, предвидети на јавним површинама и грађевинским парцелама, уз решавање имовинско правних односа (у складу са одговарајућим пројектима), уз обавезно планирање подземних инсталација и усклађивање делова траса електроенергетских водова које су на јавним површинама са урбанистичким и саобраћајним решењима датим у графичком делу овог плана.

Уклапања у урбанистичка и саобраћајна решења своде се и на усклађивање траса нових и постојећих подземних инсталација и постепено превођење постојеће надземне мреже напона од 0,4 KV у подземну. Трасирање каблова, било да се ради о новопланираним или измештеним кабловима, или кабловима којима се врши каблирање постојећих надземних водова, изводити према овом плану у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара или зелених површина ПДР „Лозница“ предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације ПДР „Лозница“ предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим ПДР „Лозница“.

Трафостанице 10/0,4 KV, типске 630 KVA (или пх630 KVA), могу се градити на јавним површинама или грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или ПДР „Лозница“ предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на тој, тако и на другим грађевинским парцелама.

Додатно побољшање система може се постићи производњом електричне енергије из обновљивих извора енергије. Изградња оваквих електрана за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште у комуналних делатности. Изградња електрана за производњу електричне енергије, које користе обновљиве изворе енергије, дозвољена је на начин да се ограниче само на објекат и у границама већ одобрене снаге за тај објекат за потребе крајњег купца, односно стицања статуса купца-произвођача.

Инсталације јавног осветљења изводити према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светилки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних инсталација, трасираних у складу са решењима датим у графичком прилогу и третирати их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана, изван трафостаница 10/0,4 KV.

2.1.6.3 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У претходном периоду створена је основа за даљи развој ТК система, који подразумева апсолутну територијалну равномерност асортимана и квалитета услуга говорних и осталих сервиса свим корисницима, без обзира на тачку прикључења корисника на систем. То је учињено дигитализацијом постојеће телекомуникационе инфраструктуре, не само на овом подручју, већ и шире.

Циљ је задовољење потреба корисника за новим сервисима, што се постиже константним преласком на мреже наредних генерација, односно пружањем услуга говорних сервиса и сервиса за податке преко аналогних и ISDN прикључака и мултимедијалних сервиса и апликација. За реализацију ових сервиса потребно је да до претплатничких терминалних уређаја, или локалних рачунарских мрежа допре приступна ТК мрежа. Она може бити реализована на разне начине, применом разних видова преноса.

ADSL, као најзаступљенија технологија за пружање услуга широкопојасних сервиса корисницима, омогућила је повећање пропусног опсега постојећих водова са бакарним проводницима. То је учињено коришћењем различитих типова приступних уређаја (мултисервисне приступне платформе, тзв. "MSAN" уређаји и приступни мултиплексери дигиталних претплатничких линија, тзв. "DSLAM" уређаји). Предност ових уређаја је што раде по бакарном каблу, а нарочито су погодни у случају реконструкције и доградње приступне мреже, када је потребан капацитет 60 – 2000 парица. Још једна предност је што се оптималним избором локације за постављање ових уређаја могу у бакарном каблу ослободити парице за реконструкцију датог кабловског подручја. Потребно је само од надређене ТК централе до приступних уређаја довести оптички кабл потребних капацитета, задржавајући бакарне парице само у делу од корисника до најближе "концентрације". На тај начин врши се "приближавање" корисничких уређаја комутационим чворовима, без већих грађевинских радова, а такође и прелазак на прстенасту структуру.

Даљом децентрализацијом приступне мреже, односно изградњом мултисервисних приступних чворова врши се смањење претплатничке петље за кориснике који су повезани на ТК мрежу бакарним кабловима, којих има највише, а тиме и даље приближавање корисника, чиме се остварује задовољење дугорочног циља у овој области. Тежи се да

претплатничка петља буде дужине 150-300 m. То се остварује тако што се у тежишту полигона, који обухвата све кориснике ТК услуга са наведеном дужином претплатничке петље, уграђују на бетонско постоље, стуб, зид, или унутар објекта тзв. "mini IPAN" уређаји, који се оптичким кабловима повезују на надређену централу. Ови уређаји обезбеђују пружање квалитетних широкопојасних услуга (VDSL, за брзи Интернет и IPTV, за квалитетан пренос видео сигнала са протоком 30-50 Mb/s).

Планирана је изградња телекомуникационе инфраструктуре у виду подземних инсталација, трасираних у зеленим површинама, тротоарима саобраћајница, или у зони коловоза тик уз ивичњаке, према решењима датим у графичком делу ПДР „Лозница“.

Превођење надземне ТК мреже у подземну може се вршити каблирањем, односно прописним полагањем ТК каблова у ровове, у складу са трасама датим овим планом.

ТК централе могу се градити на грађевинским парцелама уз решавање имовинско-правних односа и обавезно трасирање енергетских и ТК каблова према планском решењу из овог плана.

Комплетно подручје ПДР „Лозница“ покривено је сигнаlima мобилних телефонија, свих постојећих оператера на територији Републике, и поред чињенице да се ниједна базна станица мобилне телефоније, са својим антенским системом не налази унутар граница овог плана. Један радио-релејни правац једног оператера делом се простире ПДР „Лозница“.

Потребно је извршити превођење надземне ТК мреже у подземну. Планирана је изградња ТК канализације у свим улицама овог подручја, у зони тротоара и зелених површина, што подразумева постојање подземних ТК каблова углавном само за прикључке слободностојећих кабловских разводних ормана из последњег ТК окна, као и даље за појединачне прикључке од стојећих ормана до концентрационих ормана објеката.

Мање ТК објекте (опрема за видео надзор, панели, мини контролери, разне информатичке тачке, ...) треба постављати по тротоарима улица и зеленим површинама, односно парцелама, на погодним местима уз неометано одвијање пешачког саобраћаја, придржавајући се предложених траса ТК каблова.

Мрежу кабловског дистрибутивног система кабловске телевизије урадити кабловски, односно подземно (уместо постојеће надземне мреже, постављене углавном на стубове НН мреже), коришћењем цеви ТК канализације, према одговарајућем уговору са ЈП "Телеком Србија", односно надлежног оператера, или сопствених цеви у траси ТК канализације, при чему важе исти прописи код постављања ових инсталација као за ТК инсталације. Овим се избегава постављање каблова и кровних носача по крововима и фасадама објеката.

Дуж сваке од улица у ПДР „Лозница“ планиране су трасе ТК инсталација у зони бар једног тротоара или зелене површине (изузетно коловозом). Предвиђене су заједничке трасе за све телекомуникационе инсталације, односно њихово полагање у заједничке ровове.

Прикључке објеката реализовати коришћењем кабловских разводних ормана, слободностојећих, за одговарајући број прикључака према пројекту, полагањем каблова од одређеног ТК окна до ормана и од ормана до појединих концентрационих ормана на објектима, или директно (без разводних ормана) од прикључне тачке до концентрационог ормана.

Предложено планско решење ТК мреже урађено је на основу Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. број 109965/2-2022 од 11.04.2022. године.

2.1.6.4 ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа и планска термоенергетска инфраструктура у оквиру ПДР „Лозница“ подразумева могућност прикључења сваког објекта на дистрибутивну гасну мрежу од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара.

Плански део термотехничке инфраструктуре подразумева уређење постојеће дистрибутивне гасне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 бара и изградњу нове

дистрибутивне мреже у складу са саобраћајним решењем, тако да се омогући прикључење објеката са обе стране саобраћанице.

За већи део постојеће дистрибутивне гасне мреже планирано је укудање, да би се поставила нова гасна инсталација која би се трасирала у оквиру јавних површина и то у делу тротоара, или у коловозу уз саму ивицу тротоара. Да би се избегло извођење гасних прикључака и раскопавање коловозне конструкције, планирана је изградња дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви са обе стране саобраћајнице.

Од постојеће и планиране дистрибутивне мреже, за сваког постојећег и новог корисника, потребно је изградити посебан прикључак и мерно регулациону станицу, тако да сви потрошачи имају засебно мерило протока гаса које се дефинише посебном техничком документацијом.

Уколико се посебни прикључци за поједине потрошаче не могу урадити директно са дистрибутивне гасоводне мреже изграђене у тротоару саобраћајнице, могу се до потрошача водити границом катастарских парцела, а у складу са законским и подзаконским актима.

При избору планиране трасе гасовода обезбеђен је безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода као и заштита људи и имовине, тј. спречена је могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода осигурава се:

- да гасовод не угрожава постојеће и планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта
- рационално коришћење подземног простора
- испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима
- усклађеност са геотехничким захтевима.

Гасификација подручја ПДР „Лозница“ не искључује примену обновљивих извора енергије.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогаз, геотермална енергија и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката или при реконструкцији и адаптацији постојећих потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

Подстицај коришћења ОИЕ извршиће се реализацијом следећих активности:

- изградња нових објеката који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ,
- енергетска санација објеката и увођење ОИЕ у сектору зградарства (углавном у јавном сектору),
- замена уља за ложење, угља и природног гаса који се користе за грејање биомасом и другим ОИЕ,
- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ,
- коришћење и производња опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ.

2.1.7 УРЕЂЕЊЕ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Уз северозападну границу ПДР „Лозница“ постоји нерегулисани сегмент Лозничке реке, узводно од државног пута IB реда број 23, односно Булеvara ослободилаца Чачка, у дужини од око 260м.

Лозничка река спада у водотокове II реда и представља десну притоку реке Западне Мораве. Река је изразито бујичног карактера, а самим тиме склона честом и наглом изливању. У претходном периоду, почетком 80-их година извршена је регулација Лозничке реке од ушћа у Западну Мораву до моста на државном путу. Узводно од државног пута деоница Лозничке реке је нерегулисана и одликује се нестабилним обалама, коритом променљиве и недовољне ширине и дубине. Имајући ове проблеме у виду, а у сврху одбране од поплава локална самоуправа наложила је израду техничке документације за регулацију Лозничке реке. У фебруару 2019. године урађени су:

- Идејно решење заштите од поплава водотока другог реда-Лозничка река-на територији наручиоца од Булеvara Ослободилаца Чачка (обилазног пута) узводно до фирме „Грбовић“
- „Елаборат хитних радова за заштиту деоница од поплава водотока другог реда – Лозничка река – на територији наручиоца од Булеvara ослободилаца Чачка („обилазног пута“) узводно до фарме „Грбовић““.

Техничка документација је урађена од стране ПД „ВЕОEXPERT DESIGN“ д.о.о. из Београда (Рузвелтова 23), а наручилац посла је била Месна заједница 3. децембар.

Горе поменути елаборат обухваћена је и деоница Лозничке реке која се налази у склопу ПДР „Лозница“. Елаборатом је предвиђена регулација реке са реконструкцијом и она је преузета и уграђена у ПДР „Лозница“. Елаборатом је предвиђена регулација водотока на основу хидрауличких анализа основног корита за меродавне воде вероватноће појаве Q1% (23.8 м3/с).

Овом документацијом је дефинисан облик корита и то једногубо трапезно корио на већем делу деонице и правоугаоно корито на мањим деловима, као и протичајни профили, нагиби дна корита и материјали. Трапезно корито је предвиђено димензија у дну корита 2м, висина корита 2м са нагибом косина 1:1, а правоугаоно корито је димензија 4м у дну и висине 2м. Трапезно корито је предвиђено са дном од ломљеног камена у бетону и косина од хумуса на геомрежама, а правоугаоно од армираног бетона. Правоугаоно корито се примењује тамо где је парцела водног земљишта нешто ужа и тамо где су објекти уз саму границу или су изграђени на граници или тамо где је немогуће изградити трапезно корито а да буде у границама водног земљишта. Попречни профил је димензионисан на воду вероватноће појаве једном у сто година Q1%=23.8м3/с, методом, што је меродавна вода за овај водоток који протиче кроз овај тип насељеног места.

Сви напред поменути елементи су уграђени у ПДР „Лозница“. Поред тога и на левој и на десној обали планиран је простор за изградњу сервисног пута у сврху одржавања корита Лозничке реке. Простор за изградњу сервисног пута на левој обали је ширине 3,5м, а на десној од моста на Булевару Ослободилаца Чачка до моста на индустријском пружном колосеку је ширине 3м, а даље узводно ширине 3,5м. Сервисне путеве прикључити на јавну саобраћајну мрежу.

2.1.8 УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Основу еколошки одрживог развоја урбане средине представља образовање система зелених површина, који се развија у оквиру укупног система отворених простора. Систем зеленила чине све зелене површине различитих намена и различитог власништва на територији ПДР „Лозница“.

У складу са општом концепцијом организације уређења и коришћења простора у подручју које се планом разрађује, функције зеленила третиране су према следећим условима:

- очување постојеће квалитетне вегетације
- повећање површина под зеленилом у односу на постојеће стање
- повећање квалитета зелених површина избором адекватних врста засада.

- Зеленило на простору ПДР „Лозница“ може се поделити у следеће категорије:
- А. Јавне зелене површине
 - Уређена зелена површина
 - Зеленило у регулацији јавних саобраћајних површина
 - Б. Зелене површине у оквиру осталог грађевинског земљишта
 - Зеленило у оквиру породичног становања (предбаште, дворишта, баште).

А. Јавне зелене површине

Уређена зелена површина

Уређена зелена површина планирана је као пејзажно обликовано партерно уређење. Основу зеленила представљаће жбунасте и ниске форме дендрофлоре у комбинацији са травнатим површинама и са мноштвом сезонског цвећа и вишегодишњих биљака-ниског растиња (*Juniperus* spp. и сл.) у комбинацији са високим зеленилом (на местима где је то могуће) и попличаним површинама намењеним пешацима. Одабрани садни материјал мора бити високих естетских и здравствених критеријума, отпоран на негативне утицаје средине, уз избегавање врста које су препознате као алергенти. Овај простор је неопходно употпунити неопходним елементима урбаног мобилијара.

Зеленило у регулацији јавних саобраћајних површина

Озелењавање јавних саобраћајних површина планирано је у виду:

- дрвореда - једностраних;
- ивичне зелене траке.

✚ Дрвореди, разделне и ивичне траке дуж саобраћајница представљају тзв. линеарно зеленило. Приликом линеарне садње обавезно омогућити прилазе парцелама формирајући продоре кроз зеленило ове категорије. Ова категорија зеленила представља заштитну баријеру између колског, индустријског и пешачког саобраћаја, које треба одвојити због потенцијално негативних утицаја који се могу јавити између њих.

✚ Због нивелационих услова саобраћајница било је неопходно предвидети зелене ивичне траке (шкарпе), линеарног типа, у ободном делу регулације. Ивичне траке предвиђене су у виду травњака, ниског и високог растиња, уколико то услови дозвољавају. При избору садница водити рачуна о томе да буду прилагођене уличним профилима и педолошком саставу земљишта. Улично зеленило, линеарног типа, једнострано или двострано постављено у оквиру регулације саобраћајница планирано је у следећим улицама:

- једнострано постављено у Улици 602;
- двострано постављено у улицама Атеница-Кулиновци 2, Атеница-Кулиновци 6 и Улици 606;
- једнострано или двострано делимично постављено у улици Милана Глишића (Улица 604), улици Топалово брдо и Улици 600.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове и др.).

Приликом озелењавања поштовати минимална прописана одстојања од места садње биљке до ивица ровова подземних инсталација, ивица коловоза и најближих делова надземних објеката.

Приликом одабира врсте неопходно је одабрати врсту која поред био-еколошких карактеристика поседује адекватне естетске карактеристике (боју листа, цвет, плод, хабитус и сл.). Препоручена биљна врста за дрворед је *Liquidambar styraciflua*.

Б. Остале зелене површине

Зеленило у оквиру становања

За зеленило у оквиру постојећег породичног становања битно је сачувати постојећи зелени фонд и допунити га декоративним аутохтоним врстама дрвећа и жбуња. За будуће кориснике треба напоменути да зеленило у оквиру породичног становања (зеленило башта и окућница) као интегралног дела куће, треба да да значајан допринос у заштити животне средине и ефектнијем визуелном сагледавању ширег подручја.

На парцелама породичног становања просторе између саобраћајнице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Зеленило у оквиру централних функција (пословање, комерцијални садржаји, услуга и др.)

Зелене површине треба да буду у виду уређених партерних површина са новим зеленим формама како средњих и високих врста, тако и ниским жбунастим формама, травнатим површинама, цветним аранжманима и сл.

Правила за изградњу и уређење зелених површина

- Приликом оснивања зелених површина – било партерних или дрвенастих садница, примењивати све потребне агротехничке мере и строго поштовати време садње појединих врста у односу на њихов вегетативни период.
- Садни материјал који се користи при озелењавању простора, треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост.
- Избор садног материјала треба спровести врстама адаптираним на владајуће климатске и педолошке услове.
- За уређење слободних површина користити материјале који ће допринети амбијенталној целини простора.
- Решење зеленила ускладити са трасама подземних и надземних инсталација.
- Зеленило треба одржавати редовно и уредно.
- Задржати и подмладити постојеће зеленило. Неопходно је очувати што више постојећу вегетацију.
- Растојање стабла од објекта да не буде мање од 4-7м у зависности од саднице.
- Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
- Изабране врсте морају да буду широколисне, брзорастуће декоративне аутохтоне врсте. Дрворедне врсте на градским улицама морају бити прилагођене профили улица и положају надземних и подземних инсталација.
- Уређење зелених површина мора да буде у складу са урбанистичко-архитектонским решењима зона, блокова, улица, амбијената. Зеленило осим основне заштитне улоге мора да има и улогу архитектонских елемената (заклањање, истицање, ослобађање визура, и сл.).

2.1.9 ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.1.9.1 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметно подручје за које се ради ПДР „Лозница“ се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже према условима Завода за заштиту природе Србије (решење 03 број 020-3302/2).

Заштиту природе, засновану на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводити у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 95/2018-др. закон).

ПДР „Лозница“ дефинисане су мере које се морају поштовати приликом свих фаза у процесу спровођења Плана:

- планирано је формирање зелених површина са заштитном функцијом и чување постојеће аутохтоне вегетације;
- у зони планираних саобраћајница, између осталог као допунска санациона мера, предвиђено је затравњивање шкарпи и садња дрвенасте и жбунасте вегетације;
- у оквиру свих планираних намена дат је обавезујући проценат зелених површина у директном контакту са тлом;
- површине озелењавати доминантно аутохтоним врстама прилагођеним станишним условима;
- препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- обавезно је одржавање свих планираних категорија зеленила са сузбијањем и контролисањем инвазивних и алергених врста;
- обавезно чувати постојеће квалитетне зелене површине, дрвореде, групе стабала и појединачна стабла у обухвату плана;
- инвеститор је дужан да штити постојећу вегетацију у окружењу пре и за време извођења грађевинских радова. Уколико због реконструкције, доградње или изградње дође до оштећења јавног зеленила, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- у оквиру планираних намена обезбедити довољан број паркинг места у складу са параметрима датим у поглављу 2.3.4.1 Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре део Услови и нормативи за паркирање, како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама и коловоз;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- све врсте отпадних вода у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалне, технолошке, атмосферске, зауљене воде са манипулативних површина и сл.) спровести до канализационог система са обавезним предтретманом зауљених вода, тако да не утичу негативно на површинске и подземне воде;
- обавезна је изградња таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета.

2.1.9.2 ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

За потребе израде ПДР „Лозница“ добијени су услови од стране Завода за заштиту споменика културе – Краљево (број 283/2). Према достављеним условима, Завод на простору обухваћеним ПДР „Лозница“ у претходном периоду није извршио евидентирање добара под претходном заштитом, али да морају да се испоштују на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон) следеће мере:

- ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошки локалитет или предмете извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;
- уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је непокретност културно добро или није;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње, до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите;
- Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака.

2.1.9.3 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За ПДР „Лозница“ Градска управа за урбанизам града Чачка донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, број 350-6/2016-IV-2-01 дана 23.02.2016.год., које је објављено у „Службеном листу града Чачка“, број 16/2016.

Мере заштите животне средине, које су ПДР „Лозница“ дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења.

У оквиру стамбених и пословних површина није дозвољена изградња:

- складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл., као и складиштење отровних и опасних материја;
- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурности суседних објеката;
- објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине;
- објеката који генеришу буку преко нормираних граница.

2.1.9.3.1 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Закон о заштити ваздуха (“Сл. гласник РС”, број 36/2009, 10/2013 и 26/2021-др.закон) дефинише основне одредбе, права, обавезе и интересе усмерене у правцу очувања квалитета ваздуха. Континуалним мерењима, стручним испитивањима и утврђивањем степена загађености ваздуха и коришћењем Правилника о граничним вредностима штетних материја, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденције података (“Сл. гласник РС” број 54/1992, 30/1999 и 19/2006), као и Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Сл. гласник РС” број 11/2010, 75/2010 и 63/2013) којима су дате смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним и ненасељеним подручјима.

Мере заштите ваздуха, које су ПДР „Лозница“ дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења.

У циљу заштите ваздуха обезбедити:

- повећан проценат заступљености еколошких система грејања, алтернативних и обновљивих извора енергије;
- стварање техничких могућности за прелазак на еколошки прихватљив енергент - развој система гасификације на предметном подручју, чиме би се елиминисала могућност отварања локалних котларница на чврсто гориво, мазут и остале енергенте неповољне са аспекта квалитета ваздуха;

- пројектовање и изградњу објеката као слободностојећих, како би се обезбедило проветравање предметног простора, али и простора у залеђу;
- мониторинг и контролу излазних гасова из енергетских постројења система грејања и издувних гасова из моторних возила на предметном подручју;
- унапређење саобраћајне мреже (модернизација локалних саобраћајница и обезбеђивање потребних профила - проширивање и асфалтирање улица) и успостављањем одговарајућег режима и услова одвијања саобраћаја увођењем нових саобраћајница;
- повремено мерење карактеристичне загађиваче из саобраћаја (угљен-диоксид, оксиди азота и сл.);
- задржавање постојеће квалитетне вегетације и извршити максимално озелењавање слободних површина, како јавних, тако и у оквиру осталог земљишта, ради заштите од прашине, буке и др.;
- заштиту од издувних гасова, прашине и буке из саобраћаја. Приликом пројектовања и изградње саобраћајница формирати заштитне дрвореде;
- редовно праћење, односно контролисање загађења ваздуха;
- промоцију и едукацију садржаја везаних за рационалну потрошњу енергије.

У поступку спровођења мониторинга и мера неопходно је поштовати:

- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/2009, 10/2013 и 26/2021-др.закон);
- Правилник о садржају планова квалитета ваздуха («Сл. гл. РС» бр. 21 /2010);
- Уредба о садржини и начину вођења информационог система заштите животне средине, методологији, структури, заједничким основама, категоријама и нивоима сакупљања података, као и о садржини информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност („Службени гласник РС”, број 112/2009);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гл. РС" бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013).

2.1.9.3.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Заштита од буке у животној средини обезбеђује се утврђивањем услова и предузимањем мера заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/2021), као и подзаконским актима донетим на основу Закона а то чини део интегралног система заштите животне средине.

Ниво буке мора бити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/2010).

Мере заштите од буке, које су ПДР „Лозница“ дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења.

Заштита од буке на подручју ПДР „Лозница“ спроводиће се мерама које се односе на интервенције на самом извору буке. Неопходно је следеће:

- на саобраћајницама које пролазе кроз стамбену зону обезбедити уградњу тзв. "тихог" асфалта, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта, који може у одређеној мери редуковати буку;
- делатности код којих је повећана емисија буке не могу се обављати у зонама становања, као и у граничном појасу на удаљености мањој од 30м од првих објеката за становање;
- на простору између регулационих и грађевинских линија формирати изолационе појасеве у комбинацији високог и ниског растиња који утичу на умањење буке, редукују прашину и отпадне гасове;

- при изradi техничке документације и изградње нових или доградње или реконструкције постојећих објеката применити техничке мере за смањење буке;
- при пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, као и објеката чија је изградња намењена пословању, применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/2021), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, број 75/2010) и Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

2.1.9.3.3 МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ВОДА

У складу са Законом о водама (“Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), а у циљу заштите вода неопходно је спровести превентивне и санационе мере ради очувања квалитета површинских и подземних вода, како на предметном подручју, тако и у ближем окружењу.

Мере заштите воде, које су ПДР „Лозница“ дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења. Заштита вода од значаја за ово подручје обухвата заштиту пре свега подземних вода од загађивања.

У том смислу спроводити следеће мере:

- правилан избор локације и врсте објеката, потенцијалних загађивача површинских и подземних вода уз одабир технолошких процеса у којима се максимално могуће примењује рецикулација и пречишћавање отпадних вода и повезивање на систем градске канализације;
- објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;
- комплетирати изградњу канализационог система на целокупном планском подручју, уз обавезно укидање септичких јама, уколико постоје;
- спровођење свих отпадних вода фекалним колекторима усмерити ка локацији будућег централног постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обавезан предtretман отпадних вода из свих привредних објеката, као и отпадних вода који су потенцијални извор загађивања, пре упуштања у градски канализациони систем;
- обезбедити потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга, вршити предtretман у сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Сл. гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- манипулативне површине, саобраћајнице и паркинзи морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- одржавању и обезбеђењу оптималног еколошког протока вода у функцији очувања и заштите водених заједница и квалитета воде, као и несметано коришћење воде за различите намене;
- спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, односно праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености (од стране Јавног комуналног предузећа и Водопривредне инспекције).

2.1.9.3.4 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА

Мере заштите земљишта, које су ПДР „Лозница“ дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења.

Заштита земљишта обухвата примену следећих мера:

- при изградњи објеката и извођењу радова који могу угрозити земљиште, обавезно спровести поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС” бр. 135/2004 и 36/2009);
- простор опремити планираном инфраструктуром у целости што подразумева изградњу свих инфраструктурних објеката и водова;
- у циљу заштите од отпадака из комуналне средине битно је да се у складу са одговарајућим општим и градским прописима затворе све "дивље" депоније чврстог материјала;
- депоновање отпада из објеката врши се у одговарајућим судовима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или комплекса, а у складу са прописима за одређену намену – врсту делатности и евакуисањем комуналног отпада на регионалну депонију „Дубоко“, организовано и путем надлежног коомуналног предузећа. Размештај судова за скупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима и условима надлежног ЈКП-а "Комуналац";
- заштиту земљишта и рекултивацију деградираних и девастираних површина земљишта;
- током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација и сл., мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу;
- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом.

2.1.9.3.5 ЈОНИЗУЈУЋА ЗРАЧЕЊА

Заштиту од јонизујућих зрачења спроводити кроз:

- обавезу сталног праћења кретања радиоактивности у животној средини;
- обавезу израде Катастра извора јонизујућих зрачења на подручју Чачка (громобрана, јонизујућих јављача пожара, рендген апарата и других извора зрачења).

2.1.9.3.6 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ ЗАГАЂЕЊА

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа остварују се проценом ризика, планирањем, организовањем и предузимањем мера управљања опасним материјама. На основу анализе опасности од удеса за све активности, технолошке поступке и објекте где могу бити присутне опасне материје обавезна је израда Анализе опасности од удеса.

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа регулисане су:

- Националном Стратегијом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, број 86/2011)
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, број 87/2018)
- Уредбом о садржају и начину израде планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.102/2020) и другим подзаконским прописима.

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера

приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за објекте кроз превентивне мере и мере сталног надзора.

Основна превентивна мера заштите од потенцијалних удесних и хаваријских загађења за нове и при доградњи и реконструкцији постојећих објеката, спроводиће се кроз поступак процене утицаја на животну средину, за објекте који су на листи за процену утицаја на животну средину, чиме ће се на целовит начин сагледати процена опасности објеката и околног простора од могућих удеса и прописати неопходне мере заштите, ради заштите људи и материјалних добара.

Да би систем заштите био што ефикаснији, одређене мере се примењују у свим фазама и то у фази планирања, пројектовања и градње уз примену и у току експлоатације објеката и пратећих инфраструктурних садржаја.

2.1.9.4 УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Управљање отпадом како на територији града Чачка тако и на подручју ПДР "Лозница" реализовати у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон).

