

Република Србија  
**ГРАД ЧАЧАК**  
Градско веће  
Број: 06-104/2024-III  
12. јун 2024. године  
Ч А Ч А К

## СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 12. јуна 2024. године, утврдило је

### **ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 1829/4 И 1829/5, ОБЕ У КО ЧАЧАК**

па предлаже Скупштини да донесе

### **РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 1829/4 И 1829/5, ОБЕ У КО ЧАЧАК**

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.



Република Србија  
ГРАД ЧАЧАК  
Градска управа за урбанизам  
Одсек за имовинско правне послове  
Служба за имовинске послове  
Број: 463-23/2024-IV-2-07  
17.05.2024. године  
Ч а ч а к

17. 05. 2024

ПРИМЉЕНО  
ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

**ПРЕДМЕТ:** Достава нацрта решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцелама 1829/4 и 1829/5 обе у КО Чачак

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцелама 1829/4 и 1829/5 обе у КО Чачак, на утврђивање предлога за скупштину Града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам информацију о локацији број 958-517/2024-IV-2-01 од 16.05.2024. године са графичким изводом из плнског документа.



НАЧЕЛНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. став 10. и став 13. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној \_\_\_\_ 2024. године, дошла је

## **РЕШЕЊЕ**

### **о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцелама 1829/4 и 1829/5, обе у КО Чачак**

#### **I ОТУЂУЈУ СЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РУШЕЊЕМ објекти и то :**

- објекат ознаке 1, бруто површине 90m<sup>2</sup>, изграђен пре доношења прописа о изградњи на к.п.бр. 1829/4 КО Чачак, уписане у Лист непокретности бр. 9156 и
- објекат ознаке 1, бруто површине 32m<sup>2</sup> и објекат ознаке 2, бруто површине 38m<sup>2</sup> изграђени пре доношења прописа о изградњи, оба на к.п.бр. 1829/5 КО Чачак, уписане у Лист непокретности бр. 9156.

**II** Отуђење рушењем објеката ближе описаних у тачки I овог решења спроводи се у циљу реализације планског документа и изградње дела планиране саобраћајнице – Балканска улица (површина јавне намене).

**III** На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање дозволе о уклањању објеката ближе описаних тачком I овог решења.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА**

Број: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине града Чачка**  
**Игор Трифуновић**

## Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Годоровић, поднео је иницијативу бр. 463-21/2024-II дана 07.05.2024.године за отуђење рушењем из јавне својине објекта ознаке 1, бруто површине 90m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1829/4 КО Чачак, објекта ознаке 1, бруто површине 32m<sup>2</sup>, и објекта ознаке 2 бруто површине 38m<sup>2</sup> оба на к.п.бр. 1829/5 КО Чачак, уз образложење да су кат.парцеле на којима се налазе објекти који су предмет рушења обухваћене Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку („Сл.лист града Чачка“ број 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налазе се у саставу планиране саобраћајнице - Балканска улица (површина јавне намене).

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019) прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Како се к.п.бр. 1829/4 и 1829/5 обе у КО Чачак налазе у саставу планиране саобраћајнице - Балканска улица (површина јавне намене), то је оправдано и целисходно рушење предметних објеката који се налазе на поменим парцелама, на који начин ће се омогућити реализација планског документа и изградња дела планиране Балканске улице.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење рушењем објеката ознаке 1, на к.п.бр. 1829/4 КО Чачак, и објеката ознаке 1 и 2, оба на к.п.бр. 1829/5 КО Чачак уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за поступање и сходно томе Градском већу доставила напрт решења о рушењу, ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.**



Број: 958-517/2024-IV-2-01

Датум: 16.05.2024.године

Градска управа за урбанизам града Чачка, решавајући по захтеву **Службе за имовинске послове**, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издаје:

**- ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ -**  
**за катастарске парцеле број 1829/4 и 1829/5 обе К.О. Чачак**

У вези вашег захтева, који је поднет овој Управи дана 14.05.2024.године, ради издавања информације о локацији за **катастарске парцеле број 1829/4 и 1829/5 обе К.О. Чачак**, обавештавамо вас следеће:

**Катастарске парцеле број 1829/4 и 1829/5 обе К.О. Чачак** обухваћене су **Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку** („Службени лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018), и према наведеном планском акту **налазе се у саставу планиране саобраћајнице - Улица Балканска (површина јавне намене)**.

ОВА ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ НИЈЕ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, НИТИ СЕ НА ОСНОВУ ЊЕ МОЖЕ ПРИСТУПИТИ ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА.

Информација о локацији је урађена на основу горе наведених планских докумената и јавно доступних података Републичког геодетског завода, на дан 16.05.2024. године.

Саставни део ове информације чине графички изводи из ПГР-а „ЦЕНТАР“ („Карта будуће намене површина са поделом на урбанистичке зоне, целине и подцелине“, „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене“) за катастарске парцеле број 1829/4 и 1829/5 обе К.О. Чачак.

ПРЕДМЕТ ОБРАДИЛА,  
Неда Марковић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ,  
Зорица Ничић, дипл.п.п.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,  
Вера Јаковљевић, дипл.инж. грађ.



