

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број:06-36/2026-III
4. март 2026. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 4. марта 2026. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ

РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ К.П. БР. 6607/8 КО ЧАЧАК НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ЕКСПРОПРИСАНУ НЕПОКРЕТНОСТ РАДИ ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - УЛИЦЕ „10“

па предлаже Скупштини да донесе

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ К.П. БР. 6607/8 КО ЧАЧАК НА ИМЕ НАКНАДЕ ЗА ЕКСПРОПРИСАНУ НЕПОКРЕТНОСТ РАДИ ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - УЛИЦЕ „10“

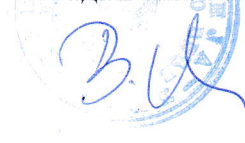
у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Дејан Рашић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ СЕДНИЦОМ

Заменик градоначелника

Владан Милић



03. 03. 2026

ПРИМЉЕНО: _____
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-7/2026-IV-2-07
03.03.2026. године
Ч а ч а к

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о отуђењу кат. парцеле на име накнаде за експроприсану непокретност ради изградње саобраћајнице – Улице „10“

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о отуђењу из јавне својине града Чачка кат. парцеле бр. 6607/8 КО Чачак на име накнаде за експроприсану непокретност ради изградње саобраћајнице – Улице „10“ на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности и графички приказ локације.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Дејан Рашић, дипл.инж.арх.



На основу члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“, број 6/19), члана 11. став 2. и члана 28. став 1. тачка 4) Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Чачка“, број 5/2016,8/2019, 27/2021 и 11/2023)

Скупштина града Чачка на седници одржаној дана __. __. 2026. године доноси

РЕШЕЊЕ

о отуђењу из јавне својине к.п. бр. 6607/8 КО Чачак
на име накнаде за експроприсану непокретност
ради изградње саобраћајнице – Улице „10“

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Града Чачка к.п.бр. 6607/8 КО Чачак у површини од 2114m², на име накнаде за експроприсане непокретности: к.п.бр. 2118/1 КО Чачак површине од 107m², удела од ½ идеалне к.п.бр. 2117/2 КО Чачак укупне површине 265m² и објекта бр.1 породично стамбене зграде укупне површине 64m² од чега се на к.п.бр.2117/2 КО Чачак налази део у површини од 42m² а мањи део од 22m² на к.п.бр.2117/1 КО Чачак, уписана у лист непокретности 611 за КО Чачак од власника Драгана (Драгољуб) Нешовић-заједничка имовина супружника на 1/2 и Кристине (Слободан) Нешовић-заједничка имовина супружника на 1/2, с тим да је на име разлике у вредностима непокретности, Град Чачак обавезан да исплати Драгану и Кристини Нешовић из Чачка тржишну вредност непокретности у укупном износу од 31.316,05 евра, по средњем курсу НБС на дан исплате.

II

Отуђење к.п.бр. 6607/8 КО Чачак из јавне својине града Чачка се спроводи на основу решења о експропријацији Градске управе за урбанизам број 465-180/2025-IV-2-07 од 22.10.2025. године и бр. 465-200/2025-IV-2-07 од 23.10.2025. године, донетих у поступцима покренутим по предлогу Градског правобранилаштва града Чачка, којим је извршена експропријација непокретности: к.п.бр. 2118/1, к.п.бр. 2117/2 КО Чачак и објекта бр.1 - породично стамбене зграде укупне површине 64m² који се налази на к.п.бр.2117/2 и на к.п.бр.2117/1 обе у КО Чачак и објекта бр.2 - зграда угоститељства кафана „Пролетер“, у површини од 118m² који се налази на к.п.бр.2117/2 КО Чачак, ради изградње саобраћајнице – Улице бр.10, на основу Плана генералне регулације „Центар“ у Чачку („Сл. лист града Чачка“ бр. 15/2014 и 27/2018) и Решења Владе РС 05 бр.465-12921/2024 од 26.12.2024. године, у поступцима експропријације који се воде пред Градском управом за урбанизам града Чачка бр. 465-180/2025-IV-2-07 и 465-200/2025-IV-2-07 ради изградње саобраћајнице – Улица бр.10.

III

На основу овог решења Град Чачак као корисник експропријације закључиће споразуме о накнади са Драганом и Кристином Нешовић из Чачка пред Градском управом за урбанизам града Чачка у предметима број 465-180/2025-IV-2-07 и бр. 465-

200/2025-IV-2-07, а што ће бити правни основ за упис права својине Драгана и Кристине Нешовић на к.п.бр. 6607/8 КО Чачак у катастру непокретности.