Јединица локалне самоуправе доноси локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу и уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији, у складу са законом.

Комунални отпад

Надлежно јавно комунално предузеће града Чачка на подручју ПДР „Лозница“ организује и уређује начин на који се одлаже комунални отпад, у складу са планираном наменом, и обавља послове евакуације истог до трансфер станице у Прелићима.

Одлагање комуналног отпада базирати на примарној селекцији (на рециклабилну и нерциклабилну компоненту) на месту настанка у оквиру сваког комплекса на предметном подручју, а завршну селекцију у Центру за завршну селекцију отпада. Рециклабилни отпад се у Центру за завршну селекцију селекује даље по природи материјала и технологији рециклаже, балира и комерцијализује. Припремљени нерциклабилни комунални отпад се из трансфер станице у Прелићима транспортује до регионалне депоније "Дубоко" на територији града Ужица.

Одлагање отпада са примарном селекцијом врши ће се у одговарајуће судове или контејнере постављене на сопственој парцели, у складу са важећим стандардима за одређену намену. Забрањено је мешати опасан отпад са комуналним отпадом.

У зонама породичног становања отпад одлагати у судове или на друге начине у случају да јединица локалне самоуправе другачије пропише, а опасан отпад из домаћинства (батерије, акумулаторе, отпад од електричних и електронских производа и др.) предаје се у центру или овлашћеном правном лицу за сакупљање опасног отпада.

Отпад категорије секундарних сировина

Прикупљање и класификацију истородних или сличних отпада вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом Републике Србије и Локалним планом управљања отпадом града Чачка.

Грађевински отпад

Поступак са грађевинским отпадом је дефинисан Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији Града Чачка и поступати у складу са њом. Поступак са отпадом од рушења одређен је Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010 и 14/2016).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и/или изградњи нових објеката и површина предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Отпад са таложника код постојећих предтретмана:

- таложни отпад са постојећих предтретмана а који има карактеристике опасног и штетног отпада, може се депоновати и чувати у кругу предузећа под специјалним условима и сталном контролом и надзором, до коначне диспозиције а у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

- таложни муљ мањих производних погона прикупљати, депоновати у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

- контролу и мере заштите инвеститору прописати и условити на основу постојеће законске регулативе из ове области.

2.1.9.5 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ПОЖАРА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Мере заштите од елементарних и других већих непогода, и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље урадити у складу са:

- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018)
- Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, број 116/2007, 88/2009, 88/2009-др. закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018)

- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони)
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", број 80/2015, 67/2017 и 103/2018)
 - Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", број 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
 - Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/2019)
 - Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, број 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, број 53/93, 67/93, 48/94, 101-2005-др.закон и 54/2015-др.закон)
 - Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ“, број 27/71, 29/71-исправка и „Сл.гласник РС“, број 108/2013)
 - Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, број 3/2018)
 - Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ број 24/87)
 - Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, број 53/88 и 54/88 и „Сл. лист СРЈ“ број 28/95)
 - Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ број 11/96)
 - Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ број 8/95)
 - Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/2019).
- Услови заштите од елементарних непогода уграђени су у планирану намену и дугорочну концепцију развоја насеља у простору. Планирана заштита односи се на следеће:

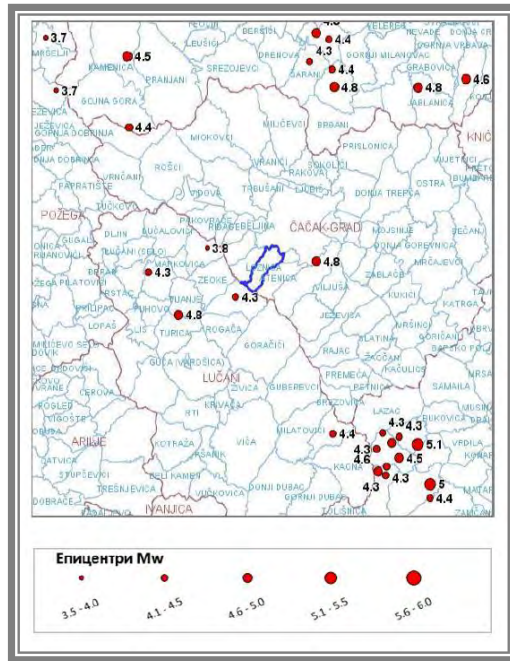
2.1.9.5.1 ЗЕМЉОТРЕСИ

Основна мера заштите од земљотреса је примена принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа заштите при реконструкцији и доградњи постојећих и изградњи нових објеката у сеизмичким подручјима. У циљу заштите од земљотреса објекте пројектовати у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/2019).

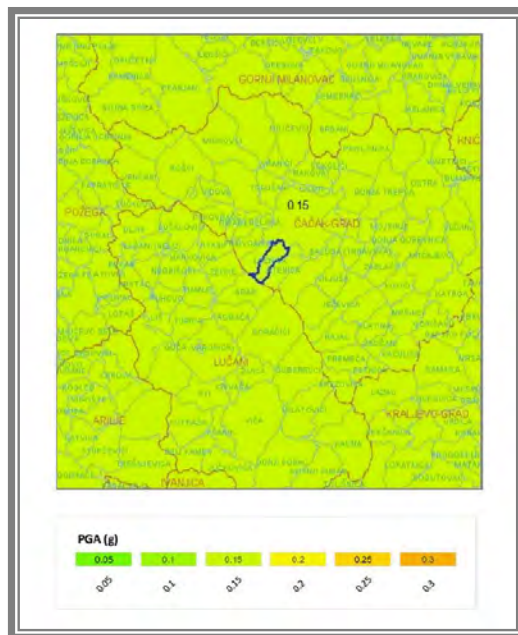
Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за ПДР „Лозница“ израђене су од стране Републичког сеизмолошког завода (услови број 02-132-1/2022):

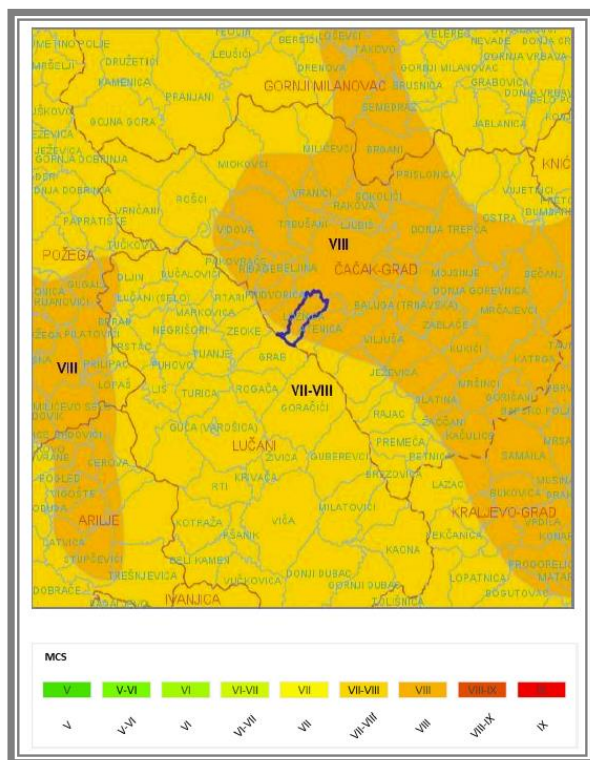
- Карта епицентра земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s,30 > 800\text{m/s}$)



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, изражен у степенима макросеизмичког интензитета



- Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А ($V_s,30 > 800\text{m/s}$)

Табела бр.16: Нумеричке вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 година

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

2.1.9.5.2 ПОПЛАВЕ

Заштита простора ПДР „Лозница“, као интегралног дела територије који припада ГУП-у Чачка, од поплава остварен је путем пасивне одбране. У северозападном делу планског подручја предвиђена је регулација водотока 2. реда – Лозничке реке. Њеном регулацијом штити се околни простор од плављења.

Мере заштите од површинских вода насталих од атмосферских падавина спроводиће се изградњом планираног система атмосферске канализације.

Мере и радове за одбрану од поплава, сагласно Закону о водама, прописује Скупштина Града Чачка.

2.1.9.5.3 ПОЖАРИ

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони) и свим другим подзаконским актима којима се регулише област заштите од пожара.

Мере заштите од пожара прописују се у складу са Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл.гласник РС“ бр.76/2010) .

Мере заштите од пожара прописане су у складу са условима добијеним од МУП –а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, број 217-4075/22.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила сходно Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објекта.

Угроженост простора у границама ПДР „Лозница“ од пожара отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета. Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење. На основу наведеног објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, број 3/2018). Противпожарна хидрантска мрежа треба да буде тако пројектована да јој у случају потребе не буде на сметњи физичке препреке.

Правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара. Међупростори између њих представљају противпожарне преграде и од њих директно зависи противпожарна повредивост на посматраној урбанистичкој површини. Привредне објекте треба одвајати слободним површинама које ће спречити ширење пожара и омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасним возилима. Комплекс треба да има више приступних праваца које ће ватрогасним јединицама омогућити улазак на парцелу и долазак до објекта.

Такође предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу и то:

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", број 80/2015, 67/2017 и 103/2018), Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", број 59/2016, 36/2017 и 6/2019), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/2019) и Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/2019);
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техничко-функционалну целину;
- објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, број 53/88 и 54/88 и „Сл. лист СРЈ“ број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ број 11/96);
- код изградње електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 87/93) и Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", број 13/78 и ("Службени лист СРЈ", број 37/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Службени лист СФРЈ", број 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Службени лист СРЈ", број 87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;
- код гасификације простора објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), уз претходно прибављање

одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Сектора за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, број 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, број 53/93, 67/93, 48/94, 101-2005-др.закон и 54/2015-др.закон), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92 и 33/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Службени лист РС", број 86/2015) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92);

- применити Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ број 24/87);
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

Такође примењивати и све остале законске и подзаконске акте који се односе на одређену намену објекта или одређену врсту инсталација.

2.1.9.5.4 ВЕТРОВИ

Подручје Чачка се налази под утицајем ветрова из северног и северозападног правца (учесталост 84% и 82%). Највећу средњу годишњу брзину имају северни и југоисточни ветар од 2,3 м/сец и 2,2 м/сец.

Општу ветрозаштитну функцију имају постојеће и планиране површине градског зеленила.

2.1.9.5.5 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

На основу услова добијених од Министарства одбране Републике Србије – Управа за инфраструктуру, број 5714-2, за потребе израде ПДР „Лозница“ нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље на предметном подручју.

2.1.10 УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) и стамбених објеката са 10 и више станова морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних елемената саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је ката пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 цм;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Рампе за пешаке

Савладавање висинских разлика до 76 цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 м)
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 м
- рампе дуже од 6 м, а највише до 9 м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 цм
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 цм, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 цм, са подестом од мин. 150 цм
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање.

Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази и пешачка острва

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности.
- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом треба да испуне следеће услове:
 - најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 цм x 480 цм;
 - место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 цм с међупростором ширине 150 цм;
 - уколико паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада ће се излаз са паркиралишта обезбедити спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 цм колико износи слободан простор за маневрисање.
 - за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање;
 - на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;
 - на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
 - на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

Неопходно је испоштовати и друге услове дефинисане важећом законском регулативом.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006 и 13/2016), у смислу члана 13.

2.1.11 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Унапређење енергетске ефикасности подразумева смањење потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе изградње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора у објектима.

Унапређење енергетске ефикасности применити у области грађевинарства, индустрије, саобраћаја, комуналне инфраструктуре, што је од значаја за економију града, очување животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011). Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, на основу Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“,

бр. 61/2011), који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За постизање енергетске ефикасности неопходно је следеће:

- изградња нових и реконструкција постојећих грађевинских објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- развој инфраструктурне и комуналне опремљености насеља у складу са мерама заштите животне средине и унапређења стања;
- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима грађевинарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга;
- увођење одговарајућих регулаторних и подстицајних мера за стимулисање привредних субјеката и становништва да примењују мере енергетске ефикасности
- развој даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне потрошње енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- коришћење обновљивих извора енергије са акцентом на соларној енергији и коришћењу топлотних пумпи у циљу производње топлотне енергије за загревање простора и воде у домаћинствима (примена топлотних пријемника сунчеве енергије);
- унапређење знања и способности и повећање свести крајњег корисника у стамбеном и терцијарном сектору;
- подршка локалне управе.

Да би се реализовало енергетски и еколошки одрживо грађење неопходно је тежити смањењу губитака топлоте из објеката и то побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта, повећању топлотних добитака у згради повољнијом оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, применом обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар), повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система.

Мере за постизање енергетске ефикасности урбаних целина

Облик и конфигурација локације и парцеле

Позиционирање и оријентацију локације и парцеле прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, за дате климатске (микроклиматске) услове, у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север-југ.

Приликом избора локације за градњу, у складу са могућностима, одабрати место изложено сунцу, да није у сенци суседних објеката и да је заштићено од јаких ветрова. Објекте оријентисати према југу, а затворити према северу, ограничити дубину објекта и омогућити ниском зимском сунцу да продре у његову унутрашњост.

Одредити оптималан волумен објекта због смањења топлотних губитака.

Приликом пројектовања такође груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу. Оптимална топлотна заштита је једно од основних начела енергетски ефикасне градње: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњих температура.

Мере у односу на утицај ветра

На локацији приликом позиционирања објекта и пројектовања узети у обзир правац, интензитет и учесталост доминантног ветра у различитим периодима године. Предвидети природну или вештачку заштиту објеката од ветра који стварају повољне микроклиматске услове. Постављањем зеленог појаса испред објекта у правцу ветра смањује се утицај ветра.

Зеленило

Зеленилом, односно, комбиновањем различитих врста зеленила на истој локацији могуће је спречити: појаву топлотних острва, негативне ефекте директног и индиректног сунчевог зрачења на зграде, негативне утицаје ветра. Приликом сађења нових засада из биолошких разлога треба водити рачуна да су ови усклађени са постојећом вегетацијом на том подручју.

Зеленилом треба обезбедити: пасивну заштиту објеката од прегревања у летњим месецима. Листопадно дрвеће је најпогодније када је постављено на југу, југоистоку и југозападу објекта. Четинарско дрвеће и жбуње је нарочито погодно за заштиту од хладних ветрова и контролу снежних наноса. Сађењем листопадног и четинарског дрвећа могуће је скренути правац ветра и тиме постићи жељене ефекте у току лета и зиме.

Дрвеће висине од 10 м и више обезбеђује значајну сенку у току лета за околне површине, а када је без лишћа, у току зиме дозвољава да директно сунчево светло продре у зграду. Најбоље је комбиновати четинарско и листопадно дрвеће на истој локацији, и тако постићи осенчење и спречавање удара ветра, максималан продор сунчевог зрачења и дневног светла.

Заштиту од ветра могуће је осигурати помоћу дрвореда смештених на странама највеће учесталости дувања ветра. Вегетација такође може имати утицаја на кретање ваздуха стварањем заклона као и стварањем услова за хлађење.

Коришћење вода

У складу са могућностима користити падавине и подземне воде за потребе заливања, спољних прања и др., као и за грејање и хлађење објекта, а отпадне воде као техничку воду. Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у горе наведене сврхе, уколико су укопане, не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности објеката

Мере које се примењују за побољшање енергетске ефикасности у зградама су:

1. **Мере побољшања карактеристика саме зграде** кроз смањење потреба за грејањем у зимском и хлађења у летњем периоду (термичка изолованост и заптивеност, заштита од Сунчевог зрачења лети и др.);
2. **Мере унапређења термотехничких инсталација** кроз примену опреме и уређаја са високим степеном корисности, коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије (боље искоришћење примарне енергије);
3. **Мере оптимизације експлоатације техничких система** кроз увођење аутоматског управљања рада инсталација грејања, хлађења, вентилације и вештачког осветљења (термички параметри средине се одржавају на жељеном нивоу само у периоду коришћења просторија у згради).

Мере за енергетску ефикасност код **постојеће изградње** дефинисати на основу утврђене разлике између стварног стања објекта и реалних потреба за енергијом и треба да се односе на следеће интервенције:

- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата и сл.;
- замену или побољшање термотехничких система (припрема топле воде за грејање и употребу у домаћинству и пословним просторима);
- побољшање ефикасности система електричне енергије (расвета, кућни апарати и др.);

- употребу обновљивих извора енергије у оквиру потрошње.

Избор поменутих мера вршити на основу енергетског прегледа, који има за циљ потпуни увид у стање изграђених објеката, а потом и одређивање стварних енергетских потреба објекта на основу прикупљених података и обрађених параметара.

За **новопланирану изградњу** на подручју Плана, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије, тзв. нискоенергетске и "пасивне куће". Основу ове архитектуре представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса, енергија ветра) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Нискоенергетске грађевине, а потом и такозване "пасивне куће" представљају објекте у којима је обезбеђена пријатна температура, без обзира на годишње доба и спољашње климатске услове без уградње засебног система грејања, односно климатизације.

Код градње нових објеката је неопходно већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта;
- применити висок ниво топлотне заштите комплетног спољашњег омотача објекта;
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити објекат од претераног осунчања;
- користити енергетски ефикасне системе грејања, хлађења и вентилације и комбиновати их са обновљивим изворима енергије.

Уштеда енергије (енергетска ефикасност) у пословним објектима и стамбеној изградњи постиже се применом одговарајућих **пасивних и активних мера** и то:

- примена енергетског пројектовања за уштеде током целог животног циклуса у новим или реконструисаним зградама;
- коришћење природних потенцијала микролокације објеката;
- побољшањем термоизолације зидова, кровова, прозора, врата, топловода и цевоводи и др.;
- побољшањем заптивености зграде;
- побољшањем квалитета и заптивености прозора и врата и то:
 - енергетски ефикасни прозори и врата (са двоструким стаклима и вишекоморним профилима);
 - коришћењем специјалних ниско – емисионих стакла и др.
- обезбеђењем засенчења прозора и спречавањем упада директног сунчевог зрачења у просторије и то:
 - пројектовање спољних простора према биоклиматским критеријумима;
 - пројектовање простора са побољшаним условима дневне светлости;
 - уградња одговарајућих спољних уређаја за засењивање;
 - хоризонталних уређаја на отворима окренутим ка југу
 - вертикалних уређаја за засењивање (ролетне, жалузине, шалоне) на отворима окренутим према истоку и западу
 - пројектовање система прозора са уградњом контроле бљеска и други одговарајући системи (на пр. рефлекторе светлости) и др.
- побољшањем система регулације који ће обезбедити оптималне услове у објекту у летњим и зимским условима рада и то:
 - уградња "паметне" климатизације - централизован и програмбилан начин контроле грејања и хлађења, везан за стварне потребе и присуство корисника;
 - коришћење вишка топлотне енергије из неког дела објекта у осталим деловима објекта и друге мере и др.
- применом система интелигентних електричних инсталација, које омогућавају максималан комфор своме власнику и које уместо њега доносе неке одлуке (активно делују) и то:
 - уградња електронског система за расподелу потрошње, који ће бити програмиран да не дозволи истовремено укључење највећих потрошача

(смањење вршне потрошње-ангажоване снаге, чији максимум се наплаћује за цео месец и ако је можда трајао само сат времена) или да користи електричну енергију по нижој тарифи где год је је то могуће;

- уградња “паметног“ осветљења, које ради само током нечијег присуства у просторији, и које подешава интензитет осветљења према спољашњим условима, а уз то користи ефикасније изворе осветљења (ЛЕД, флуоресцентне лампе...);
- применом система рекулперације и регенерације топлотне енергије;
- примена извора топлотне енергије са високим степеном корисности; (кондензациони котлови, топлотне пумпе и сл.);
- коришћење обновљивих извора енергије (соларна енергија, геотермална енергија) применом савремених техничких решења;
- коришћење расхладних сертификованих извора енергије;
- коришћење акумулатора расхладне енергије за покривање вршних оптерећења
- и др.

Активне системе у циљу побољшања енергетске ефикасности, применити од фазе пројектовања све до фазе изградње и пуштања објеката у рад и добијања употребне дозволе. Да би један објекат био максимално енергетски ефикасан потребно је применити све расположиве пасивне и активне мере, до границе економске исплативости.

За генерисање енергије могу се користити:

- соларни фотонапонски панели који стварају електричну енергију из сунчеве светлости на крововима зграде, спољне зидове и сл.;
- соларни термални панели који стварају електричну енергију из сунчеве светлости, греју воду или неки други флуид;
- пасивних соларних системе уграђени на постојеће зграде (стаклене веранде и тромбове зидове...);
- ветрогенератори који енергију ветра претварају у електричну или механичку енергију;
- микротурбине које когенерацијом стварају и топлотну и електричну енергију, имају изузетно ниске емисије штетних гасова, а као гориво могу користити природан гас, дизел и слично али и обнављање и отпадне гасове (са фарми и депонија, или из постројења за прераду отпадних вода, затим из гасовода и рафинерија);
- геотермалне пумпе које подземну воду константне температуре користе за грејање и/или хлађење објеката;
- топлотне пумпе које и без подземних извора могу грејати или хладити објекте;
- биомаса.

2.1.12 ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Привредно друштво „ГЕО-ТЕСТ“ д.о.о. извело је истраживања и урадило Елаборат инжењерскогеолошких истраживања терена-геолошке подлоге дела простора за потребе израде новог ГУП Чачка (април 2022.године).

Извод из Елабората

Географске, морфолошке и климатолошке карактеристике терена

Истражни простор обухватио је четири локације. Прве три локације налазе се у североисточном делу ГУП-а, на простору Коњевићи-Љубић. Четврта, површински највећа локација, се налази у југозападном делу ГУП-а, на потезу Парменац-Атеница, у зони

Катастарских Општина Парменац, Бељина, Придворица, Чачак, Лозница, Кулиновци и Атеница.

У склопу четврте истражне локације налази се и подручје које се обрађује ПДР „Лозница“ у Чачку. Истражни простор локације 4 припада брдовито-брежуљкастом типу са бројним гребенима и заравнима. У зони гребена терен је благог нагиба до 3°, са апсолутним котама 290-410м.н.н. Падински делови терена су различитог нагиба. У зони долињских страна потока, бокова јаруга и стрмијих падина терен је доста разуђен са нагибом преко 20°-30°. Остали падински делови терена су са генералним нагибом 5°-15°. Предметни простор са северозападне стране тангира Лозничка река.

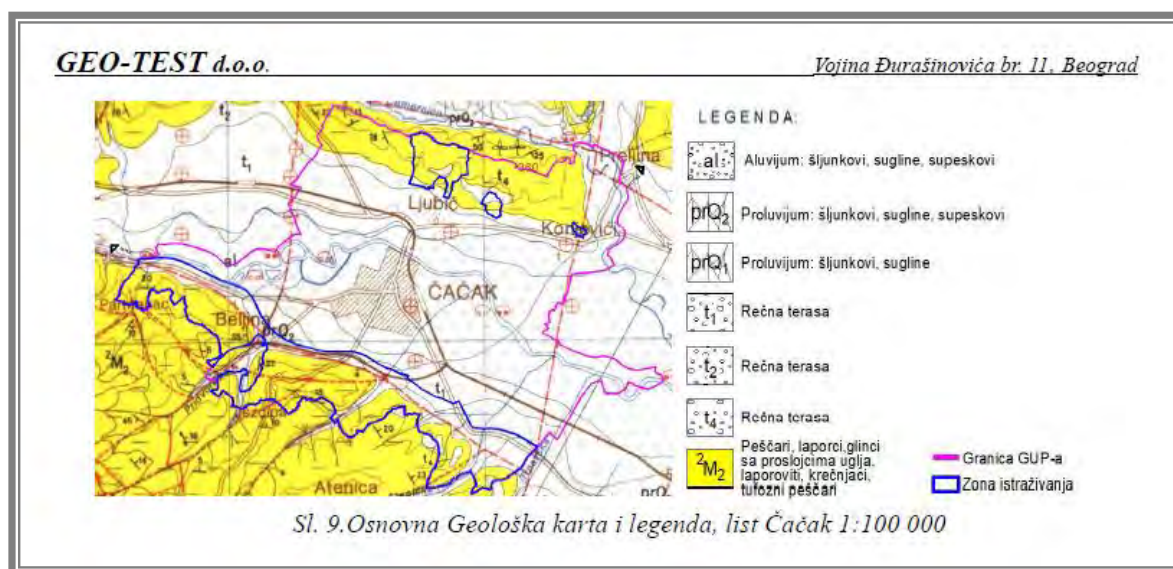
У делу насеља Јездина, Лозница и делом К.О.Чачак терен је више урбанизован, већим делом уз пут Чачак-Ужице. На ови локацијама претежно су заступљени приземни до једноспратни објекти индивидуалног становања, ретки су вишеспратни објекти колективног становања. Остали делови терена су ливаде, пашњаци, шуме и оранице.

Клима Чачка и његове ближе околине припада умерено-континенталном типу са средњом годишњом температуром ваздуха од 10.47°С и средњом висином падавина 692.9мм.

Геолошка грађа терена

Основу терена на истражном простору у дебљини преко 50м чини комплекс пешчарско-лапоровито-глиновитих седимената, неогене старости.

У делу Парменац-Атеница доминирају плочасти до танкослојевити пешчари, локално у смењивању са прослојцима глинца и лапораца. Преко неогених седимената леже квартарне творевине представљене делувијалним глинама до песковитим глинама ($d_{g,pg}$), локално шљунковитим и са дробином пешчара ($d_{\text{sg},gdr}$), терасним песковитим глинама (a_{pg}^t) и заглињеним шљунковима (a_{sg}^t), ређе заглињеним песковима (a_p^t), алувијалним седиментима Западне Мораве које чине песковите глине и заглињени пескови ($a_{pg,p}$) и шљункови (a_s), пролувијалним наносима изграђеним од глина до песковитих глина ($pr_{g,pg}$), муља до замуљених глина ($pr_{m,mg}$), заглињеног шљунка и шљунковите глине (pr_{sg}) и заглињене дробине (pr_{gdr}). Дебљина квартарних седимената је од 3.30-14.0м, локално и до 17.0м. На локацијама су заступљени мањи насипи уређења терена и саобраћајница (n^{gd}) дебљине до 5.0м, као и неколико депонија земљастог материјала, грађевинског шута и шљунка (нд) дебљине 2.0-5.0м.



Хидрогеолошке карактеристике терена

У зони локације 4 (Парменац-Атеница), у падинским деловима терена пијезометарска линија подземне воде је регистрована на дубинама 2.80-8.70м. Изданска зона обухвата делувијане песковите глине ($d_{g,pg}$), локално са зрнима шљунка и дробином пешчара ($d_{\text{sg},gdr}$).

Издан је збијеног типа, мале водопрпусности $k_f=10^{-7} - 10^{-9}$ цм/сец и претежно се прихрањује гравитационим дренарањем воде са виших делова терена и мањим делом инфилтрацијом атмосферилија. У зони поточних и речних долина (Парменац, реке Лупњача, Лозничка, Атеничка) ниво подземне воде је на дубинама 2.50-3.30м и у директној је хидрауличкој вези са водотоцима. Издан је формирана у пролувијалним песковитим и замуљеним глинама ($pr_{pg,mg}$) и заглињеним шљунковима ($a-pr_{sg}$). На овим просторима издан је збијеног типа, јаче водопрпусна (водопрпусности $k_f=10^{-2} - 10^{-3}$ цм/сец) и знатне издашности. Из шљункова Западне Мораве код Бељина и Парменца град се снабдева питком водом. Максималан ниво подземне воде на свим локацијама ја за 1.0-2.0м изнад садашње пијезометарске линије.

