

Република Србија  
**ГРАД ЧАЧАК**  
Градско веће  
Број: 06-135/2024-III  
31. јул 2024. године  
**Ч А Ч А К**

## СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 31. јула 2024. године, утврдило је

**ПРЕДЛОГ**  
**РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**  
**НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1365/1 КО ЧАЧАК РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЛА**  
**СИНЂЕЛИЋЕВЕ УЛИЦЕ**

па предлаже Скупштини да донесе

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ.**  
**ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1365/1 КО ЧАЧАК РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЛА СИНЂЕЛИЋЕВЕ**  
**УЛИЦЕ**

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Милун Тодоровић



ПРИМЉЕНО: 30. 07. 2024

ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

Република Србија  
ГРАД ЧАЧАК  
Градска управа за урбанизам  
Одсек за имовинско правне послове  
Служба за имовинске послове  
Број: 463-32/2024-IV-2-07  
29.07.2024. године  
Ч а ч а к

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

**ПРЕДМЕТ:** Достава нацрта решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцели бр. 1365/1 КО Чачак ради изградње дела Синђелићеве улице.

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцели бр. 1365/1 КО Чачак ради изградње дела Синђелићеве улице, на утврђивање предлога за скупштину Града Чачка. Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности и графички приказ локације.



НАЧЕЛНИЦА УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

*Vera Jakovlevic*

На основу члана 27. став 10. и став 13. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној \_\_. \_\_. 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине  
на кат. парцели 1365/1 КО Чачак  
ради изградње дела Синђелићеве улице

**I** ОТУЂУЈЕ СЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РУШЕЊЕМ објекат ознаке 1 - породична стамбена зграда, бруто површине 83 m<sup>2</sup>, изграђен пре доношења прописа о изградњи, на катастарској парцели бр. 1365/1 КО Чачак, уписана у Лист непокретности бр. 2775.

**II** Отуђење рушењем објекта ближе описаног у тачки I овог решења спроводи се у циљу реализације планског документа и изградње дела планиране саобраћајнице – Синђелићева улица (површина јавне намене), а предметни објекат је прибављен на основу решења о експропријацији бр. 463-85/2022-IV-2-07 од 19.12.2022. године, издатог од Градске управе за урбанизам града Чачка.

**III** На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање дозволе о уклањању објекта ближе описаног тачком I овог решења.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА**

Број: \_\_\_\_\_  
\_\_ . \_\_ . 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине града Чачка  
Игор Трифуновић

## Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-32/2024-VI дана 05.07.2024. године за отуђење рушењем из јавне својине објекта ознаке 1, бруто површине 83 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1365/1 КО Чачак, уз образложење да је кат. парцела на којој се налази објекат који је предмет рушења обухваћена Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ број 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у саставу планиране саобраћајнице - Синђелићева улица (површина јавне намене), као и да Град Чачак има намеру да изгради део Синђелићеве улице.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019) прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Градска управа за урбанизам града Чачка допела је решење о експропријацији бр. 463-85/2022-IV-2-07 од 19.12.2022. године од бивших власника Вујичић Александра и Вујичић Душана, оба из Београда, Вујичић Петра из Сплита, Вујичић Ратомира из Загреба, Вујичић Будимира и Мирковић Милеве обоје из Београда, и Кантарџијев Вере из Скопља, на основу Решења Владе РС 05 бр. 465-6566/2022 од 25.08.2022. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију односно административни пренос непокретности, на који начин је објекат прибављен у јавну својину града Чачка.

Како је изградња градске саобраћајнице у општем интересу, обзиром да се овом изградњом улица Синђелићева повезује са Улицом војводе Степе и Улицом Радојице Радосављевића (планирани једносмерно сабирни прстен око централног градског језгра) то је рушење наведене непокретности оправдано и целисходно.

На основу наведеног, Градска управа за урбанизам града Чачка, Одсек за имовинско правене послове, доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка, на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.



