

Република Србија

ГРАД ЧАЧАК

Градско веће

Број: 06-37/2024-III

29. фебруар 2024. године

Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 29. фебруара 2024. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА - КУЛИНОВЦИ“ У ЧАЧКУ

па предлаже Скупштини да донесе

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА - КУЛИНОВЦИ“ У ЧАЧКУ

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам града Чачка.

**ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Годоровић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
Број: 350-21/2023-IV-2-01
06.02.2024. године
ЧАЧАК

09. 02. 2024
ПРИМЉЕНО:
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достављање предлога одлуке:

У прилогу акта достављамо вам **предлог Одлуке о изради** Плана генералне регулација “Атеница – Кулиновци“ у Чачку ради даљег поступања односно, ради утврђивања и достављања Скупштини града на разматрање и доношење.

Прилог: - Нацрт одлуке.

- Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана, број 350-21/2023-IV-2-01 од 07.12.2023. године.
- Закључак Комисије за планове града Чачка, број 06-227/23-IV-2-01 од 18.12.2023. године.
- Графички прилог.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Вера Јаковљевић, дипл. инж. грађ

На основу члана 35. став 7. у вези са чланом 46 став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 54 став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19), Скупштина града Чачка на седници одржаној дана _____ 2024. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **„АТЕНИЦА - КУЛИНОВЦИ“ У ЧАЧКУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку.

Члан 2.

План генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку (у даљем тексту: План генералне регулације) припада територији насељеног места Чачак, налази се на југо - источном делу насељеног места и обухвата делове катастарских општина Чачак, Атеница, Кулиновци, Лозница и мање делове Трнаве и Коњевића.

Површина Плана генералне регулације износи око 639,00 ха.

Граница плана је одређена у складу са Законом и обухваћено је грађевинско подручје у овом делу града, као и део пољопривредног и шумског земљишта, због квалитетнијег решења инфраструктурних мрежа.

Западним делом Плана генералне регулације граница почиње у КО Лозница и простире се Лозничким путем (кп. бр. 2056/1), почев од кп. бр. 548/3 тј. од локације на којој су смештени месна заједница и школа у насељу Лозница, до катастарске парцеле бр. 202/25, а даље Лозничком реком до Државног пута I Б реда број 23, којим даље наставља до Ул. Бул. Ослободилаца Чачка, том улицом граница скреће јужно, даље у правцу истока прати Ул. Ратка Васиљевића и Ул. Радних бригада до железничке пруге Чачак – Краљево, коју граница прати до Атеничке реке, а затим правцем северо - исток долази до реке Западна Морава, коју прелази и даље источном границом кп. бр. 1313, 1312, 1308, 1311/3 и 1311/4, долази до границе ГУП-а града Чачка. Са источне и јужне стране граница ПГР „Атеница - Кулиновци“ се поклапа са границом дефинисаном ГУП-ом града Чачка којом долази до почетне тачке границе Плана генералне регулације у КО Лозница.

Коначна граница предметног планског подручја биће дефинисана до израде нацрта плана.

Изради Плана генералне регулације се приступа, због потребе за преиспитивањем планских решења датих постојећим планом за ово подручје који је донет 2014. године, односно ради усклађивања уочених одступања катастарских

подлога плана у односу на фактичко стање и нове дигиталне катастарске подлоге, као и разматрања и евентуалног усвајања више иницијатива грађана за измене појединих делова плана, чију основаност није целисходно појединачно оцењивати.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план града Чачка 2015. („Службени лист града Чачка“, број 25/2013).

Графички део урбанистичког плана израдиће се на овереном катастарско – топографском плану за делове КО Чачак, КО Атеница, КО Кулиновци, КО Лозница и мањим делом КО Трнава и КО Коњевићи.

Члан 4.

План генералне регулације садржи нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе и грађевинске линије, потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене, попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс, правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа и друге елементе значајне за спровођење плана.

Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;
- заштита јавног интереса;
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање детаљне намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;
- дефинисање могућности и начина саобраћајног повезивања;
- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја;
- стварање услова за изградњу инфраструктуре и даље адекватно техничко и комунално опремање локација.

Члан 5.

Основни циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- усклађивање са смерницама Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. кроз перманентну реконструкцију и изградњу;

- дефинисање саобраћајне мреже у односу на саобраћајно решење планирано Генералним урбанистичким планом града Чачка 2015., као дела укупне саобраћајне матрице града;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- дефинисање карактеристичних урбанистичких зона, односно целина са планирањем нове изградње;
- дефинисање јавног интереса кроз разграничење простора јавне и остале намене;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром;
- озелењавање јавних простора и формирање зеленила у склопу саобраћајних површина;
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за културна добра и
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја односи се на две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене у складу са Генералним урбанистичким планом града Чачка 2015 у оквиру обухвата плана.