СКУПШТИНА
ГРАДА ЧАЧКА
БРОЈ _____
_____. 2026. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ЧАЧКА
Игор Трифуновић**

Образложење

Градско правобранилаштво града Чачка поднело је захтев за израду предлога решења за Скупштину града Чачка, који је пред Градском управом за урбанизам заведен под бројем 463-7/2026-IV-2-07 од 02.03.2026. године, за споразумно давање ранијем власнику Нешовић Драгану и Кристини к.п.бр. 6607/8 КО Чачак у површини од 2114m², која је у јавној својини града Чачка, на име накнаде за експроприсане непокретности: к.п.бр. 2118/1 КО Чачак површине од 107m², удела од ½ идеалне к.п.бр. 2117/2 КО Чачак укупне површине 265m² и објекта бр.1 породично стамбене зграде укупне површине 64m² од чега се на к.п.бр.2117/2 КО Чачак налази део у површини од 42m² а мањи део од 22m² на к.п.бр.2117/1 КО Чачак, уписана у лист непокретности 611 за КО Чачак уз доплату на име разлике у вредностима непокретности у укупном износу од 31.316,05 евра, по средњем курсу НБС на дан исплате које је Град Чачак у обавези да исплати Нешовић Драгану и Кристини. Уз захтев је достављена и информација о локацији број 958-254/ 2026-IV-2-01 од 26.02.2026. године. Градска управа за урбанизам града Чачка је по службеној дужности прибавила налаз и мишљење судског вештака за област грађевинарства Мср Драгана Вукајловић, дипл.инж.грађ. овлашћење бр. 740-05-00794/2010-03 од 02.03.2026. године.

Наиме решењем о експропријацији Градске управе за урбанизам број 465-180/2025-IV-2-07 од 22.10.2025. године и бр. 465-200/2025-IV-2-07 од 23.10.2025. године, усвојени су предлози Градског правобранилаштва града Чачка, и извршена је експропријација непокретности: к.п.бр. 2118/1, к.п.бр.2117/2 КО Чачак и објекта бр.1 - породично стамбене зграде укупне површине 64m² који се налази на к.п.бр.2117/2 и на к.п.бр.2117/1 обе у КО Чачак и објекта бр.2 - зграда угоститељства кафана „Пролетер“, у површини од 118m² који се налази на к.п.бр.2117/2 КО Чачак, ради изградње саобраћајнице – Улица бр.10, на основу Решења Владе РС о утврђивању јавног интереса за експропријацију непокретности 05 број 465-12921/2024 од 26.12.2024. године, у складу са Планом генералне регулације „Центар“ у Чачку („Сл.гласник града Чачка“ број 15/2014 и 27/18).

Градско веће града Чачка донело је решење о приступању отуђењу кат. парцеле бр. 6607/8 КО Чачак на име накнаде за експроприсану непокретност ради изградње саобраћајнице – Улице „10“ број 06-35/2026-III од 03.03.2026. године.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о споразумном давању земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације.

Чланом 28. став 1. тачка 4) ове Одлуке прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

Чланом 59. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) прописано је, између осталог, да у поступку пред општинском управом странке се могу споразумети о давању друге непокретности у својину или сусвојину, уместо експроприсане непокретности, као и о међусобним доплатама разлике у вредности непокретности.

Отуђење кат. парцеле бр. 6607/8 КО Чачак из јавне својине града Чачка се спроводи на основу предлога власника к.п.бр.2118/1 КО Чачак и удела од ½ кат. парцеле бр. 2117/2 КО Чачак, изнетог у свом захтеву од 20.10.2025. године који је прецизиран

поднеском од 02.02.2026. године, а све у поступку експропријације кат. парцеле бр. 2118/1 и 2117/2 обе у КО Чачак и објекта бр.1 на к.п.бр. 2117/2 и 2117/1 обе у КО Чачак ради изградње саобраћајнице – Улица број 10.

Комисија за грађевинско земљиште је на седници одржаној 03.03.2026. године разматрала отуђење кат. парцеле бр. 6607/8 КО Чачак која је у јавној својини града Чачка, па имајући у виду решење о експропријацији Градске управе за урбанизам града Чачка број 465-180/2025-IV-2-07 од 22.10.2025. године и број 465-200/2025-IV-2-07 од 23.10.2025. године и решење Владе РС 05 број 465-12921/2024 од 26.12.2024. године о утврђивању јавног интереса у циљу изградње јавне саобраћајне површине – Улица број 10, закључила да наведена парцела није у обухвату планиране јавне намене и да је отуђење у интересу Града обзиром да се њиме у одређеној мери решава питање накнаде за кат. парцеле бр. 2118/1 и 2117/2 обе у КО Чачак и објекат бр.1 на к.п.бр.2117/2 и 2117/1 обе у КО Чачак, прибављене у поступку експропријације, тако да остаје да се исплати накнада за разлику у вредности непокретности. Комисија је узимајући у обзир све наведено, донела закључак да су испуњени услови за отуђење кат. парцеле бр. 6607/8 КО Чачак и да је отуђење у интересу Града.

