

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-69/2026-III
11. мај 2026. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр.6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 11. маја 2026. године, размотрило је

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК ЗА 2025. ГОДИНУ

па предлаже Скупштини да донесе

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2025. годину, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 29. априла 2026. године, број 2464/2.

Известилац на седници Скупштине је Данко Ђаловић, директор ЈКП „Чачак“ Чачак.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ СЕДНИЦОМ
Заменик градоначелника
Владан Милић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Скардарска 17, текући рачун бр. 155-1744-16 Налкbank; 150-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618
Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспечер: 032/320-666, Тех. директор: 032/224-420

Наш број: 2468

Датум: 29.04.2026. године

ПРИМЉЕНО: 29. 04. 2026

ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДМЕТ: Достављање Извештаја о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 01.01.2025. – 31.12.2025. годину,

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19) и члана 44. Статута ЈКП „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ бр. 8/2017, 15/22) достављамо вам Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за период 01.01.2025. – 31.12.2025. годину са мишљењем независног ревизора COR CONSULT DOO Петра Јовановића 7/29 Београд као и Одлуку о усвајању извештаја о пословању предузећа бр. 2464/2 од 29.04.2026. године.

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК

Директор

Данко Баловић дипл. правник



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК
Скадарска број 17
32 000 Чачак

Број 2464/2
Дана 29.04.2026. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гл. РС" бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак" Чачак ("Сл. лист града Чачка" бр. 8/2017, 15/22), Надзорни одбор ЈКП "Чачак" Чачак, на седници одржаној дана 29.04.2026. године, донео је

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о пословању предузећа за период 01.01.2025. – 31.12.2025. године, у свему према предлогу стручних служби предузећа који чини саставни део ове одлуке.

Образложење

Надзорни одбор је на седници одржаној дана 29.04.2026. године разматрао извештај о пословању предузећа за период 01.01.2025.-31.12.2025. године и одлучио као у диспозитиву.

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
Председник Надзорног одбора

Драган Николић, дип. биолог



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК

Скадарска 17

32 000 Чачак

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
ЗА 2025. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ:	Град Чачак
НАДЛЕЖНА УПРАВА ЗА ТРЕЗОР:	Чачак
ДЕЛАТНОСТ:	Снабдевање паром и климатизација
МАТИЧНИ БРОЈ:	07576382
СЕДИШТЕ:	Чачак, Скадарска 17
ЈБК:	81232
НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО	Министарство привреде

Чачак, април 2026.

Садржај:

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ И ЗАКОНСКИ ОКВИР	3
1.1 Статус, правна форма и делатност предузећа	3
1.2 Законски оквир	3
1.3 Рад органа управљања	5
II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	8
2.1. Кадрови	8
2.2 Утуживање и заступање	11
2.3 Нормативна делатност	12
2.4 Јавне набавке	12
2.5 Послови противпожарне заштите, заштите на раду и послови одбране	13
III РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА	14
3.1. Услуге грејања у периоду 01.01.2025 - 15.04.2025. године	14
3.2. Ремонтна сезона 2025. у периоду од 03.05.2025 до 01.10.2025. године	15
3.3 Услуге грејања у периоду 02.10.2025 – 31.12.2025. године	16
3.4 Извештај службе техничке припреме и противпожарне заштите (СТП и ППЗ)	20
3.5. Извештај службе електроодржавања, управљања и аутоматике	24
IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	26
4.1. Извештај о раду службе наплате за 2025. годину	26
4.2 Извештај о раду службе рачуноводства за 2025. годину	26
4.3 Финансијски извештај за период 01.01 - 31.12.2025. годину	28
4.4 Биланс успеха за период 01.01.2025 - 31.12.2025 године-у 000	38
4.5. Биланс стања за период 01.01.2025 - 31.12.2025. године-у 000 динара	42
4.6. Извештај о токовима готовине за период 01.01.2025 - 31.12.2025. године-000 динара	48
4.7 Преглед потраживања и обавеза на дан 31.12.2025. године	52
4.8 Месечно задужење и наплата физичких и правних лица у 2025. години	54
4.9 Реализација плана исплата зарада	55
V ЗАКЉУЧАК	56

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ И ЗАКОНСКИ ОКВИР

1.1 Статус, правна форма и делатност предузећа

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак основано је Одлуком о спајању Јавног предузећа за стамбене услуге „Чачак“ и Јавног предузећа за снабдевање града топлотом и гасом „ТИГ“ Чачак («Сл. лист општине Чачак» број 6/93) и уписано у Регистар Привредног суда у Краљеву Фи. бр. 6896/93 од 23.06.1993. године, ради пружања услуге грејања физичким и правним субјектима у Граду Чачку.

Оснивање Јавног предузећа уписано је у регистар Привредног суда у Краљеву, регистарски уложак 1-19129-00, решење ФИ 6895/93 од 23.06.1993. године, а преведено је у Регистар привредних субјеката у Агенцији за привредне регистре решењем бр. БД 48019/2005, од 06.07.2005. године.

Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација (шифра 3530).

Према Закону о рачуноводству предузеће је разврстано у средње предузеће и примењује ПУНЕ МРС.

На основу члана 7. и 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС» број 129/07; 83/2014-др. закон; 101/2016 – др. закон; 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 5. и 79. Закона о јавним предузећима («Сл.гласник РС» број 15/2016 и 88/2019)), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима («Сл.гласник РС» број 88/2011; 104/2016 и 95/2018), и Статута града Чачка («Сл. Лист Града Чачка» број 6/2019) донета је Одлука о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима («Сл. лист града Чачка» број 22/2016).

Предузеће послује под именом:

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Чачак“ Чачак.

1.2 Законски оквир

Пословање предузећа уређује више закона и подзаконских прописа од којих су најзначајнији :

- Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011 и 83/2014- други закон 5/2015, и 44/2018 и 95/2018, 91/2019 и 109/2021 и 19/25);
- Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016, 88/2019);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011 и 104/2016 и 95/2018 и 94/2024);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018-др. Закон и 40/2021, 25/23-други закон и 62/23 и 94/2024);
- Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ бр. 91/2019, 92/23);
- Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014,104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 и 94/2024);
- Закон о раду („Сл. гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 13/2017 - одлука УС, 113/2017 и 95/2018 - аутентично тумачење);
- Закон о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013 - испр, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - други закон, 103/15, 99/2016 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019 и 149/2020 и 118/2021- други закон 138/22, 92/23 и 94/2024);

- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл. гласник РС“бр.27/2014);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/2012);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл. Гласник РС“ бр.159/2020, 116/23);
- Ревидирана фискална стратегија за 2025 годину са пројекцијама и 2026 и 2027. годину;
- Колективни уговор ЈКП "Чачак"Чачак бр.3870/1 од 11.07.2024. године („Службени лист Града Чачка“ бр.13/24);
- Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији РС („Сл. Гласник РС“ број 30/2021).
- Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021 - други закон);
- Одлука о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл.лист Града Чачак“ бр. 13/2019);
- Одлука о допуни одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл. Лист Града Чачка“ бр. 11/23);
- Уредба о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“, број 63/2015);
- Одлука о усклађивању оснивачког акта ЈКП"Чачак" са Законом о јавним предузећима („Сл. Лист града Чачка“, бр.22/2016,10/22);
- Дугорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК за период 2017- 2027. година број 06-63/17- I од 26, 27. и 28 априла 2017. године.
- Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК за период 2025- 2030. година број 06-26/2025- I од 15. марта 2025. године.
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник“ број. 25/2013 и 40/2021);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалном употреби енергије („Сл. Гласник“ бр, 40/21);
- Уредба Владе о утврђивању елемената годишњег Програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег Програма пословања за период 2025 - 2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Сл. гласник РС“, број 90/2024);
Смернице за израду годишњег програма пословања за 2025 годину, односно трогодишњег Програма пословања за период 2025-2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса број 110-1118/2024-1 од 24. новембра 2024. године („Сл. гласник РС“ бр 90/2024).