Стабилност терена и савремени геодинамички процеси

Терен у зони локације 1 је у природним условима стабилан. На терену и објектима нема трагова нестабилности од клизања и повећаног неравномерног слегања. У зони осталих локација заступљени су процеси клизања и јаружања. На овим деловима терена налази се неколико активних и умирених клизишта. Већа активна клизишта формирана су у зони челенки јаруга, долинских, стрмих страна потока (Турски поток) и падинским деловима терена (брдо Которац). Мање појаве нестабилности формиране су при засецању падина ради изградње објеката. У зони обала водотокова заступљене су мање нестабилности услед подлокавања. У делу од Парменца до Атенице налази се неколико умирених клизишта (улице Браће Вељовић, Придворички пут, Пут за Караулу, Јездинско поље, Владана Сићевића, Мине Караџић и Драгана Топаловића), формираних на падинским деловима терена. Ова клизишта не показују знакове савремене активности. Сва уочена клизишта су дубине 2.0-5.0м, фронталног и језичастиг облика формирана у делувијалним глинама и песковитим глинама ($d_{g,pg}$).

На истражном простору постоји знатан број јаруга дуж којих је заступљена линеарна (бујична) ерозија. Корита су ширине 1-2м и усечена су у делувијалне песковите глине ($d_{g,pg}$), локално и у табличастим пешчарима са каскадним дном. Јаруге су усечене и до 10-15м у терен, са стрмим боковима. Ове зоне терена су условно стабилне до нестабилне. Терен у зони гребена и падина благог нагиба (до 10-15°) је стабилан.

У делу Парменац-Атеница, на објектима старије градње који су изграђени од блокова пешчара уочена су оштећења која су последица абразивног утицаја атмосферилија и трошност пешчарских блокова. У појединим улицама присутна су оштећења асфалта у виду испуцалости, што је последица лоше или неадекватне коловозне конструкције или захваћености насипа улебањем или клизањем.

Структурне и физичко-механичке карактеристике издвојених средина

У зони истражног подручја заступљене литолошке средине до дубина 15.0м имају следеће физичко-механичка својства:

- НАСИПИ УРЕЂЕЊА ТЕРЕНА И САОБРАЋАЈНИЦА (n^{gdr}) – су заступљени на свим локацијама осим прве у Љубићу. Претежно су насипани делови терена уз улице и у зони јаруга и мањих водотокова. Изграђени су од заглињеног шљунка и туцаника са уклопцима бетона, ређе од глине са дробином. У зони саобраћајница је делом механички збијен, слабо везан, непогодан као подтло објеката. Дебљине су 2-5.0.

На простору који је предмет разраде ПДР-е „Лозница“ у Чачку заступљене су следеће геолошке средине:

1.

	ALUVIJALNO- PROLUVIJALNI NANOS PRITOKA Z. MORAVE	PESKOVITA GLINA (pr_{pg}), ређе GLINA (pr_g) i MULJ (pr_m) a u dubljem delu ŠLJUNKOVITA GLINA (pr_{sg}) i ZAGLINJENA DROBINA (pr_{gdr}). Glinoviti sedimenti nekonsoidovani, većim delom vodom zasićeni i jače do srednje stišljivi. Dublji šljunkovito - drobinski sedimenti malo vezani jače vodopropusni i slabo stišljivi, debljina nanosa je do 10m.
--	---	---

1.1 ПЕСКОВИТА ГЛИНА (pr_{pg}), ређе ГЛИНА (pr_g) и МУЉ (pr_m), песковите глине изграђују површину терена у зони поточних долина притока Западне Мораве и мањих водотокова. Дебљине су 1.40-4.00м, до дубине 1.00 секундарно обогаћене хумизираном компонентом и

мрко смеђе боје. Дубље су смеђе боје, богате финозрним песком, лимонитисане са превлакама MnO , јаче до средње стишљиве, водом засићене, неконсолидоване. Муљеве и замуљене глине се јављају у виду прослојака дебљине до 1.0м. Претежно су прашинасто-песковити, везани, сиве боје, меке до житке конзистенције, јаче стишљиви и лоших отпорно-деформабилних карактеристика. Основна физичко-механичка својства глина и песковитих глина су:





- запреминска тежина	$\gamma = 19.70 - 20.30 \text{ kN/m}^3$
- угао унутрашњег трења- теренски опит	$\phi = 28-29^\circ$
- угао унутрашњег трења-лабораторијски	$\phi = 17 - 26^\circ$
- кохезија	$c = 24 - 35 \text{ kN/m}^2$
- број удараца из ДПСХ-опита	$N = 3-12$
- Модул стишљивости-теренски опит	$M_s = 5.0-11.3 \text{ MN/m}^2$
- Модул стишљивости за	$M_v = 4.1 - 7.1 \text{ MN/m}^2$
$\sigma = 100 - 200 \text{ kN/m}^2$	

Песковите глине и глине припадају III категорији по погодности за ископ и условно су погодне као подтло објеката.

1.2 ЗАГЛИЊЕН ШЉУНАК ДО ШЉУНКОВИТА ГЛИНА (pr_{sg}) и ЗАГЛИЊЕНА ДРОБИНА (pr_{gdr}), изграђују дубље делове терена поточних долина, јављају се од дубина 3.40-4.00м и дебљине су до 6.0м. Доминирају шљунковито-дробински материјали, заглињени, невезани до мало везани, добрих отпорно-деформабилних карактеристика, јаче водопрпусни, добро носиви. Припадају II категорији према ГН200. Основна физичко-механичка својства шљунковито-дробинских материјала глина су:

- запреминска тежина	$\gamma = 20.0-22.0 \text{ kN/m}^3$
- угао унутрашњег трења- теренски опит	$\phi = 37^\circ$
- кохезија	$c = 0.0-4.0 \text{ kN/m}^2$
- број удараца из ДПСХ-опита	$N = 13-26$
- Модул стишљивости-теренски опит	$M_s = 27.7 \text{ MN/m}^2$

2.

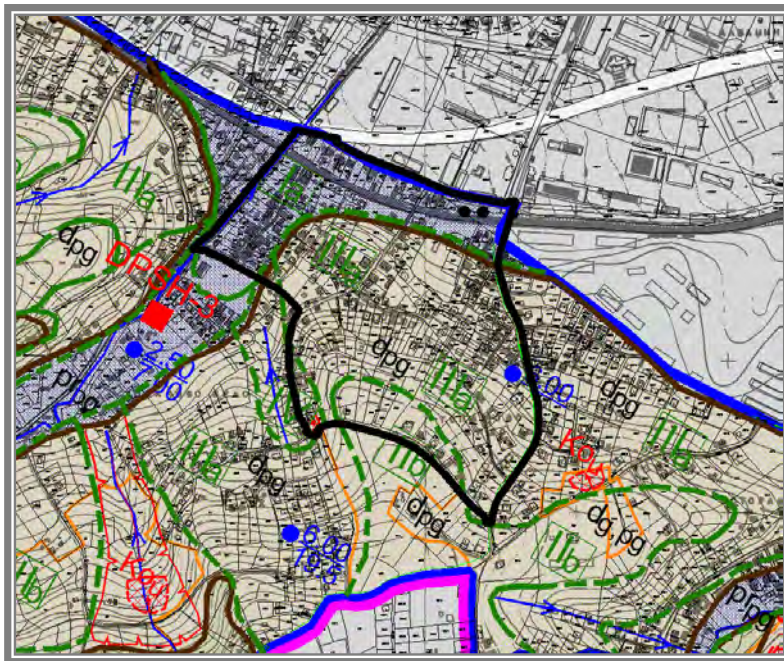
	$d_{g.pg}$		$d_{g.dr}$	DELUVIJALNI SEDIMENTI PESKOVITA GLINA I GLINA mestimično sa drobinom (d_{gdr}) i zrnima šljunka, do dubina 1.2m humizirane ($d_{g.pg}$) i rastresitija. Dublje sa prevlakama limonita, smeđe boje, CL-CH, konsolidovane, vezane, u masi povoljnih otpornih karakteristika, srednje do slabo stišljive. Debljine je do 8.0m.
	$d_{g.dr}$		$d_{g.pg}$	

ГЛИНА И ПЕСКОВИТА ГЛИНА ($d_{g.pg}$), ГЛИНА СА ДРОБИНОМ И ЗРНИМА ШЉУНКА ($d_{g.dr.sg}$) су заступљене на површини терена у зони планског акта. Променљиве су дебљине, од 1.50-8.50м. У почетним деловима до дубина 1.70м секундарно обогачене хумизираним компонентом, тамно смеђе боје, суве. Глине су прашинасто-песковитог састава, смеђе боје, везане, нормално консолидоване, полутврде конзистенције, ниско до високопластичне, хомогене. Дубље су песковитије, локално са зрнима шљунка и дробиним пешчара. Дебљина песковите глине са дробиним износи до 3.30м. У маси лимонитисане са MnO у виду превлака и пега, богате ситним конкрецијама $CaCO_3$ тврде, збијене добрих отпорно-деформабилних карактеристика. Основне вредности физичко-механичких својстава су:

- запреминска тежина	$\gamma = 19.90 - 21.50 \text{ kN/m}^3$
- угао унутрашњег трења-лабораторијски	$\phi = 21 - 27^\circ$
- кохезија	$c = 22 - 37 \text{ kN/m}^2$
- Модул стишљивости за	$M_v = 4.9 - 10.5 \text{ MN/m}^2$
$\sigma = 100 - 200 \text{ kN/m}^2$	

ИЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА И ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И ПРЕПОРУКЕ ЗА РАЗРАДУ ГУП-а

Одређене специфичности геолошке грађе терена, нагиби падина, дубине до појаве подземне воде, стања стабилности падина у природним условима и са развојем урбанистичког садржаја физичко механичких својства геолошких средина предодређују одређене различитости услова и ограничења коришћења простора измене гупа. У том смислу у истражном простору површине 9.9км² издвојена су су 4 рејона.



Према инжењерскогеолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе израде новог ГУП-а Чачка простор ПДР „Лозница“ припада следећим инжењерскогеолошким рејонима:

- рејон I – подрејон Ia;
- рејон II – подрејон II б (мањим делом);
- рејон III – подрејон IIIа;
- рејон IV (мањим делом).

РЕЈОН I - ЗАРАВНИ савремених водотокова и висећих речних тераса, са котама од 355-360 м.н.в. На површини терена су глине и песковите глине ($a-pg_{pg,g}$), дубље шљунковите глине ($a-pg_{sg}$) и шљункови (a_s) ређе муљеви (pr_m) и заглињена дробина (pr_{gdr}). Основу терена изграђују глине, глинци, лапорци и пешчари ($M_{g,gc,lc,pr}$). Укупна дебљина наноса од 3.5-10м. Горњи део наноса у дебљини 2 - 4м је јаче стишљив. Дубљи део шљунковито - глиновитих седимената је средње до слабо стишљив за притиске до 150 kN/m². Ниво подземне воде од 2.5 - 6м је за рејон Ia. Заравни стабилне, а у зони неуређеног тока обала је угрожена ерозијом.

Терен је погодан за урбанизацију. Могућа градња појединачних стамбених, комерцијалних и индустријских објеката или вишенамесних објеката. Са једном укопаном етажом не залази се у зону подземне воде у рејону Ia. Објекти спратности до П+5 могу се директно фундирати на тракама или плочи, а хале и на самцима. Из високоградње искључити зоне 10-20м уз нерегулисане водотоке. Нивелету саобраћајница водити по терену или ниском насипу. Поточне долине погодне су за провођење примарне канализационе мреже. Ископ се изводи у материјалина II и III категорије по погодности за ископ. Ван зоне хумизације и муља материјал је погодан за угрању у насип.

РЕЈОН II – ГРЕБЕНИ ширине 50-200м, нагиба до 5°. До дубина 6-8.5м су глине и песковите глине ($d_{g,pg}$). Дубље терасне шљунковите глине ($a^t_{sg,s,pg}$), а на обронцима Јелице и глина са дробином (d_{gdr}) - рејон IIб. Од дубина 6.5-11м су глинци и пешчари ($M_{gc,pr}$) на падинама Јелице. Од дубина 1.0м шљунковито-глиновити седименти су средње до слабо стишљиви. Основна стенска маса је чврста и недеформабилна. Ниво подземне воде је на дубинама преко 10-15м. Терен је стабилан.

Терен погодан за градњу појединачних објеката или вишенамеских са каскадним уређење низ гребен. Једна до две укопане етаже не залазе у подземну воду. Објекти се могу плитко фундирати на темељним тракама или монолитној плочи. Нивелацију платоа и саобраћајница регулисати по терену и плитком засеку. Косине засека висине до 2.5м могу се уредити у слободан нагиб. Са укопавање до 5м канализациона мрежа је у безводном терену. Према ГН 200 ископ до дубина 5м припада III категорији. Глиновит материјал погодан за уградњу у насип.

РЕЈОН III - ПАДИНЕ континуираног нагиба од 5-10° (рејон IIIа) на дужим потезима или заталасане, нагиба 10-15° (рејон IIIб). До дубина 3.5-8.0м изграђене су од глине и песковите глине ($d_{g,pg}$), а локално у дубљем делу шљунковита глина и глина са дробиним ($d_{sg,gdr}$). Основу терена изграђују глине, глинци, лапорци и пешчари ($M_{g,gc,pr}$). Делувијални покривач је нормално консолидован, средње до слабије стишљив. Основна стенска маса је чврста и недеформабилна. Ниво подземне воде је на дубинама преко 6-15м. Терен је у природним условима стабилан.

Условно погодан за урбанизацију. Могућа градња објеката мањих габарита са јединственом котом пода. Објекти већих габарита морају се каскадно уредити управно на падину. Могуће формирање подрумске или сутеренске етаже. Фундирање објекта каскадно на тракама или плочи. Нивелација терена захтева каскадно уређење, са слободно уређеним косинама висине до 1.5м. Саобраћајнице захтевају засецање терена. Засеци дубљи од 2.0м захтевају потпорне конструкције и решено одводњавање улице. Канализација захтева често каскадирање. Ископи за објекте дубљи од 2.0м захтевају конструктивну заштиту стабилности околног терена. Према ГН 200 ископ до дубина 3-8м припада III категорији. Глиновит материјал погодан за уградњу у насип саобраћајница и платоа.

РЕЈОН IV - ПОТОЧНА КОРИТА, ЈАРУГЕ, КЛИЗИШТА И ОДСЕЦИ - нагиба од 15-40°. У кориту пролувијалне песковите глине заглињени шљункови са дробиним ($pr_{pg,sg,gdr}$). На падинама је глина са шљунком и дробиним ($d_{sg,gdr}$) или од површине основна стена од пешчара, глинаца и лапораца ($M_{pr,gc,lc}$). Глиновито-шљунковит материјал је неконсолидован и јаче стишљив. Поточна корита су са плитким нивоом подземне воде, повремено плавлена и ерозионо активних обала. Падине су локално захваћене клизањем и изложен спирању. Стрме падине највећим делом обрасте су густом шумом.

Терен је непогодан за градњу стамбено - пословних објеката. Захтева хидротехничке мере уређења сталних и повремених водотока и санацију клизишта. Саобраћајнице захтевају дубоке засеке са конструктивним мерама заштите стабилности косина. Канализациона мрежа кроз активне јаруге и водотоке захтева дубље укопавање и спречавање угрожавања стабилности од повремених поплава и ерозије корита. Према ГН 200 ископ припада од III-V категорије. Постојећу вегетацију задржати и погустити адекватним растињем. Терен користити за заштитно зеленило и рекреативне стазе и површине. Приликом урбанистичке разраде са геолошког становишта терен третирати као јединствену функционалну целину.

2.1.13 СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Табела бр.17: Минимални степен комуналне опремљености

Намена површина	Минимални степен комуналне опремљености
Становање средње густине насељености од 50-150ст/ха	Обезбеђен излаз на јавни пут, обезбеђен капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску нисконапонску мрежу, прикључење на водоводну и канализациону мрежу, прикључење на гасоводну мрежу или обезбеђен други алтернативни извор енергије, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
Дечија заштита	Обезбеђен излаз на јавни пут, обезбеђен капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску

	нисконапонску мрежу, прикључење на водоводну и канализациону мрежу, прикључење на гасоводну мрежу или обезбеђен други алтернативни извор енергије, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
Спорт и рекреација	Обезбеђен излаз на јавни пут, обезбеђен капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску нисконапонску мрежу, прикључење на водоводну и канализациону мрежу, прикључење на гасоводну мрежу или обезбеђен други алтернативни извор енергије, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада.
Уређена зелена површина	Обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на водоводну и електроенергетску мрежу.
Комуналне делатности	Обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу.

2.2 ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом која својом површином и обликом задовољава услове изградње објеката у складу са планским решењем, правилима грађења и техничким прописима. Грађевинска парцела се формира од једне или више катастарских парцела, односно делова парцела, у складу са планским условима.

ПДР „Лозница“ дефинисана су правила за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта у границама грађевинског подручја. У складу са важећим Законом о планирању и изградњи радити пројекте парцелације и препарцелације, као и геодетске елаборате исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника.

У случају да је катастарска парцела мања од минимума прописаног у правилима парцелације да би постала и грађевинска потребну површину парцеле обезбедити у поступку препарцелације или исправке граница.

Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за површине јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4 - “Карта регулације и површина јавне намене”.

ПДР „Лозница“ је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

2.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по планираној урбанистичкој зони и целинама и представљају основ за директну примену плана.

2.3.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и компатибилне намене, минимална величина парцеле, максимални индекс изграђености или искоришћености, положај објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама из ПДР „Лозница“.

Правила се примењују:

- за директно спровођење плана - издавањем Локацијских услова
- за израду пројекта парцелације, препарцелације и геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника.

У графичком прилогу „Карта планиране намене површина“ дате су претежне намене. У оквиру претежне намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће и као самосталне. Принцип организације намена на подручју ПДР „Лозница“ мора да буде такав да се не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Међусобно компатибилне намене су становање; пословање; трговина; угоститељство; занатство и услуге; комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања; здравство; социјална и дечија заштита; образовање; култура; спорт и рекреација; верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима.

Инжењерскогеолошки услови

Елаборатом инжењерскогеолошких истраживања терена-геолошке подлоге дела простора за потребе израде новог ГУП Чачка (април 2022.године) урађеним од стране привредног друштва „ГЕО-ТЕСТ“ д.о.о., које је и извело истраживања, дефинисани су на истражном простору 4 инжењерскогеолошка рејона.

Одређене специфичности геолошке грађе терена, нагиби падина, дубине до појаве подземне воде, стања стабилности падина у природним условима и са развојем урбанистичког садржаја физичко механичких својства геолошких средина предодређују одређене различитости услова и ограничења коришћења простора.

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији простор ПДР „Лозница“ припада следећим инжењерскогеолошким рејонима:

- рејон I – подрејон Ia;

- рејон II – подрејон II б (мањим делом);
 - рејон III – подрејон IIIа;
 - рејон IV (мањим делом).
- Инжењерскогеолошки рејон **Ia** оцењен је као терен погодан за урбанизацију. Могућа градња појединачних стамбених, комерцијалних и индустријских објеката или вишенамесних објеката. Са једном укопаном етажом не залази се у зону подземне воде у рејону Ia. Објекти спратности до П+5 могу се директно фундирати на тракама или плочи, а хале и на самцима. Из високоградње искључити зоне 10-20м уз нерегулисане водотоке. Нивелету саобраћајница водити по терену или ниском насипу. Поточне долине погодне су за провођење примарне канализационе мреже. Ископ се изводи у материјалима II и III категорије по погодности за ископ. Ван зоне хумизације и муља материјал је погодан за уградњу у насип.
 - Инжењерскогеолошки рејон **IIб** оцењен је као стабилан терен. Терен је погодан за градњу појединачних објеката или вишенамесних са каскадним уређење низ гребен. Једна до две укопане етаже не залазе у подземну воду. Објекти се могу плитко фундирати на темељним тракама или монолитној плочи. Нивелацију платоа и саобраћајница регулисати по терену и плитком засеку. Косине засека висине до 2.5м могу се уредити у слободан нагиб. Са укопавање до 5м канализациона мрежа је у безводном терену. Према ГН 200 ископ до дубина 5м припада III категорији. Глиновит материјал погодан за уградњу у насип.
 - Инжењерскогеолошки рејон **IIIа** оцењен је у природним условима као стабилан. Условно је погодан за урбанизацију. Могућа градња објеката мањих габарита са јединственом котом пода. Објекти већих габарита морају се каскадно уредити управно на падину. Могуће формирање подрумске или сутеренске етаже. Фундирање објекта каскадно на тракама или плочи. Нивелација терена захтева каскадно уређење, са слободно уређеним косинама висине до 1.5м. Саобраћајнице захтевају засецање терена. Засеци дубљи од 2.0м захтевају потпорне конструкције и решено одводњавање улице. Канализација захтева често каскадирање. Ископи за објекте дубљи од 2.0м захтевају конструктивну заштиту стабилности околног терена. Према ГН 200 ископ до дубина 3-8м припада III категорији. Глиновит материјал погодан за уградњу у насип саобраћајница и платоа.
 - Инжењерскогеолошки рејон **IV** оцењен је као терен непогодан за градњу стамбено - пословних објеката. Захтева хидротехничке мере уређења сталних и повремених водотока и санацију клизишта. Саобраћајнице захтевају дубоке засеке са конструктивним мерама заштите стабилности косина. Канализациона мрежа кроз активне јаруге и водотоке захтева дубље укопавање и спречавање угрожавања стабилности од повремених поплава и ерозије корита. Према ГН 200 ископ припада од III-V категорије. Постојећу вегетацију задржати и погустити адекватним растињем. Терен користити за заштитно зеленило и рекреативне стазе и површине. Приликом урбанистичке разраде са геолошког становишта терен третирати као јединствену функционалну целину.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021). Уколико се планира доградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела мора имати један колски приступ. Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – је дефинисана у условима прикључења на саобраћајну мрежу.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом отвореног паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно у оквиру поглавља **2.3.4.1 Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре** део Услови и нормативи за паркирање.

Услови приступачности особама са посебним потребама

Приликом пројектовања објеката придржавати се услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију;
- удаљеношћу у односу на границе суседне парцеле.

Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог бр. 4 „Карта регулације и површине јавне намене“).

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
 - доградња објеката.
-
- Грађевинска линија се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу бр. 4 „Карта регулације и површине јавне намене“.
 - За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.
 - За постојеће објекте који не залазе у планирану регулациону линију, али једним својим делом се налазе између планиране регулационе и грађевинске линије важи следеће:
 - на основу овог плана дозвољено је текуће одржавање, санација, адаптација и реконструкција оваквих објеката;
 - доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима;
 - доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.
 - Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Нивелација

ПДР „Лозница“ је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази нивелација простора за изградњу објеката, у свему према графичком прилогу број 5 - „Карта саобраћајне инфраструктуре“.

Нивелација свих површина је орјентационо дата и мора се прецизније разрадити кроз израду техничке документације. Приликом израде техничке документације могућа су одступања од Планом предвиђене нивелације, у складу са прибављеним геодетским планом за потребе израде документације и детаљнијим нивоом разраде.

Индекси

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. У габарит објекта спадају сви испади, еркери, препусти на објектима.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,20 м а највише 1,20 м.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објеката

- Отворене спољне степенице поставити на или иза планом утврђену грађевинску линију, дефинисану на графичком прилогу бр. 4 „Карта регулације и површине јавне намене“.
- Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етажне, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени искључиво до регулационе линије.
- Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, не могу прећи грађевинску, односно регулациону линију.
- Стопе темеља не могу прелазити регулациону линију и границе суседних парцела.

Општа правила за постојеће објекте

Третман постојећих објеката

Постојећи објекти могу се заменити новим, према условима из ПДР „Лозница“.

Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати, санирати и дограђивати уз поштовање планираних урбанистичких параметара за урбанистичку целину у којој се налазе.

- ✚ За постојеће објекте који залазе у планиране нове регулације улица важи следеће:
 - на основу овог плана дозвољено је текуће одржавање, санација и адаптација оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за његово рушење и до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћајница или других објеката на површинама одређеним за јавно грађевинско земљиште. Постојеће објекте који се налазе у зони планираног јавног грађевинског земљишта уклонити приликом привођења земљишта планираној намени;

- није дозвољена реконструкција или доградња;
 - није дозвољена промена постојеће површине.
- ✚ За постојеће објекте који не залазе у планирану регулациону линију, али једним својим делом се налазе између планиране регулационе и грађевинске линије важи следеће:
- на основу овог плана дозвољено је текуће одржавање, санација, адаптација и реконструкција оваквих објеката;
 - доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима;
 - доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.
- ✚ За постојеће објекте који не залазе у планирану регулациону и грађевинску линију важи следеће:
- дозвољено је текуће одржавање, санација, адаптација, реконструкција и доградња оваквих објеката у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (индекс заузетости, спратност, грађевинске линије и др.).

Правила за интервенције на постојећим објектима

- Постојећи објекти могу да се дограде уз поштовање урбанистичких параметара предвиђених овим планом. За потребе доградње потребно је проверити статичку стабилност објекта и геомеханичка својства терена на микролокацији.
- Постојећи објекти који су премашили урбанистичке параметре дефинисане ПДР „Лозница“ могу се одржавати, адаптирати, санирати и реконструисати, али не и доградити.
- Објекти на постојећим парцелама које су мање од минимума прописаног у правилима парцелације, могу се адаптирати, санирати и реконструисати.
- За доградњу и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1.0 м, на зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи "стаклени зидови" који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.
- Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, а већој од 1.0м, при доградњи и реконструкцији објеката није дозвољено отварање отвора на фасади изузев на помоћним просторијама са парапетом минималне висине од 1,80м или фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме) за нужно осветљење просторија.
- Адаптација постојећих простора (тавана, поткровља и сл.) у корисне стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима који не залазе у планиране регулационе линије, у оквиру својих габарита, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара. Дозвољено је при оваквим адаптацијама формирање независних стамбених или пословних јединица под условом да се за те јединице обезбеди паркирање на парцели, а по нормативима дефинисаним овим планом. Уколико је немогуће остварити потребан број паркинг места на парцели за адаптиране просторе није дозвољено формирање нових стамбених или пословних јединица.
- Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања.

Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима. Приликом доградње не мењати стилске карактеристике објекта.

Користити савремене и енергетски ефикасне материјале за објекте.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним и парцелама у окружењу.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити тако да се вода спроводи у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, већ се исте морају прикупљати у сопственом дворишту, односно усмерити на уличну канализацију.

Ограђивање парцела

Ограђивање грађевинских парцела извршити поштујући опште и посебне услове за ограђивање по појединим наменама. Уколико посебним условима за ограђивање парцеле није дефинисан другачији начин ограђивања за одређене намене применити у потпуности правила грађења која се односе на те намене.

ОПШТИ УСЛОВИ

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, транспарентном оградом, живом зеленом оградом као и комбинацијом претходно наведених.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- града између парцела поставља се према катастарском плану и операту тако да ограда буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости комплекса.
- Угаоне грађевинске парцеле у зони раскрсница саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60цм од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- **Становање средњих густина 50-150ст/ха**
 - Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом, транспарентном оградом, живом зеленом оградом као и комбинованом.
 - Висина ограде је максимално $h=1.40$ м, рачунајући од коте тротоара.
 - Уколико се парцела ограђује зиданом оградом према јавној површини висина зиданог парапета је максимално 0,9 м од коте тротоара.
 - Висина зидане, непрозирне ограде између парцела може бити масималне висине 1,40 м уз сагласност суседа, а стубови ограде морају бити на земљишту власника парцеле.
 - Уколико се парцела ограђује живом оградом треба је засадити унутрашњом

ободом парцеле, тако да у својој развојној и обликовној форми не прелази регулациону линију, односно не смањује функционалну ширину тротоара. За ту сврху потребно је изабрати врсте које могу бити лишћарске и зимзелене, али је неопходно избегавати оне врсте које могу имати отровне вегетативне делове и трње.

- **Површине јавне намене - дечија заштита**
 - Обавезно је оградивање комплекса дечије заштите. Парцелу предшколске установе оградити оградом минималне висине 1.5m (зидани део максималне висине 0.6m). Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са транспарентном оградом. У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12cm, правац постављања преграда је вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да је изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом.
- **Површине јавне намене – спорт и рекреација**
 - Комплекс спорта и рекреације оградити живом зеленом или транспарентном оградом висине до 2.2m, у зависности од врсте спортских и рекреативних активности.
- **Површине јавне намене**
 - Уколико се у оквиру осталих намена јави потреба за реализацијом јавних објеката грађевинске парцеле оградити у складу са законским и подзаконским актима који важе за одређене намене.