Члан 7.

Рок за израду Плана генералне регулације је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

План генералне регулације ће израдити Јавно предузеће за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак.

Носилац израде Плана генералне регулације је Град Чачак, Градска управа за урбанизам.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбедиће се кроз редовне активности предвиђене програмом пословања Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати, уз присуство представника стручне службе, у централном холу зграде Града и на сајту града Чачка,

www.cacak.org.rs. Подаци о јавном увиду огласиће се у средствима јавног информисања.

Члан 10.

Обрађивач плана дужан је да План генералне регулације изради у свему према одредбама важећег закона и подзаконских аката.

План генералне регулације мора да садржи све елементе утврђене чланом 26. и 29. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

План генералне регулације мора да буду урађене у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 105/2020).

Графички део Плана генералне регулације мора бити израђен у дигиталном облику (dwg формату) у свему у складу са чланом 29. 30. и 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019) и у складу са чланом 13. и 17. Правилника о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Сл. гласник РС“, број 33/2015).

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку, број 350-21/2023-IV-2-01 од 07.12.2023. године, које је у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) донела Градска управа за урбанизам града Чачка и које се објављује у „Службеном листу града Чачка“.

Члан 12.

Са становишта заштите непокретних културних добара, за План генералне регулације, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 13.

План ће се израдити се у три (3) истоветна примерка (у штамапаном и дигиталном облику).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____

Датум: _____

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку је члан 35. став 7. у вези са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Чланом 35. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе, а чланом 46. став 1. истог закона да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Изради Плана генералне регулације се приступа, због потребе за преиспитивањем планских решења датих постојећим планом за ово подручје који је донет 2014. године, односно ради усклађивања уочених одступања катастарских подлога плана у односу на фактичко стање и нове дигиталне катастарске подлоге, као и разматрања и евентуалног усвајања више иницијатива грађана за измене појединих делова плана, чију основаност није целисходно појединачно оцењивати.

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план града Чачка 2015. („Службени лист града Чачка“, број 25/2013).

У поступку доношења Плана генералне регулације прибављено је позитивно мишљење Комисије за планове града Чачка, број 06-227/23-IV-2-01 од 18. децембра 2023. године. Такође, прибављено је и мишљење Службе за заштиту животне средине број 501-323/23-IV-2-01 од 06.12.2023.г., да није потребно израдити стратешку процену утицаја, Плана генералне регулације, на животну средину. На основу овог мишљења, Градска управа за урбанизам града Чачка донела је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку, број 350-21/2023-IV-2-01 од 07.12.2023. године, све на основу одредби члана 46. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

Такође у поступку доношења Плана генералне регулације прибављено је мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево број 1660/2 од 22.12.2023. године, у коме је изражен став, да са становишта заштите непокретних културних добара, за План генералне регулације, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Одлуком је прописана обавезна садржина Плана генералне регулације и то: граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, претежна намена земљишта по зонама и целинама, регулациона и грађевинска линија, потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене, попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс, правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа и друге елементе значајне за спровођење плана.

Одлука о изради урбанистичког плана, у складу са чланом 46. став 3. Закона о планирању и изградњи, објављује се у „Службеном листу града Чачка“.

Саставни део Одлуке је графички приказ границе и обухвата планског подручја, као и решење Градске управе за урбанизам града Чачка о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку, број 350-21/2023-IV-2-01 од 07.12.2023. године.

Уз нацрт Одлуке прилаже се мишљење Комисије за планове града Чачка број 06-227/23-IV-2-01 од 18. децембра 2023. године, као и решење Градске управе за урбанизам града Чачка о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку, број 350-21/2022-IV-2-01 од 07.12.2023. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Вера Јаковљевић, дипл. инж. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА
ГРУПА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ,
Број: 350-21/23-IV-2-01
07. децембар 2023. године
Ч А Ч А К

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 18. Одлуке о градским управама („Сл. лист града Чачка“, број 20/19 и 22/22), Градска управа за урбанизам, града Чачка, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „АТЕНИЦА – КУЛИНОВЦИ“ У ЧАЧКУ

- 1. НЕ ПРИСТУПА СЕ** стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку.
2. Ово решење објављује се у Службеном листу града Чачка

Образложење

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку приступиће се изради Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку.

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљање водама, телекомуникација, туризма, очување природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се одређује процена утицаја на животну средину.

Ставом 2. истог члана прописано је да за планове и програме из става 1. овог члана којима је **предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.**

У поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку, прибављено је мишљење Групе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам Града Чачка број 501-323/2023-IV-2-01 од 06.12.2023. године у коме је изражен став да за израду Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 88/10) и Упутства за спровођење Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, издатог од Министарства науке и заштите животне средине РС, Управа за заштиту животне средине у Београду 2007. године, није неопходно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ова Управа је имајући у виду планиране намене, чињеницу да је урађена стратешка процена утицаја вишег хијерархијског нивоа за целу територију града, да предметним планом **нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдила да предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја** у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а на основу претходно прибављеног мишљења Групе за заштиту животне средине ове Управе број 501-323/2023-IV-2-01 од 06.12.2023. године, као органа надлежног за послове заштите животне средине.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. инж. грађ.