1.3 Рад органа управљања

Надзорни одбор

- председник Надзорног одбора Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06- 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године. Своју функцију је обављала до 29.12.2025. године.

- члан Надзорног одбора Бранко Дабовић, дипл. економиста, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године, на период од четири године. Своју функцију је обављао до 29.12.2025. године.

- члан Надзорног одбора Марина Новаковић, дипл. правник, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године. Своју функцију је обављала до 29.12.2025. године.

- председник Надзорног одбора Драган Николић, дипломирани биолог, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06- 189/2025-I од 10,11,12 и 13 децембра 2025. године на период од четири године. Мандат почиње да тече од 30.12.2025. године.

- члан Надзорног одбора Бранко Дабовић, дипл. економиста, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06- 189/2025-I од 10,11,12 и 13 децембра 2025. године на период од четири године. Мандат почиње да тече од 30.12.2025. године.

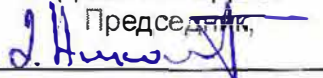
- члан Надзорног одбора Марина Новаковић, дипл. правник, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06- 189/2025-I од 10,11,12 и 13 децембра 2025. године на период од четири године. Мандат почиње да тече 30.12.2025. године.

У извештајном периоду, Надзорни одбор предузећа одржао је 8 седница и донео следеће важније одлуке:

- доношење Одлуке о попису и образовању Комисија за попис имовине и обавеза и Централне пописне комисије за 2025. годину;
- Доношење Одлуке о усвајању програма пословања за 2026. године;
- доношење одлуке о одобравању цена снабдевања крајнег купца топлотном енергијом за грејну сезону 25/2026 година;
- доношење Одлуке о усвајању извештаја о пословању предузећа за период 01.01.2024. – 31.12.2024. године;
- доношење Одлуке о избору ревизорске фирме која ће вршити ревизију финансијског извештаја за 2025. годину;
- доношење Одлуке о датуму одобравања финансијског извештаја за 2024. годину ;
- доношење Одлуке о усвајању првог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2025. године до 31.03.2025. године;
- доношење Одлуке о усвајању другог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2025. године до 30.06.2025. године;
- доношење Одлуке о усвајању трећег кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2025. године до 30.09.2025. године;
- доношење одлуке о усвајању четвртог кварталног финансијског извештаја за период од 01.01.2024. – 31.12.2024. године;
- усвајање Плана јавних набавки за 2025. годину;

НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник,



Драган Николић, дипл.биолог

Директор предузећа

Решењем о именовану директора ЈКП „Чачак“ Чачак број 06-26/2025-I од 15. марта 2025. године именован је Данко Ћаловић дипл. правник за директора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак на период од четири године.

Решењем о именовану вршиоца дужности директора ЈКП „Чачак“ Чачак број 06-187/2024-I од 05.12.2024. године именован је Радојица Пантовић дипл. економиста за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак. Своју функцију је обављао од 11.12.2024. године до 14.03.2025. године.

У овом периоду директор предузећа и вршилац дужности директора вршили су своју функцију, организовали процес рада у предузећу и водили пословање предузећа у складу са правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом, Статутом и општим актима предузећа и одлукама Надзорног одбора.

Директори сектори

директор сектора техничких послова Миљан Штрбац. дипл. инж. машинства, именован решењем број 3497 од 01. 08. 2018. године;

директор сектора економских послова Тодоровић Тања, дипл. економиста, именована решењем број 5403/1 од 03.11.2016. године;

директор сектора општих и правних послова Ћаловић Данко, дипломирани правник именован решењем бр. 7124 од 11.12.2024. године до 14.03.2025. године.

директор сектора правних послова Марина Новаковић, дипл. правник именована решењем број 2024 од 24.03. 2025. године.

II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

2.1. Кадрови

На дан 31.12.2025. године по кадровској евиденцији у предузећу је било 74 запослена на неодређено време и 10 запослених на одређено време.

П Р Е Г Л Е Д БРОЈА И КВАЛИФИКАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ ЗАПОСЛЕНИХ ПО СЕКТОРИМА

Р.бр.	Назив сектора - службе	Степен стручне спреме							Постојећи број запослених 01.01.2024.	Постојећи број запослених 31.12.2024.
		VI I	VI	V	IV	III	II	I		
1.00	Директор предузећа	1							1	1
1.01	Интерни ревизор									
	1 - СЕКТОР ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	1	4		6			1	13	12
1.02	Директор сектора општих и правних послова	1							1	1
	1 – 1 СЛУЖБА ОПШТИХ ПОСЛОВА									
1.04	Шеф службе општих послова	/							/	/
1.05	Референт за јавне набавке		1						1	1
1.08	Референт општих послова – архивар				1				1	1
1.09	Пословни секретар				1				1	1
1.10	Набављач – возач				1				1	1
1.11	Административни радник				/				/	/
1.12	Хигијеничар – курир				2			1	3	3
	1 – 2 СЛУЖБА ПРАВНИХ ПОСЛОВА									
1.03	Шеф службе правних послова	/							/	/
1.06	Референт принудне наплате и одбране		3						3	3
1.07	Референт правних и кадровских послова				1				1	1
	2 – СЕКТОР ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	3	6		13				23	20

2.01	Директор сектора економских послова	1							1	1
	2 – 1 СЛУЖБА РАЧУНОВОДСТВА									
2.02	Координатор за развој, финансијско управљање и контролу	/							1	/
2.03	Шеф службе рачуноводства	1							1	1
2.04	Главни рачуновођа		1						1	1
2.05	Виши референт рачуноводствених послова		/						/	/
2.06	Виши референт аналитике купаца		1						1	1
2.07	Рачуноводствени референт				1				1	1
2.08	Главни благајник				1				1	1
2.09	Благајник				5				5	3
2.10	Књиговођа аналитичар				1				1	1
2.11	Референт за енергенте и репроматеријал				1				1	1
	2 - 2 СЛУЖБА НАПЛАТЕ									
2.12	Шеф службе наплате	1							1	1
2.13	Виши референт за рад са прав. лицима		2						2	2
2.14	Виши референт за рад са грађанима		2						2	2
2.15	Референт за рад са корисн. На терену				3				3	3
2.16	Референт за рад са корисницима на терену контролор искључених корисника				1				1	1
	3 - СЕКТОР ТЕХНИЧКИХ ПОСЛОВА	9	3		40				50	52
3.01	Директор сектора техничких послова	1							1	1
	3 - 1 СЛУЖБА ПРИПРЕМЕ, ПРОЈЕКТОВАЊА И НАДЗОРА									
3.02	Шеф службе техничке припреме и ПП заштите	1							1	1
3.03	Водећи пројектант машинских инсталација	/							1	/
3.04	Самостални пројектант машинских инсталација	/	1						1	1