Одлагање комуналног отпада

- **Услови за одлагање комуналног отпада**
 - На грађевинској парцели, на погодном месту, обезбедити простор за постављање посуда за комунални отпад. Евакуацију отпада решавати у складу са условима надлежног јавно комуналног предузећа планирањем потребног броја судова и времена њиховог пражњења.

У склопу општих правила грађења неопходно је испоштовати и следећа правила:

- Приликом пројектовања објеката испоштовати важеће законске и подзаконске акте, стандарде и нормативе за објекте одређене намене.
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о хидротехничким и геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.
- Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали- Зибергове скале (МЦС).
- Делатности код којих је повећана емисија буке се не могу обављати у зонама становања, као и у граничном појасу на удаљености мањој од 30m од првих објеката становања.

- На постојећим објектима који се изграђени на бочној граници грађевинске парцеле код реконструкције, санације, адаптације и доградње истих не могу се на забатним зидовима планирати отвори.
- Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова спроводи у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама. Површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
- Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).
- Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у дворишном делу парцеле, чија површина прелази 200м², условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.
- Одвођење површинских вода са рампи гаража планираних у сутерну или подруму објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.
- Саобраћајне површине – приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон и др. и поплочање разним типским елементима.
- Јавни простор улице не може се користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.), нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

2.3.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.3.2.1 СТАНОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 50-150ст/ха

- **Претежна намена** - Породично становање средње густине насељености од 50-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха
- **Компатибилне намене:**
 - Пословање; трговина; угоститељство; занатство и услуге; привреда компатибилна основној намени становања која својом врстом и карактером не може да угрози животну средину (објекти привреде за које није прописана израда Процена утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство може у потпуности уклонити, односно свести на законом утврђене дозвољене норме); комунални, енергетски и саобраћајни објекти; здравство; социјална и дечија

- заштита; образовање; култура; спорт и рекреација; верски објекти; зеленило; пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема.
- Компатибилне намене могу бити допунске, пратеће или као самосталне тако да 100% буду заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила за изградњу и урбанистички параметри дефинисани за претежну намену земљишта.
 - У оквиру истог простора не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.
- **Врста и намена објеката који се могу градити:**
- породични стамбени објекти са максимално 2 стамбене јединице;
 - породични стамбено-пословни. У склопу стамбено-пословних објеката, пословни простор може максимално да заузме 30% корисне површине објекта. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена максимално на 15%.;
 - објекат компатибилне намене (може се градити као самосталан објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом).
 - помоћни и пратећи објекти у функцији објеката основне намене;
 - инфраструктурни објекти.
- У склопу стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:
- пословање
 - трговина (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
 - услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, сервисерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње)
 - услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.)
 - угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија и др.)
 - здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и др.)
 - социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
 - култура
 - забава (билијар салони, салони видео игара, и др.)
 - спорта и рекреације (теретане, вежбаонице за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
 - пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои и др.)
 - пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланта за кућне љубимце и сл.
 - Могу се одвијати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од штетних утицаја на околину.
 - Пословне и привредне делатности компатибилне основној намени морају имати зону зеленила (заштитно зеленило) у односу на парцеле у свом непосредном окружењу.
- **Врста и намена објеката чија је изградња забрањена** - Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које угрожавају квалитет животне средине - производе буку, непријатне мирисе, вибрације, мирисе, гасове, отпадне воде и друга штетна дејства; нарушавају основне услове живљења и сигурност суседних објеката и објекти који се по архитектонском склопу не уклапају у окружење. Није дозвољена изградња:
- производних објеката на нивоу средњих и великих предузећа;
 - отворених складишта расутог материјала;
 - депонија;

- фарми и кланица;
- намена које генеришу велики саобраћај;
- све врсте стоваришта и
- других објеката у којима се одвијају делатности које су у стамбеним зонама прописима забрањене.
- **Тип изградње (објекти на парцели могу бити):**
 - слободно стојећи
 - двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)
- **Посебна правила за више објеката на једној грађевинској парцели:**
 - У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних и пратећих објеката, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле, у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.
 - На парцели чија је површина већа од 8.0 ари, дозвољена је изградња више објеката, у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.
 - Уколико се планира изградња више објеката, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.
- **Помоћни и пратећи објекти:**
 - У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних и пратећих објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.
 - Дозвољена је изградња помоћних објеката (гараже, летње кухиње, оставе и слично). Површина помоћних објекат улази у обрачун бруто површина на грађевинској парцели.
 - Дозвољена је изградња пратећих објеката (базена, стакленика, сеника, надстрешнице и сл).
- **Врста интервенције у простору:**
 - изградња нових објеката;
 - доградња, реконструкција, адаптација, санација, адаптација и текуће одржавање постојећих објеката, као и замена старих, некавалитетних грађевинских објеката у складу са планираном наменом поштујући прописане урбанистичке параметре;
 - дозвољена је пренамена објекта у складу са планираном наменом.
- **Минимална површина грађевинске парцеле:**
 - за слободностојећи објекат:
 - породични стамбени, стамбено-пословни и пословни објекат је 3,0 ара;
 - за све објекте друге намене је 6,0 ари.
 - за двојни – 4,0 ара (2 x 2,0 ара);
Изузетно површина може бити и мања за постојеће парцеле које су задовољавале овај услов, али им је планираном саобраћајном мрежом смањена површина.
Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини комплекса.
- **Минимална ширина фронта грађевинске парцеле:**
 - за слободностојећи објекат – 10.0м
 - за двојни - 16.0м (2 x 8.0 м)
 - Уколико грађевинска парцела има колски приступ са више саобраћајница, минималну ширину фронта парцеле потребно је остварити према минимум једној саобраћајници.
 - Код угаоних грађевинских парцела све странице које излазе на јавну површину или приступни пут се сматрају фронтом парцеле, а остале границе парцеле се сматрају бочним границама парцеле.
 - За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута.
- **Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле је:**

- 40%
- На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, могућа је реконструкција, санација, пренамена постојећих објеката и адаптација таванског простора у стамбени или пословни простор, као и доградња у постојећим габаритима у основи.
- Сви објекти на парцели обрачунавају се у индекс заузетости, осим надстрешница, базена, стакленика, зимских башти, сеника и сл.
- **Максимална спратност објекта:**
 - Максимална спратност По+Пр +2
 - Максимална спратност помоћних објеката, уколико се граде као самостални објекти, је По+Пр
 - Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
 - На парцелама, које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама и ширини фронта до 10% мањим од правилима грађења предвиђених, могућа је изградња објеката максималне спратности По+Пр+1.
- **Положај објекта на парцели у односу на регулациону линију:**
 - Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. Објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија, у свему према графичком прилогу бр. 4 „Карта регулације и површина јавне намене“.
 - Није дозвољено препуштање испада на објектима (еркера, балкона, тераса и др.) ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од суседних граница парцеле.
 - На грађевинским парцелама које излазе на приступни пут који се формира као посебна парцела, грађевинска линија се утврђује на растојању минимум 2.5м од границе парцеле приступног пута.
 - Грађевинска линија подземних делова објеката (гараже и сл.) може се поклапати са суседним границама парцеле, а према регулационим линијама се поклапа са надземном грађевинском линијом уз следеће услове: да не угрожава суседне парцеле, да сви конструктивни елементи објекта буду на припадајућој парцели и да испуњава услове дефинисаног минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом.
- **Положај нових објекта у односу на границе суседних грађевинских парцела -** минимално дозвољено растојање објеката и линије бочне границе грађевинске парцеле за:
 - породичне стамбене и помоћне објекте спратности По+Пр+1 је 1,5м; за објекте спратности По+Пр+2 је 2,0м;
 - породичне стамбено – пословне објекте је 2,0м;
 - за пословне објекте је 3,0м;
 - за двојне објекте 4.0 m.
- **Положај постојећих објекта у односу на границе суседних грађевинских парцела -** минимално дозвољено растојање објеката и линије бочне границе грађевинске парцеле поштовати у складу са условима у оквиру поглавља **2.3.1 Општа правила грађења за зоне, целине и подцелине, део Општа правила за постојеће објекте.**
- **Међусобна удаљеност објеката на грађевинској парцели** – Уколико се на истој грађевинској парцели гради више објеката њихова међусобна удаљеност мора износити минимално $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта.
- **Кота приземља** – Кота приземља издигнута је минимално 0,20м, а максимално 1,20м од планиране коте тротоара око објекта (нулта кота објекта).
- **Услови за слободне и зелене површине:**
 - Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 60%.
 - Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на грађевинској парцели је 35%.

- Зелене површине морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објеката.
- Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење.
- За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине.
- Могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине.
- Избегавати инванзивне, токсичне и алергене биљне врсте.
- Обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно применити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).
- **Пристап** - Приступ парцели остварити у складу са параметрима датим у поглављу **2.1.5 Правила уређења саобраћајне инфраструктуре део Услови за пристап на јавну саобраћајну мрежу**.
- **Паркирање** - Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле у складу са параметрима датим у поглављу **2.3.4.1 Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре део Услови и нормативи за паркирање**. Настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта - помоћни простор (простор у функцији основног објекта), а ако се гради као независни објекат на парцели може имати масималну површину 30м².
- **Ограђивање парцеле** урадити у складу са условима у оквиру поглавља **2.3.1 Општа правила грађења за зону, део Ограђивање парцела**.
- **Одлагање комуналног отпада** урадити у складу са условима датим у поглављу **2.3.1 Општа правила грађења за зоне и целине, део Одлагање комуналног отпада**
- **Услови и могућности фазне реализације:**
 - Могућа је фазна реализација изградње на парцели.
 - Све фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији.
 - Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће.
 - Обавезе из једне фазе се не могу пренети на другу.
- У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
- **Остала правила:**
 - Диспозиција објеката треба да буде таква да се обезбеде хигијенски стандарди проветрености локације, као и да омогући постављање зеленила са функцијом смањења негативних утицаја на животну средину.
 - На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних (односи се на постојеће парцеле и парцеле којима је формирањем саобраћајница смањена површина) дозвољена је реконструкција и доградња објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене објекта ако су испоштовани остали услови прописани планом.
 - На постојећим изграђеним парцелама са два објекта, чије су површине мање од планом прописаних (односи се на постојеће парцеле и парцеле којима је формирањем саобраћајница смањена површина) дозвољена је реконструкција и доградња објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене објекта ако су испоштовани остали услови прописани планом.

2.3.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у ПДР „Лозница“ потребно је формирати парцеле намењене за површине јавне намене, које су приказане на графичком прилогу бр.4 „Карта регулације и површина јавне намене“.

ПДР „Лозница“ је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

Правила грађења за објекте јавне намене

За изградњу објеката јавне намене дозвољено је издавање Локацијских услова на основу овог ПДР „Лозница“.

Правила за изградњу површина и објеката јавне намене у склопу површина остале намене

ПДР „Лозница“ дозвољена је изградња површина и објеката јавне намене у склопу остале намене, као компатибилне намене. За изградњу објеката јавне намене неопходно је испоштовати правила грађења која су дефинисана за дату целину, поштујући важеће законске прописе, стандарде и нормативе при изради техничке документације који важе за одређене јавне површине и објекте који се планирају градити.

2.3.3.1 ДЕЧИЈА ЗАШТИТА – предшколска установа

Дечија заштита – урбанистичка целина 1.3

- **Дозвољена намена** – објекат дечје заштите са пратећим садржајима (простори за игру деце на отвореном, зеленило и др.).
- **Врста и намена објеката који се могу градити** - У објектима дечије установе дозвољене су искључиво намене везане за дечије установе прописане законом и другим прописима.
- **Тип изградње (објекти на парцели могу бити)** - слободностojeћи објекти.
- **Број објеката на парцели:**
 - дозвољена је изградња више објеката на парцели;
 - на парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
- **Врста интервенције у простору** – Дозвољена је изградња нових објеката или доградња постојећег.
- Објекте предшколске установе пројектовати у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе (“Сл. гласник РС – Просветни гласник” број 16/2022)
- **Правила парцелације и зоне изградње** – На графичком прилогу бр. 4 „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене“ дефинисана је површина планирана за објекат дечије заштите. Величина грађевинске парцеле једнака је величини урбанистичке целине.
- **Капацитет** - максимално 120 деце.
- **Минимална површина грађевинске парцеле:**
 - површина комплекса је минимално 25м²/по детету.
 - потребна изграђена површина је минимално 6,5м²/по детету.
- **Минимална ширина фронта грађевинске парцеле** – 15м.
- **Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле** – 35%
- **Максимална спратност објекта:**
 - максимално дозвољена спратност је По+Пр+1;

- максимална кота венца објеката је 9.0m у односу на нулту коту.
- **Положај објекта на парцели у односу на регулациону линију:**
 - Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, приказаним на графичком прилогу бр. 4 „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене“.
 - Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
 - Габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта, при чему се не смеју прећи границе парцеле.
- **Положај објекта у односу на бочне границе парцеле** - објекте поставити на удаљености од границе суседне парцеле минимално 5.0m.
- **Међусобна удаљеност** - Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 2/3 висине објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
- **Кота приземља:**
 - кота приземља планираних објеката може бити минимално 0.20m и максимално 0,6m виша од нулте коте;
 - приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
- **Архитектонско обликовање:**
 - применити материјале у складу са наменом;
 - при пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе (собе у којој бораве деца) најповољнија јужна оријентација;
 - објекте треба конципирати на основама одрживе и зелене изградње, уз употребу савремених материјала, примену зелених кровова и зидова на фасадама;
 - максимално коришћење алтернативних извора енергије;
 - при планирању и реализацији комплекса предшколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
- **Услови за слободне и зелене површине:**
 - У оквиру комплекса планирано је минимално 65% слободних и зелених површина. Минимално 35% комплекса чине зелене површине у директном контакту са тлом. Задовољити норматив и од најмање 10 m² отвореног и зеленог простора по детету (3 m² по детету за уређене травнате површине и минимум 5 m² по детету за игралишта).
 - Ободом парцеле формирати заштитни зелени појас минималне ширине 5,0 m.
 - Користити садни материјал високих биолошких и декоративних вредности. Биљке не смеју да имају токсичне делове, бодље, да буду крте и не смеју да буду са списка најпознатијих алергена, медоносне врсте и друге које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
 - Неопходно је обезбедити 1-2% пада застртих површина (стаза, платоа, спортских терена) и дренажне елементе којима ће се вишак површинских вода водити ка кишној канализацији.
- **Приступ** - Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице.
- **Паркирање** - Паркирање возила обезбедити у оквиру комплекса у складу са параметрима датим у поглављу **2.3.4.1 Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре део Услови и нормативи за паркирање.**

- **Ограђивање парцеле** урадити у складу са условима датим у поглављу **2.3.1 Општа правила грађења за зоне, целине и подцелине**, део **Ограђивање парцела**.
- **Одлагање комуналног отпада** урадити у складу са условима датим у поглављу **2.3.1 Општа правила грађења за зоне, целине и подцелине**, део **Одлагање комуналног отпада**
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.
- **Инжењерскогеолошки услови** – Урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015).

2.3.3.2 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Локални спортски центар – урбанистичка целина 1.4

- **Дозвољена намена** – спорт и рекреација.
- **Врста и намена објеката који се могу градити** – објекти у функцији спорта и рекреације, са пратећим садржајима (администрација, управа, услуга и др.). Дозвољена је изградња отворених и затворених спортских садржаја.
- **Тип изградње (објекти на парцели могу бити)** - слободностојећи објекти.
- **Број објеката на парцели:**
 - дозвољена је изградња више објеката на парцели.
- **Врста интервенције у простору** – Дозвољена је изградња нових објеката или доградња постојећег.
- **Правила парцелације и зоне изградње** – На графичком прилогу бр. 4 „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене“ дефинисана је површина планирана за спорт и рекреацију. Величина грађевинске парцеле једнака је величини урбанистичке целине.
- **Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле:**
 - под теренима и објектима у функцији спорта максимално 60%
 - пратећи садржаји у склопу спортског објекта могу бити заступљени максимално 10%.
- **Максимална спратност објекта:**
 - максимално дозвољена спратност је По+Пр+1;
 - максимална кота венца објеката је 12.0m у односу на нулту коту.
- **Положај објекта на парцели у односу на регулациону линију:**
 - Терене и објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, приказаним на графичком прилогу бр. 4 „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене“.
 - Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом.
 - Габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта, при чему се не смеју прећи границе парцеле.
- **Положај објекта у односу на бочне границе парцеле** - објекте поставити на удаљености од границе суседне парцеле минимално 5.0m.
- **Међусобна удаљеност** - Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта мора бити најмање 1/2 те висине.

- **Кота приземља:**
 - кота приземља планираних објеката може бити минимално 0.20м и максимално 0,6м виша од нулте коте;
 - приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
- **Архитектонско обликовање:**
 - применити материјале у складу са наменом;
 - објекте треба конципирати на основама одрживе и зелене изградње, уз употребу савремених материјала, примену зелених кровова и зидова на фасадама;
 - максимално коришћење алтернативних извора енергије;
 - при планирању и реализацији комплекса максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
- **Услови за слободне и зелене површине:**
 - Све слободне површине треба да су парковски озелењене и уређене.
 - Учешће зелених површина, у директном контакту са тлом, мора да буде минимално 30% комплекса.
 - При озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене.
 - Применити материјале који се амбијентално уклапају у зеленило.
 - Неопходно је обезбедити 1-2% пада застртих површина (стаза, платоа, спортских терена) и дренажне елементе којима ће се вишак површинских вода водити ка кишној канализацији.
- **Приступ** - Приступ комплексу остварити са јавне саобраћајнице.
- **Паркирање** - Паркирање возила обезбедити у оквиру комплекса у складу са параметрима датим у поглављу **2.3.4.1 Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре део Услови и нормативи за паркирање.**
- **Ограђивање парцеле** урадити у складу са условима датим у поглављу **2.3.1 Општа правила грађења за зоне, целине и подцелине, део Ограђивање парцела.**
- **Одлагање комуналног отпада** урадити у складу са условима датим у поглављу **2.3.1 Општа правила грађења за зоне, целине и подцелине, део Одлагање комуналног отпада**
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.

2.3.3.3 ЗЕЛЕНИЛО

Уређена зелена површина – урбанистичка целина 1.2

- **Претежна намена** – зеленило
- **Дозвољени/компатибилни садржаји:**
 - платои, надстрешнице, пешачке стазе, јавни тоалет и др.
 - спомен обележје
 - урбани мобилијар.
- **Дозвољено је уређење/градња:**
 - зелених површина (ниско и високо растиње)

- пешачке стазе, платоа
- спомен обележје
- надстрешнице
- постављање инфраструктурних мрежа и објеката: заливање, интернет, јавна расвета, јавне чесме, јавни тоалет и др.
- урбани мобилијар
- додатну опрему могу чинити и wi-fi уређаји, соларни пуњачи преносивих уређаја, дигиталне инфо-табле и др.
- **Врста и намена објеката чија је изградња забрањена** – Не смеју се обављати делатности које су непоменуте у ставкама које се односе на основну и компатибилну намену. Нису дозвољени садржаји који буком, заузећем простора и начином функционисања ометају основну функцију простора.
- **Правила парцелације и зоне изградње** – Урбанистичку целину формирати од две парцеле
- **Код уређења обале неопходно је обезбедити:**
 - минимално 60% површине простора под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом.
 - максимално 40% под стазама, платоима, и др.
- **Максимална спратност** - Пр
- **Партерно уређење:**
 - Композицију треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и урбани мобилијар.
 - При озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене.
 - Применити материјале који се амбијентално уклапају у зеленило.
 - Све стазе морају бити од природних пропусних до полу-пропусних материјала (камен, шљунак, крупније дрвне пиљевине, ризле и сл.).
 - Стазе унутар комплекса пројектовати минималне ширине од 1.50 m.
 - Све стазе, платое и сл. пројектовати са максималним падом од 2%, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или атмосферској канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе.
- **Одлагање комуналног отпада** урадити у складу са условима у оквиру поглавља **2.3.1 Општа правила грађења за зоне и целине, део Одлагање комуналног отпада**

2.3.3.4 КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

ЦРПНА СТАНИЦА

- Објекат црпне станице реконструисати у складу са прописима за изградњу ове врсте објеката.
- Поштовати дату грађевинску линију.
- Комплекс црпне станице радити у складу са условима датим у поглављу 2.3.4.2 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

2.3.4.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу број 5 „Карта саобраћајне инфраструктуре“ са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за израду техничке документације за саобраћајнице.

Приликом израде пројектне документације и изградње појединачних делова (улица из подручја ПДР „Лозница“) јавне саобраћајне мреже потребно је пројектовану јавну саобраћајницу са свим својим елементима уклопити у ПДР „Лозница“ дефинисану и на терену обележену регулацију (површину намењену изградњи јавне саобраћајнице).

Израдом пројектне документације и изградњом, потребно је предвидети све ПДР „Лозница“ предвиђене елементе (садржаје карактеристичног попречног профила) јавних саобраћајница и нивелационо их раздвојити применом (пројектовањем и уградњом) стандардног оивичења. Такође, применом прелазних и ивичњака преко којих се очекује прелазак точкова возила (прикључци, пешачки прелази, и сл.) прилагодити јавну саобраћајницу потребама што већег броја корисника. Пројектом се може одступити од датог планског решења (датих геодетско-аналитичких елемената) у циљу бољег уклапања јавне саобраћајнице у околни простор, али не ван дефинисане регулације и извршене парцелације и са обавезним садржајем свих планом предвиђених делова саобраћајнице.

Геометрија планираних и постојећих раскрсница и саобраћајних прикључака предвиђених за реконструкцију ситуационо ће бити прецизно дефинисана у току израде техничке документације на основу важећих правилника и осталих важећих стандарда и прописа који регулишу ову материју.

Подземне трасе главних водова енергетске и комуналне инфраструктуре смештене су и планиране у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас). Потребно је да се приликом реконструкције и изградње саобраћајнице, а такође и приликом реконструкције и изградње појединачних подземних инсталација, подземне инсталације постављају према планом датом ситуационом положају. За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се за услове надлежном управљачу пута.

Слободни простор изнад површине коловоза (светли профил) мора бити висине минимално $H=4,5m$.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе), а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара у профилу улице. Саобраћајно решење -

геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају у смислу да се приликом њихове реконструкције и доградње према ПДР „Лозница“ коте улица задржавају на приближно истој постојећој коти-висини. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо су прилагођене постојећем стању, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

У нивелационом смислу, код потврђивања траса постојећих саобраћајница задржане су углавном постојеће висинске коте.

Све саобраћајнице у погледу попречног нагиба треба да буду пројектоване и грађене са једностраним нагибом $\min i_p=2\%$. Исти попречни нагиб применити и за тротоаре и то са падом усмереним ка коловозу саобраћајнице.

С обзиром да је код саобраћајног решења у ПДР „Лозница“ углавном у питању доградња и модернизација постојеће уличне мреже, а делом и пројектовање нових саобраћајница, приликом пројектовања и изградње потребно је водити рачуна и о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте и котама подземних инфраструктурних мрежа. С обзиром на конфигурацију терена обухвата ПДР „Лозница“ приликом пројектовања тежити да се ублажи подужни нагиб на $\max 14\%$ вредности.

Коте раскрсница (укрсних тачака осовина саобраћајница) приказаних у ПДР „Лозница“ треба прихватити као орјентационе, па је изразом пројектне документације дозвољено одступање од наведених вредности уз поштовање осталих наведених услова (усклађености са околним саобраћајницама, локацијама корисника и подземном инфраструктуром).

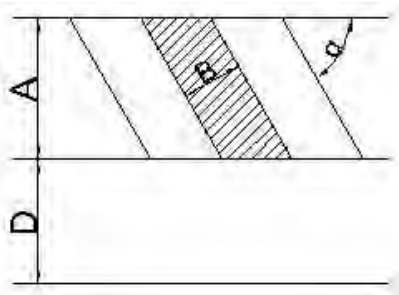
Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

За све површине на којима се планира градња, без обзира на намену, паркирање возила решити на припадајућој (сопственој) парцели према датим нормативима, као и за постојеће објекте где то просторне могућности дозвољавају, осим ако другачије није наглашено.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима и стандардима.

Табела бр. 18: Норматив који се примењује приликом димензионисања паркинг места и ширине пролаза, на парцелама изван јавних саобраћајница



тип возила	α	A	B	D
Путничко возило	0°	5,5	2	3,5
	30°	4,3	2,2	2,8
	45°	5	2,3	3
	60°	5,3	2,3	4,7
	90°	4,8	2,3	5,4

Минималан број паркинг места намењених путничким аутомобилима одредити према следећим нормативима:

- **породично становање:** у оквиру предметне намене неопходно је обезбедити мин. 1 ПМ на сопственој парцели (парцели на којој се гради, дограђује објекат), уколико се ради о стамбеној згради са једним станом, односно по 1ПМ за сваку стамбену јединицу за објекте – стамбена зграда са два стана (2ПМ). Уколико је површина (нето) планираног објекта већа од 70 m² број паркинг места се обрачунава према квадратури по принципу 1ПМ до 70 m² (нето површине), 2ПМ за објекте чија је нето површина од 70 m² до 140 m², односно 3ПМ за објекте чија је површина од 140 m² до 210 m² итд.
- **пословање, администрација, услуга и сл.:** 1ПМ на 70 m² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70 m².
- **угоститељство:** 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- **хотели и други смештајни капацитети:** 1ПМ на једну собу (до 4 лежаја) за хотеле високе категорије, односно 1ПМ на 4 собе (до 10 кревета)
- **трговина на мало:** 1ПМ на 70 m² корисног (продајног) простора
- **образовање:** 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника
- **дечја установа:** 2ПМ/по групи
- **спорт и рекреација:** 1ПМ на 200m² површине комплекса
- **здравствене установе:** 1ПМ/на сваког запосленог доктора или 1ПМ/на 5 запослених
- **производни и магацински објекат:** 1ПМ/на 200 m² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.
- **инфраструктурни објекти и комплекси:** на припадајућој парцели у зависности од технолошког процеса – минимум 2ПМ.

За нове комплексе површина јавне намене, који нису претходно наведени, паркирање возила решити на припадајућој парцели уз услов изградње најмање 1ПМ на 100 m² корисног простора.

Приказане нормативе треба схватити као минималне.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гаражни објекти могу се градити у габариту објекта, или као засебан објекат на парцели уз поштовање датих параметара у правилима грађења.

КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

Коловозна конструкција свих јавних саобраћајница треба да буде пројектована на основу утврђених геомеханичких карактеристика терена и еквивалентног саобраћајног оптерећења, као коловозна конструкција савременог типа. Приликом пројектовања конструкција коловоза и тротора за постојеће саобраћајнице које се према ПДР „Лозница“ проширују и дограђују пожељно је утврдити стање постојеће коловозне конструкције и по могућности га користити и у планираној-пројектованој конструкцији. За коловозе јавних саобраћајница препоручују се флексибилне коловозне конструкције, а за тротоаре попличавање префабрикованим бетонским плочама (коцкама) на одговарајућем слоју песка и тампона од дробљеног каменог агрегата. Приликом пројектовања и изградње коловоза придржавати се важећих стандарда и прописа.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне, електроенергетске и комуналне инфраструктуре.

