

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број:06-104/2024-III
12. јун 2024. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 12. јуна 2024. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О РАЗМЕНИ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ИЗМЕЂУ ГРАДА ЧАЧКА И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

па предлаже Скупштини да донесе

РЕШЕЊЕ О РАЗМЕНИ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ИЗМЕЂУ ГРАДА ЧАЧКА И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-13/2022-IV-2-07
17.05.2024. године
Ч а ч а к

17. 05. 2024
ПРИМЉЕНО:
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о размени пословних простора у јавној својини између Града Чачка и Републике Србије

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о размени пословних простора у јавној својини између Града Чачка и Републике Србије, на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам преписе листова непокретности и катастарски и графички приказ локације.



НАЧЕЛНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

Вера Јаковљевић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), члана 4. став 3. и члана 8. став 2. у вези са чланом 10 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној ____ 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о размени пословних простора у јавној својини
између Града Чачка и Републике Србије

I РАЗМЕЊУЈУ СЕ пословни простори тако што се :

ОТУЂУЈЕ из јавне својине града Чачка пословни простор бр. 1 површине 504m² на трећем спрату објекта ознаке 1 на к.п. бр. 825/6 КО Чачак, који је у јавној својини града Чачка, без накнаде.

ПРИБАВЉА у јавну својину града Чачка пословни простор бр. 1 површине 80m² у сутерену и пословни простор бр. 2 површине 197m² на приземљу објекта ознаке 1 на к.п. бр. 774/1 КО Чачак који су у јавној својини Републике Србије, корисника Републички геодетски завод, без накнаде.

II На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће са директором Републичке дирекције за имовину РС, закључити уговор о размени пословних простора у року од шездесет дана од дана доношења овог решења.

III Уговор о размени наведених непокретности закључује се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

IV У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року Градска управа за урбанизам ће покренути поступак поништења овог решења.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____
_____ 2024 . године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-13/22-IV-2-07 од 24.02.2022.год. за размену пословног простора бр. 1 површине 80m² у сутерену и пословног простора бр. 2 површине 197m² на приземљу објекта ознаке 1 на к.п. бр. 774/1 КО Чачак који је у јавној својини Републике Србије корисника Републички геодетски завод за пословни простор бр. 1 површине 504m² на трећем спрату објекта ознаке 3 на к.п. бр. 825/1 КО Чачак (која је након спроведеног поступка парцелације добила број 825/6 КО Чачак, а објекат бр. 1), који је у јавној својини града Чачка, без накнаде. Наиме, Републичка дирекција за имовину РС упутила је допис бр. 04 бр. 464-2770/2021 од 22.11.2021.год. Граду Чачку којим се наводи да је Републички геодетски завод пред Дирекцијом поднео захтев 06-бр. 361-17/2021 од 15.10.2021.год. за размену простора бр. 1 површине 80m² у сутерену и пословног простора бр. 2 површине 197m² у приземљу објекта ознаке 1 на к.п. бр. 774/1 КО Чачак за пословни простор, у том тренутку неопредељен као посебан део, који се налази у склопу објекта ознаке 3 на тада постојећој к.п. бр. 825/1 КО Чачак, уз образложење да Служба за катастар непокретности Чачак због ефикаснијег рада, броја запослених и смештајних капацитета архиве има потребу за већим простором. Такође, Републичка дирекција за имовину РС је истим дописом Граду навела списак потребне документације ради спровођења поступка размене наведених пословних простора, где је између осталог наведено да је Дирекцији потребно доставити образложену одлуку надлежног органа Града Чачка којом се предлаже Влади РС доношење одлуке о размени непокретности у својини Града Чачка за непокретности у својини Републике.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности од 25.02.2022.год. и 08.03.2022.год.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању размени пословних простора у јавној својини између Града Чачка и Републике Србије бр.06-38/2022-III од 17.03.2022.год. Влада Републике Србије донела је Закључак о размени непокретности у својини Републике Србије, корисника Републичког геодетског завода, за непокретности у својини града Чачка, 05 Број: 464-3303/2024 од 25.априла 2024.године.

Након доношења решења о приступању размени наведених пословних простора и закључка Владе РС о размени непокретности, Комисија за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини града Чачка је спровела поступак, на седници одржаној дана 15.05.2024.год.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Чланом 30. став 1. тачка 1) овог закона прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне

самоуправе, односно ако се тиме обезбедују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 8. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да Скупштина града доноси одлуку о прибављању, односно отуђењу непокретности из јавне својине Града.