3.05	Пројектант машинских инсталација		1						1	1
3.06	Пројектант информационог система и електроинсталација									
3.07	Пројектант система даљинског управљања и рачунарских мрежа-одржавалац информационог, SCADA система и АОП-А	2							2	2
	3 – 2 СЛУЖБА ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА									
3.08	Шеф службе изградње и одржавања	1							1	1
3.09	Пословођа службе изградње, одржавања и дистрибуције				2				2	1
3.10	Груповођа –водећи монтер централног грејања				2				2	1
3.11	Монтер централног грејања				1				1	/
3.12	Заваривач				8				8	8
3.13	Изолатер-монтер централног грејања				/				/	/
3.14	Инжењер изградње, одржавања и дистрибуције	/							/	/
3.15	Грађевински техничар				/				/	/
3.16	Водаћи дистрибутер топлоте				/				/	/
3.17	Дистрибутер топлоте				11				11	13
	3 - 3 СЛУЖБА АУТОМАТ. УПРАВЉ. И ЕЛЕКТРООДРЖ.									
3.18	Шеф службе аутоматике управљања и електроодржавања	1							1	1
3.19	Аутоматичар-електричар				3				3	3
	3 – 4 СЛУЖБА ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТЕ									

3.20	Шеф службе производње и енергетске ефикасности	1							1	1
3.21	Инжењер дистрибуције, мерења и енергетске ефикасности	/							/	/
3.22	Инжењер географског информационог система (ГИС-а), пројектант машинских инсталација	1							1	1
3.23	Пословођа службе производње и дистрибуције		1		1				2	2
3.24	Технолог за хемијску припрему грејног флуида, референт за безбедност и здравље на раду ППЗ и заштиту животне средине	1							1	1
3.25	Водећи руковалац котловског постројења са АТК	/							/	/
3.26	Руковалац котловског постројења са АТК				13				13	13
3.27	Главни диспечер				2				2	2
3.28	Диспечер				/				/	/
УКУПНО									86	84

У току 2025. године 5 запослених је отишло у старосну пензију. У кадровској евиденцији су укључени и запослени који су на замени запослених на боловању. Радни однос мирује једном запосленом због избора на функцију Народног посланика.

2.2 Утуживање и заступање

У извештајном периоду одржано је 950 расправе пред Основним судом у Чачку, Привредним судовима и другим органима.

Предмет расправа били су имовинско-правни односи, кривични поступци, управни поступци, прекршајни поступци, радни спорови, спорови за накнаду штете и др.

У извештајном периоду сукцесивно је вршено утуживање корисника који су испуњавали услове за утужење, како не би дошло до застарелости потраживања.

Укупно у извештајном периоду утужено је 184 корисника само једном у месецу августу 2025 године. Истима су претходно у више наврата уручиване опомене.

Након формирања базе података о бројевима по којима се исплаћују пензије (за пензионере) и предузећима, установама и органима у којима су у радном односу (за запослене), као средство извршења предложена је обустава од пензија и зарада.

По споразуму са корисницима од пензија за 11 корисника се врши одбијање ради измирења дуговања, а одбијање ради измирења дуговања од зараде за 1 корисника.

Вансудска поравнања су закључивана са корисницима који су тужени, тако и са корисницима који нису утуживани. У извештајном периоду закључено је 293 вансудских поравнања. По наведеним поравнањима и административним забранама тече наплата у валутним роковима. У циљу побољшања наплативости потраживања од привреде поднети су предлози за дозволу извршења против корисника који не измирују редовно обавезе.

Потраживања према корисницима над којима је отворен поступак стечаја благовремено су пријављивана и наплаћивана из стечајне масе.

2.3 Нормативна делатност

У току 2025. године донета су следећа акта:

- Анекс I Колективног уговор Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак („Службени лист Града Чачка“ бр. 3/25).
- Анекс II Колективног уговор Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак („Службени лист Града Чачка“ бр. 23/25).
- Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова (радних места) у ЈКП „Чачак“ Чачак бр. 757 од 30.01.2025. године;
- Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова (радних места) у ЈКП „Чачак“ Чачак бр. 2320 од 03.04.2025. године;
- Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова (радних места) у ЈКП „Чачак“ Чачак бр. 5232 од 17.09.2025. године;
- Правилник о начину евидентирања заштите и коришћења електронских докумената у ЈКП „Чачак“ бр. 7444 од 04.12.2025. године;
- Процена ризика у заштити лица, имовине и пословања, бр.3690 од 12.06.2025. године;
- План управљања отпадом бр.1270 од 1270 од 19.02.2025. године;
- Акт о процени ризика бр.4585 од 12.08.2025. године

2.4 Јавне набавке

У извештајном периоду овај сектор спровео је поступке јавних набавки и то:

Набавка горива за службене аутомобиле
 Набавка канцеларијског материјала и тонера
 Набавка услуге сервисирања циркулационих пумпи
 Набавка материјала за одржавање аутоматике примара подстаница
 Набавка услуге осигурања радника и имовине
 Набавка делова за горионике
 Набавка услуге обезбеђења објекта
 Набавка хемикалија за припрему и кондиционирње воде од СДГ
 Набавка услуге сервиса горионика
 Набавка услуге сревиса и овере мерила утрошка топлотне енергије у подстаницама
 Набавка машинског материјала

Набавка електро материјала
 Набавка услуге добровољног пензијског фонда
 Набавка грађевинских радова на интервенцијама на топоводима
 Набавка грађевинских радова на изградњи прикључних кракова топовода за прикључење на СДГ
 Набавка материјала за изградњу топовода
 Набавка половног парног котла типа ТЕ113 и премештање до Градске топлане

2.5 Послови противпожарне заштите, заштите на раду и послови одбране

Послови противпожарне заштите

Обезбеђење од пожара вршено је превентивним деловањем свих запослених. Сви објекти предузећа обезбеђени су одговарајућом хидрантском мрежом и преносним ватрогасним апаратима, различитим по врсти и тежини, распоређеним према Правилнику о заштити од пожара и другим прописима и актима предузећа који регулишу ову материју.

Послови заштите на раду

Сви послови заштите на раду вршени су у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду („Сл. гл. РС“ бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017-др. Закон) од стране запосленог који је оспособљен за обављање послова безбедности и здравља на раду.

Запослени су обучени за заштиту на раду путем теоријске наставе и практичне обуке, а путем тестова извршена је провера знања из материје заштите на раду.

Обезбеђење објеката

У оквиру послова обезбеђења и заштите вршена је редовна контрола објеката предузећа и праћење видео-надзора на „Градској топлани“, топлани »Љубић кеј« и просторијама дирекције предузећа у улици Скадарска 17 и Благајна предузећа у улици Господар Јованова 24.