Правила за изградњу коловоза

- Изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим нормативима и стандардима.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице у склопу мреже, прогнозираном саобраћајном оптерећењу и потребном осовинском оптерећењу, а у свему према важећим стандардима и нормативима.
- Пре израде пројектне документације улица обавезно извршити и детаљно катастарско-топографско снимање терена и утврђивање положаја подземних и надземних инсталација у коридору улице која се пројектује. У случају потребе предвидети адекватну заштиту истих (у колико није потребна њихова реконструкција).
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице мора бити минимално 4,5м.
- Попречни пад планираних коловоза мора бити у сагласности са важећим стандардима и условима за одводњавање коловоза.
- На улазима у дворишта парцела и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама које омогућавају несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
- Одвод атмосферских вода са површине коловоза планирати преко сливника у атмосферску канализациону мрежу и/или преко отворених канала уз саобраћајницу.
- У регулационим профилима улица предвидети јавну расвету.
- Пре изградње коловоза у улицама препоручује се реконструкција мреже подземних инсталација да би се избегло непотребно разбијање нових површина.
- Техничком документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

Правила за изградњу пешачких стаза

Пројектовање и изградњу пешачких стаза планирати:

- у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011);
- од савремених материјала – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом.
- са обезбеђеним приступима пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених пешачких прелаза на предметном путу;
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа пешачкој стази од стране особа са отежаним кретањем, све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње

објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015);

- са растојањем слободног профила пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,5 m (ширина банке предметног пута);
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Правила за изградњу паркиралишта

- Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала, односно од асфалта, попљочавањем, зависно од локације изградње.
- Димензије паркинг места морају бити у складу са важећим нормативима и стандардима за улично и ванулично паркирање за одређену категорију возила (SRPS U.S4.234:2005 и SRPS ISO/TR 9527:1995).
- Око и унутар планираних паркиралишта обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.
- Распоред паркинг места мора бити такав да омогући озелењавање, по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

- На улазима у дворишта парцела и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за особе са инвалидитетом.
- Одвод атмосферских вода са површине коловоза планирати преко сливника у атмосферску канализациону мрежу.
- У регулационим профилима улица предвидети јавну расвету.
- Пре изградње коловоза у улицама препоручује се реконструкција мреже подземних инсталација да би се избегло непотребно разбијање нових површина.
- Техничком документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.
- Коловозна конструкција прикључне саобраћајнице мора бити најмање истог квалитета као и коловоз јавне саобраћајнице најмање на дужини која није мања од дужине меродавног возила рачунајући од додира са јавном саобраћајницом, а не мање од 5m.
- Пешачки прелази преко коловоза и прилази објектима морају бити планирани у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (СЛ. Гласник РС, бр. 22/2015), односно важећим правилником који дефинише предметну област (*деталније обрађено у поглављу 2.1.6.5 Услови приступачности особама са посебним потребама*).
- Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза објектима за јавно коришћење, морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (СЛ. Гласник РС, бр. 22/2015), односно важећим правилником који дефинише предметну област.
- Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са

2.3.4.2 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне мреже,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивичњака.
- Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1,0 m од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију трасирати границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели:

Табела бр.19: Минимално дозвољено растојање (m)

	Паралелно вођење
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Водовод",

али треба тежити да у свим улицама буде min $\phi 100$ mm (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

- За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 mm, обавезни су одвојци са затварачем.
- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\phi 200$ mm, а кућног прикључка $\phi 150$ mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Водовод".
- За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, због градског сепарационог система канализације. Не дозвољава се мешање употребљених и атмосферских вода.
- Минимални пречник атмосферске уличне канализације је $\phi 400$ mm, а дубине и нагиби према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП "Градац".
- Минимални кућни прикључци су $\square 300$ mm.
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.
- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се *сливници* са таложницима. Минимално растојање је 50-100 m (за мале нагибе саобраћајница), односно око 30 m (за саобраћајнице са великим нагибима).
- Уколико су површине асфалта зауљене обавезно је предвидети изградњу *сепаратора уља и масти* пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.
- Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом *уставе (жабљег поклопца)* на испусту, да би се спречило плавлјење узводних насеља.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.
- *Црпне станице* (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.
- Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта.
Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.
- Забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама - објекти се морају прикључити на фекалну канализацију, у складу са техничким условима ЈКП "Водовод".
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у затрављене површине у оквиру локације.
Забрањена је изградња *понирућих бунара*.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или

канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Прикључке из објеката на водоводну градску мрежу вршити преко водомера. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод". Положајно, водомерни шахт постављати мах 2,0 m од регулационе линије.
- *Противпожарна заштита* се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 m. Хидранти пречника 80 mm или 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.
- Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (min 2,5 bar), предвиђају се *уређаји за повишење притиска*. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофорима, бунарима, пумпама...
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу и фекалну канализацију - ЈКП „Водовод“, а за атмосферску канализацију ЈП „Градац“.
- При пројектовању, осим техничких услова надлежних јавних предузећа, узети у обзир и "Генерални пројекат одвођења употребљених вода Чачка" ("Енергопројект", Београд, нов. 1999.год.), као и "Генерално решење водоводног система Чачка" ("Водопроект", Београд, март 1998.год.) и "Генерални пројекат водоводног система приградских насеља Чачка" ("Водопроект", Београд, новембар 1999.год.).
- Прикључни инфраструктурни водови могу се водити у оквиру постојећих јавних саобраћајница до реализације планираних саобраћајница у пуном профилу по планском документу, а након реализације саобраћајнице исте је потребно изместити у нову саобраћајницу.
- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.3.4.3 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Нова електроенергетска мрежа може бити, према напонском нивоу средњенапонска или нисконапонска, а према начину извођења подземна.

Подземна мрежа изводи се подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима, намењеним за полагање у ров.

Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV (10 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).

- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у

оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,
- кабловски водови 10 kV,
- кабловски вод за јавно осветљење.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова вишег напонског нивоа на већу дубину од каблова нижег напонског нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 m) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 m), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,1 m испод и 0,1 m изнад кабла, уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.

- Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 m са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 m рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте. Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 m.

- При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:

- кабл 10 kV - кабл 10 kV, 0,1 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
- кабл 10 kV - кабл 1 kV, 0,07 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
- ел.ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5 m за случајеве каблова код којих је напон према земљи већи од 250 V; Ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
- ел.ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 m код паралелног вођења, 0,4 m код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 m за каблове 1 kV;
- ел.ен. кабл – топовод, 0,7 m код паралелног вођења, 0,6 m код укрштања;
- ел.ен. кабл – гасовод, 0,6 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;

Уколико код паралелног вођења или укрштања електроенергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из претходног члана потребно је применити следећу заштиту:

- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са ТТ каблом потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев, али и тада треба остварити минимално растојање од 0,3 m;

- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са водоводном или канализационом цеви потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев;
- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са топловодом потребно је учинити да топлотни утицај топловода не буде већи од 200 С, а то се чини уградњом металних екрана између енергетског кабла и топловода, или појачаном изолацијом топловода, или применом посебне кабловске кошуљице за затрпавање кабла и топловода (нпр. мешавина шљунка следећих гранулација и њиховог процентуалног учешћа у мешавини: до 4 mm – 70%, од 4 mm до 8 mm – 15% и од 8 mm до 16 mm – 15%);

- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.
 - а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ГТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.
 - б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом "муњом" и напонским нивоом кабла, на растојањима 25 - 30 m. Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

- Надземна електроенергетска мрежа изводи се:
 1. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надзамни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

2. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) надземних Al-Се ужади, који представљају скуп елемената за надзамни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду појединачних Al-Се проводника.

У оба случаја, описана претходним ставовима, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40⁰ С односно при температури 5⁰ С са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном, од земље или неког објекта у било ком правцу, при температури од +40⁰ С и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом дела или комплетне старе надземне мреже, новим делом или новом комплетном надземном мрежом, истом трасом, без проширивања мреже, односно додавања нових делова траса.

При приближавању надземних самоносивих снопова разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.

- Стубови ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 m код паралелног вођења са некатегорисаним путем. У случају државног пута I Б реда ово растојање је 20 m код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат (МБТС).

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV треба да буде типски монтажни (МБТС).

- Монтажни објекат ТС 10/0,4 kV је површине до 25 m², зависно од типа и капацитета. Типске ТС 10/0,4 kV се не ограђују и немају заштитну зону.
 - Код изградње трафо-станице 10/0,4 kV остварити минимално растојање било ког дела трафо-станице од границе парцеле у складу са правилима грађења објеката који важе за предметну зону.
 - Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
 - За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови МБТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке у оквиру прописима дозвољених вредности.
- Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора ових трафо-станица изградити јаме за скупљање истог.
- До ТС 10/0,4 kV потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
 - До ТС 10/0,4 kV прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.
 - Типске објекте ТС поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.
 - Монтажне бетонске ТС 10/0,4 kV радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.
 - Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, уз обавезу прибављања услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.
 - Изградња електрана за производњу електричне енергије, које користе обновљиве изворе енергије, дозвољена је на начин да се ограничи само на објекат и у границама већ одобрене снаге за тај објекат за потребе крајњег купца, односно стицања статуса купца-произвођача.
 - Прикључак електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, на електричну мрежу врши се уз претходно задовољење критеријума дефинисаних Техничком препоруком "ТП-16" ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ.
 - Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине минимално 1,8 m. Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5 m. Ограда мора бити уземљена.
 - До објекта електране која користи обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,5 m, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона, односно прикључак на НН мрежу вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV, коришћењем атестираних мерних ормана за један или више објеката.

Ови ормани могу се постављати на јавној површини (тротоар или зелена површина) или грађевинској парцели на сопствене бетонске темеље као слободно-стојећи ормани, или на зиду или огради објеката као зидни ормани (никако на стубу НН мреже), тако да не

угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Прикључни инфраструктурни водови могу се водити у оквиру постојећих јавних саобраћајница до реализације планираних саобраћајница у пуном профилу по планском документу, а након реализације саобраћајнице исте је потребно изместити у нову саобраћајницу.

2.3.4.4 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТELEKOMUNИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
 - Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је објекат површине до 50 m². Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.
 - До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.
 - Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
 - Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.
 - На подручју дефинисаном границама овог плана нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна и КДС мрежа) изводи се као подземна мрежа.
 - На местима где је већа концентрација подземних телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.
- Подземни телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се на јавној површини (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.
 - Подземни телекомуникациони водови (каблови) полажу се у ров ширине минимално 0,4 m, на дубини од минимално 0,8 m, према важећим техничким прописима за полагање ТК водова у ров.
 - Код приближавања и укрштања ТК каблова са осталом инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:
 - са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;
 - са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m;
 - са електроенергетским каблом до 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1,0 m;
 - од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m;
 - од темеља електроенергетског стуба 0,8 m, а не мање од 0,3 m ако је телекомуникациони вод механички заштићен;
 - са топловодом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;

- са гасоводом код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m;
- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом дела или комплетне старе надземне мреже, новим делом или новом комплетном надземном мрежом, истом трасом, без проширења мреже, односно додавања нових делова трасе.

Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.

Реконструкција постојеће надземне ТК мреже може се извести и превођењем постојеће надземне у подземну мрежу, прописним полагањем ТК каблова у ров у складу са трасама датим овим планом.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Ови објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу (само за антене).

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплекс се постављају антенски стубови са антенама и контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антенном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антенном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом вршиће се подземно из постојеће НН мреже 1 kV.

- До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Боје антенских стубова и друга обелажавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3 m, црвене и беле, или црвене и наранџасте боје наизменично (последње поље на врху стуба треба да буде црвено).

Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светилке на врху стуба.

- У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.

- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица изводе се у виду подземног вода на подручју овог плана.

- На местима где је већа концентрација подземних телекомуникационих водова мобилне телефоније подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих система, уз сагласност надлежног оператера.

- Подземни ТК водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров димензија као и ров за полагање ТК каблова фиксне телефоније у ров.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТК каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима који важе за ТК каблове фиксне телефоније.

- Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радија, телевизије, информатичких система,...) је 40 db дању, односно 35 db ноћу.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима пружаоца телекомуникационе услуге. Траса подземног напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

У случају потребе за постављањем разводних ормана, за једног или више претплатника, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље (никако на стубове ТК мреже). Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Прикључни инфраструктурни водови могу се водити у оквиру постојећих јавних саобраћајница до реализације планираних саобраћајница у пуном профилу по планском документу, а након реализације саобраћајнице исте је потребно изместити у нову саобраћајницу.

2.3.4.5 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (МОР) 16 бара
 - Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
 - Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 3 м.
 - При планирању саобраћајница и уређења терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.)
 - Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод је 0.8 м
 - Минимална висина надслоја у односу на гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1.0 м.

- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољено је одступање до угла од 60°.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја, од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35 м.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0 м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно решење утврди да је то могуће.
- Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно решење утврди да је могуће, с тим да минимална дубина укопавања горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 м, а све у складу са условима управљача пута.
- Приликом укрштања гасовода са железничком пругом, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 м.
- Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина наслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 м, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним водотоковима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаног водотока износи 1,5 м.
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода притиска од 10 бара до 16 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела бр.20

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топовода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6.0

Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m ³ и највише 60 m ³	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*растојање се мери од габарита резервоара		

- Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.
 - Није дозвољено постављање шахти изнад гасовода.
 - Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. У колико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалних продора гаса у канализацију.
- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бара
 - Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4бар. Гасовод води подземно положен у ровове потребних димензија.
 - Минимално растојање гасовода од темеља објекта је 1 м.
- При трасирању гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод тротоара, испод коловоза).
- Минимална висина надслоја, при изградњи гасовода у зеленој површини је 0.8 м,
 - Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 м,
 - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. У колико то није могуће дозвољена су одступања до угла од 60 °.
 - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35 m.
 - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
 - Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебних мера механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице цеви гасовода до горње коте коловозне конструкције пута износи 1.35 m.

Минимална дозвољена растојања спољње ивице подземног полиетиленског гасовода МОР 4 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и дугим објектима су:

Табела бр.21

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4

Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m ³ и највише 60 m ³	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*растојање се мери од габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахти изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере, ради спрешавња евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода дати у следећој табели:

Табела бр.22

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити и стабилност стуба.

- При изради техничке документације у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar и Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4bar.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 16 и 4 бара, на местима укрштања и паралелном вођењу, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима (шлицоваљем) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања одређених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекат, инвеститор је дужан да сноси трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима, утврђеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити с отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника (Сл. Гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕРМОТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључке из објеката на мрежу вршити на основу услова имаоца јавних овлашћења.

Прикључни инфраструктурни водови могу се водити у оквиру постојећих јавних саобраћајница до реализације планираних саобраћајница у пуном профилу по планском документу, а након реализације саобраћајнице исте је потребно изместити у нову саобраћајницу.

2.4 ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Подручје ПДР „Лозница“ обухвата изграђене и неизграђене површине за које су дефинисани урбанистички параметри и утврђена правила регулације.

Основне намене које се третирају на нивоу ПДР „Лозница“ су становање, јавне саобраћајне, водне и зелене површине.

У табели су приказани очекивани капацитети у односу на планиране намене и урбанистичке параметре (намена површина, максимална спратност објеката и индекс заузетости). У обзир су узети максимални капацитети који се теоретски могу очекивати у оквиру предметног простора у складу са одређеним површинама и ПДР „Лозница“ дефинисаним параметрима изградње, док су реални капацитети, они који ће се изградити, знатно мањи.

Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета даје се кроз следећу табелу:

Табела бр.23: Биланс остварених урбанистичких параметара и капацитета

НАМЕНА	ПОВРШИНА /m ² /	СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ %	СПРАТНОСТ	БРГП /m ² /
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
СТАНОВАЊЕ	147 836,25			177 403,50
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ густине од 50 до 150 ст/ха	147 836,25	40%	По+Пр+1+Пк	177 403,50
УКУПНА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:	147 836,25			177 403,50
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	2 813,14			1 969,20
	2 813,14	35%	По+Пр+1	1 969,20
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2 895,56			2 606,00
	2 895,56	60%	По+Пр+1	2 606,00
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	3 455,00			
ЛОЗНИЧКА РЕКА	3 455,00			
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	943,90	/	/	/
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	943,90	/	/	/
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	38,67			9,10
ЦРПНА СТАНИЦА	38,67	30%	Пр	9,10
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	38 625,14	/	/	/
САОБРАЋАЈНИЦЕ	38 625,14	/	/	/
УКУПНА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:	47 771,41			4 584,30
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР-е	197 842,16			181 987,80

2.5 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење ПДР „Лозница“ вршиће се :

1. Директно из плана

- ПДР „Лозница“ представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, израду Пројекта препарцелације и парцелације и Геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у складу са одредбама Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број _____
од _____ . 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације „Лозница“ је члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) којим је прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Лозница“, (у даљем тексту План детаљне регулације) је План генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ (Сл. лист града Чачка бр. 14/2014).

На седници Скупштине града Чачка број 06-106/16-I од 7. и 8. јула 2016. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лозница“ („Сл. лист града Чачка”, број 16/16). Градска управа за урбанизам, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Одлуке о градским управама („Сл. лист града Чачка“, број 8/08, 21/09 и 11/15), је донела Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Лозница“ број 350-6/2016-IV-2-01 од 23.02.2016. године које је објављено у („Службеном листу града Чачка”, број 16/16).

Предметно решење донето је на основу Мишљења Службе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам града Чачка (бр. 501-25/2016-IV-2-01 од 23.02.2016. год.) и других заинтересованих органа и организација, у поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Лозница“ („Сл. лист града Чачка”, број 16/16) обрађивач плана ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац” Чачак, је припремио материјал за рани јавни увид (одговорни урбаниста Татјана Симоновић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 09 09 06 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Комисија за планове града Чачка је на седници одржаној 28. фебруара 2022. године разматрала елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације „Лозница“ и дала позитивно мишљење, након чега је Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац израде овог планског документа огласила рани јавни увид 04. марта 2022. године, који је трајао 15 дана (од 04 до 18. марта 2022. године).

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) елаборат за рани јавни увид био је изложен у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, www.cacak.org.rs.

Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац израде овог планског документа организовала је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Позвани су органи, организације и јавна предузећа која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, да дају

мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

У току трајања раног јавног увида, сва заинтересована физичка и правна лица могла су доставити своје примедбе и сугестије искључиво у писаној форми стручној служби Градске управе за урбанизам града Чачка, на шалтер број 8, писарнице града Чачка или путем поште, закључно са 18. мартом 2022. године.

Примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде плана могле су утицати на планско решење.

Комисија за планове града Чачка је разматрала елаборат за рани јавни увид и ток раног јавног увида и констатовала да је била једна примедба, након чега је донела закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно у израду нацрта плана.

Након раног јавног увида, ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, је припремио нацрт Плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

У складу са чланом 49. став 6. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), плански документ подлеже стручној контроли, коју обавља Комисија за планове из члана 52. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Након стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације „Лозница“ обављен је јавни увид у трајању од 30 дана и то од 03. марта до 03. априла 2023. год. у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8 - 14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, где су били изложени и текст и графички прилози.

Оглашавање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације „Лозница“ је извршено у локалном листу „Чачански глас“ и у дневном листу „Српски Телеграф“, оба објављена дана 03. марта 2023. год., са одређивањем датума јавне седнице Комисије за планове за дан 08. мај 2023. год. са почетком у 12 сати.

Јавна седница Комисије одржана је дана 08. маја 2023. год.

Јавном седницом комисије председавао је Председник комисије Душан Вуловић, дипл.инж.арх.

Након одржане јавне седнице, Комисија је наставила са радом на затвореним седницама одржаним дана 08. и 22. маја 2023. године на којима је припремила извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације Лозница.

Комисија за планове града Чачка је разматрала приспеле примедбе у току јавног увида на План детаљне регулације „Лозница“ и како је утврђено да ће поступањем по Извештају о обављеном јавном увиду плански документ значајније бити промењен у једном делу, донела је одлуку о понављању јавног увида у трајању од 15 дана и то у делу по примедби број 4. Ненада Бузуровића и других становника Топаловог брда, где се врши измена намене из породичног становања средње густине насељености од 50-150ст/ha у површину јавне намене за изградњу дечијег вртића, спортских терена и уређених зелених површина.

Објављен је поновљени јавни увид у трајању од 15 дана, и то од 03. до 18.

октобра 2023. год. у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8 - 14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, где су били изложени и текст и графички прилози.

Оглашавање поновљеног јавног увида дела Плана детаљне регулације „Лозница“ је извршено у локалном листу „Чачанске новине“ и у дневном листу „Ало“, оба објављена дана 03. октобра 2023. год., и са одређивањем датума јавне седнице Комисије за планове за дан 30. октобар 2023. год. са почетком у 12 сати.

Јавна седница Комисије одржана је дана 30. октобра 2023. год. у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 12 сати.

Јавном седницом комисије председавао је Председник комисије Душан Вуловић, дипл.инж.арх.

Након одржане јавне седнице, Комисија је наставила са радом на затвореној седници, која је одржана истог дана и на којој је припремила извештај о обављеном поновљеном јавном увиду.

Након обављеног поновљеног јавног увида и одржане јавне седнице 30. октобра 2023. год., Комисија за планове града Чачка на затвореној седници одржаној истог дана је констатовала да је нацрт План детаљне регулације „Лозница“ у свему усклађен са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и да су при изради плана примењена сва важећа правила, стандарди и нормативи из области урбанистичке струке и једногласно доноси закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно доставити Градском већу и Скупштини града Чачка на усвајање уз услов да се претходно прибаве сагласности које недостају.

Градска управа за урбанизам је констатовала да су прибављене сагласности које недостају и упућује план у даљу процедуру доношења.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Вера Јаковљевић, дипл. инж.грађ.

октобра 2023. год. у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8 - 14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, где су били изложени и текст и графички прилози.

Оглашавање поновљеног јавног увида дела Плана детаљне регулације „Лозница“ је извршено у локалном листу „Чачанске новине“ и у дневном листу „Ало“, оба објављена дана 03. октобра 2023. год., и са одређивањем датума јавне седнице Комисије за планове за дан 30. октобар 2023. год. са почетком у 12 сати.

Јавна седница Комисије одржана је дана 30. октобра 2023. год. у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 12 сати.

Јавном седницом комисије председавао је Председник комисије Душан Вуловић, дипл.инж.арх.

Након одржане јавне седнице, Комисија је наставила са радом на затвореној седници, која је одржана истог дана и на којој је припремила извештај о обављеном поновљеном јавном увиду.

Након обављеног поновљеног јавног увида и одржане јавне седнице 30. октобра 2023. год., Комисија за планове града Чачка на затвореној седници одржаној истог дана је констатовала да је нацрт План детаљне регулације „Лозница“ у свему усклађен са Законом о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и да су при изради плана примењена сва важећа правила, стандарди и нормативи из области урбанистичке струке и једногласно доноси закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно доставити Градском већу и Скупштини града Чачка на усвајање уз услов да се претходно прибаве сагласности које недостају.

Градска управа за урбанизам је констатовала да су прибављене сагласности које недостају и упућује план у даљу процедуру доношења.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. инж. грађ.

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове града Чачка образована Решењем Скупштине града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 29/20), **на седницама одржаним дана 08. и 22. маја 2023. године сачинила је**

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛОЗНИЦА"

I

Комисија је заседала на седницама дана **08. и 22. маја 2023. године у сали Скупштине града Чачка и у сали Градског већа са почетком заседања у 12,00 часова.**

Комисија је заседала у саставу:

- Душан Вуловић, дипломирани инжењер архитектуре, члан и председник,
- Зорица Ничић, дипломирани просторни планер, члан и секретар,
- Милојка Габоровић, дипломирани грађевински инжењер, члан,
- Наташа Ћирковић, дипломирани инжењер саобраћаја, члан,
- Александар Ивановић, дипломирани инжењер електротехнике, члан
- Дарко Зорнић, дипломирани инжењер архитектуре, члан
- Оливера Шкољевић, дипломирани инжењер архитектуре, члан, на предлог надлежног министра.
- Мирослава Продановић, дипломирани грађевински инжењер, члан, на предлог надлежног министра.

Члан Комисије **Марица Мијајловић** није присутна из оправданих разлога.

Поред чланова Комисије седници су присуствовали представници обрађивача ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, одговорни урбаниста **Татјана Симоновић**, дипл.инж.арх. и чланови стручног тима., **Љиљана Шубара**, дипл.инж.арх. и **Милош Радивојевић**, дипл.инж.грађ.

II

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На седници Скупштине града Чачка број 06-106/16-I од 7. и 8. јула 2016. године донета је **Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лозница“** („Сл. лист града Чачка“, број 16/16). Градска управа за урбанизам, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Одлуке о градским управама („Сл. лист града Чачка“, број 8/08, 21/09 и 11/15), **је донела Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Лозница“** број 350-6/2016-IV-2-01 од 23.02.2016. године које је објављено у („Службеном листу града Чачка“, број 16/16).

Предметно решење донето је на основу Мишљења Службе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам града Чачка (бр. 501-25/2016-IV-2-01 од 23.02.2016. год.) и других заинтересованих органа и организација, у поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације „Лозница“** („Сл. лист града Чачка“, број 16/16) обрађивач плана ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, је припремио материјал за рани јавни увид (одговорни урбаниста **Татјана Симоновић**, дипл.инж.арх., број лиценце 200 09 09 06 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Комисија за планове града Чачка је на седници одржаној 28. фебруара 2022. године разматрала елаборат **за рани јавни увид** Плана детаљне регулације „Лозница“ и дала позитивно мишљење, након чега је Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац израде овог планског документа огласила рани јавни увид 04. марта 2022. године, који је трајао 15 дана (од 04 до 18. марта 2022. године).

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) елаборат за рани јавни увид био је изложен у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, www.cacak.org.rs.

Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац израде овог планског документа организовала је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Позвани су органи, организације и јавна предузећа која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

У току трајања раног јавног увида, сва заинтересована физичка и правна лица могла су доставити своје примедбе и сугестије искључиво у писаној форми стручној служби Градске управе за урбанизам града Чачка, на шалтер број 8, писарнице града Чачка или путем поште, **закључно са 18. мартом 2022. године.**

Примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде плана могле су утицати на планско решење.

Комисија за планове града Чачка је разматрала елаборат за рани јавни увид и ток раног јавног увида и констатовала да је била једна примедба, након чега је донела закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно у израду нацрта плана.

Након раног јавног увида, ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, је припремио нацрт Плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

У складу са чланом 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), плански документ подлеже стручној контроли, коју обавља Комисија за планове из члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Након стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације „Лозница“ **обављен је јавни увид** у трајању од 30 дана и то **од 03. марта до 03. априла 2023. год.** у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8 - 14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, где су били изложени и текст и графички прилози.

Оглашавање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације „Лозница“ је извршено у локалном листу „Чачански глас“ и у дневном листу „Српски Телеграф“, оба објављена дана 03. марта 2023. год., са одређивањем датума јавне седнице Комисије за планове за дан **08. мај 2023. год.** са почетком у 12 сати.

Јавна седница Комисије одржана је дана **08. маја 2023. год.**

Јавном седницом комисије председавао је Председник комисије **Душан Вуловић**, дипл.инж.арх.

Након одржане јавне седнице, Комисија је наставила са радом на **затвореним седницама одржаним дана 08. и 22. маја 2023. године на којима је Припремила извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације Лозница.**

III

КАРАКТЕРИСТИКЕ ЈАВНОГ УВИДА

У време трајања јавног увида на нацрт Плана детаљне регулације „Лозница“ писменим путем су достављене следеће примедбе, поднете на писарници Градске управе за опште и заједничке послове града Чачка.

1. Радосављевић Гордан и Радосављевић Славољуб (НИСУ ПРИСУТНИ).

ПРИМЕДБА:

Поводом увида у план детаљне регулације „Лозница“ улажемо приговор на катастарске парцеле 237/5, 237/1 и 242.

Наведене парцеле се воде на Матовић (Богдан) Стевана који је преминуо 05.01.1991. године. Приговор прилажемо ми доле потписани наследници и не одобравамо било какво цепање истих парцела.

Поводом увида у план стављамо забрану на наведене парцеле, јер не дозвољавамо пролаз пута кроз наше имање, пута који у плану носи назив „Улица Атеница-Кулиновци 2“, катастарска парцела 237/1, такође не дозвољавамо ширење „улице 608“ на катастарској парцели 235/7.

Део катастарске парцеле 242 се води већ као пут и иста парцела се води на Матовић (Богдана) Стеван.