Чланом 10. ове одлуке прописано је да Град може пренети право јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде, као и извршити размену права јавне својине са другим носиоцем права јавне својине, под условима и на начин прописан законом и подзаконским актом и да се поступак располагања из става 1. овог члана спроводи на начин прописан овом одлуком за прибављање непокретних ствари у јавну својину Града, односно отуђење непокретних ствари из јавне својине Града, путем јавног надметања, прикупљања писаних понуда или непосредне погодбе.

По спроведеном поступку Комисија је утврдила да је размена наведених пословних простора у обостраном интересу, обзиром да Република Србија односно будући корисник Републички геодетски завод има потребу за проширење просторних капацитета услед постојећег броја запослених, капацитета архиве, делокруга послова и дигитализације пословања, а Град Чачак, односно органи Града имају потребу да обједине своје запослене на једном месту, услед повећаних надлежности, а сходно томе и повећаног броја запослених, обзиром да је пословни простор у приземљу у наставку постојећих канцеларија Градске управе за локалну пореску администрацију и Градске управе за опште и заједничке послове, као и потребе за обједињавањем архиве, обзиром да се пословни простор у сутерену налази одмах уз постојећу архиву градских управа и доставила записник од 15.05.2024.године са предлогом одлуке Градској управи за урбанизам града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка узимајући у обзир предлог одлуке Комисије, припремила је нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, ради утврђивања предлога за Скупштину Града Чачка.



НАЧЕЛНИЦА УПРАВЕ
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

(Handwritten signature)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Чачак