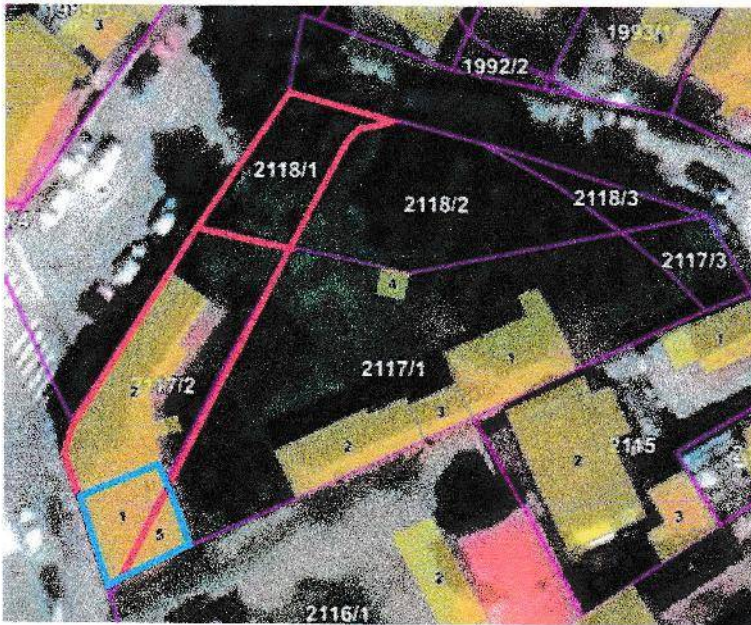
По добијању закључка Комисије Градска управа за урбанизам је припремила нацрт решења о отуђењу из јавне својине града Чачка к.п.бр. 6607/8 КО Чачак.

На основу наведеног Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове, доставља ово решење Градском већу града Чачка ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Дејан Рандић, дипл. инж. арх.



експроприсане непокретности за потребе изградње улице бр.10 и то:

цела кп.бр. 2118/1 К.О. Чачак површине 107м².

и удео од $\frac{1}{2}$ идеалне кп.бр. 2117/2 К.О. Чачак (укупне површине 265м²) и објекта бр.1 површине 64м²

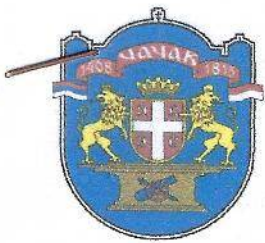
екпроприсане од власника

Драгана и Кристине Нешовић

(Заједничка имовина супружника)



кп.бр. 6607/8 К.О. Чачак (укупне површине 2114м²) у јавној својини Града Чачка у уделу од 1/1 која се отуђује на име накнаде за експроприсане непокретности кп.бр. 2118/1 и $\frac{1}{2}$ кп.бр. 2117/2 обе К.О. Чачак као и објекат бр.1



Број: 958-254/2026-IV-2-01

Датум: 26.02.2026.године

Градска управа за урбанизам града Чачка, решавајући по захтеву **Одсека за имовинско правне послове, Службе за имовинске послове, Чачак**, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 18. Одлуке о градским управама ("Сл. лист града Чачка", број 20/19, 22/22 и 11/23) издаје:

- ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ -

за катастарску парцелу број 6607/8 К.О. Чачак

У вези Вашег захтева, који је поднет овој Управи дана 25.02.2026.године, ради издавања информације о локацији за **катастарску парцелу број 6607/8 К.О. Чачак**, обавештавамо Вас следеће:

Катастарска парцела број 6607/8 К.О. Чачак обухваћена је **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА – ЛОЗНИЦА» У ЧАЧКУ** («Службени лист града Чачка» број 16/2015, 16/2022 и 23/2024), и према наведеном планском акту налази се у **УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ 5, у саставу Урбанистичке целине 5.3. (површине за становање – породично становање - тип 2).**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Површине за становање - Породично становање, тип 2 - урбанистичка целина 5.3 и 5.4

На овом подручју предвиђен је даљи развој становања које карактерише изградња породичних објеката. Планирано је погушћавање реконструкцијом постојећих објеката, повећањем спратности, изградњом другог објекта на парцели, евентуално спајањем објеката у двојне објекте, као и изградњом нових објеката и изградњом пословног простора који не угрожава функцију становања и животну средину, а који се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Дуж ове зоне на северној страни протеже се индустријски колосек у чијем инфраструктурном појасу, који износи 25м од осе задњег колосека није дозвољена даља градња. За постојеће објекте који се налазе у истом потребно је у складу са Законом о железници прибавити сагласност управљача инфраструктуре, као и услове њихове заштите.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Породично становање – Тип 2

Урбанистичке целине 1.6, 1.19, 1.20, 1.33, 3.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.3 и 5.4.