Не видимо ко има интерес да руши и прави пут кроз наше имање и оно што су наши преци деценијама уназад стварали дао староседеоци на поменути катастарским парцелама.

Захтевамо од Градске управе за урбанизам града Чачка као и поменутог предузећа да се одустане од плана проласка нове улице и ширења постојеће.

На јавној седници 08. маја 2023. године присуствоваће Гордана Радосављевић, девојачко Матовић, ћерка Матовић (Богдана) Стеван и Славољуб Радосављевић, син Гордане Радосављевић.

Овај приговор је сачињен у три примерка од којих се један упућује Градској управи за урбанизам града Чачка, други Предузећу за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, док трећи примерак задржавају подносиоци приговора, који мора бити оверен од стране стручне службе као примљен.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење:

Израда планског документа, као што је План детаљне регулације „Лозница“ у Чачку (у даљем тексту ПДР), је један веома сложен, комплексан и изузетно важан задатак, који је за циљ имао планирање будућег развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је њен саставни део. Сагледавањем просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза Планом детаљне регулације изнађено је оптимално просторно решење.

Пре израде ПДР-е претходила је израда и усвајање плана ширег окружења, односно Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). ПГР-е сагледан је много шири простор и тим документом су успостављене међусобне функционалне везе у простору.

ПДР-е на детаљном нивоу обрађује простор који је у границама плана. Да би дошли до планског решења у процесу планирања посматрали смо свеукупно окружење уз обавезно уграђивање смерница из плана ширег окружења при чему је постигнуто интегрално повезивање простора. Поред условљености из Плана генералне регулације и Генералног урбанистичког плана при изради ПДР-е узете су у обзир и конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена стихијска изграђеност, постојећи тренд изградње, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу. Организацијом простора постигнуто је повезивање садржаја планског подручја првенствено планираном унутар насељског саобраћајном мрежом, а преко ње и повезивање овог дела насеља са осталим деловима града.

Предложено саобраћајно решење је креирано уз поштовање неколико принципа:

- **Принцип елементарности** (градска саобраћајница са основним елементима). Саобраћајну мрежу морају да чине саобраћајнице које садрже основне елементе, неопходне за безбедно одвијање различитих видова кретања, као и за постављање пратеће инфраструктуре (каналizacionи и кабловски водови, јавна расвета и саобраћајна сигнализација). То подразумева да свака улица мора имати најмање коловоз и тротоар адекватне ширине. Једини изузетак од овог принципа је улица 608 која је формирана као колско пешачка комуникација услед просторног ограничења које је последица непланиране и стихиске градње.

Такође то подразумева да је улицама које се завршавају слепим завршетком према правилима струке и планирања саобраћајница потребно обезбедити просторе на којима је могуће маневрисањем меродавног возила променити смер вожње. Геометриски елементи окретница зависе од карактеристика меродавног возила.

- **Принцип приступачности јавној саобраћајници** – свака грађевинска парцела мора имати остварен приступ на јавну саобраћајницу. Планским решењем је остварена веза са већином парцела на уличну мрежу при чему се та веза у највећем броју случајева остварује директно.

- **Принцип доступности** – овако планирана мрежа формира законски оквир којим се граду даје могућност да своју инфраструктурну мрежу учини доступном свим становницима подручја без давања могућности

појединачним корисницима и власницима парцела да својим утицајем (својеврсном нестручном парцелацијом) даље девастирају планско подручје. Овде још једном истичемо да траса улице није само површина за возила и пешаке, већ и траса водоводних, канализационих, гасних, електро, телекомуникационих и других инсталација које такође треба да буду доступне свим постојећим и будућим становницима подручја.

Планирана саобраћајна мрежа заснована је на доградњи постојеће, односно на реконструкцији и проширењу постојећих и планирању нових саобраћајница. Код постојећих улица вршена је корекција у ситуационом смислу где год су просторне могућности то дозвољавале уз постизање далеко безбеднијег и сигурнијег решења.

У претходном периоду када су се на овом подручју интензивно градили објекти није се водило рачуна да се формирају правилне и безбедне саобраћајнице, па су формиран приступни путеви или „сокаци“ са изузетно уским попречним профилима, на којима се веома тешко одвија саобраћај. То су небезбедне комуникације посебно за пешаке јер немају ни тротоаре. Планом је у погледу саобраћајне мреже постигнут максимум на овом подручју.

Остварен је континуитет у саобраћајним токовима и обезбеђене су површине за кретање пешака. С обзиром на стихијску и непланску изградњу, колико је то било могуће поштовале су се границе парцела. Међутим то није могло да се оствари у свим случајевима, као што се то дешава и у другим планским документима који се раде. Тенденција је да се максимално помире различити интереси који егзистирају у простору, али није могуће увек их и у потпуности испоштовати. Планским решењем су добијене правилне целине које тренутно на терену не постоје.

СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.

Израда плана План детаљне регулације „Лозница“ има за циљ планирање будућег развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је саставни део, уз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза.

Планом детаљне регулације дато је оптимално просторно решење.

Предложено саобраћајно решење је креирано уз поштовање неколико принципа:

- Принцип елементарности (градска саобраћајница са основним елементима), који подразумева да свака улица мора имати најмање коловоз и тротоар адекватне ширине.

- Принцип приступачности јавној саобраћајници – свака грађевинска парцела мора имати остварен приступ на јавну саобраћајницу.

- Принцип доступности – којим даје могућност да инфраструктурна мрежа буде доступна свим становницима подручја (траса улице није само површина за возила и пешаке, већ и траса водоводних, канализационих, гасних, електро, телекомуникационих и других инсталација које такође треба да буду доступне свим постојећим и будућим становницима подручја).

Планирана саобраћајна мрежа заснована је на доградњи, реконструкцији и проширењу постојеће, као и планирању нове. Код постојећих улица вршена је корекција, где год су просторне могућности то дозвољавале у циљу постизања безбеднијег и сигурнијег решења.

2. Милица Сретић (ПРИСУТНИ).

ПРИМЕДБА:

Поштовани,

Обраћамо Вам се овим путем у вези са Планом детаљне регулације „ЛОЗНИЦА“ на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

У складу са позивом са могућношћу изјављивања примедби овим путем Вас обавештавамо о проблему који смо уочили и молимо Вас да ову примедбу узмете у разматрање (напомињем да од када знам за себе увек смо имали проблем са уласком у наша дворишта-парцеле). Приликом последње реконструкције улице Топалово брдо без нарушавања истог, уложила сам сопствена средства и у складу са прописима урадила сврсисходан-наменски и квалитетан улаз у дворишта.

Планираним проширењем у Плану детаљне регулације „ЛОЗНИЦА“ улице Топалово брдо у делу који се односи на парцеле под следећим бројевима: 232/6 и 233/2 предвиђено је да се улица прошири у ширину неколико метара. Тим проширењем нарушио би се тренутни приступ главном путу, улици Топалово брдо са прилазног пута који је у власништву Милице Сретић. Поменути прилазним путем омогућава се улаз на четири катастарске парцеле: 232/6, 233/2, 233/3 и 234/2, па самим тим угрожава се прилаз породицама које ту живе.

Проширењем улице са десне стране од тих неколико метара колико је предвиђено да би се постојећи „пад“

којим се прилазни улива на главни пут у потпуности променио тако да би разлика у нивоу главног и прилазног пута у доњем делу износила приближно око 1,2 метра. У том случају породице које живе на наведеним парцелама не би могле да приђу кућама од 40-70 метара осим пешке јер друге могућности прилаза нема. И сам прилаз пешке би због висинске разлике био немогућ осим ако би се изградило степениште или пасарела. Тиме би се нарушио квалитет живота имајући у виду да ту живи искључиво становништво старије доби укључујући при томе немогућност приласка путничког, теретног, возила хитне помоћи, ватрогасне службе итд.

Молимо Вас да са посебном пажњом узмете у разматрање ову молбу-захтев, а може се рећи и велики проблем приликом даљег планирања-пројектовања и предложите како би се ова разлика изнелисала са циљем да се сачува могућност изласка на главни пут свим врстама возила као што је то сада случај.

Напомињем да не долази у обзир „скидање“ нивоа тренутног прилазног пута јер у том случају не би био омогућен улаз у парцелу 234/2.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење:

При конципирању саобраћајне мреже на подручју ПДР-е „Лозница“ тежило се успостављању што правилније саобраћајне матрице, са свим неопходним елементима, у оквиру које би се на што безбеднији начин одвијали разни видови кретања. Да би дошли до планског решења у процесу планирања посматрали смо свеукупно окружење уз обавезно уграђивање смерница из плана ширег окружења, односно у овом случају Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). Планом генералне регулације предвиђено је проширење Улице Топалово брдо са увођењем тротоара за што безбедније кретање пешака на овом подручју.

У овом делу насеља постоји неколико критичних деоница на постојећим улицама (оштре кривине, неправилно формиране раскрснице и сл.). Само на основу плана нека улица може да се реконструише или изгради. Након његовог усвајања приступа се изради техничке документације. Приликом израде пројектно техничке документације обавеза пројектанта саобраћајнице је да обезбеди приступ свим парцелама у постојећем стању. У конкретном случају пројектант ће када формира нивелету саобраћајнице у односу на њену коту формирати прикључак на Ваше парцеле преко тротоара обарањем ивичњака и реконструкцијом постојеће рампе.

СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.

При конципирању саобраћајне мреже на подручју ПДР-е „Лозница“ тежило се успостављању што правилније саобраћајне матрице, са свим неопходним елементима, у оквиру које би се на што безбеднији начин одвијали разни видови кретања. **Анализирано је свеукупно окружење, као и смернице из плана ширег подручја, Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). Планом генералне регулације предвиђено је проширење Улице Топалово брдо са увођењем тротоара ради безбеднијег кретања пешака на овом подручју.**

У овом делу насеља постоји неколико критичних деоница на постојећим улицама (оштре кривине, неправилно формиране раскрснице и сл.). Само на основу плана нека улица може да се реконструише или изгради. Након усвајања плана приступа се изради техничке документације. Приликом израде пројектно техничке документације обавеза пројектанта саобраћајнице је да обезбеди приступ свим парцелама у постојећем стању. У конкретном случају пројектант ће када формира нивелету саобраћајнице у односу на њену коту формирати прикључак на Ваше парцеле преко тротоара обарањем ивичњака и реконструкцијом постојеће рампе.

3. Глуховић Вељко и други (ПРИСУТНИ).

ПРИМЕДБА:

У току јавног увида у План детаљне регулације „Лозница“ улажемо примедбу на саобраћајно решење из овог плана које се односи на раскрсницу улице 608 и улице Топалово брдо.

Сувласници смо на кат. парцели број 235/10 КО Лозница на чијем делу је планирана раскрсница наведених улица односно кривина („лепеза“) за укључење и искључење са ових саобраћајница.

На овој катастарској парцели саграђен је породични стамбени објекат спратности П+2 у коме живе **три породице** и помоћни објекти у функцији становања.

Планираном раскрсницом односно кривином, захваћен је велики део наше парцеле на којој смо намеравали извршити уређење у циљу квалитетнијег функционисања и најављеног проширења већ постојећих породица.

У текстуалном делу Плана детаљне регулације „Лозница“ који се односи на уређење саобраћајне

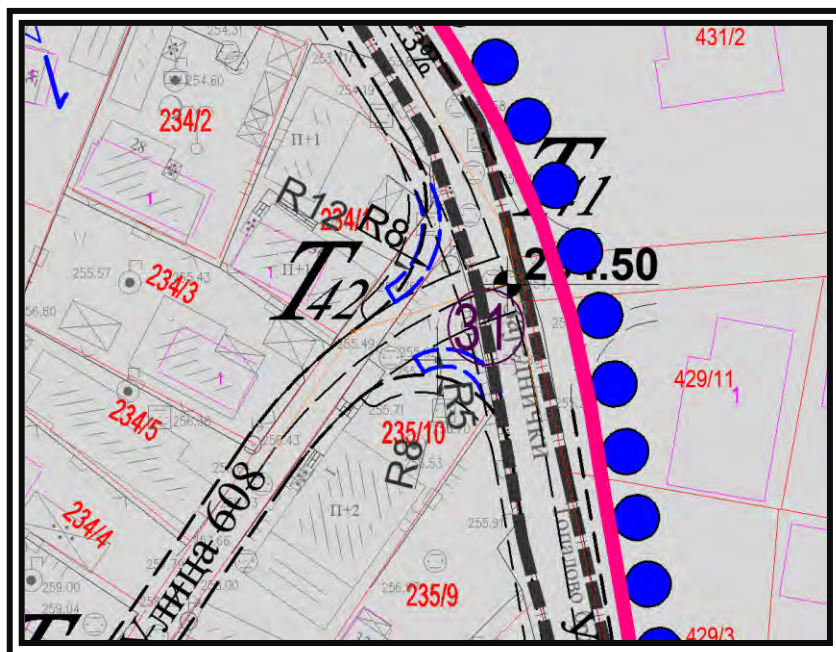
СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА уз издвојено мишљење члана Комисије Мирославе Продановић, која је предлагала да се тротоар сузи на минималну ширину у складу са прописима, а које није прихваћено.

У претходном периоду када су се на овом подручју интезивно градили објекти није се водило рачуна о формирању правилних и безбедних саобраћајница, него су формиран приступни путеви или тзв. „сокаци“ са изузетно уским попречним профилима, на којима се веома тешко одвија саобраћај. Код постојећих улица вршена је корекција, где год су просторне могућности то дозвољавале у циљу постизања безбеднијег и сигурнијег решења.

У планском документу извршена је корекција на месту укрштања улица 608 и улице Топалово брдо, које је по сигурности, ефикасности и безбедности саобраћаја испод сваког минимума.

Након Ваше примедбе и анализе ситуације на терену, кориговано је претходно решење увођењем минималног радиуса скретања који је прописан према правилима струке.

То је једино решење које је прихватљиво са аспекта безбедности саобраћаја и прегледности ове раскрснице. У прилогу је скица претходног решења и предлога измењеног решења раскрснице са корекцијом радијуса скретања.



4. Ненад Бузуровић и други становници Топаловог брда (ПРИСУТНИ).

ПРИМЕДБА:

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи на јавни увид достављен је План детаљне регулације „Лозница“ у Чачку, па са тим у вези, у својству грађанина благовремено стављам две примедбе предлога и то:

1. Примедба – предлог (1)

Предлогом грађана МЗ Лозница Чачак који је Градској управи за урбанизам достављен је предлог уређења плана детаљне регулације „Лозница“ Чачак дана 30.06.2020. године и за кп.бр.228/1, 228/2 и 228/5 у својини Републике Србије, док је парцела 228/2 у својини града Чачка.

Прилог:

- Предлог уређења плана од 30.06.2020. године, са потписима грађана

У предлогу Плана детаљне регулације насеља Лозница парцела-карта планиране намене парцела 228/1 је

дефинисана као парцела на којој је предвиђено породично становање. У предлогу уређења плана од 30.06.2020. године, описана је историја парцеле, па како је реч о парцели на којој су изграђени спортски терени (стрелиште) и то 70-их година прошлог века, предлажем да се у складу са ранијим предлогом од 30.06.2020. године Планом предвиди да се на парцели 228/1 пропише намена у виду:

- уређене зелене површине
- спортских терена
- да се објекти који су изграђени на парцели евентуално прилагоде за изградњу

вртића за децу.

У предлогу од 30.06.2020. године описано је тренутно стање парцеле на којој је ПД Иновита Чачак, без икаквог правног основа на парцели 228/1 КО Лозница простор и објекте претворила у стовариште грађевинског материјала, због чега се пред надлежним судом води парнични поступак за поништај уговора о купопродаји који је уписани корисник парцеле Стрељачки клуб Борац закључио са трећим лицем и тако бесправно располагао имовином у јавној својини. Такође, пред Прекршајним судом у Чачку од стране Тржишне инспекције покренут је прекршајни поступак против ПД Иновита јер предметно стовариште не испуњава техничке услове за рад прописане позитивноправним прописима.

2. Примедба – предлог (2)

У вези са нацртом Детаљног плана регулације – одељак 2.3.2 који се односи на „**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**“ предлажем да се у делу плана „Врста и намена објеката чија је изградња забрањена“ **наведе и забрана изградње**, поред већ дефинисаних „отворених складишта расутог материјала“ и изградња складишта „**комадног грађевинског материјала-стоваришта**“.

Наиме, предлог је базиран на чињеници да је Планом у ширем смислу простор предвиђен за породично становање, па је са тим у вези предлога Плана под „**ПОСЕБНИ УСЛОВИ становање средњих густина 50-150ст/ха прописано да:**

- грађевинске парцеле се могу оградавати зиданом, транспарентном оградом, живом зеленом оградом као и комбинованом;

- висина ограде је максимално $h=1.40\text{м}$, рачунајући од коте тротоара;

- уколико се парцела оградајује зиданом оградом према јавној површини висина зиданог парапета је максимално 0,9м од коте тротоара;

- висина зидане, непрозирне ограде између парцела може бити максималне висине 1,40м уз сагласност суседа, а стубови ограде морају бити на земљишту власника парцеле.

Када је реч о посебним условима за стоваришта важећим **Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе** („Службени гласник РС“, бр. 47/96, 22/97, 6/99, 99/2005, 100/2007 и 98/2009) чланом 20. прописано је да је стовариште просторија или ограда простор у коме се обавља промет робе на велико и мало, па као такво поред услова из чл. 4., 5., 9. и 12. наведеног Правилника у стоваришту које се налази на оградајеном простору обезбеђује се између осталог и „**ограда од дасака, цигала, бетона или другог тврдог материјала, висока најмање два метра**“.

Дакле, сходно важећем Правилнику и преглогом Плана којим су прописани посебни услови за становање (висина зидане, непрозирне ограде између парцела може бити максималне висине 1.40м уз сагласност суседа) мишљења сам да је Планом потребно прописати **и забрану изградње свих врста стоваришта грађевинског материјала**, јер као такво, стовариште не може испуњавати минималне техничке услове у простору који је намењен породичном становању, због чега је Детаљан план регулације потребно уподобити позитивноправним прописима, **све код чињенице да стовариште не може имати ограду од 2 метра, јер висина ограде породичних објеката може бити максималне висине 1,4 метра уз сагласност суседа, како је то горе наведено.**

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА на начин да се промени намена из породичног становања средње густине насељености од 50 - 150ст/ха у површину јавне намене за изградњу дечијег вртића, спортских терена и уређених зелених површина.

5. Градска управа за урбанизам (ПРИСУТНИ).

Нацртом Плана се наводи следеће: *„Додатно побољшање система може се постићи производњом електричне енергије из обновљивих извора енергије. Изградња оваквих електрана за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште у комуналних делатности“.*

С обзиром да се према Правилнику о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ број 102/2020, 16/2021, 87/2021), за изградњу **постројења за производњу енергије** из енергије сунца за потребе крајњег купца наводи стицање статуса **купца – произвођача** (члан 2. став 1. тачка 4а и члан 3. став. 2. тачка 34.), а како се инвеститори уз услове Електродистрибуције овој Управи између осталог обраћају и за изградњу соларних електрана где се за начин рада наводи да електрана ради паралелно са ДСЕЕ-ом где се део енергије предаје у дистрибутивни систем електричне енергије, а део користи за напајање сопствених потрошача уз изјаву да ће бити купац – произвођач, **потребно је планом дефинисати могућности изградње наведених постројења у складу са поменутиим статусом.**

Такође, прецизирати да ли и под којим условима постоји могућност изградње електрана које користе обновљиве изворе енергије у обухвату предметног плана.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење:

Нацртом Плана детаљне регулације „Лозница“ у Чачку дефинисане су могућности коришћења обновљивих извора енергије (у даљем тексту ОИЕ) у више поглавља и то у поглављима **2.1.6.2 Електроенергетска инфраструктура, 2.1.6.4 Термотехничка инфраструктура и 2.1.11 Мере енергетске ефикасности.**

ОИЕ обухватају више видова производње енергије коришћењем природних ресурса. Између осталих обухватају и коришћење енергије сунчеве светлости која се помиње у примедби. Планским документом предвиђено је, између осталог, следеће *„Да би се реализовало енергетски и еколошки одрживо грађење неопходно је тежити смањењу губитака топлоте из објеката и то побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта, повећању топлотних добитака у згради повољнијом оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, применом обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар), повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система“.*

Усвајањем Закона о изменама и допунама Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 40/2021) и Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, број 40/2021) уведен је нови институт под називом купац-произвођач електричне енергије. Закон дефинишу овај институт на следећи начин *„Купац-произвођач је крајњи купац који је на унутрашње инсталације прикључио сопствени објекат за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије, при чему се произведена електрична енергија користи за снабдевање сопствене потрошње, а вишак произведене електричне енергије испоручује у преносни систем, дистрибутивни систем, односно затворени дистрибутивни систем.“* Институт купац-произвођач је један од важнијих инструмената за замену угља и других фосилних горива, а у циљу производње тзв. „зелене“ електричне енергије.

Према члану 58. Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, број 40/2021) купац-произвођач има право да самостално или посредством агрегатора:

1. производи електричну енергију за сопствену потрошњу;
2. складишти електричну енергију за сопствене потребе;
3. да вишак произведене електричне енергије испоручи у преносни систем, дистрибутивни систем, односно затворени дистрибутивни систем;
4. и друга права и обавезе у складу са овим законом и законом којим се уређује област енергетике.

Нацртом Плана детаљне регулације „Лозница“ омогућено је свима да на постојећим објектима или објектима у изградњи примене ОИЕ за производњу електричне енергије за сопствене потребе, а све у складу са важећом законском легислативом.

У стамбеној зони није оправдана изградња већих електрана базираних на коришћењу ОИЕ за производњу и пласман електричне енергије на тржиште. Другим планским документима је дата могућност њихове реализације у привредним и комуналним зонама.

СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА.

Потребно је у оквиру правила уређења и грађења овог плана, дозволити изградњу електрана за производњу електричне енергије, које користе обновљиве изворе енергије, на начин да се ограничи само на објекат и у границама, већ одобрене снаге за тај објекат за потребе крајњег купца односно стицање статуса купца – произвођача.

6. Гавриловић Ненад, Зоран и Зора (ПРИСУТНИ).

ПРИМЕДБА:

Поводом увида у план детаљне регулације „Лозница“ улажемо приговор на катастарску парцелу 237/3. Наведена парцела се води на Гавриловић (Мирослава) Зорана. Приговор прилажемо јер не дозвољавамо пролаз улице кроз наш део плаца, јер нам наведена улица под називом „Топалово брдо“ пролази поред саме куће. Поводом увида у план стављамо забрану на наведену парцелу јер не дозвољавамо пролаз пута кроз наш плац.

Не видимо ко има интерес да се наведена улица шири и да нам поред саме куће пролази саобраћајница. Захтевамо од Градске управе за урбанизам града Чачка као и поменутог предузећа да се одустане од плана ширења наведене улице.

На јавној седници дана 08.маја 2023. године присуствоваће Ненад (Зорана) Гавриливић, син власника наведене катастарске парцеле.

Овај приговор је сачињен у три примерка, од којих се један упућује Градској управи за урбанизам града Чачка, други предузећу за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, док трећи примерак задржавају подносиоци приговора који мора бити оверен од стране стручне службе као примљен.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење:

Израда планског документа, као што је План детаљне регулације „Лозница“ у Чачку, је један веома сложен, комплексан и изузетно важан задатак, који је за циљ имао планирање будућег развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је њен саставни део. Сагледавањем просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза Планом детаљне регулације изнађено је оптимално просторно решење.

Пре израде Плана детаљне регулације (ПДР) „Лозница“ претходила је израда и усвајање плана ширег окружења, односно Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). ПГР-е сагледан је много шири простор и тим документом су успостављене међусобне функционалне везе у простору.

Да би дошли до планског решења били смо у законској обавези да у процесу планирања посматрамо свеукупно окружење уз обавезно уграђивање смерница из плана ширег окружења, односно у овом случају Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). једна од важнијих смерница из Плана генералне регулације била је проширење Улице Топалово брдо са увођењем тротоара за што безбедније кретање пешака на овом подручју, собзиром на чињеницу да се за пешачки саобраћај користи коловоз због непостојања тротоара.

ПДР-е „Лозница“ на детаљном нивоу обрађује простор који је у границама плана. Да би дошли до планског решења у процесу планирања посматрали смо свеукупно окружење уз обавезно уграђивање смерница из плана ширег окружења при чему је постигнуто интегрално повезивање простора. Поред условљености из Плана генералне регулације и Генералног урбанистичког плана при изради ПДР узете су у обзир и конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена стихијска изградњеност, постојећи тренд изградње, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу. Организацијом простора постигнуто је повезивање садржаја планског подручја првенствено планираном унутар насељском саобраћајном мрежом, а преко ње и повезивање овог дела насеља са осталим деловима града.

У претходном периоду када су се на овом подручју интезивно градили објекти није се водило рачуна да се формирају правилне и безбедне саобраћајнице, па су формирани приступни путеви са изузетно уским попречним профилима, на којима се веома тешко одвија саобраћај. То су небезбедне комуникације посебно за пешаке јер немају ни тротоаре. Планом је у погледу саобраћајне мреже постигнут максимум на овом подручју. Остварен је континуитет у саобраћајним токовима и обезбеђене су површине за кретање пешака. С обзиром на стихијску и непланску изградњу, колико је то било могуће поштовале су се границе парцела. Међутим то није могло да се оствари у свим случајевима. Тенденција је да се максимално помире различити интереси који егзистирају у простору, али није могуће увек их и у потпуности испоштовати.

СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.

Израда плана План детаљне регулације „Лозница“ има за циљ планирање будућег

развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је саставни део, уз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза.

Анализирано је свеукупно окружење, као и смернице из плана ширег подручја, Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). Планом је у погледу саобраћајне мреже постигнут максимум на овом подручју. Остварен је континуитет у саобраћајним токовима и обезбеђене су површине за кретање пешака.

7. Снежана Петковић Јаковљевић (НИЈЕ ПРИСУТНА).

ПРИМЕДБА:

Писмене захтеве за измену Плана генералне регулације Атеница-Кулиновци, уложила сам Градској управи за урбанизам града Чачка 12.02.2016. године и 05.10.2021. године. Приговор на План детаљне регулације „Лозница“ уложила сам 14.03.2022. године. Овим приговорима сам вам објаснила какву штету може да нанесе овакав План детаљне регулације по мој стамбени објекат и животе људи који у њему живе. Поред свих ових приговора, новим Планом детаљне регулације направљено је још далеко горе решење по мене и од претходних планова.

Разговарала сам и лично са носиоцима израде овог Плана, указала на опасност оваквог решења на шта су се и лично уверили на лицу места. Поред свега, уместо да ми помогну направили су још горе решење по моје објекте, моју парцелу кп.бр. 432/1 КО Кулиновци и по безбедност људи који живе у том објекту.

Овим Планом детаљне регулације су додатно у односу на све претходне планове генералне и детаљне регулације улицу проширили на страну моје парцеле 432/1 КО Кулиновци само из разлога да би сачували дограђени помоћни објекат преко пута, на другој страни улице. **Не прихватам да се стављате на страну дограђеног помоћног објекта преко пута улице на кп.бр. 239/2 КО Лозница, а на штету мог легално изграђеног стамбеног староседелачког објекта.** И у усменом разговору са носиоцима израде Плана детаљне регулације у Грацу, отворену ми је речено да се штити помоћни објекат преко пута моје парцеле на кп.бр. 239/2 КО Лозница.

1. **Помоћни објекат** на кп.бр. 239/2 КО Лозница дограђен је после краја 2014. године, тј. после рока који је Законом о озакоњењу одређен за објекте који могу бити предмет озакоњења. То се може видети и у авио снимку. Такав објекат није смео да се легализује и не може се сматрати легално изграђеним. Доградњом помоћног објекта власник није водио рачуна о положају у односу на улицу, него је напротив, помоћни објекат и потпорни зид ставио скроз уз постојећу улицу.