Страцимира Жупана 4

Број: 953-136-4022/2022

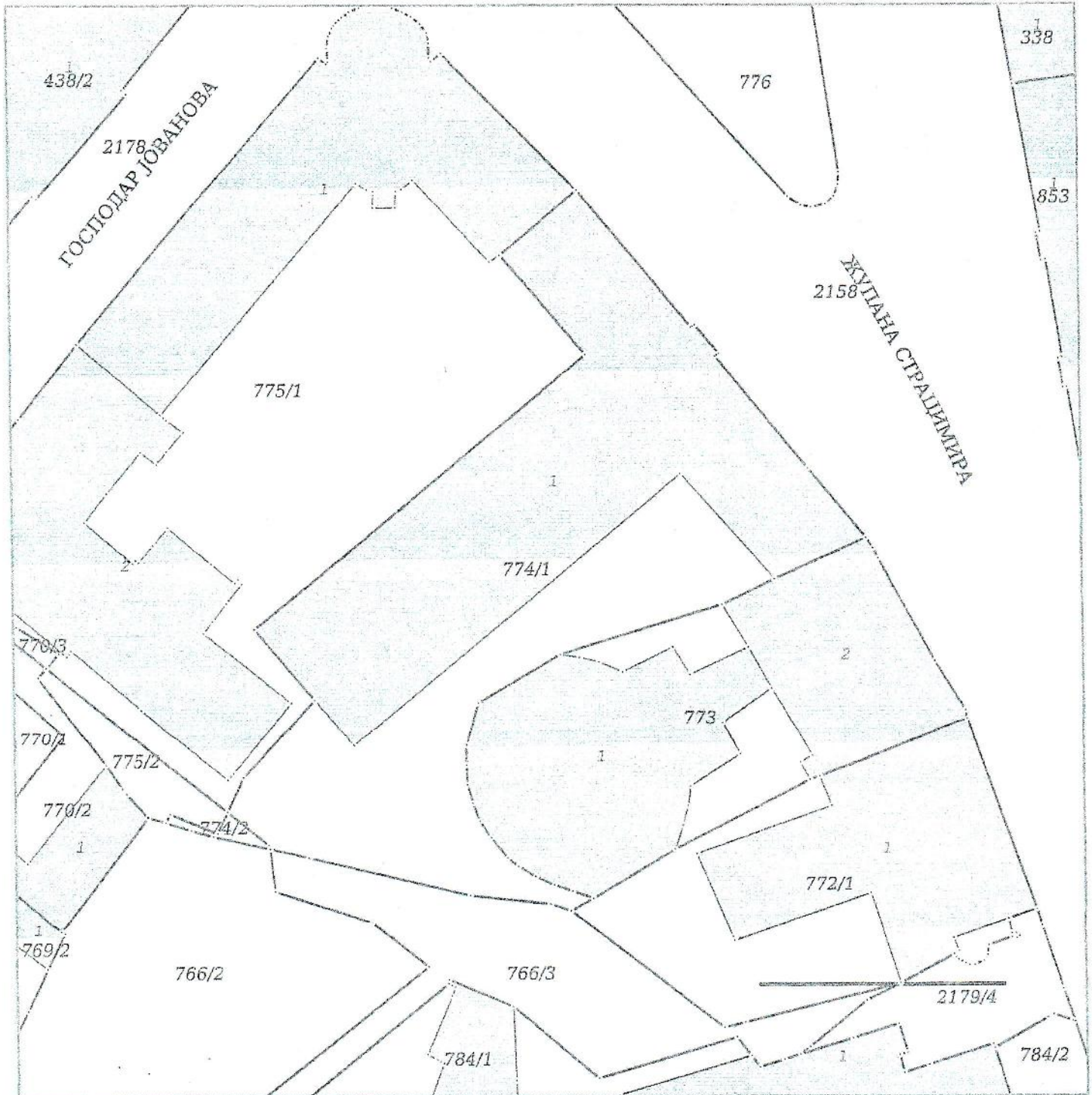
КО: Чачак

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

774/1

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

08.03.2022 године у 12:38

Овлашћено лице:

М.П. МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ
011517924 Sign

Digitally signed by MIODRAG RADIVOJEVIC/011517924 Sign
DN: cn=RS, serialNumber=PWDRS-141196378232,
serialNumber=CA25-011517924, cn=РАДИВОЈЕВИЋ,
givenName=МИОДРАГ, cn=МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ
011517924 Sign
Date: 2022.03.08 13:37:10 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

МИОДРАГ
РАДИВОЈЕВИЋ
011517924 Sign

Digitally signed by МИОДРАГ
РАДИВОЈЕВИЋ 011517924 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-1411963782822
, serialNumber=CA:RS-011517924,
sn=РАДИВОЈЕВИЋ,
givenName=МИОДРАГ, cn=МИОДРАГ
РАДИВОЈЕВИЋ 011517924 Sign
Date: 2022.03.08 13:58:20 +01'00'

* Број листа непокретности: 10620

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.03.2022, 12:29:35

Број захтева: 951-6-136-1030/2022

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3aa5f0f5-cd23-4bb6-ba08-c2907dc7fc02
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	07.03.2022, 14:32
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖУПАНА СТРАЦИМИРА
Број парцела:	774/1
Површина m ² :	1473
Број листа непокретности:	10620

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	918

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	343/344
Назив:	ЕЛЕКТРОСРБИЈА ДОО
Адреса:	КРАЉЕВО, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 5
Матични број лица:	0000007152566
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/344

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЖУПАНА СТРАЦИМИРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	918
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ-ОПШТИНА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	28.03.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ, ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА БР.11459 ОД 10.06.1957.ГОДИНЕ, А ЗА ПОТКРОВЉЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ:358-501/2007-3-10 ОД 20.07.2009 ГОДИНЕ.
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	
3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ЖУПАНА СТРАЦИМИРА
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Сутерен
Собност:	Пословни простор - Две просторије
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	80
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 38
Матични број лица:	0000007004966
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредба о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

МИОДРАГ
РАДИВОЈЕВИЋ
011517924 Sign

Digitally signed by МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ
011517924 Sign
DN: cn=RS,
serialNumber=RORS-1411963782822,
serialNumber=CA:RS-011517924,
sn=РАДИВОЈЕВИЋ, givenName=МИОДРАГ,
cn=МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ 011517924 Sign
Date: 2022.03.08 13:37:43 +01'00'

* Број листа непокретности: 10620

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.03.2022. 12:30:19

Број захтева: 951-6-136-1030/2022

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	38d13b5c-9e89-48fd-96e8-0e4feeb4e365
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	07.03.2022. 14:32
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЖУПАНА СТРАЦИМИРА
Број парцеле:	774/1
Површина m ² :	1473
Број листа непокретности:	10620
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	918
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	343/344
Назив:	ЕЛЕКТРОСРБИЈА ДОО
Адреса:	КРАЉЕВО, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 5
Матични број лица:	0000007152566
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/344
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - Б1 лист	