НАЧЕЛНИЦА УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 487

Gordana Smiljanić  
04/06/2024 09:08:34

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.06.2024. 08:44:13

Број захтева: 951-6-136-11802/2024

## Подаци катастра непокретности

## Подаци о непокретности

Матични број општине:	250e97aa-c2cd-4df5-86d6-02345721514d
Општина:	71242
Матични број катастарске општине:	ЧАЧАК
Катастарска општина:	744298
Датум ажурности:	ЧАЧАК
Служба:	03.06.2024. 14:39
Извор податка:	ЧАЧАК
	ЧАЧАК, ЈЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	1365/1
Површина m <sup>2</sup> :	610
Број листа непокретности:	487

## Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	83

## Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	83
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД ЧАЧАК

Адреса:

ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2

Матични број лица:

0000007183097

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

13.04.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

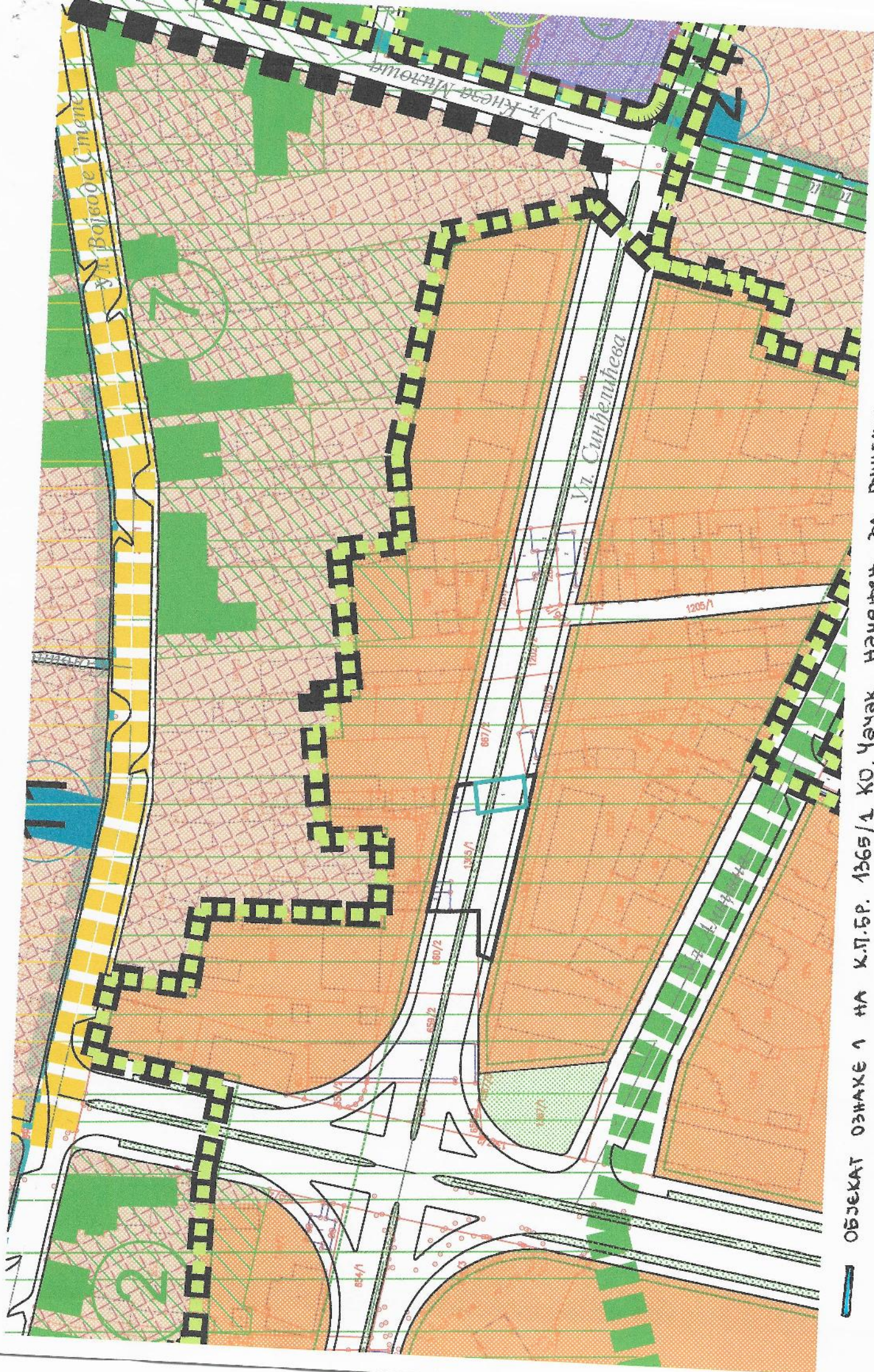
НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1365/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1365/1. ОБЈЕКАТ БР.2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1365/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 31М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 13165/1 НАЛАЗИ 21М2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ 10М2, НА КП.БР. 1365/3

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



— ОБЪЕКТ ОЗНАЧЕНО НА К.П.Б.Р. 1365/1 КО. ЧАЧАК НАМЕЛЕН ЗА РУШЕЊЕ