Вршено је физичко-техничко обезбеђење на благајни Љубић Кеј број 46, благајни у улици Господар Јовановој број 24.

Послови одбране

У оквиру послова одбране вођене су потребне евиденције и остваривана сарадња са Секретаријатом за одбрану писменим путем и путем непосредних контаката.

Успостављен је контакт са Градским штабом за ванредне ситуације. У наредном периоду израдиће се План за ванредне ситуације на основу кога ће бити усаглашен Правилник нашег предузећа.

Организоване су мере приправности за рад у ратним условима према Ратној организацији и систематизацији послова, израђивана су планска документа за послове одбране (радна обавеза, мобилизација, материјална обавеза и др).

III РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

Реализација програма рада техничког сектора остварена је кроз три временска периода у 2025 години.

У првом периоду од 01.01.2025. године до 15.04.2025. године пружана је услуга грејања другог дела грејне сезоне 2024/2025. године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно - топловодне мреже и топлотних подстаница.

У другом периоду од 16.04.2025. године до 01.10.2025. године ремонтне сезоне 2025. године извршене су планиране ремонтне активности на припреми за грејну сезону 2025/2026. године као и нове инвестиције на реконструкцијама вреловодно - топловодне мреже, топлотним подстаницама и даљинском систему надзора и управљања топлотних подстаница.

У трећем периоду од 02.10.2025. до 31.12.2025. године пружана је услуга грејања првог дела грејне сезоне 2025/2026 године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно - топловодне мреже и топлотних подстаница.

Грејање у периоду од 2.10 до 03. 11. 2025. год. вршено је са прекидима у току дана због високе спољне температуре. Од 3.11.2025. па до краја године, са изузетком од седам дана, услуга грејања је пружана у току целог грејног дана.

У току године завршене су активности на проширењу даљинског система управљања и надзора на још 25 подстаница из сопствених средстава. Успостаљање овог система омогућиће се предузећу бољи и ефикаснији даљински систем управљања и надзора - СКАДА систем који омогућава већу енергетску ефикасност зграда у којима се налазе подстанице са даљинским системом управљања и надзора. Тренутно даљински систем управљања и надзора имамо на 115 подстаница. Комплетирани су радови на даљинском систему управљања и надзора за топлотне изворе котларница Просвета, Градска топлана, Љубић Кеј, Шумадија, Винара и Агрономски факултет са функционалним пробама и даљинским праћењем из дистрибутивног центра у Ул. Господар Јованова.

Служба производње и дистрибуције је вршила производњу и дистрибуцију топлотне енергије преко шест највећих извора и то: Градске топлане, капацитета 45 MW; Топлане "Шумадија", капацитета 15 MW; Топлане "Љубић кеј", капацитета 11 MW; контејнерске гасне котларнице "Винара", капацитета 4,5 MW и контејнерске гасне котларнице "Просвете", капацитета 1,9 MW и гасне котларнице „Агрономски факултет“ капацитета 3 MW до потрошача.

Поред ових топлотних извора производња топлотне енергије врши се и преко више мањих котларница: Улице 10 број 3, капацитета 350 kW, Љубићске 50 капацитета 420 kW, Миленка Никшића 41, капацитета 48 kW, Ломина 4, капацитета 80 kW, Обилићева 138, капацитета 40 kW и Обилићева 55, капацитета 48 kW, Насеље Обреж, четири котла капацитета 18 kW.

3.1. Услуге грејања у периоду 01.01.2025 - 15.04.2025. године

У периоду 01.01-15.04.2025. године просечна спољна температура као најбитнији фактор вредности потрошње енергената износила је 7,47 C⁰. Потрошено је 4.645.946,72 Sm³ природног гаса. Произведено је 40.484 MWh топлотне енергије и предато 34.659 MWh, за око 9.740 корисника са 630.417 м².

За поменути период просечна потрошња топлотне енергије по м² износила је 54,93 kWh/м² што је у границама нормале због појачаног рада на повећању енергетске ефикасности у регулацији и оптимизацији система грејања топлотних подстаница.

Сви проблеми на систему грејања су отклањани у изузетно кратком року па су корисници услуге грејања имали квалитетно грејање а прекиди у испоруци топлотне енергије приликом већих интервенција нису били дужи од неколико сати.

Квалитет грејања по становима утврђиван је мерењем температуре у њима. Потребан квалитет је обезбеђен продуженим радом производних постројења код ниских спољних температура и снижењем режима грејања да не би долазило до кварова. Грејна сезона 2024/2025 трајала је до дана предвиђеног за трајање грејне сезоне. Сви погони и технички системи остали су у стању приправности до 3.05.2025. године.

3.2. Ремонтна сезона 2025. у периоду од 03.05.2025 до 01.10.2025. године

На основу детаљно сагледаних свих проблема и отказа на систему даљинског грејања топланама и котларницама сачињен је план радова на отклањању недостатака и обезбеђењу побољшања услуге грејања за грејну сезону 2025/2026. За време ремонтне сезоне извршен је читав низ радова на вреловодној мрежи, изворима и топлотним подстанцима. Међутим сви планирани радови нису извршени због недостатка средстава а нарочито на замени предизолованих мрежа система грејања Града, ако и санације цевног система котла од 35 MW у Градској топлани.

По завршетку грејне сезоне служба производње и дистрибуције извршила је отварање котлова у Градској топлани, Топлани "Шумадија", котларници „Винара“, котларници „Просвета“ и Топлани „Љубић кеј“, као и уређење просторија котларница и топлотних подстанци.

Обезбеђено је дежурство у току летњег периода због радова на пражњењу и пуњењу зграда, испомоћи служби одржавања и испомоћи служби наплате. У летњем периоду испражњене су 83 зграде по захтевима корисника грејања због радова на грејним телима.

Извршена је овера мерила утрошка топлотне енергије у топлотним подстанцима који су били у Законској обавези на 5 година. Сервисирано је и оверено укупно 31 мерила утрошка топлотне енергије који су по повратку са овере монтирани на инсталацију грејања у топлотне подстанице.

Од 10.09.2025. године запослени службе производње и дистрибуције су почели са припремама за почетак грејне сезоне. Припрема пред грејну сезону се састојала у пуњењу инсталација зграда, провери рада пумпи и контроли аутоматике у подстанцима.

Служба изградње и одржавања је према већ направљеном плану почела са ремонтима на свим системима грејања.