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене могу се градити

- породични стамбени објекат

- породични стамбено-пословни објекат
- пословни објекат и други објекти пратећих намена

Пратеће намене су пословање компатибилно основној намени становања, објекти јавне намене, верски и инфраструктурни објекти;

У оквиру предметних урбанистичких целина планирано је погушћавање кроз доградњу постојећих и изградњу нових објеката.

У склопу стамбено-пословних објеката, пословни простор не може зауимати више од 30% корисне површине објекта. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 20%.

У склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се обављати следеће делатности:

- трговина (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),
- услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, сервисерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње)
- услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистионица и др.),
- угоститељство (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- здравство (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.)
- социјална заштита (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- култура (галерије, биоскоп и др.),
- забава (билијар салони, салони видео игара, и др.),
- спорта (теретане, вежбаонице за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои).

Могу се одвијати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од штетних утицаја на околину.

У зони породичног становања није дозвољена изградња производних објеката.

У овој зони градити стамбене објекте искључиво типа индивидуалних породичних објеката. У оквиру једног породичног стамбеног објекта могуће је организовати до две стамбене јединице.

II) Положај објеката на парцели

Објекте на парцели постављати као:

- слободностојеће
- двојне објекте (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију границе парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са приказом површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију, односно регулацију саобраћајница, као и у односу на заштитни појас магистралног цевовода, заштитни појас далековода и заштитни појас индустријског колосека пруге. У зонама где већ постоје изграђени објекти, положај грађевинске линије је утврђен на основу позиције већине изграђених објеката.

У случају градње или озакоњења постојећих објеката у заштитном појасу далековода, потребна је израда *Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.*

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **2 m** за слободностојеће, односно **3 m** за двојне објекте и објекте у прекинутом низу.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу:

- слободностојећег објекта

двојног објекта
објекта у прекинутом низу

4 а (2 x 2 а)
2 а

слободностојеће објекте површина парцеле изузетно може бити и 2 а, за постојеће парцеле и парцеле којима је формирањем саобраћајнице смањена површина.

Уколико на постојећим парцелама мањим од 2 а постоје објекти, на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу:

- слободностојећег објекта 10 m
- двојног објекта 16 m (2 x 8 m)
- објекта у прекинутом низу 8 m

IV) Други објекти на парцели

Поред главног, дозвољена је и изградња помоћног објекта на једној грађевинској парцели.

На парцелама већим од 5 а, може се градити други објекат у функцији становања или пословања.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **50%**

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила на парцели је **мин 40%**.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+2** (три надземне етажне)

Максимална дозвољена спратност помоћног објекта је По+П.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За Урбанистичке целине 4.7 и 4.8 због могуће појаве клизишта приликом пројектовања објеката којима се у већој мери нарушава постојећи терен (изградња подрумске и сутеренске етажне у теренима са већим нагибом) фундаирање објеката вршити на основу података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

VII) Услови за оградавање

Парцеле се могу оградити зиданом и транспарентном оградом, као и живом зеленом оградом. Висина ограде је максимално $h=1,40$ м.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Угаоне грађевинске парцеле у делу ка раскрсници саобраћајница морају имати транспарентне ограде које могу имати зидани парапет максималне висине до 60цм од коте тротоара, због прегледности раскрснице. Ограда између парцела поставља се тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле која се ограђује.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

Паркирање возила решавати у склопу сопствене парцеле у складу са параметрима датим у поглављу *Правила изградње површина за паркирање*.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине (директно или преко приватног пролаза);
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;

- прикључење на систем водовода и канализације.

Алтернативно, до изградње фекалне канализације, отпадне воде из објекта могуће је прикључити и у водонепропусне септичке јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као и дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и

инструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у планирану грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањим удаљеностима од границе суседне парцеле од оних задатих планом, могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту (доградња је дозвољена над читавом основом објекта) отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом а у складу са датим правилима уређења.

Постојећи стамбени објекти затечени у оквиру пољопривредних површина се као такви задржавају. На њима су могу вршити интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. Интервенције на објектима у функцији пољопривреде вршити у складу са *Законом о пољопривредном земљишту*.

Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и

других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Кров и поткровна етажа

На простору овог Плана не постоје ограничења у погледу избора типа крова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзетка на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл).

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта осим код производних објеката уколико су у функцији технолошког процеса.

Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

Хидротехничка инфраструктура

Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећи цевовод пречника 80 mm, до изградње нове водоводне мреже.

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну мрежу.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно.

Обе мреже се могу полагати у исти ров при чему се канализационе цеви постављају испод водоводних. На подручју Плана је планирана фекална канализација одговарајућег пречника. Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.

Одвођење атмосферских вода са подручја Плана је планирано мрежом атмосферске канализације. Атмосферске воде су усмерене према рекама Западној Морави и Чемерници.

Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

Код реконструкције Телекомуникационе мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и концентрационих ормана.

Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Термотехничка инфраструктура

Прикључке објеката на дистрибутивну или градску гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијасгас“).