2. Овако предвиђеним Планом детаљне регулације на месту где је улица већ под значајном кривином и великим нагибом (низбрдицом) изнад моје парцеле 432/1, оволиким додатним примицањем саобраћајнице на 1 метар до мог легално изграђеног стамбеног објекта, угрожава се стабилност и безбедност мог стамбеног објекта и људи који у њему живе.

На месту где је већ сада улица под кривином и у великом нагибу, додатним и оволиким ширењем улице на страну моје парцеле 432/1, повећава се опасност да возила, посебно у зимском периоду по клизавом коловозу и великој низбрдици улете у моје двориште и мој стамбени објекат, чиме би били угрожени и животи корисника.

Имајући у виду да је парцела преко пута кп.бр. 239/2 КО Лозница на уздигнутом терену и да се поред ње пролази аутомобилима узбрдо, не постоји апсолутно никаква опасност да пут проширите на ту страну. Док се аутомобилима поред моје парцеле кп.бр. 432/1 пролази низбрдо и под великим нагибом и кривином а и сама парцела је у нагибу, са вашим решењем и додатним оволиким примицањем саобраћајнице мом стамбеном објекту, многоструко се повећава опасност да возила улете у мој двориште и угрозе мој стамбени објекат. Чак и при постојећим стањем улице било је угрожавање моје имовине.

Све ово радите и примичете улицу на 1м до моје куће, само да би заштитили **помоћни објекат** преко пута улице на кп.бр. 239/2, **објекат у коме се живи**, који је дограђен у периоду кад није дозвољено озакоњење и који је незаконито озакоњен. **Није ваљда важнији помоћни објекат, преко пута, од мог стамбеног објекта.**

Моја кућа је давно прављена, староседелачка, моја дедовина у коју сам уложила значајна средства како би у њој живели ја и моји наследници. Примицањем улице на 1м од куће, поред опасности од улетања возила, извесно је да ће кућа бити растрешена и урушена проласком шлепера и камиона у непосредној близини. Тако постоји велика могућност да се моја кућа уништи под теретом саобраћаја и да тако изгубим кућу и имовину. Не верујем да бисте ви у таквим околностима смели и могли да боравите у таквој кући где возила пролазе на 1м.

Питам: Да ли је важније заштитити помоћни објекат изграђен после краја 2014. или легални

стамбени, староседелачки, објекат и људске животе?

3. У дворишту на удаљености од 1м од моје постојеће ограде на кп.бр. 432/1 а око 2,5м од међе која је на асвалту улице, налази се бунар са пијаћом водом који не сме бити угрожен и заравњен проширивањем улице.

Тражим да новоформирану улицу Планом детаљне регулације узмете подједнако од моје кп.бр. 432/1 КО Кулиновци и од парцеле преко пута кп.бр. 239/2 КО Лозница како би се пут мање примицао мом стамбеном објекту и ублажиле наведене опасности. У противном ћу правду потражити на суду и доказати да **овако планираном улицом угрожавате животе свих оних који се могу наћи на мојој парцели кп.бр. 432/1 и у мом стамбеном објекту, да ће се мој објекат, изграђен пре доношења прописа, убрзо урушити од саобраћаја и све то само зато да би помоћни објекат на другој страни улице остао недирнут.**

Надам се да ћете ово озбиљно проучити и схватити озбиљност проблема на који вам указујем и да се нећете стављати на страну корисника преко пута моје парцеле, већ да ћете уважити моје захтеве.

Прилог: Геодетски снимак дела улице

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење:

Израда планског документа, као што је План детаљне регулације „Лозница“ у Чачку, је један веома сложен, комплексан и изузетно важан задатак, који је за циљ имао планирање будућег развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је њен саставни део. Сагледавањем просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза Планом детаљне регулације изнађено је оптимално просторно решење.

Пре израде Плана детаљне регулације (ПДР) „Лозница“ претходила је израда и усвајање плана ширег окружења, односно Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). ПГР-е сагледан је много шири простор и тим документом су успостављене међусобне функционалне везе у простору.

ПДР-е „Лозница“ на детаљном нивоу обрађује простор који је у границама плана. Да би дошли до планског решења били смо у законској обавези да у процесу планирања посматрамо свеукупно окружење уз обавезно уграђивање смерница из плана ширег окружења, односно у овом случају Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). једна од важнијих смерница из Плана генералне регулације била је проширење Улице Топалово брдо са увођењем тротоара за што безбедније кретање пешака на овом подручју, собзиром на чињеницу да се за пешачки саобраћај користи коловоз због непостојања тротоара.

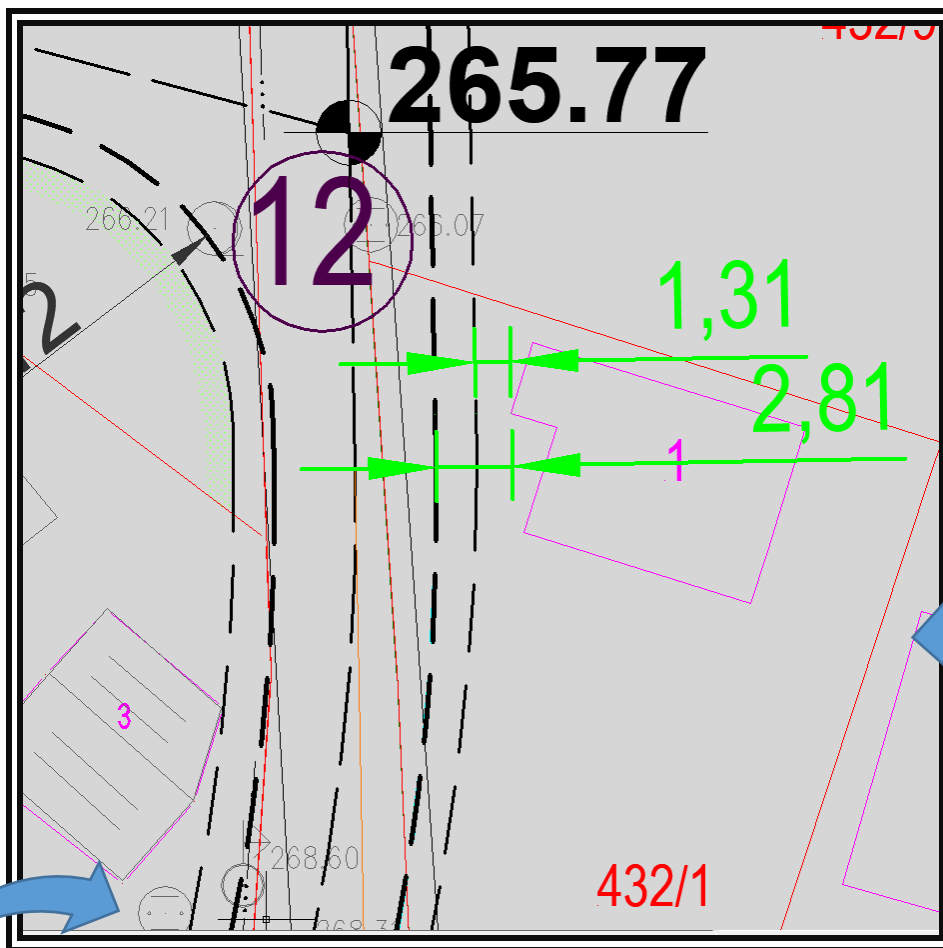
Поред условљености из Плана генералне регулације и Генералног урбанистичког плана при изради ПДР узете су у обзир и конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена стихијска изграђеност, постојећи тренд изградње, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу.

Планирана саобраћајна мрежа заснована је на доградњи постојеће, односно на реконструкцији и проширењу постојећих и планирању нових саобраћајница. Код постојећих улица вршена је корекција у ситуационом смислу где год су просторне могућности то дозвољавале уз постизање далеко безбеднијег и сигурнијег решења. У претходном периоду када су се на овом подручју интензивно градили објекти није се водило рачуна да се формирају правилне и безбедне саобраћајнице, па су формиран приступни путеви са уским попречним профилима. То су небезбедне комуникације посебно за пешаке јер немају ни тротоаре.

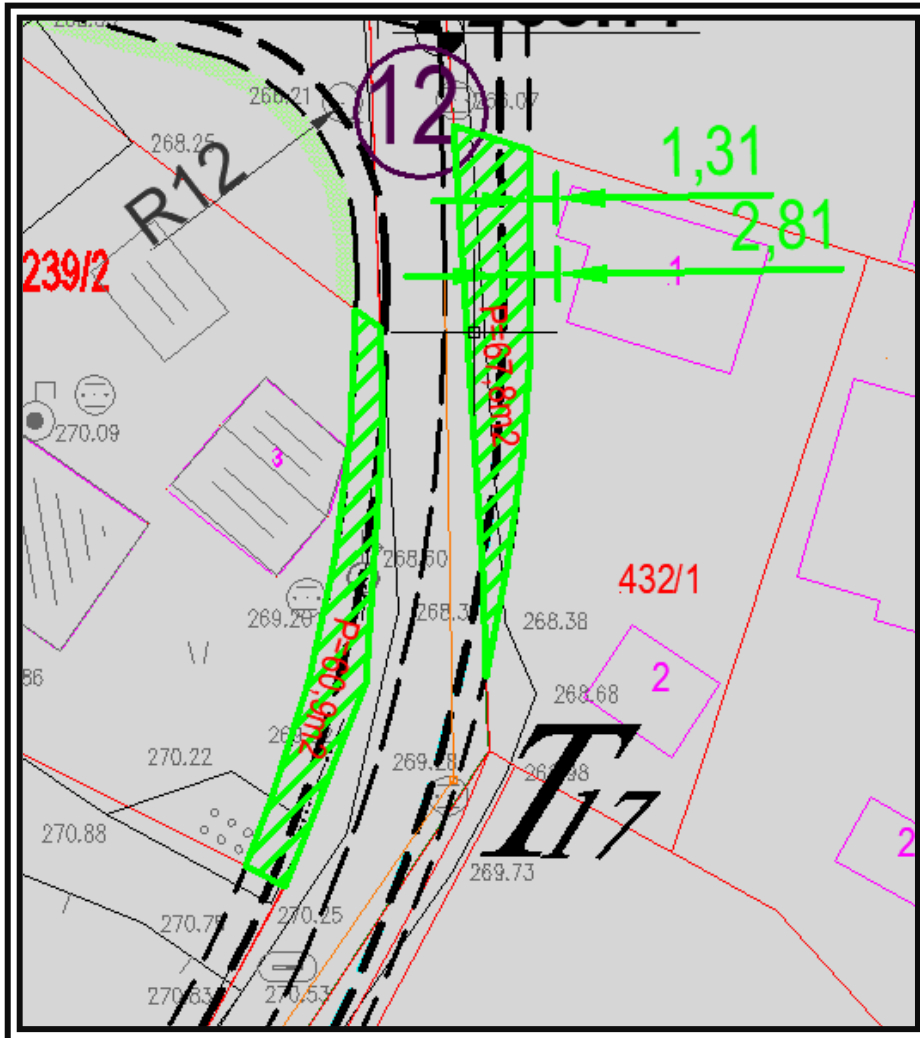
У конкретном случају на датој локацији примењени су елементи ситуационог плана према прописима за планирање и пројектовање саобраћајница. Тежило се да се у ситуационом погледу постигне максимум а да се при том сачувају објекти у окружењу од рушења. Сматрамо да је овако планирано саобраћајно решење са правилно постављеним елементима ситуационог плана саобраћајнице безбедније како по учеснике у саобраћају тако и по њено непосредно окружење.

Што се тиче удаљености саме саобраћајнице од објекта који је предмет ове примедбе, његова удаљеност на најближем месту од краја профила саобраћајнице је 1,31м. Како је попречни профил ове саобраћајнице планиран у ширини од 9м са две возне траке ширине по 3м и обостраним пешачким стазама ширине 1,5м, удаљеност вашег објекта од самог коловоза је умерена за ширину пешачке стазе од 1,5м и износи 2,81м. Прилог: Извод из плана са котираним одстојањима од ивице објекта.

Прилог: Извод из плана са обележеним удаљеностима ивице тротоара и коловоза од објекта на катастарској парцели број 432/1 КО Кулиновци у Чачку.



Прилог: Извод из плана са обележеним и срачунатим површинама заузећа обе парцеле.



С обзиром на непланску градњу тежило се да се колико је то било могуће испоштују границе парцела. Међутим то није могло да се испоштује у свим случајевима, па је тенденција била да се приликом планирања проширења приближно подједнако зађе у суседне парцеле уколико то елементи ситуационог плана саобраћајнице дозволе. У конкретном случају то је приближно и остварено, тако да је у Вашу парцелу траса саобраћајнице ушла приближно 67,8м² а у парцелу Вашег суседа 60,9м² што је обзиром на геометрију терена и просторне могућности идеално.

Тенденција је да се максимално помире различити интереси који егзистирају у простору, али није могуће увек их и у потпуности испоштовати. Планским решењем су добијене правилне целине које тренутно на терену не постоје.

СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА.

Израда плана План детаљне регулације „Лозница“ има за циљ планирање будућег развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је саставни део, уз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза.

Анализирано је свеукупно окружење, смернице из плана ширег подручја, Плана

генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014), као и конфигурација терена, инжењерско - геолошке карактеристике земљишта, наслеђена стихијска изграђеност, постојећи тренд изградње, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу.

Планом детаљне регулације дато је оптимално просторно решење.

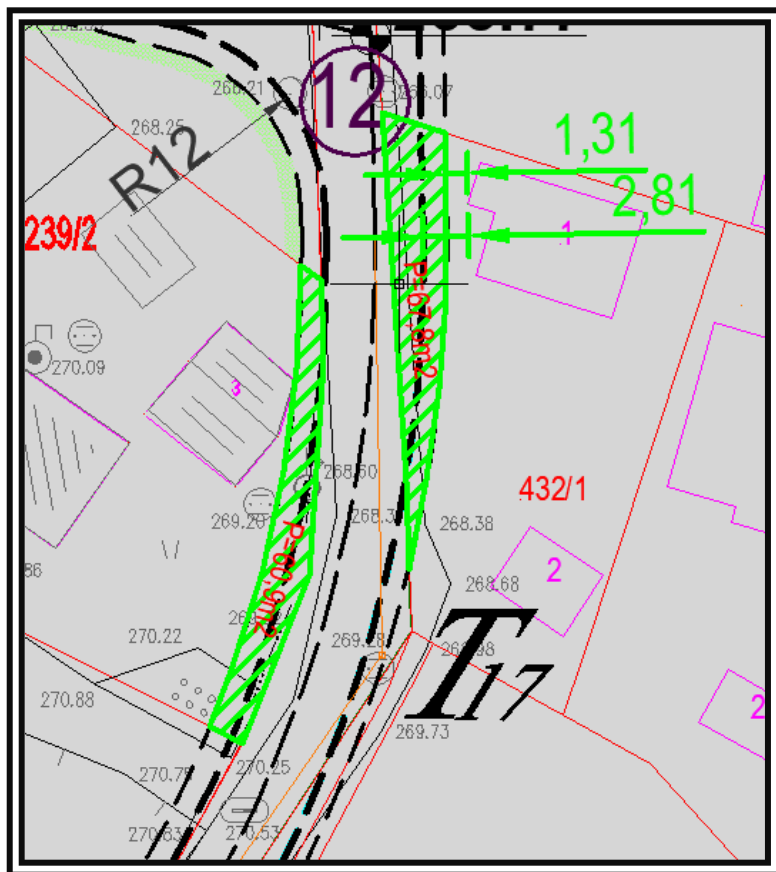
У конкретном случају на датој локацији примењени су елементи ситуационог плана према прописима за планирање и пројектовање саобраћајница. Тежило се да се у ситуационом погледу постигне максимум, а да се при том сачувају објекти у окружењу од рушења. Овако планирано саобраћајно решење са правилно постављеним елементима ситуационог плана саобраћајнице је безбедније како по учеснике у саобраћају тако и по њено непосредно окружење.

Што се тиче удаљености саме саобраћајнице од објекта који је предмет ове примедбе, његова удаљеност на најближем месту од краја профила саобраћајнице је 1,31m. Како је попречни профил ове саобраћајнице планиран у ширини од 9m са две возне траке ширине по 3m и обостраним пешачким стазама ширине 1,5m, удаљеност вашег објекта од самог коловоза је померена за ширину пешачке стазе од 1,5m и износи 2,81m.

С обзиром на непланску градњу тежило се колико је то било могуће да се испоштују границе парцела. Међутим то није могло да се оствари у свим случајевима, па је тенденција била да се приликом планирања проширења приближно подједнако зађе у суседне парцеле уколико то елементи ситуационог плана саобраћајнице дозволе. У конкретном случају то је приближно и остварено, тако да је у Вашу парцелу траса саобраћајнице ушла приближно 67,8 m² а у парцелу Вашег суседа 60,9 m² што је обзиром на геометрију терена и просторне могућности идеално.

Тежило се максимално помирењу различитих интереса који егзистирају у простору, али није могуће увек их и у потпуности испоштовати. Планским решењем су добијене правилне целине које тренутно на терену не постоје.

Прилог: Извод из плана са котираним одстојањима од ивице објекта.



8. Богићевић Душко, Зорица, Ненад и Кристина (НИСУ ПРИСУТНИ).

ПРИМЕДБА:

Поводом увида у План детаљне „Лозница“ улажемо приговор на катастарску парцелу 234/1 и део парцеле 232/6 која се налази у нашем власништву још од 1960. године.

Обе ове парцеле имају површину од 3,2 ара и на њој се налазе две стамбене јединице у којима живе 2 засебне породице.

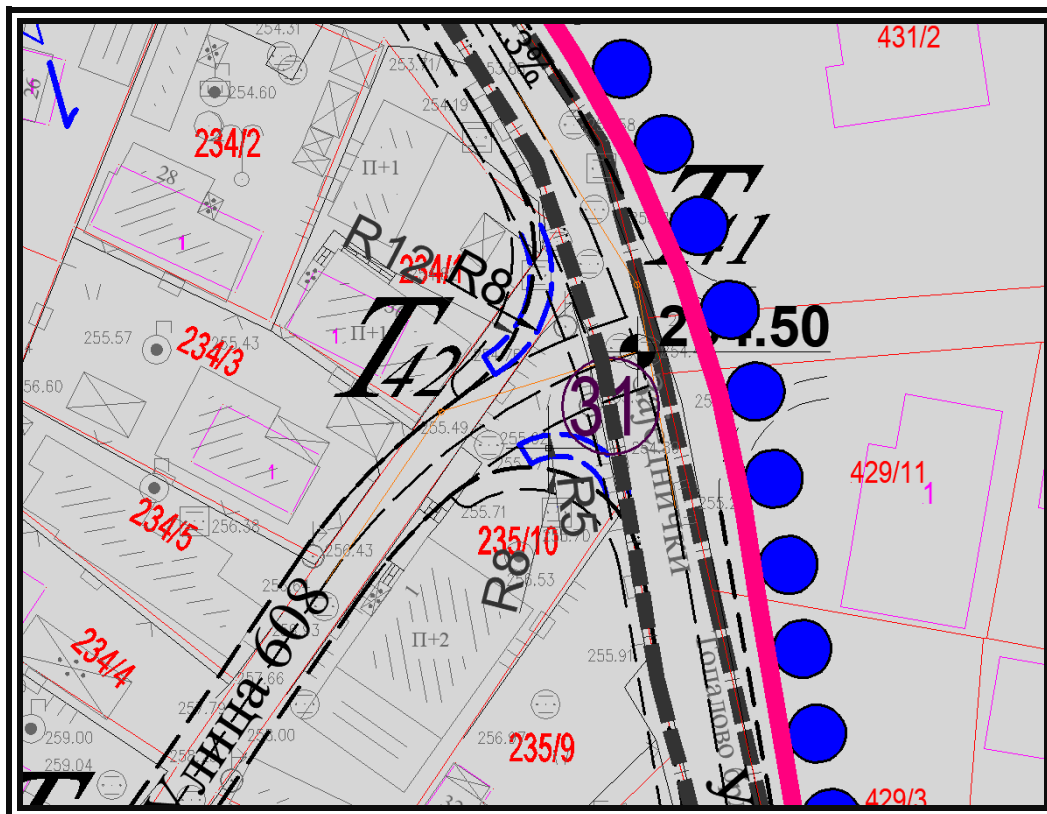
Наследним решењем из 2001. свака од њих је добила по идеалну $\frac{1}{2}$ парцеле која износи око 1,6 ари и самим тим укупна површина је подељена и означена оградом. Сматрамо да ионако имамо премало простора за нормално функционисање. Планираним путем одузима нам се улазак у кућу и постоји могућност урушавања зида куће и обале дворишта. Захтевамо да се одустане од плана ширења улице јер би нам тако била одузета нормална права на живот.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата.

Образложење:

При конципирању саобраћајне мреже на подручју ПДР-е „Лозница“ тежило се успостављању што правилније саобраћајне матрице у оквиру које би се на што безбеднији начин одвијали разни видови кретања. У овом делу насеља постоје неколико критичних деоница на постојећим улицама (оштре кривине, неправилно формиране раскрснице и сл.). У претходном периоду када су се на овом подручју интензивно градили објекти није се водило рачуна да се формирају правилне и безбедне саобраћајнице, па су формиран приступни путеви или тзв. „сокаци“ са изузетно уским попречним профилима, на којима се веома тешко одвија саобраћај. То су опасне и небезбедне комуникације. Код постојећих улица вршена је корекција у ситуационом смислу где год су просторне могућности то дозвољавале уз постизање далеко безбеднијег и сигурнијег решења. У планском документу извршена је корекција улице на месту укрштања улица 608 и улице Топалово брдо, које је по сигурности, ефикасности и безбедности саобраћаја испод сваког минимума, односно изузетно опасно по питању одвијања саобраћаја.

Након Ваше примедбе сагледавањем ситуације на терену, кориговали смо претходно решење увођењем минималног радиуса скретања који је прописан према правилима струке за меродавно возило. То је једино решење које је прихватљиво са аспекта безбедног одвијања саобраћаја и прегледност ове раскрснице. У прилогу је скица претходног решења и предлог измењеног решења раскрснице са корекцијом радијуса скретања.



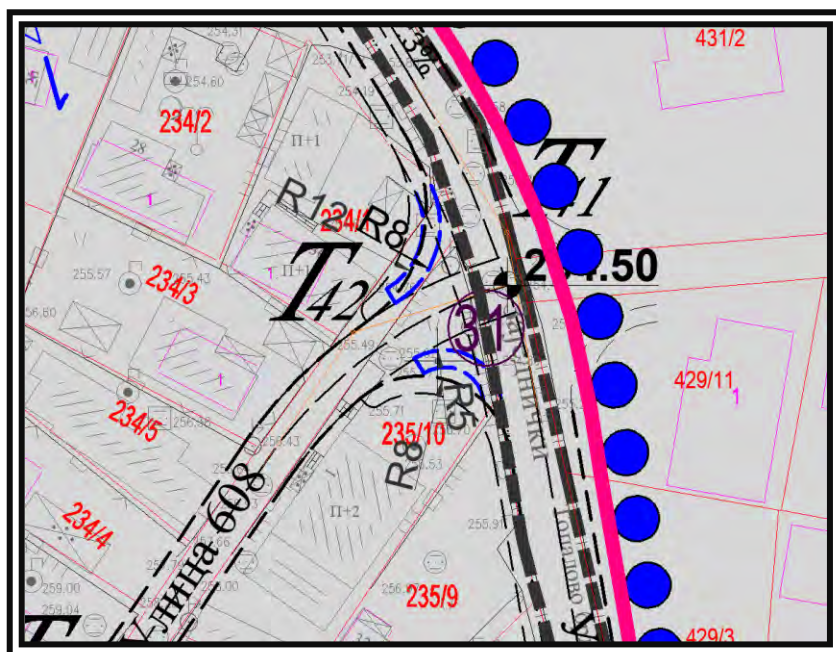
СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА уз издвојено мишљење члана Комисије Мирославе Продановић, која је предлагала да се тротоар сузи на минималну ширину у складу са прописима, а које није прихваћено.

У претходном периоду када су се на овом подручју интензивно градили објекти није се водило рачуна о формирању правилних и безбедних саобраћајница, него су формиран приступни путеви или тзв. „сокаци“ са изузетно уским попречним профилима, на којима се веома тешко одвија саобраћај. Код постојећих улица вршена је корекција, где год су просторне могућности то дозвољавале у циљу постизања безбеднијег и сигурнијег решења.

У планском документу извршена је корекција на месту укрштања улица 608 и улице Топалово брдо, које је по сигурности, ефикасности и безбедности саобраћаја испод сваког минимума.

Након Ваше примедбе и анализе ситуације на терену, кориговано је претходно решење увођењем минималног радиуса скретања који је прописан према правилима струке.

То је једино решење које је прихватљиво са аспекта безбедности саобраћаја и прегледности ове раскрснице. У прилогу је скица претходног решења и предлога измењеног решења раскрснице са корекцијом радијуса скретања.



9. Мирјана Дојчиловић (НИЈЕ ПРИСУТНА).

ПРИМЕДБА:

Поводом увида у План детаљне регулације „Лозница“ улажемо приговор на катастарску парцелу 239/2. Наведена парцела се води на Дојчиловић (Добровоје) Мирјану. Приговор прилажем јер не дозвољавам пролаз улице кроз наш део плаца јер нам наведена улица под називом „Топалово брдо“ пролази поред саме куће. Поводом увида у план стављамо забрану на наведену парцелу јер не дозвољавамо пролаз пута кроз наш плац.

Не видимо ко има интерес да се наведена улица шири и да нам поред саме куће пролази саобраћајница. Захтевам од градске управе за урбанизам града Чачка, као и поменутог предузећа да се одустане од плана ширења наведене улице.

На јавној седници дана 08. маја 2023. године присуствоваће Милован (Тодор) Дојчиловић, син власника наведене катастарске парцеле.

Овај приговор је сачињен у три примерка од којих се један упућује Градској управи за урбанизам града Чачка, други предузећу за урбанистичко планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, док трећи примерак задржава подносилац приговора који мора бити оверен од стране стручне службе као примљен.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење:

Израда планског документа, као што је План детаљне регулације „Лозница“ у Чачку, је један веома сложен, комплексан и изузетно важан задатак, који је за циљ имао планирање будућег развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је њен саставни део. Сагледавањем просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза Планом детаљне регулације изнађено је оптимално просторно решење.

Пре израде Плана детаљне регулације (ПДР) „Лозница“ претходила је израда и усвајање плана ширег окружења, односно Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). ПГР-е сагледан је много шири простор и тим документом су успостављене међусобне функционалне везе у простору.

ПДР-е „Лозница“ на детаљном нивоу обрађује простор који је у границама плана. Да би дошли до планског решења били смо у законској обавези да у процесу планирања посматрамо свеукупно окружење уз обавезно уграђивање смерница из плана ширег окружења, односно у овом случају Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). једна од важнијих смерница из Плана генералне регулације била је проширење Улице Топалово брдо са увођењем тротоара за што безбедније кретање пешака на овом подручју, собзиром на чињеницу да се за пешачки саобраћај користи коловоз због непостојања тротоара.

Поред условљености из Плана генералне регулације и Генералног урбанистичког плана при изради ПДР узете су у обзир и конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена стихијска изграђеност, постојећи тренд изградње, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу.

Планирана саобраћајна мрежа заснована је на доградњи постојеће, односно на реконструкцији и проширењу постојећих и планирању нових саобраћајница. Код постојећих улица вршена је корекција у ситуационом смислу где год су просторне могућности то дозвољавале уз постизање далеко безбеднијег и сигурнијег решења. У претходном периоду када су се на овом подручју интезивно градили објекти није се водило рачуна да се формирају правилне и безбедне саобраћајнице, па су формирани приступни путеви са уским попречним профилима. То су небезбедне комуникације посебно за пешаке јер немају ни тротоаре.

У конкретном случају на датој локацији примењени су елементи ситуационог плана према прописима за планирање и пројектовање саобраћајница. Тежило се да се у ситуационом погледу постигне максимум а да се при том сачува од рушења Ваш помоћни обејкат који је у потпуности реновиран и сређен.

СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.