Радови су обухватили:

Замена и изградња вреловодне и топоводне мреже:

- Реконструкција и топоводне мреже ДН 200 дуж старе трасе у улици Светог Саве за насља улица Светог Саве, Радише Поштић Бањалучке и Синђелићеве улице
- Изградња новог прикључка од челичних предизолованих цеви ДН 80, за објелте у Пиварској улици на локацији „старе баште 1.мај“
- Изградња новог прикључка топовода за објекат у улици Раде Азањац
- Топловод „Авлациница“, у комори на краку за Вартогасно-Муп и насеље „стара касарна“ уграђен преградни вентили ДН 125 НП 16

Реконструкције постојећих и изградња нових топлотних подстанци

Реконструисане су следеће топлотне подстанице:

- Реконструкција топлотне подстанице Немањина 80 - заменом измењивача и циркулационе пумпе,
- Реконструкција топлотне подстанице Мострска 5 - заменом измењивача и циркулационе пумпе
- Реконструкција у подстаници Стоје Тошић 8-10-12, -заменом измењивача и циркулационе пумпе
- Реконструкција у подстаници Стоје Тошић 2-4, -заменом измењивача и циркулационе пумпе и експанзионг суда
- Реконструкција подстанице Пигова 18, - замена циркулационе пумпе;
- Замена експанзионог суда у подстаници Бр. Маринковић 2 и Скопска 1-3-5
- Замена циркулационе пумпе у подстаници Данице Марковић 16

Ремонт и реконструкција блоковских котларница и Топлана:

- Редовни преглед и чишћење котловских јединица као и сервисирање горионика на њима.
 - Замена постојећег озида великог котла од 35 MW прохромским лимом у Градској Топлани
 - Ремонт и замена дихтунга и лежајева на рециркулационој пумпи на великом котлу у Градској топлани
- Замена котла у котларици Ломина 4

3.3 Услуге грејања у периоду 02.10.2025 – 31.12.2025. године

Грејна сезона 2025/2026 је почела 02.10.2025.године.

У периоду 02.10. – 31.12. 2025. године просечна дневна температура износила је 7,7 ° С. Произведено је 30.797 MWh, а предато 26.841 MWh. У том периоду потрошено је 3.635.390,58 Sm³ природног гаса за око 10.146 корисника са 636.901m².

Технички сектор је посебно дао акценат на даљем спровођењу тарифног система који се примењује на све кориснике грејања Града Чачка.

Све топлотне подстанице су снабдевене мерилима утрошка топлотне енергије (МЕРНО МЕСТО), овереним од стране овлашћене институције и обавезном аутоматиком за "вођење" режима грејања према спољној температури.

Корисници грејања у свакој топлотној подстаници могу рационалном потрошњом да утичу на температуру у својим просторијама, тиме на потрошњу топлотне енергије а на тај начин и на висину рачуна за грејање.

Преко 45% објеката има локална мерила потрошње топлотне енергије на основу којих сваки корисник појединачно може утицати на своју потрошњу.

Тренутно на систему грејања града Чачка имамо уграђених преко 4.000 интерних мерних уређаја за расподелу топлотне енергије.

Наплата према усвојеном тарифном систему се спроводи за све кориснике грејања. Број купаца са уграђеним интерним мерним уређајима се повећава.

Код осталих објеката који немају мерила обрачун се врши према укупној потрошњи у топлотној подстаници сведено на површину стамбеног/пословног простора.

На систему грејања Града Чачка око 5.300 станова има „стари“ систем грејања где се расподела утрошене количине топлотне енергије после мерног места у оквиру зграде може вршити само монтажом алокатора (делитеља) на сваком грејном телу. Трошкове читавања и обрачуна мерила-делитеља и алокатора-делитеља према Одлуци о условима и начину снабдевања се врши уз надокнаду корисника грејања од стране овлашћених контролора.

Велики ефекти примене тарифног система су остварени у 2025 години уградњом делитеља на грејним телима или мерача испред улазних врата станова, регулационих термостатских вентила на радијаторима и остале опреме, који су подстицани захваљујући сталној едукацији грађана о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи топлотне енергије поштујући Одлуку о условима и начину снабдевања топлотном енергијом Града Чачка и Тарифног система. Тиме се омогућава грађанима оптимизација своје потрошене топлотне енергије и плаћање само оног што су потрошили.

Анализом потрошње топлотне енергије стамбених објеката који су уградили делитеље топлоте утврђено је да је у претходном периоду потрошена мања количина топлотне енергије него у истом периоду прошле године што је довело до следећих закључака:

Рационално понашање потрошача и стимулација штедње,
Адекватна потрошња топлотне енергије, односно онолико колико је купцу потребно.

Применом наведених мера ЈКП „Чачак“ би потпуно применио планиране одредбе новог Закона о енергетској ефикасности, Правилника о енергетској ефикасности зграда и Уредбе о начину одређивања највиших и најнижих просечних цена топлотне енергије у грејној сезони.

Поред свакодневних редовних послова служба производње и дистрибуције топлоте је обављала и следеће послове:

- Извршено је детаљно упознавање корисника грејања у вези потрошње топлотне енергије у 2025. години. Код примене методологије за расподелу утрошене количине топлотне енергије служба је кориснике грејања едуковала о начину коришћења термостатских вентила, мерила утрошка топлотне енергије и начинима оптимизације потрошње топлотне енергије у току грејног дана.
- У оквиру службе производње и енергетске ефикасности, а у сарадњи са службама градских управа, спроведен је други део конкурса за избор зграда за „Пројекат санације стамбених зграда прикључених на систем даљинског грејања – ESCO пројекат“. У оквиру ових активности, 11 стамбених заједница добило је првобитну, оквирну понуду за инвестицију енергетске санације зграде, као и приказ односа гратис дела инвестиције, и план отплате другог дела инвестиције кроз рачун за грејање.
- Циљ је да се потрошња топлотне енергије прилагоди потребама корисника а тиме ће се и рачуни снизити и довести на оптимални ниво.
- Вршена су редовна месечна читања стања мерила утрошка топлотне енергије по подстаницама и седмична контрола са свим параметрима режима грејања.
- У данима повећаног губитка грејног флуида вршено је термовизијско снимање критичних деоница и према налазима су вршене санације кварова на предизолованој мрежи.
- Извршен је већи број мерења протока грејног флуида СДГ-а и блоковских котларница примарне и секундарне мреже и прецизно је извршено урегулисавање свих система грејања.
- Свакодневно је контролисан и подешаван режим грејања у топлотним подстаницама у односу на измерене температуре код корисника грејања.

- Нова прикључења су урегулисана и хидраулички усаглашена са постојећим системима. То је довело до уједначења квалитета грејања и подизања нивоа квалитета грејања код свих корисника.
- контролисан квалитет грејања: редовне контроле по примедбама корисника,
- седмична евидентирања температура и протока по подстаницама са извештајима и анализа добијених података. На тај начин је вршено подешавање параметара и режима грејања на аутоматски сваке подстанице и провераван рад аутоматике у подстаницама.
- седмодневно читавање мерила утрошка топлотне енергије по подстаницама и топлотним изворима са извештајима и анализирањем производње и потрошње топлотне енергије.
- месечно евидентирање утрошка горива, електричне енергије и воде.

У току 2025 године служба изградње и одржавања имала је око 80 већих и мањих интервенција на комплетном систему даљинског грејања које су обухватале: санирање кварова на вреловодно - топоводној мрежи и опреми примарног дела и око 20 интервенција на секундарним инсталацијама, као и радова на опреми (пумпама, размењивачима топлоте, котловима.) у подстаницама и котларницама.

Интервенције и поправке су завршене успешно у веома кратким роковима чиме је прекид у грејању био веома кратак максимално неколико часова. Активности које су укључивале и грађевинске радове које смо изводили са подизвођачима урађене су успешно и сва градилишта враћена у првобитно стање.

Електро мрежа са мањим интервенцијама успешно је одржавана.