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

- **Зоне породичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле, и то једно паркинг или гаражно место на један стан;
- **Пословне зоне** (комуналне функције, централне функције, реонски центар, спортски центар): обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место на 70 м² корисне површине;

- **Зоне основног образовања:** обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место по једној учионици;
- **У зонама које су предвиђене за гробља,** предвидети самосталне паркинг скупине;
- **У оквиру зонског парка и локалног спортског центра,** предвидети самосталне паркинг скупине;
- **Улично паркирање** уз проточне саобраћајне траке, омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на **својим парцелама** за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише $\alpha = 45^\circ$)

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте:

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- школе: 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника
- дечја установа: 2ПМ/по групи
- здравствене: 1ПМ/на сваког лекара или 1ПМ/на 5 запослених
- културни центар: 1ПМ/на 30 гледалаца
- спортска хала: 1ПМ/за 40 гледалаца.

За нове комплексе површина јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће комплексе где то просторне могућности дозвољавају. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене:

Планирани објекти своје потребе за стационарањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Постојећи објекти своје потребе за паркирањем могу решавати претварањем постојећих просторија у гараже (најчешће су то подрумски, сутеренски и приземни простори, уколико је то технички могуће), уређењем паркиралишта на слободном делу своје парцеле, удруживањем са корисницима околних и суседних парцела ради изградње заједничке гараже уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

в/ Остали услови

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака. а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).

Када се парцела налази (граничи) до јавне саобраћајнице на којој се одвија колски саобраћај и када ранг те саобраћајнице није виши од ранга приступне улице (ПУ) дозвољава се могућност приступа паркинг местима (за путничке аутомобиле) која су намењена потребама објекта на парцели и која се налазе на парцели, са коловоза јавне саобраћајнице. Овако пројектована паркинг места не могу бити груписана у већем броју од 10 паркинг места у једној групи, на потребној удаљености од осталих садржаја у улици (пешачки прелази, саобраћајне сигнализације, аутобуска стајалишта и сл.), а растојање између групација не може бити мање од 10 м. Ближе услове за овакав приступ дефинисаће се условима носиоца јавних овлашћења за јавну саобраћајницу.

Информација о локацији се издаје на основу увида у важећу планску документацију, као и јавно доступне податке Републичког геодетског завода, на дан 26.02.2026.год. за катастарску парцелу број 6607/8 К.О. Чачак.

**ОВА ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ НИЈЕ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ,
НИТИ СЕ НА ОСНОВУ ЊЕ МОЖЕ ПРИСТУПИТИ ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА.**

Саставни део ове информације чине графички изводи из ПГР-а «ПАРМЕНАЦ – ЈЕЗДИНА – ЛОЗНИЦА» у Р=1:500 („Карта планиране намене“, „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене“ и „Карта синхрон план инфраструктуре“) за катастарску парцелу број 6607/8 К.О. Чачак.

ПРЕДМЕТ ОБРАДИЛА,
Софија Јовановић, мастер п.п.