Израда плана План детаљне регулације „Лозница“ има за циљ планирање будућег развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је саставни део, уз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза.

Анализирано је свеукупно окружење, као и смернице из плана ширег подручја, Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). Планом детаљне регулације дато је оптимално просторно решење.

Планирана саобраћајна мрежа заснована је на доградњи, реконструкцији и проширењу постојеће, као и планирању нове. Код постојећих улица вршена је корекција, где год су просторне могућности то дозвољавале у циљу постизања безбеднијег и сигурнијег решења.

У конкретном случају на датој локацији примењени су елементи ситуационог плана према прописима за планирање и пројектовање саобраћајница. Тежило се да се у ситуационом погледу постигне максимум, а да се при том сачува од рушења Ваш помоћни објекат.

10. Милованчевић Мирослав, Зорка и Мирјана и Загорка Гачевић (ПРИСУТНИ).

ПРИМЕДБА:

У току јавног увида у План детаљне регулације „Лозница“ улажемо примедбу на саобраћајно решење из овог плана које се односи на раскрсницу улице Топалово брдо и улице Топалово брдо - крак.

Власници смо катастарске парцеле 230/7 и кл. бр. 231/8 катастарска општина Лозница на чијем је делу планирано проширење и извођење радова.

Планом изградње захваћен је велики део наших парцела и овим решењем била би угрожена наша егзистенција.

Конкретно остали би без крова над главом. У нади да ћете прихватити нашу примедбу и наћи одговарајуће решење срдечно вас поздрављамо.

У прилогу достављамо скицу плана за Ул. Топалово брдо и Ул. Топалово брдо - крак.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење:

При конципирању саобраћајне мреже на подручју ПДР-е „Лозница“ тежило се успостављању што правилније саобраћајне матрице у оквиру које би се на што безбеднији начин одвијали разни видови кретања. У овом делу насеља постоје неколико критичних деоница на постојећим улицама (оштре кривине, неправилно формиране раскрснице и сл.). У претходном периоду када су се на овом подручју интезивно градили објекти није се водило рачуна да се формирају правилне и безбедне саобраћајнице, па су формиран приступни путеви или „сокаци“ са изузетно уским попречним профилима, на којима се веома тешко одвија саобраћај. То су опасне и небезбедне комуникације посебно за пешаке јер немају ни тротоаре. Код постојећих улица вршена је корекција у ситуационом смислу где год су просторне могућности то дозвољавале уз постизање далеко безбеднијег и сигурнијег решења. У планском документу извршена је корекција улице на месту укрштања улица Топалово брдо крак и улице Топалово брдо, које је по сигурности, ефикасности и безбедности саобраћаја испод сваког минимума, односно изузетно опасно по питању одвијања саобраћаја. У конкретном случају на датом простору тежило се да се изнађе што боље решење за ову раскрсницу а да се сачува што више објеката у њеној околини. Након Ваше примедбе сагледано је још једном целокупно ситуационо решење раскрснице и констатовано да се максимално тежило да се што мање зађе у Вашу парцелу применом минималног радијуса скретања који је прописан према правилима струке. То је једино решење које је прихватљиво са аспекта безбедног одвијања саобраћаја и прегледност ове раскрснице. Тенденција је да се максимално помире различити интереси који егзистирају у простору, али није могуће увек их и у потпуности испоштовати.

СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА на начин да се Улица Топалово брдо – крак, планира као колско – пешачка саобраћајница укупне ширине 5m, без окретнице на крају, а имајући у виду број парцела које опслужује и њену дужину.

Не прихвата се део примедбе који се односи на објекте. У претходном периоду када су се на овом подручју интезивно градили објекти није се водило рачуна о формирању правилних и безбедних саобраћајница, него су формиран приступни путеви или тзв. „сокаци“ са изузетно уским попречним профилима, на којима се веома тешко одвија саобраћај. Код постојећих улица вршена је корекција, где год су просторне могућности то дозвољавале у циљу постизања безбеднијег и сигурнијег решења. Након Ваше примедбе сагледано је још једном целокупно ситуационо решење раскрснице и констатовано да је примењен минимални радијус, како би се што мање оштетила Ваша парцела, а да се планира решење које је прихватљиво са аспекта безбедности саобраћаја.

11. Милошевић Милета, Славица и Душан (ПРИСУТНИ).

ПРИМЕДБА:

Поводом увида у План детаљне регулације „Лозница“ улажемо приговор на катастарској парцели 237/2. Наведена парцела се води на Милошевић (Добросав) Милету. Приговор прилажемо јер не дозвољавамо

пролаз улице кроз наш део плаца, јер нам наведена улица под називом Топалово брдо пролази поред саме куће. Поводом увида у план стављамо забрану на наведену парцелу јер не дозвољавамо пролаз пута кроз наш плац.

Не видимо ко има интерес да се наведена улица шири и да нам поред саме куће пролази саобраћајница. Захтевамо од Градске управе за урбанизам града Чачка као и поменутог предузећа да се одустане од ширења наведене улице.

На јавној седници дана 08. маја 2023. године присуствоваће власник парцеле Милета Милошевић.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење:

Израда планског документа, као што је План детаљне регулације „Лозница“ у Чачку, је један веома сложен, комплексан и изузетно важан задатак, који је за циљ имао планирање будућег развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је њен саставни део. Сагледавањем просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза Планом детаљне регулације изнађено је оптимално просторно решење.

Пре израде Плана детаљне регулације (ПДР) „Лозница“ претходила је израда и усвајање плана ширег окружења, односно Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). ПГР-е сагледан је много шири простор и тим документом су успостављене међусобне функционалне везе у простору.

Да би дошли до планског решења били смо у законској обавези да у процесу планирања посматрамо свеукупно окружење уз обавезно уграђивање смерница из плана ширег окружења, односно у овом случају Плана генералне регулације (ПГР) „Атеница - Кулиновци“ („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). једна од важнијих смерница из Плана генералне регулације била је проширење Улице Топалово брдо са увођењем тротоара за што безбедније кретање пешака на овом подручју, собзиром на чињеницу да се за пешачки саобраћај користи коловоз због непостојања тротоара. ПДР-е „Лозница“ на детаљном нивоу обрађује простор који је у границама плана. Да би дошли до планског решења у процесу планирања посматрали смо свеукупно окружење уз обавезно уграђивање смерница из плана ширег окружења при чему је постигнуто интегрално повезивање простора. Поред условљености из Плана генералне регулације и Генералног урбанистичког плана при изради ПДР узете су у обзир и конфигурација терена, инжењерско-геолошке карактеристике земљишта, наслеђена стихијска изграђеност, постојећи тренд изградње, планирани развој насеља и положај примарне саобраћајне мреже у насељу. Организацијом простора постигнуто је повезивање садржаја планског подручја првенствено планираном унутар насељском саобраћајном мрежом, а преко ње и повезивање овог дела насеља са осталим деловима града.

У претходном периоду када су се на овом подручју интензивно градили објекти није се водило рачуна да се формирају правилне и безбедне саобраћајнице, па су формирани приступни путеви са изузетно уским попречним профилима, на којима се веома тешко одвија саобраћај. То су небезбедне комуникације посебно за пешаке јер немају ни тротоаре. Планом је у погледу саобраћајне мреже постигнут максимум на овом подручју. Остварен је континуитет у саобраћајним токовима и обезбеђене су површине за кретање пешака. С обзиром на стихијску и непланску изградњу, колико је то било могуће поштовале су се границе парцела. Међутим то није могло да се оствари у свим случајевима. Тенденција је да се максимално помире различити интереси који егзистирају у простору, али није могуће увек их и у потпуности испоштовати.

СТАВ КОМИСИЈЕ: НА ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈА ЈЕ РАЗМАТРАЛА НАВЕДЕНУ ПРИМЕДБУ И ЈЕДНОГЛАСНО ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ ЗАКЉУЧАК: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.

Израда плана План детаљне регулације „Лозница“ има за циљ планирање будућег развоја овог подручја уз усаглашавање простора са градским окружењем, чији је саставни део, уз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза.

Анализирано је свеукупно окружење, као и смернице из плана ширег подручја, Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2014). Планом је у погледу саобраћајне мреже постигнут максимум на овом подручју. Остварен је континуитет у саобраћајним токовима и обезбеђене су површине за кретање пешака.

IV

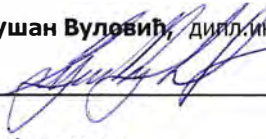
ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове града Чачка је разматрала приспеле примедбе у току јавног увида на План детаљне регулације „Лозница“ и како је утврђено да ће поступањем по Извештају о обављеном јавном увиду плански документ значајније бити промењен у једном делу, донела је одлуку о понављању јавног увида у трајању од 15 дана и то у делу по примедби број 4. Ненада Бузуровића и других становника Топаловог брда, где се врши измена намене из породичног становања средње густине насељености од 50 -150ст/ha у површину јавне намене за изградњу дечијег вртића, спортских терена и уређених зелених површина.

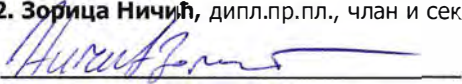
Комисија налаже носиоцу израде планског документа да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по донетим одлукама Комисије, где се након провере поступања план упућује у даљу процедуру.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

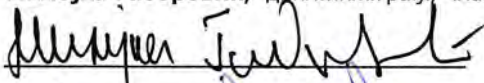
1. Душан Вуловић, дипл.инж.арх., члан и председник,



2. Зорица Ничић, дипл.пр.пл., члан и секретар,



3. Милојка Габоровић, дипл.инж.грађ., члан,



4. Александар Ивановић, дипл.инж.ел., члан,



5. Наташа Ђирковић, дипл. инж. саоб., члан,



6. Дарко Зорнић, дипл.инж.арх., члан,



7. Мирослава Продановић, дипл.грађ.инж., члан, предст. минист.



8. Оливера Шкољевић, дипл.инж.арх., члан, предст. минист.

НАЧЕЛНИК
Градске управе за урбанизам града Чачка
Вера Јаковљевић, дипл.инж. грађ.



На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове града Чачка образована Решењем Скупштине града Чачка („Сл. лист града Чачка“, број 29/20), **на седници одржаној дана 30. октобра 2023. године сачинила је**

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ДЕЛА НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛОЗНИЦА"

I

Комисија је заседала на седници дана **30. октобра 2023. године у сали Градског већа града Чачка са почетком заседања у 12,00 часова.**

Комисија је заседала у саставу:

- Душан Вуловић, дипломирани инжењер архитектуре, члан и председник,
- Зорица Ничић, дипломирани просторни планер, члан и секретар,
- Милојка Габоровић, дипломирани грађевински инжењер, члан,
- Наташа Ћирковић, дипломирани инжењер саобраћаја, члан,
- Александар Ивановић, дипломирани инжењер електротехнике, члан
- Дарко Зорнић, дипломирани инжењер архитектуре, члан
- Оливера Шкољевић, дипломирани инжењер архитектуре, члан, на предлог надлежног министра.
- Мирослава Продановић, дипломирани грађевински инжењер, члан, на предлог надлежног министра.

Члан Комисије **Марица Мијајловић** није присутна из оправданих разлога.

Поред чланова Комисије седници је присуствовала представник обрађивача ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, одговорни урбаниста Татјана Симоновић, дипл.инж.арх.

II

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На седници Скупштине града Чачка број 06-106/16-I од 7. и 8. јула 2016. године донета је **Одлука о изради Плана детаљне регулације „Лозница“** („Сл. лист града Чачка“, број 16/16). Градска управа за урбанизам, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Одлуке о градским управама („Сл. лист града Чачка“, број 8/08, 21/09 и 11/15), **је донела Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Лозница“** број 350-6/2016-IV-2-01 од 23.02.2016. године које је објављено у („Службеном листу града Чачка“, број 16/16).

Предметно решење донето је на основу Мишљења Службе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам града Чачка (бр. 501-25/2016-IV-2-01 од 23.02.2016. год.) и других заинтересованих органа и организација, у поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације „Лозница“** („Сл. лист града Чачка“, број 16/16) обрађивач плана ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, је припремио материјал за рани јавни увид (одговорни урбаниста **Татјана Симоновић**, дипл.инж.арх., број лиценце 200 09 09 06 издате од стрне Инжењерске коморе Србије.

Комисија за планове града Чачка је на седници одржаној 28. фебруара 2022. године разматрала елаборат **за рани јавни увид** Плана детаљне регулације „Лозница“ и дала позитивно мишљење, након чега је Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац израде овог планског документа огласила рани јавни увид 04. марта 2022. године, који је трајао 15 дана (од 04 до 18. марта 2022. године).

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) елаборат за рани јавни увид био је изложен у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, www.cacak.org.rs.

Градска управа за урбанизам града Чачка, као носилац израде овог планског документа организовала је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Позвани су органи, организације и јавна предузећа која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

У току трајања раног јавног увида, сва заинтересована физичка и правна лица могла су доставити своје примедбе и сугестије искључиво у писаној форми стручној служби Градске управе за урбанизам града Чачка, на шалтер број 8, писарнице града Чачка или путем поште, **закључно са 18. мартом 2022. године.**

Примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде плана могле су утицати на планско решење.

Комисија за планове града Чачка је разматрала елаборат за рани јавни увид и ток раног јавног увида и констатовала да је била једна примедба, након чега је донела закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно у израду нацрта плана.

Након раног јавног увида, ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, је припремио нацрт Плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

У складу са чланом 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), плански документ подлеже стручној контроли, коју обавља Комисија за планове из члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Након стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације „Лозница“ **обављен је јавни увид** у трајању од 30 дана и то **од 03. марта до 03. априла 2023. год.** у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8 - 14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, где су били изложени и текст и графички прилози.

Оглашавање јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације „Лозница“ је извршено у локалном листу „Чачански глас“ и у дневном листу „Српски Телеграф“, оба објављена дана 03. марта 2023. год., са одређивањем датума јавне седнице Комисије за планове за дан **08. мај 2023. год.** са почетком у 12 сати.

Јавна седница Комисије одржана је дана **08. маја 2023. год.**

Јавном седницом комисије председавао је Председник комисије **Душан Вуловић**, дипл.инж.арх.

Након одржане јавне седнице, Комисија је наставила са радом на **затвореним седницама одржаним дана 08. и 22. маја 2023. године на којима је Припремила извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације Лозница.**

Комисија за планове града Чачка је разматрала спеле примедбе у току јавног увида на План детаљне регулације „Лозница“ и како је утврђено да ће поступањем по Извештају о обављеном јавном увиду плански документ значајније бити промењен у једном делу, донела је одлуку о понављању јавног увида у трајању од 15 дана и то у делу по примедби број 4. Ненада Бузуровића и других становника Топаловог брда, где се врши измена намене из породичног становања средње густине насељености од 50 -150ст/ха у површину јавне намене за изградњу дечијег вртића, спортских терена и уређених зелених површина.

Објављен је поновљени јавни увид у трајању од 15 дана, и то **од 03. до 18. октобра 2023. год.** у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8 - 14 сати уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, где су били изложени и текст и графички прилози.

Оглашавање поновљеног јавног увида дела Плана детаљне регулације „Лозница“ је извршено у локалном листу „Чачанске новине“ и у дневном листу „Ало“, оба објављена дана **03. октобра 2023. год.**, и са одређивањем датума јавне седнице Комисије за планове за дан **30. октобар 2023. год.** са почетком у 12 сати.

Јавна седница Комисије одржана је дана **30. октобра 2023. год.** у сали Градског већа града Чачка, са почетком у 12 сати.

Јавном седницом комисије председавао је Председник комисије **Душан Вуловић**, дипл.инж.арх.

Након одржане јавне седнице, Комисија је наставила са радом на **затвореној седници**, која је одржана истог дана и на којој је припремила извештај о обављеном поновљеном јавном увиду.

III

КАРАКТЕРИСТИКЕ ЈАВНОГ УВИДА

У време трајања поновљеног јавног увида дела Плана детаљне регулације „Лозница“ није било примедби.

Такође је констатовано да недостају сагласности: ЈВП „Србијаводе“, „СРБИЈАГАС“, ОДЦ Чачак и ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“, Огранак ЕД Чачак.

IV

ЗАКЉУЧАК

Након обављеног поновљеног јавног увида и одржане јавне седнице **30. октобра 2023. год.**, Комисија за планове града Чачка на затвореној седници одржаној истог дана је констатовала да је нацрт План детаљне регулације „Лозница“ у свему усклађен са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и да су при изради плана примењена сва важећа правила, стандарди и нормативи из области урбанистичке струке и једногласно доноси закључак да се план може упутити у даљу процедуру доношења, односно доставити Градском већу и Скупштини града Чачка на усвајање уз услов да се претходно прибаве сагласности које недостају.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Душан Вуловић, дипл.инж.арх., члан и председник,

2. Зорица Ничић, дипл.пр.пл., члан и секретар,

3. Милојка Габоровић, дипл.инж.грађ., члан,

4. Александар Ивановић, дипл.инж.ел., члан,

5. Наташа Ђирковић, дипл. инж. саоб., члан,

6. Дарко Зорнић, дипл.инж.арх., члан,

Дарко Зорнић

7. Мирослава Продановић, дипл.грађ.инж., члан, предст. минист.

Мирослава Продановић

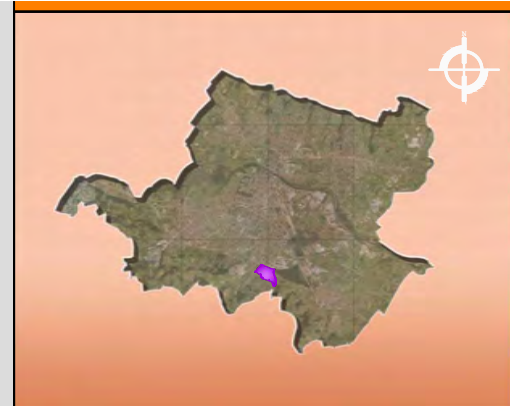
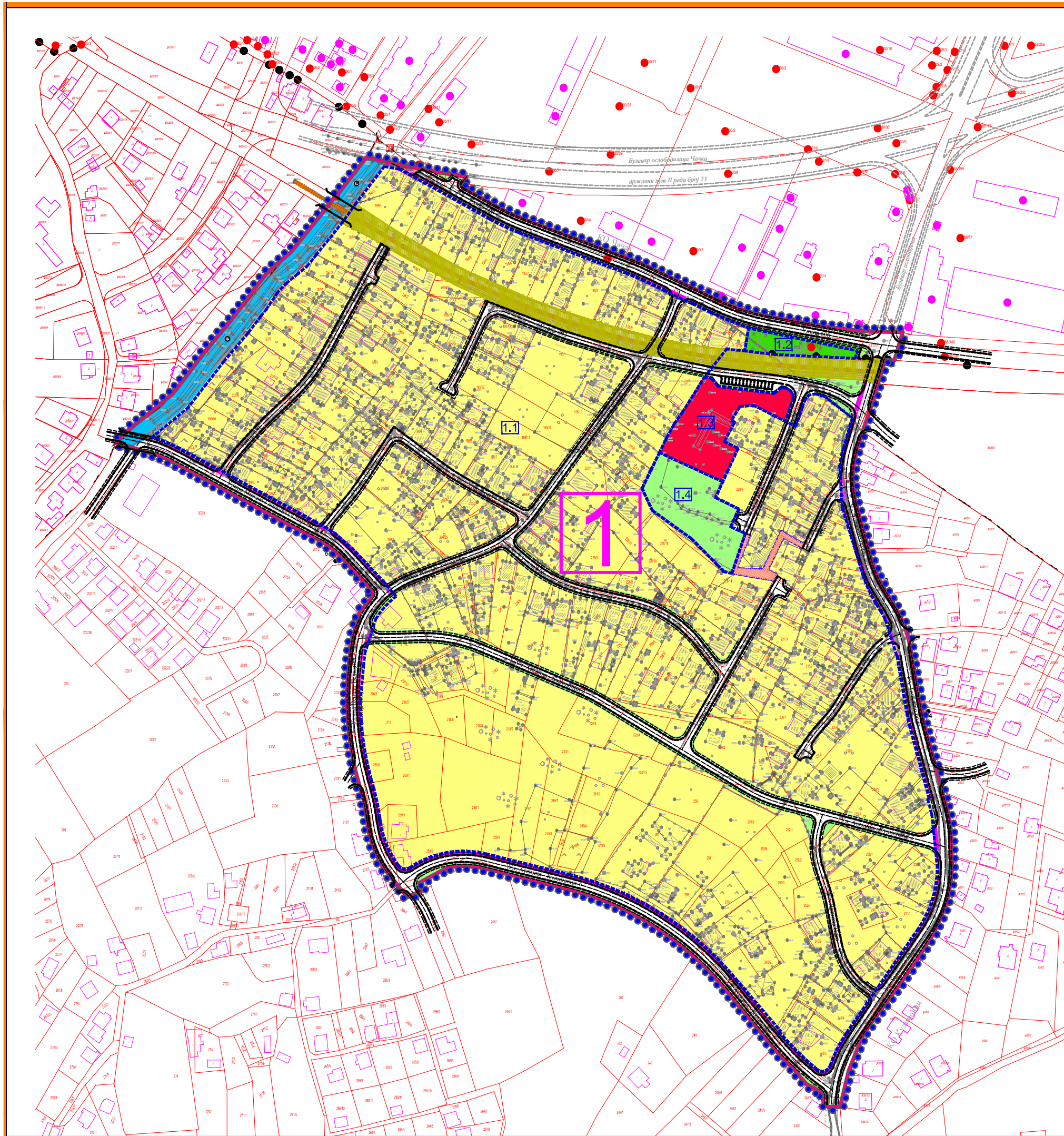
8. Оливера Шољевић, дипл.инж.арх., члан, предст. минист.

О.Ш.



НАЧЕЛНИК
Градске управе за урбанизам града Чачка
Вера Јаковљевић, дипл.инж. грађ.

Вера Јаковљевић



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ПРУЖНИ ПОЈАС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ПЕШАЧКА СТАЗА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОТОК 2. РЕДА - Лозничка река

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

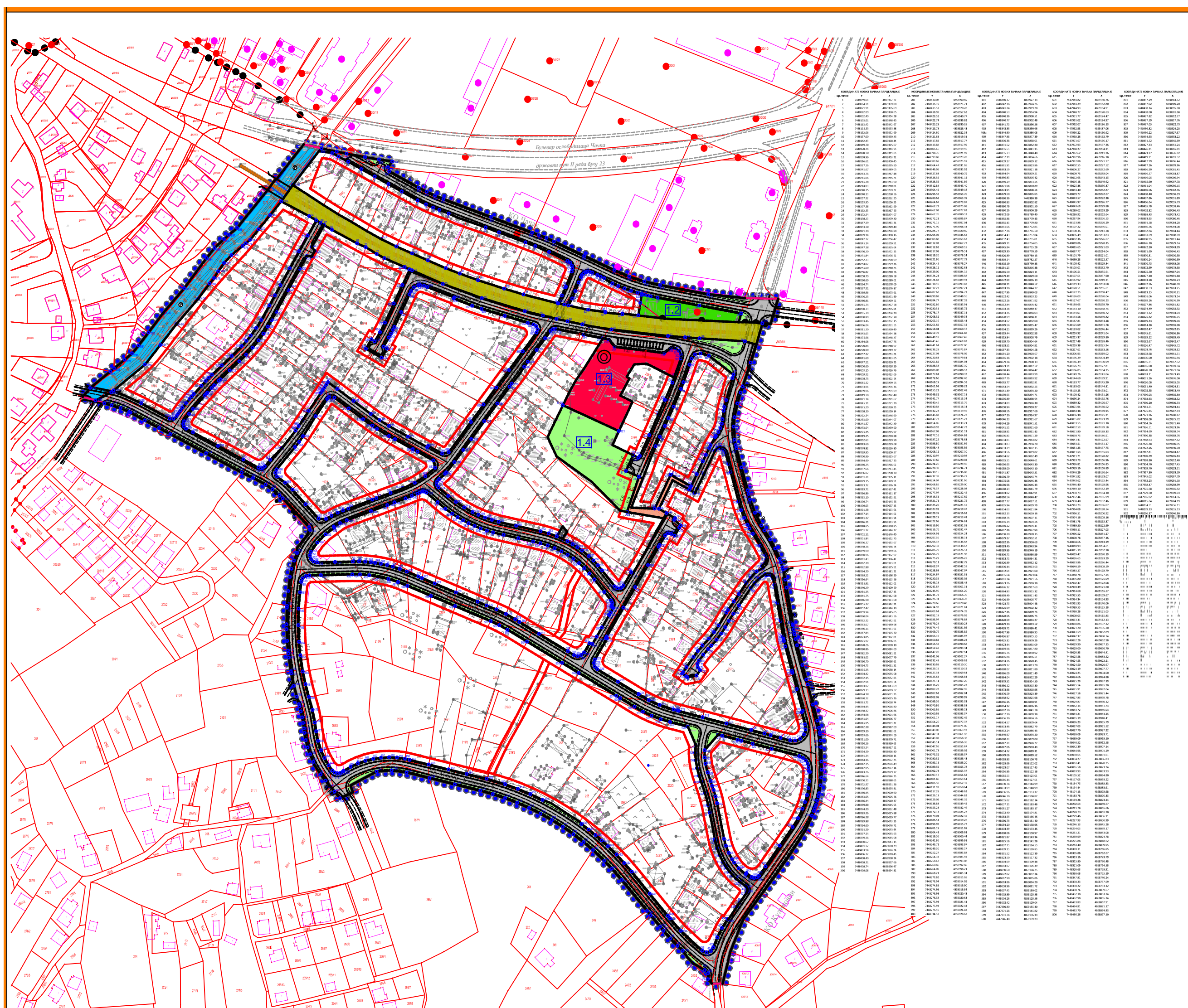
- уређена зелена површина
- зеленило у уличном профилу

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- постојећа црна станица

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЛОЗНИЦА" У ЧАЧАКУ**

 ГРАД ЧАЧАК	 Ј.П. "ГРАДАЦ" ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ - ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Татјана Симоновић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0909 06	ФАЗА: НАЦРТ ПЛАНА
УРБАНИСТА: Татјана Симоновић, дипл.инж.арх.	 КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ
ОБРАДИО: Татјана Симоновић, дипл.инж.арх.	 РАЗМЕРА: 1:1 000 ЛИСТ БР.: 3.1
ДИРЕКТОР: Милан Бојковић, дипл.инж.	ДАТУМ: септембар, 2023. год.



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦЕ**
 - ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧАЊА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
 - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
 - ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ**
 - дечија заштита
 - спорт и рекреација
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
 - саобраћајне површине
 - градска саобраћајница
 - индустријски колосек
 - пружни појас железничке инфраструктуре
 - пешачка стаза
 - ВОДОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ**
 - водоток 2. реда - Лозничка река
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
 - уређена зелена површина
 - зеленило у уличном профилу
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
 - постојећа црна станица
 - РЕГУЛАЦИЈА**
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - тачка парцелације
 - број тачке парцелације

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛОЗНИЦА" У ЧАЧКУ

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД ЧАЧКА Одговорни урбаниста: Татјана Симоновић, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 200 0909 06	ОБРАЂИВАЧ: Ј.П. "ГРАДАЦ" ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ГИТЕВЕ - ЧАЧКА Фаза: НАЦРТ ПЛАНА Урбаниста: Татјана Симоновић, дипл.инж.арх. Ана Радивојевић, инж.геод. Обрадио: Татјана Симоновић, дипл.инж.арх. Ана Радивојевић, инж.геод. Директор: Милан Бојарић, дипл.екоп.	ФАЗА: НАЦРТ ПЛАНА УРБАНИСТА: Татјана Симоновић, дипл.инж.арх. Ана Радивојевић, инж.геод. ОБРАДИО: Татјана Симоновић, дипл.инж.арх. Ана Радивојевић, инж.геод. ДИРЕКТОР: Милан Бојарић, дипл.екоп.	КАРТА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ РАЗМЕРА: 1:1 000 ЛИСТ БР.: 4 ДАТУМ: септембар, 2023. год.
--	--	---	--