

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-161/2024-III
11. октобар 2024. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 11. октобра 2024. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ

РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ИЗГРАДЊОМ (ИЗМЕШТАЊЕМ) КОЛЕКТОРА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА К.П. БР. 2536/1 КО ЉУБИЋ

па предлаже Скупштини да донесе

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ИЗГРАДЊОМ (ИЗМЕШТАЊЕМ) КОЛЕКТОРА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА К.П. БР. 2536/1 КО ЉУБИЋ

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.


ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Топоровић

ПРИМЉЕНО: 02.10.2024
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-40/2024-IV-2-07
02.10.2024. године
Ч а ч а к

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о прибављању у јавну својину реконструкцијом и изградњом (измештањем) колектора фекалне канализације на к.п. бр. 2536/1 КО Љубић

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о прибављању у јавну својину реконструкцијом и изградњом (измештањем) колектора фекалне канализације на кат. парцели број 2536/1 КО Љубић, на утврђивање предлога за скупштину Града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности и графички приказ локације.



НАЧЕЛНИЦА УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

Вера Јаковљевић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка ("Сл.лист града Чачка" бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019), Скупштина града Чачка на седници одржаној дана __. __. 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о прибављању у јавну својину реконструкцијом и изградњом (измештањем) колектора фекалне канализације на кат.парцели 2536/1 КО Љубић

I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Чачка реконструкцијом и изградњом (измештањем) колектор фекалне канализације на кат.парцели 2536/1 КО Љубић, који се измешта ка ивицама предметне парцеле са источне стране.

II Средства потребна за поступак прибављања реконструкцијом и изградњом (измештањем) колектора фекалне канализације ближе описаног тачком I овог решења, који обухвата израду техничке документације, као и реализацију инвестиције чија је вредност процењена на 829.735,00 динара са ПДВ-ом, обезбеђена су Одлуком о буџету града Чачка.

III На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи колектора фекалне канализације ближе описаног тачком I овог решења.

IV Град Чачак као носилац права јавне својине врши права инвеститора у поступку прибављања изградњом колектора фекалне канализације ближе описаног тачком I овог решења.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број _____

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Трифуновић

Образложење

Правни основ за доношење решења о прибављању у јавну својину изградњом колектора фекалне канализације ближе описаног тачком I изреке решења је члан 27. став 10. Закона о јавној својини, члан 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка и члан 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка ("Сл.лист града Чачка" бр. 6/2019) прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019) прописано је, између осталог, да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Повод за доношење решења о прибављању у јавну својину изградњом колектора фекалне канализације ближе описаног тачком I изреке решења је иницијатива Градоначелника града Чачка број 463-40/2024-IV-2-07 од 24.09.2024. године.

Градска управа за урбанизам града Чачка издала је локацијске услове број ROP-CAC-25294-LOCH-2/224 од 21.08.2024.године за извођење радова на реконструкцији и изградњи (измештању) колектора фекалне канализације на кат.парцели 2536/1 КО Љубић ближе описаног тачком I овог решења, на основу идејног решења израђеног од стране SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA DIK ATELJE DUŠAN VULOVIĆ PR, ČAČAK.

Разлог за доношење решења о прибављању у јавну својину реконструкцијом и изградњом (измештањем) колектора фекалне канализације ближе описаног тачком I изреке решења је потреба за измештањем цевовода Ø500мм фекалне канализације ка ивицама парцеле 2536/1 КО Љубић са источне стране, обзиром да власник предметне парцеле Савковић Бојан планира изградњу објекта, а тренутан положај цевовода онемогућује изградњу планираног објекта. Измештање дела трасе постојеће фекалне канализације на предметној парцели се врши према договору и уз сагласност ЈКП „Водовод“ Чачак.

На основу наведеног Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове, доставља ово решење Градском већу града Чачка ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.



НАЧЕЛНИЦА УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 454

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.10.2024. 14:01:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75a3d85b7-0a10a-42c1-94e3-8985a181c744
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744468
Катастарска општина:	ЉУБИЋ
Датум ажурности:	01.10.2024. 14:45
Служба:	ЧАЧАК

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАСТОКА
Број парцеле:	2536/1
Површина м ² :	1752
Број листа непокретности:	454

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	28

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВКОВИЋ (СТЕВО) БОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	29.6.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РАСТОКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	28
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:**

САВКОВИЋ (СТЕВО) БОЈАН

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист**Терет број:**

*

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

8.10.2010.

Трајање терета:**Датум престанка:**

*

Опис терета:

*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 454

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.10.2024. 14:02:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744468
Катастарска општина:	ЉУБИЋ
Датум ажурности:	01.10.2024. 14:45
Служба:	ЧАЧАК

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАСТОКА
Број парцеле:	2536/1
Површина m ² :	1752
Број листа непокретности:	454

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	67

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВКОВИЋ (СТЕВО) БОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	29.6.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	РАСТОКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	67
Корисна површина m ² :	54

Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	САВКОВИЋ (СТЕВО) БОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА 24.4.2012.
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 454

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.10.2024. 14:03:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744468
Катастарска општина:	ЉУБИЋ
Датум ажурности:	01.10.2024. 14:45
Служба:	ЧАЧАК

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАСТОКА
Број парцеле:	2536/1
Површина м ² :	1752
Број листа непокретности:	454

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВКОВИЋ (СТЕВО) БОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	29.6.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 454

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.10.2024. 14:04:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744468
Катастарска општина:	ЉУБИЋ
Датум ажурности:	01.10.2024. 14:45
Служба:	ЧАЧАК

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РАСТОКА
Број парцеле:	2536/1
Површина м ² :	1752
Број листа непокретности:	454

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина м ² :	1157

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	САВКОВИЋ (СТЕВО) БОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	29.6.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.