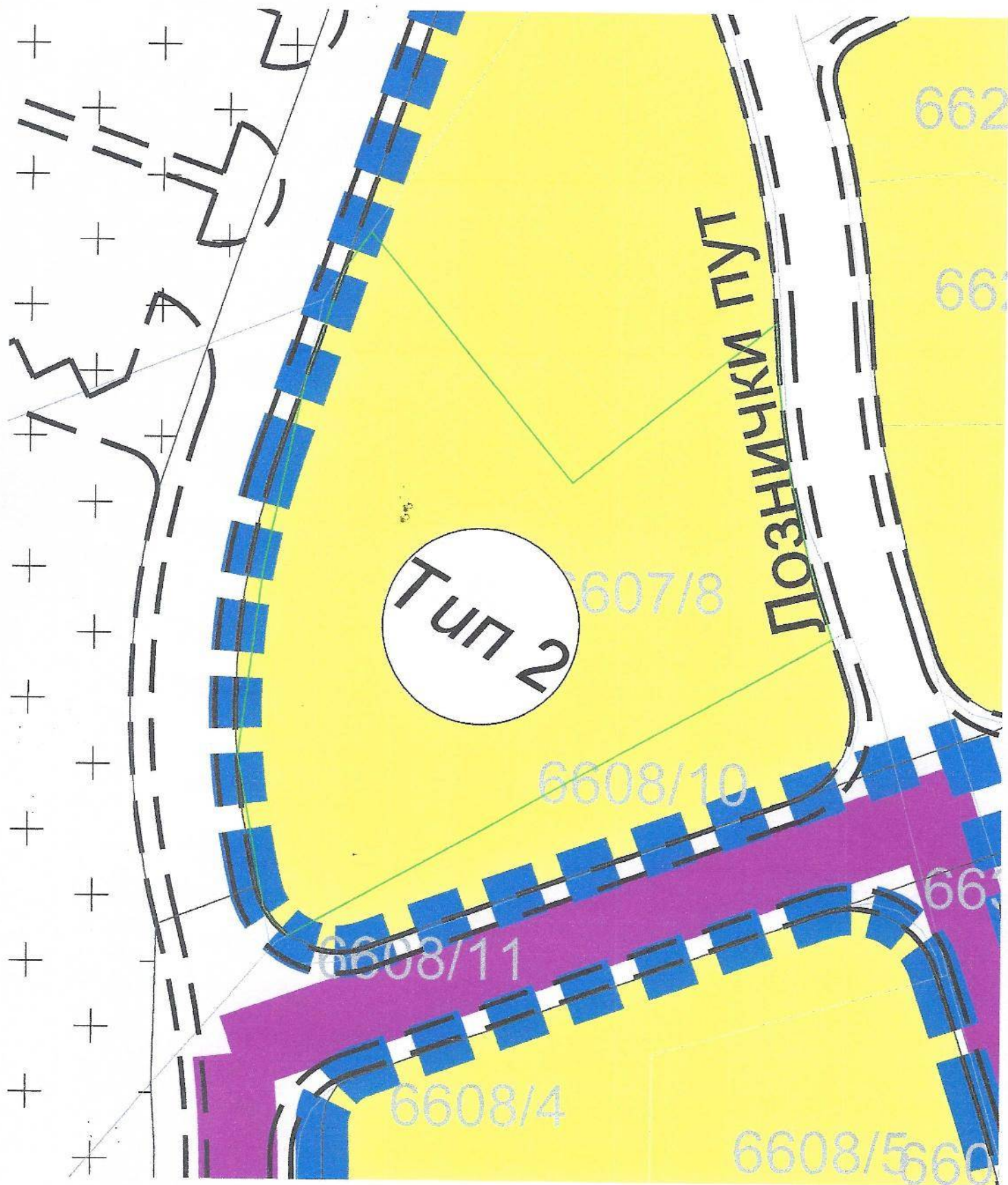
С. Јовановић

ШЕФ СЛУЖБЕ,
Зорица Ничић, дипл.п.п.

Зорица Ничић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Дејан Рашић, дипл.инж.арх.