Од већих интервенција урађено је следеће:

- Замењено предизоловано колена ДН 50 топоводу у ул. Кнеза Васе Попвића
- Замена неповратних клапни на котловима у топлани „Шумадија“
- Замена дела предизоловане цеви и чврсте тачке ДН 200 у Бул. Вука Карџића.
- Реконструкција вреловодода у шахти у ул. Браће Маринковића за објект 2 заменпм колена
- Замена предизоловане цеви и колена ДН 65 на топоводу у ул. Данице Марковић
- Санирано цурење варењем у предгрејачу котла од 35 kW у Градској топлани.
- Земена предизоловане чврсте тачке ДН 200 на вреловоду Авенија у дворишном делу тржног центра.
- Замена дела примарног топовода ДН 50 крак према Ужичкој улици.
- Замена предизоловане колена ДН 100 прикључног топовода улице Данице Марковић
- Замена предизолованог колена ДН 200 у Улици Трнавска .
- Замена хамбуршког лука Ф88,9 у шахти, на прикључку за зграду Светог Саве 28 -30,
- Земена лука ДН 200 на примарном топоводу делу у Улици Кнеза Все Попвића 4
- Замена предизолованог колена ДН 100 на примару топовода за насеље Стари „Ауто превоз“ у ул. Светог Саве
- Замена предизоловане цеви и колена ДН 150 прикључног топовода Бул. Вука Караџића 96

Интервенције су вршене у топлотним подстаницама на размењивачима топлоте, пумпама, експанзионим посудама, као и секундарним кућним инсталацијама као што су вертикале у становима и хоризонтална цевна мрежа у подрумима. Наведени радови су се спроводили према потписаним уговорима о одржавању топлотне опреме купаца са скупштинама станара стамбених објеката.

Откази на примарним странама топлотних подстаница, регулационим вентилима аутоматског вођења, као и кварови на ложним уређајима котлова, отклањани су у најкраћем временском периоду.

Поред свакодневних редовних послова машински сектор је обављао следеће:

Цурења на вреловодно – топоводној мрежи проузрокована старом и дотрајалоом мрежом пронађена су снимањем термовизијском камером.

Санирањем топовода смањени су велики губитци топлотне енергије и омогућен је континуитет у испоруци без прекида у грејању.

Термовизијска камера коришћена је свакодневно у праћењу цурења на топоводу и у превентивном одржавању електро инсталација (ормари, аутоматика и слично), као и у утврђивању губитака у топлотним подстаницама.

Урађена је детаљна анализа произведене и предате енергије у процентима која није била на завидном нивоу због великих губитака на даљинском топоводу.

Урађена је детаљна анализа задужења топлотних подстанци према грејној површини у односу на стварно утрошену топлотну енергију.

Детаљно су анализирани резултати потрошње топлотне енергије објеката као последица примене тарифног система. На бази резултата утврђено је да је знатно смањена потрошња топлотне енергије по метру квадратном посебно код корисника са локалним мерилима - калориметрима испред улазних врата. У овом периоду корисници грејања кренули су у уградњу делитеља топлоте захваљујући сталној едукацији корисника о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи енергије.

Извршен је велики број мерења протока грејног флуида на систему даљинског грејања и блоковских котларница ради урегулисавања примарне и секундарне мреже као и свакодневна регулација режима грејања сваке подстанци посебно. То је довело до потпуне оптимизације свих делова система грејања Града.

Поменути активностима квалитет грејања се у континуитету побољшава, при чему се посебно води рачуна о специфичном утрошку енергената према грејној површини.

На петнаест дана је вршено бележење параметара грејног флуида у топлотним подстаницама са примарне и са секундарне стране (проток, температуре, спољне температуре, параметри аутоматике) у циљу обезбеђивања потребних температура у становима уз оптимални утрошак топлотне енергије.

Месечно је вршено евидентирање утрошка електричне енергије, воде и топлотне енергије.

Припремане су тендерске документације за Јавне набавке велике вредности за магацинске резерве материјала, опреме и алата, као и за нове инвестиције.

Рађени су планови рада, ремонта и нових инвестиција до почетка грејне сезоне 2025/2026.год.

Вршена је припрема и израда техничке документације за реконструкцију постојећих инсталација као и за изградњу нових инсталација.

На секундарним инсталацијама у зградама:

- наставило се са потписивањем Уговора о одржавању топлотне опреме са Скупштинама станара од размењивача топлоте у топлотним подстаницама до грејних тела.

3.4 Извештај службе техничке припреме и противпожарне заштите (СТП и ППЗ)

Служба техничке припреме и противпожарне заштите (у даљем тексту: Служба), на основу задатака и активности запослених у Служби у периоду 01.01.2025 - 31.12.2025. године, доставља следећи извештај о свом раду:

1. Издато је укупно 26 техничких услова за израду пројектне документације (у даљем тексту: технички услови) и то:

- ван обједињене процедуре укупно 5 техничких услова (1 за линијске објекте, 4 техничка услова за стамбене просторе)
- преко обједињене процедуре, коју спроводи Агенција за привредне регистре, укупно 21 техничких услова (16 за линијске објекте и 5 за стамбене и стамбено/пословне објекте).

Техничким условима ЈКП „Чачак“ Чачак су издати услови за прикључење стамбених и стамбено/пословних објеката укупне површине од 29.368,73 m² (претпостављене ангажоване снаге око 3,1 MW) и то:

- ван обједињене процедуре укупно 4 техничка услова (укупне површине од 207 m²)
- преко обједињене процедуре, коју спроводи Агенција за привредне регистре, укупно 5 техничких услова (укупне површине од 29.161,73 m², претпостављене ангажоване снаге око 3MW).

Напомена: у захтевима за издавање техничких услова није прецизирана површина пословних простора у односу на површину стамбених простора.

2. Издато је укупно 6 Сагласности за изградњу, 4 Потврде о прикључењу и 5 Одговора на захтеве за издавање услова.
3. Издато је, према поднетим Захтевима за прикључење од стране Инвеститора, укупно 10 налога за обрачун накнаде за прикључење на дистрибутивни систем укупне ангажоване стране 1.042,186 kW.
4. Издато је укупно 9 налога за обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију у периоду пробног рада топлотне опреме новоприкључених објеката за укупно 131.038 kWh.

5. Извршено је прикључење на дистрибутивну мрежу система даљинског грејања 207 нових стамбених и пословних простора, укупне грејне површине 10.909,88 m² и укупне топлотне енергије 911,94 kW и то:

- 197 прикључења стамбеног простора укупне површине 9.676,41 m² и укупне топлотне енергије 832,678 kW, и
- 10 прикључења пословног простора укупне површине 1.233,47 m² и укупне топлотне енергије 79,262 kW.

6. Израђено је укупно 12 налога за уношење у евиденцију тарифних купаца, за потребе израде базе података о прикљученим купцима (за сектор финансијских послова предузећа).

7. Израђено је укупно 7 налога за измену евиденције крајњих купаца (за сектор финансијских послова предузећа).

8. Издато је укупно 10 Решења о одобрењу за прикључење.