Вера Јаковљевић

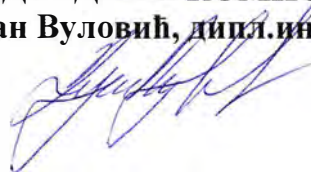
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-227/2023-IV-2-01
18. децембар 2023. године
Ч А Ч А К

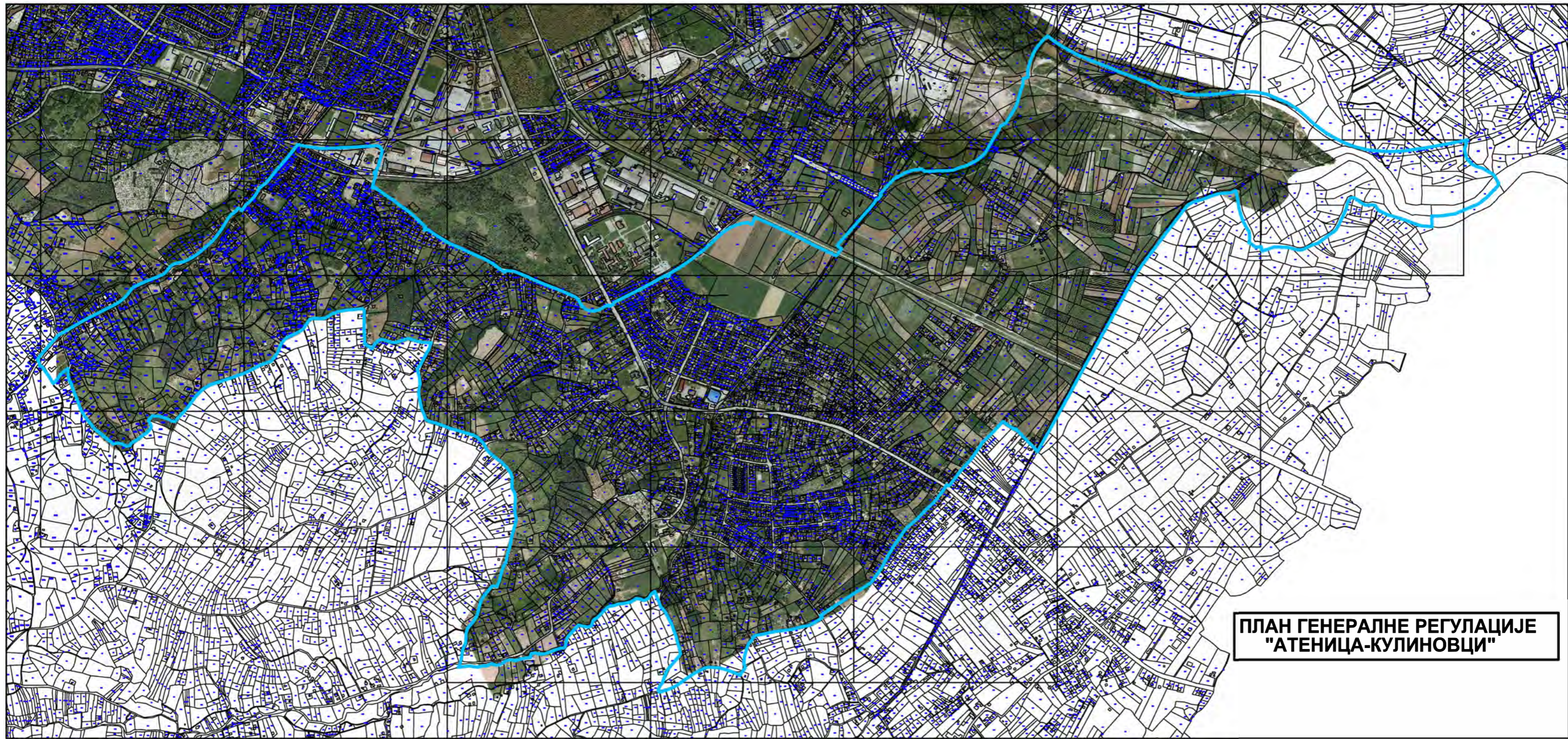
Комисија за планове града Чачка, на седници одржаној дана 18. децембра 2023. године, на основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) разматрала је предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку и једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације „Атеница - Кулиновци“ у Чачку.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Душан Вуловић, дипл.инж.арх.





**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"АТЕНИЦА-КУЛИНОВЦИ"**