Тип 2

ДРОЗНИЧКИ ПУТ

6607/8

6608/10

6608/11

6608/4

6608/5 6608/6

662

663

663

ПЛАН

ГНП

254,50

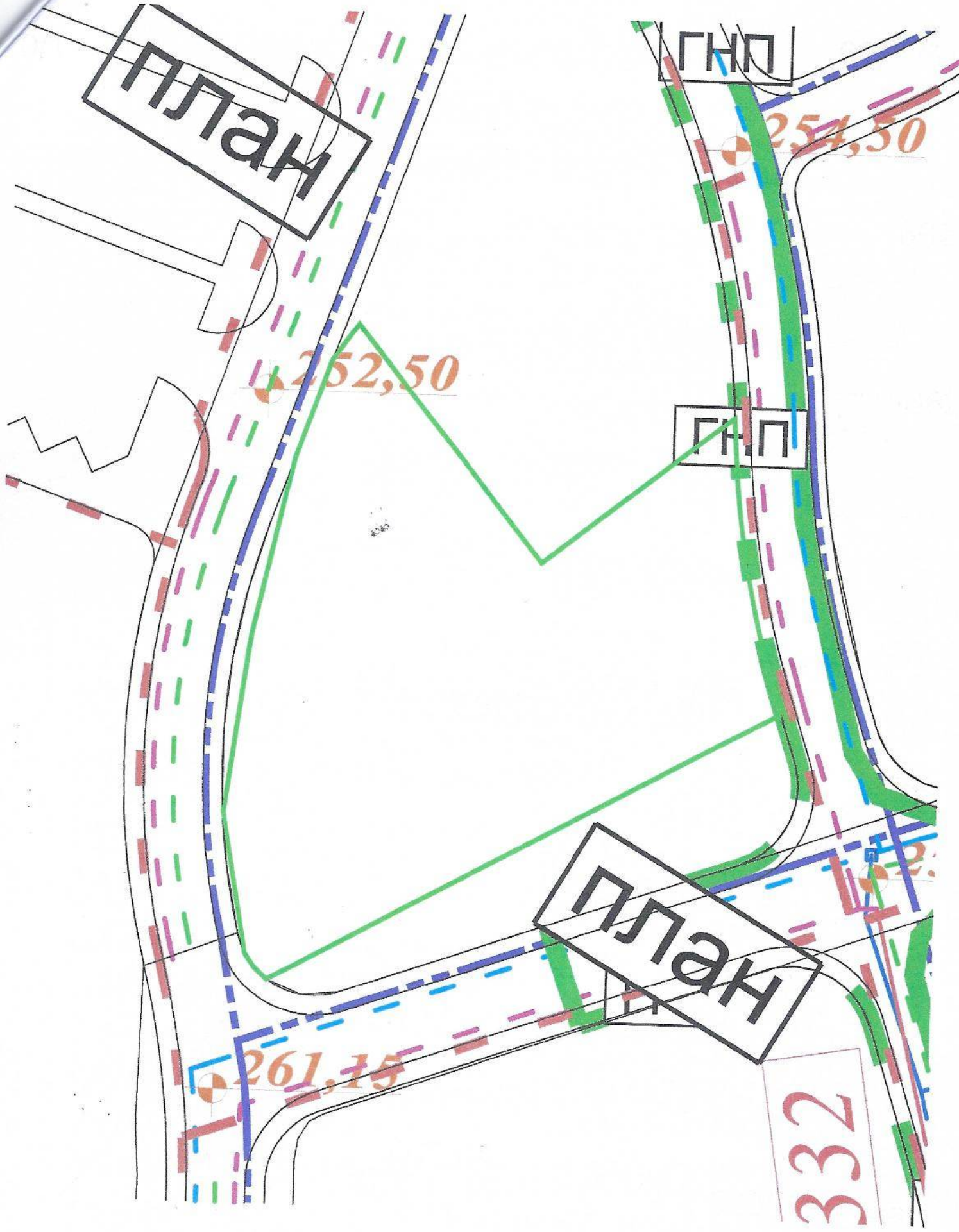
252,50

ГНП

ПЛАН

261,15

332



ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



Рез
Поток

Укратенички инфраструктура

- Цивилно енергија "Рез"
- резервоар за воду - постојећи
- црна станица - постојећа
- црна станица - планирана
- задушни вентил
- постојећа водоводна мрежа
- планирана водоводна мрежа
- водоводна мрежа која се измешта
- постојећа фекална канализација
- постојећа црна станица фекалне канализације
- планирана фекална канализација
- фекална канализација која се измешта
- постојећа атмосфера канализација
- планирана атмосфера канализација
- атмосфера канализација која се измешта
- постојећи излив у реципијент
- планирани излив у реципијент

Електроенергетске инсталације

- Третофазна ТС 110/35/10 kV - постојећа
- Третофазна ТС 110/10 kV - планирана
- Третофазна ТС 35/10 kV - постојећа
- Третофазна ТС 10/0,4 kV - постојећа
- Третофазна ТС 10/0,4 kV - укидање
- Електроенергетски вод 110kV - постојећи надземни
- Електроенергетски вод 110kV - планирани надземни
- Електроенергетски вод 35kV - за укидање надземни
- Електроенергетски вод 10kV - постојећи
- Електроенергетски вод 10kV - за укидање
- Планиране електроенергетске инсталације

Телекомуникациона инфраструктура

- Оптички кабл - планирани подземни
- Телефонска централа - постојећа
- Телефонска централа - планирана
- Радио-релејне везе - постојеће
- Базна станица мобилне телефоније - постојећа
- Планирана Тс канализација

Железничке електроинсталације

- Планиране надземне инсталације
- Планиране подземне инсталације

Гасна инфраструктура

- Гасовод средњег притиска - постојећи подземни
- Гасовод средњег притиска - планирани подземни
- Гасовод ниског притиска - постојећи подземни
- Гасовод ниског притиска - планирани подземни
- Гасовод ниског притиска - за укидање подземни
- Мерно-регулациона станица - постојећа

ПОВРШНЕ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Површине и објекти у функцији водопроводне делатности
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности
- Третофазнице
- Мерно-регулациона станица

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница између катастарских општина



Број: 958-976/2024-IV-2-01

Датум: 19.09.2024.године

Градска управа за урбанизам града Чачка, решавајући по захтеву **ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА**, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 18. Одлуке о градским управама ("Сл. лист града Чачка", број 20/19, 22/22 и 11/23), издаје:

- ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ -

за катастарске парцеле број 1983/1, 1984/6, 1984/8, 1985/4, 1986/4, 2118/1, 2117/2, 1992/2, 1993/2, 1991/1, 1995/2, 1996/2, 2116/2 и 1997/2 све К.О. Чачак

У вези вашег захтева Р.бр.143/24, који је поднет овој Управи дана 12.09.2024.године, ради издавања информације о локацији за катастарске парцеле број 1983/1, 1984/6, 1984/8, 1985/4, 1986/4, 2118/1, 2117/2, 1992/2, 1993/2, 1991/1, 1995/2, 1996/2, 2116/2 и 1997/2 све К.О. Чачак, обавештавамо вас следеће:

Катастарске парцеле број 1983/1, 1984/6, 1984/8, 1985/4, 1986/4, 2118/1, 2117/2, 1992/2, 1993/2, 1991/1, 1995/2, 1996/2, 2116/2 и 1997/2 све К.О. Чачак обухваћене су Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018), и према наведеном планском акту налазе се на траси планиране саобраћајнице – Улица број 10 (површина јавне намене).