9. Према добијеним писаним захтевима, молбама и жалбама купаца топлотне енергије вршено је утврђивање стања на терену и проверавање истинитости наведених информација. Издато је и завршено укупно 10 писаних радних налога (не рачунају се усмени радни налози), који су обрадили задатке за:

- утврђивање могућности уградње уређаја за расподелу топлотне енергије очитане на заједничком мерачу у прикључној подстанци;
- утврђивање могућности реконструкције топлотне опреме купца;
- утврђивање могућности искључења прикључене топлотне опреме купца;
- утврђивање капацитета уграђене топлотне опреме у објектима купаца ради утврђивања обрачуна трошкова прикључења на дистрибутивни систем и израде Решења о одобрењу прикључења;
- утврђивање могућности постављања пломби на постојећим вентилима на топлотној опреми купца, као и могућности скидања постављених пломби са истих;
- учешће у праћењу пробног рада топлотне опреме у објектима купаца топлотне енергије.

10. На основу извештаја из остварених радних налога израђени су потребни одговори и писмена обавештења купцима.

11. Остварен је велики број телефонских разговора са управницима зграда, купцима топлотне енергије, представницима градске управе и јавних предузећа, уз употребу друштвених мрежа и мобилних апликација, за достављање потребних информација и докумената од купаца, а све у циљу проналажења најбољих решења за прикључење њихове топлотне опреме на дистрибутивну мрежу СДГ предузећа, добијања појашњења и тумачења делова важеће Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом (која се односе на реконструкцију прикључене топлотне опреме), побољшања енергетске ефикасности подстанци зграде и кућних инсталација објеката купаца, уградњу мерила топлотне енергије у подстанцима зграда и кућних инсталација објеката купаца и др.

12. Од стране Градске управе за урбанизам града Чачка 10.09.2025.године добијен је Закључак: број ROP-CAC-27452-LOC-1/2025 интерни број: 353-243-LOC/25-IV-2, о одбацивању захтева за издавање локацијских услова за изградњу дела дистрибутивне мреже система даљинског грејања у улици Светозара Марковића у Чачку, преко к.п. број 2198/1, 2202/1, 4260 и 5166 све у К.О. Чачак.

13. Од стране Градске управе за урбанизам града Чачка 03.12.2025.године добијени су Локацијски услови број ROP-CAC-34670-LOCH-2/2025, интерни број: 353-327-LOCH/25-IV-2 од 03.12.2025. године за изградњу дела дистрибутивне мреже система даљинског грејања преко к.п. бр. 3940/3, 3930/1, 3929/1, 2201/1, 1463/3, 1463/5, 1462/2, 1463/8, 3584/1, КО Чачак и прикључног топловода преко к.п. бр. 3584/1 и 6983, КО Чачак, за објекат на к.п. бр. 6983 КО Чачак.

14. Овлашћена лица Службе учествовала су у раду са Службом општинских и правних послова у процесу склапања уговора о снабдевању топлотном енергијом између купаца топлотне енергије и Предузећа и Уговора о испоруци топлотне енергије за пробни рад између инвеститора/купаца топлотне енергије и Предузећа.

15. Овлашћена лица Службе учествовала су у попуњавању достављених упитника према усменим и писменим захтевима од стране агенција и Завода за статистику, Министарстава Републике Србије као и служби за економски развој града Чачка и других овлашћених организација и агенција.

16. Овлашћено лице службе врши свакодневно праћење сајта и ажурирање потребних података важних за рад Предузећа. Укупно је на сајт постављено 14 докумената а све у сарадњи са предузећем Тригон Дизајн из Чачка (важна обавештења, фотографије, извештаји кварталног Програма пословања за текућу годину, разне одлуке Предузећа и документи за службе Предузећа).

17. Овлашћена лица Службе вршила су активну пословну сарадњу са овлашћеним лицима Градске управе (урбанизам, инспекцијски надзор), са овлашћеним лицима

извршилаца контроле ПП апарата, опреме и уређаја, као и са овлашћеним лицима служби других јавних предузећа.

18. Служба је у 2025.години организовала потребне активности у циљу контролисања инсталација и уређаја противпожарне заштите предузећа и то:

- извршено је 2 пута тзв. периодично контролисање инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара у топлотном извору Градска топлана (24. април 2025.године и 22. октобар 2025.године) од стране „ELSAT doo за proizvodnju, promet i usluge“, као контролног тела;

- извршена су 2 контролна прегледа мобилних уређаја за гашење пожара (29. април 2025.године и 03. новембар 2025.године) од стране Добровољног ватрогасног друштва „Чачак“, као контролног тела, за укупно 114 мобилних уређаја за гашење пожара у топлотним изворима и топлотним подстаницама и о истима су добијене Исправе о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара;

- извршена су 2 контролна прегледа 20 инсталација хидрантске мреже за гашење пожара (29. април 2025.године и 03. новембар 2025.године) од стране Добровољног ватрогасног друштва „Чачак“, као контролног тела и то:

- у дирекцији ЈКП „Чачак“ Чачак,
- у топлотном извору „Љубић кеј“ и у дворишном делу топлотног извора „Љубић кеј“,
- у топлотном извору „Винара“ и у дворишном делу топлотног извора „Винара“,
- у топлотном извору „Шумадија“ и у дворишном делу топлотног извора „Шумадија“,
- у топлотном извору „Агрономски факултет“ и у дворишном делу топлотног извора „Агрономски факултет“,
- у топлотном извору „Градска топлана“ и у дворишном делу топлотног извора „Градска топлана“

и о извршеним контролним мерењима су добијене Исправе о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара.

19. Од стране овлашћених лица Службе техничке припреме за рад са ИТ, током 2025.године вршене су следеће активности:

- свакодневно праћење рада рачунарског система предузећа;
- свакодневно одржавање свих рачунарских уређаја и опреме Предузећа;
- инсталирање апликативног софтвера (по потреби) за рад запослених у Предузећу;
- монтажа и подешавање новог хардвера (нових мини РС уређаја старих Raspberry Pi 3В уређаја);
- монтирана и инсталирана нова три мултифункционална уређаја НР;
- замена картица старијих Raspberry Pi 3В уређаја са новоинсталираним микро SD картицама у складу са захтевима мреже и редефинисање статичких IP адреса;
- учешће у контроли података купаца топлотне енергије у постојећим датотекама предузећа;
- омогућавање рада на даљину запослених у Предузећу,
- обезбеђење рада телефонске централе предузећа;
- конфигурисање мреже и рутера;
- реконфигурисање и ажурирање корисничких налога и усклађивање апликација за е-пословање са налозима клијената (копирање наших база података на нове рачунаре);
- извршена релокација базе DocuMax са повећањем капацитета дискова за складиштење података;

-извршене инсталације неопходних електронских сертификата затражених од надлежних служби;

- конфигурисање нових e-mail налога и реконфигурисање старих e-mail налога;

- извршено 5 интервенција на системима кабловске телевизије и интернета на топлотним изворима различитих провајдера.

28. Извршене су следеће активности са фирмом HERZ:

- уградња „ethernet waveshare“ модула (топлотна подстананица на адреси Бате Живојиновића 4);

- додавање 6 топлотних подстананица на „SCADA“ систем (топлотне подстананице на адресама Синђелићева 64/70 (68), Мутапова 10, Обилићева 74, Синђелићева 84, Светозара Марковића 41 и Бате Живојиновића 4);

- у топлотној подстанници на адреси Бирчанинова 12 отклољен је квар због кога није била видљива на „SCADA“ систему.