Број објекта:	1
Назив улице:	ЖУПАНА СТРАЦИМИРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	918
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ-ОПШТИНА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	28.03.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ, ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА БР.11459 ОД 10.06.1957.ГОДИНЕ, А ЗА ПОТКРОВЉЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ:358-501/2007-3-10 ОД 20.07.2009 ГОДИНЕ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЖУПАНА СТРАЦИМИРА
Број улаза:	
Евид. број:	2
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Осам просторија
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	197
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
--------	------------------

Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 38
Матични број лица:	0000007004966
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Чачак

Страцимира Жупана 4

Број: 953-136-3260/2022

КО: Чачак

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

825/6

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Постоји решење које није коначно на парцели 825/6

Датум и време издавања:

25.02.2022 године у 11:48

Овлашћено лице:

М.П. МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ

011517924 Sign

Digitally signed by MIODRAG RADIVOJEVIC 011517924 Sign
DN: c=RS, email=miodrag.radivojevic@zastava.gov.rs,
ou=Geodetic Survey of the Republic of Serbia,
serialNumber=MIODRAG RADIVOJEVIC, o=11517924
Sign
Date: 2022.02.25 13:05:03 +0100



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

МИОДРАГ
РАДИВОЈЕВИЋ
011517924 Sign

Digitally signed by МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ
011517924 Sign
DN: cn=RS, serialNumber=PK005-1411517924, email=radivojevic@katastar.gov.rs, givenName=МИОДРАГ, o=МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ 011517924 Sign
Date: 2022.02.25 13:05:26 +01'00'

* Број листа непокретности: 8474

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2022. 11:49:43

Број захтева: 951-6-136-858/2022

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b50ea8a0-1731-4e34-8093-fd1b4a6b37c3
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:40
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПИВАРСКА
Број парцеле:	825/6
Површина m ² :	918
Број листа непокретности:	8474

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	617

Имаци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ХИДРОГРАДЊА"
Адреса:	ЧАЧАК, СКАДАРСКА 1
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
---------------	---------------

Датум уписа: 14.07.2021.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА ПРЕД ПРИВРЕДНИМ СУДОМ У ЧАЧКУ П.БР.126/2021 РАДИ УТВРЂИВАЊА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КП.БР.825/1 КО ЧАЧАК ПО ТУЖБИ ТУЖИОЦА HELION EXPORT-IMPORT ДОО ЧАЧАК, НОВАКОВИЋ МИОДРАГ ИЗ БРЕСНИЦЕ, MIKOS-KOMERC ЧАЧАК И ШПАЈАКОВИЋ ЗОРАН ИЗ ЧАЧКА ПРОТИВ ТУЖЕНИХ: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД ЧАЧАК И ПРАВНИХ СЛЕДБЕНИКА ГП "ХИДРОГРАДЊА" ЧАЧАК

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 23.02.2022.
 Број предмета: 952-02-3-136-3346/2021
 Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-136-3346/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: ПИВАРСКА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 617
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом: 1
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом: 3
 Број етажа у поткровљу: 1

Ималаци права на објекту

Назив: ГРАД ЧАЧАК
 Адреса: ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
 Матични број лица: 0000007183097
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ПРАВО ЗАКУПА
 Датум уписа: 04.01.2021.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета: ПРАВО ЗАКУПА НА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНА И ЈЕДАН МЕСЕЦ НА ДЕЛУ ПРИЗЕМЉА УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 257,89 М2 И ДЕЛУ ПОДРУМСКОГ ПРОСТОРА ПОВРШИНЕ 299,85 М2 У КОРИСТ ЗАКУПЦА HALKBANK АД БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПУ: 2645-2020 ОД 07.12.2020.ГОДИНЕ

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум: 23.02.2022.

Број предмета: 952-02-3-136-3346/2021
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-136-3346/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ПИВАРСКА
Број улаза:
Евид. број: 1
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Број посебног дела: 1
Подброј посебног дела:
Спратност: Трећи спрат
Собност: Пословни простор - Девет и више просторија
Грађевинска пов. m²: 0
Корисна пов. m²: 504
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив: ГРАД ЧАЧАК
Адреса: ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица: 0000007183097
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на посебном делу које није коначно.***Напомена (терет посебног дела)**

Датум: 23.02.2022.
Број предмета: 952-02-3-136-3346/2021
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-136-3346/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.