ОВА ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ НИЈЕ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, НИТИ СЕ НА ОСНОВУ ЊЕ МОЖЕ ПРИСТУПИТИ ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА.

Информација о локацији је урађена на основу горе наведених планских докумената и јавно доступних података Републичког геодетског завода, на дан 19.09.2024. године.

Саставни део ове информације чине графички изводи из ПГР-а „ЦЕНТАР“ („Карта будуће намене површина са поделом на урбанистичке зоне, целине и подцелине“, „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене“) за катастарске парцеле број 1983/1, 1984/6, 1984/8, 1985/4, 1986/4, 2118/1, 2117/2, 1992/2, 1993/2, 1991/1, 1995/2, 1996/2, 2116/2 и 1997/2 све К.О. Чачак.

ПРЕДМЕТ ОБРАДИЛА,
Неда Марковић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ,
Зорица Ничић, дипл.п.п.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Вера Јаковљевић, дипл.инж. грађ.





1635

1976

1978

1981

1983/1

933

1978

1980

1982/1

1982/2

1986/1

1987/1

1989/1

1990

1991

1991/1

1992/2

1993

1993/2

1995

1994

1997

1999

R64.8

1984/6

1984/4

1984/8

1986/4

1995/2

1996/2

1997/2

R6.0

R10.5

R5.0

R3.0

2118/1

2117/2

8.75

5.0

2117

2118

2115

2114

2113

2116

2116/2

Р.Л. Г.Л.

Р.Л. Г.Л.

Р.Л. Г.Л.

Р.Л. Г.Л.



експроприсане непокретности за потребе изградње улице бр.10 и то:

цела кп.бр. 2118/1 К.О. Чачак површине 107м².

и удео од $\frac{1}{2}$ идеалне кп.бр. 2117/2 К.О. Чачак (укупне површине 265м²) и објекта бр.1 површине 64м²

експроприсане од власника

Драгана и Кристине Нешовић

(Заједничка имовина супружника)



кп.бр. 6607/8 К.О. Чачак (укупне површине 2114м²) у јавној својини Града Чачка у уделу од 1/1 која се отуђује на име накнаде за експроприсане непокретности кп.бр. 2118/1 и $\frac{1}{2}$ кп.бр. 2117/2 обе К.О. Чачак као и објекат бр.1



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.03.2026. 08:48:51

Број захтева: Службено/2026

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b83f6ab9-9435-4490-b0c9-878ac9d2c425
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	02.03.2026. 14:43
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБИЛИЋА
Број парцеле:	6607/8
Површина m ² :	2114
Број извода (*):	4258

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	2114

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.03.2026. 08:49:28

Број захтева: Службено/2026

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

e76de5a8-2303-4f4b-9d4b-da79615ade52

Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	02.03.2026. 14:43
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР.ДРАГИШЕ МИШОВИЋА
Број парцеле:	2118/1
Површина m ² :	107
Број извода (*):	11272

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	107

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НЕШОВИЋ (ДРАГОЉУБ) ДРАГАН
Адреса:	ЧАЧАК, ГРАДСКО ШЕТАЛИШТЕ 219
Матични број лица:	2003996782812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	НЕШОВИЋ (СЛОБОДАН) КРИСТИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 45/30
Матични број лица:	0303994787813
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.03.2026. 08:50:48

Број захтева: Службено/2026

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	dc798ce6-443c-40f2-8d53-306fc51a4214
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	02.03.2026. 14:43
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР.ДРАГИШЕ МИШОВИЋА
Број парцеле:	2117/2
Површина m ² :	265
Број извода (*):	611

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НЕШОВИЋ (ДРАГОЉУБ) ДРАГАН
Адреса:	ЧАЧАК, ГРАДСКО ШЕТАЛИШТЕ 219
Матични број лица:	2003996782812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/2
Назив:	НЕШОВИЋ (СЛОБОДАН) КРИСТИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 45/30
Матични број лица:	0303994787813
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/2
Назив:	УТП МОРАВА ДОО
Адреса:	ЧАЧАК, РАЈИЋЕВА 5
Матични број лица:	0000007182562
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДР.ДРАГИШЕ МИШОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	42
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НЕШОВИЋ (ДРАГОЉУБ) ДРАГАН
Адреса:	ЧАЧАК, ГРАДСКО ШЕТАЛИШТЕ 219
Матични број лица:	2003996782812
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	НЕШОВИЋ (СЛОБОДАН) КРИСТИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 45/30
Матични број лица:	0303994787813
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	04.01.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2117/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 2117/2. ОБЈЕКАТ БР.1 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2117/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 64М2 ОД ЧЕГА СЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 42М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2117/2 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 22М2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2117/1

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.