29. Извршене су активности повезивања и конфигурисања 18 топлотних подстананица за „SCADA“ систем са фирмом SBB (топлотне подстананице на адресама Синђелићева 84, Бате Живојиновића 4, Милоша Обилића 20, Градско шеталиште 81, Трг Народног устанка 35 (тз „лучна зграда“), Богићевићева 1 (4), Стоје Тошић 1, Булевар Вука Караџића 19, Булевар Вука Караџића 43, Булевар Вука Караџића 45, Булевар Вука Караџића 51, Љубић Кеј 8 (солитер 4), Љубић Кеј 16, Љубић Кеј 17, Учитељска 2, Пигова 4, Данице Марковић 9 (67) и Љубић Кеј 18);

- у топлотној подстанници на адреси Михаила Петровића Аласа 28 (Обреж) замењен је спорни модем;

- урађен је нови привод у топлотној подстанници на адреси Жупана Страцимира 2 (економска школа).

30. Са фирмом „Телеком“ урађено је:

- повезивање и конфигурација 4 топлотне подстананице за „SCADA“ систем (топлотне подстананице на адресама Светозара Марковића 41, Обилићева 74, „1. октобра“ 1 (Медицина рада) и Војводе Степе 97 (PWO Group)).

31. Остали послови на изради обрачунских задужења:

1. отварање картица за унос података потрошње централних мерача и потрошње појединачних мерача (корисника);

2. унос података за обрачуне по квадрату и по потрошњи, као и сама контрола свих унетих података;

3. пребацивање корисника са потрошње на m^2 (корисници који су прешли на систем обрачуна по квадрату или корисници који дужи временски период нису заменили неисправан мерач), као и пребацивање других корисника са m^2 на потрошњу (како би се омогућио унос података);

4. слање прегледа свих укључиваних и искључиваних корисника;

- на „SCADA“ систему фирме „DEDITA“ додата је 21 топлотна подстананица (топлотне подстананице на адресама „1. октобра“ 4а („Просвета“ - стара котларница), Војводе Степе 97 (PWO Group), „1. октобра“ 1 (Медицина рада), Љубићка 2, Љубићка 5, Милоша Обилића 20, Градско шеталиште 81, Стоје Тошић 1, Трг Народног устанка 35 (тзв. „лучна зграда“), Богићевићева 1 (4), Булевар Вука Караџића 19, Булевар Вука Караџића 43, Булевар Вука Караџића 45, Булевар Вука Караџића 51, Љубић Кеј 8 (солитер 4), Љубић Кеј 16, Љубић Кеј 17, Учитељска 2, Пигова 4, Данице Марковић 9 (67) и Љубић Кеј 18);

- уписивање IP адреса у контролере и ethernet waveshare модуле, као и пинговање;

- свакодневно праћење рада „SCADA“ система;

- рад на изради пројекта са Јапанском амбасадом;

- инсталација свих потребних програма за потписивање на АПП-у;
- достављање потребних података за „ESCO“ пројекат;
- прегледање и скидање потребних снимака са камера за видео надзор;
- подигнута виртуелна машина за „SCADA“ систем фирме „DEDITA“;
- омогућавање приступа „SCADA“ системима;
- сређивање података на ГИС порталу;
- достављање списка топлотних подстанци са њиховим шифрама за ГИС;
- фирми „IN-FORMO“ достављен је приказ сређених података који се користе за израду обрачуна за потребе новог софтверског програма;
- остварен контакт са фирмама „МБН-електро“ и „IMAGINE“ д.о.о. у циљу развијања потенцијалне сарадње.

3.5. Извештај службе електроодржавања, управљања и аутоматике

Служба је допринела стабилности и поузданости у производњи и дистрибуцији топлотне енергије до крајњих корисника. Све топлотне подстанции поседују уређаје за управљање, регулацију и мерење утроска топлотне енергије. Вршено је текуће и превентивно одржавање електро инсталације и опреме за мерење, управљање и регулацију у топлотним изворима и топлотним подстанцима. Проблеми са сензорима спољне температуре су отклоњени, а новонастали се решавају у најкраћем року.

Рађени су годишњи сервиси горионика, обучавају се кадрови за рад на новим горионцима и на примени PLC-а и SCADA система. Тренутно је 115 подстанци на SCADA систему.

Служба је имала укупно 150 интервенција у току 2025. године, како на топлотним изворима тако и у топлотним подстанцима.

Урађена је реконструкција и поправка уређаја и опреме аутоматике у 25 топлотних подстанци и извршена мерења у 10 објеката. Интервенисано је на свим топлотним изворима..

У зависности од финансијских средстава циљ службе је да се обезбеди аутоматско управљање и надзор свих топлотних извора и подстанци.

У овој години настављају се активности везане за управљање и надзор топлотних извора и топлотних подстанци које треба да доведу до формирања диспечерског центра. Свака нова топлотна подстанци има уређаје за даљинско управљање и надзор.

Резимирајући 2025. годину у ЈКП "Чачак " Чачак : укупна годишња примарна енергија на улазу у производно постројење износи 84.646 MWh, укупно годишња произведена енергија износи 71.281 MWh, укупна годишња произведена енергија измерена на мерним местима крајњих купаца износи 61.500 MWh. за 10.146. корисника са 636.901 м². Губитак на мрежи је око 13,7 %. Просечна температура ваздуха у грејном периоду за 2025. години је 7,58 °С. Потрошено је 8.281.337 Sm³ природног гаса и 13.595 m³ воде, 2.676.998 kWh електричне енергије.

Из наведених података се види да је специфична потрошња топлотне енергије за 2025. годину 97 KWh/м².

Вршене су оптимизације производње и предаје топлотне енергије топлотним подстанцима. Нове Топлане раде са веома великим степеном корисности (94% Топлане "Шумадија" и "Љубић кеј", до преко 97 % у Градској топлани).

Акценат је стављен на смањење процента губитака произведене и предате енергије топлотним подстанцима. Смањење је остварено посебно у другом делу грејне сезоне где смо значајно смањили топлотне губитке односно губитке топле воде.

То је из разлога што смо од октобра месеца вршили свакодневно тражење губитака термовизијском камером и њиховом санацијом од стране службе одржавања и подизвођача за грађевинске радове на хитним интервенцијама.

Евидентно је да штедњом корисници грејања могу да смање потрошњу топлотне енергије и до 16 %. То се одмах остварује код корисника код којих на инсталацијама грејања постоје локална мерила утروشка топлотне енергије-делитељи.

Код осталих корисника уштеда је мања али са уградњом алокатора-делитеља и термостатских вентила на грејним телима уштеда ће бити значајна.

Укупна вредност улагања предузећа у инвестиције у 2025. години износи 14.401.885 динара без обрачунатог пдв-а.

IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА

Сектор економских послова делатност обавља кроз рад две службе, и то:

Служба наплате потраживања и

Служба рачуноводства

4.1. Извештај о раду службе наплате за 2025. годину

Служба наплате у 2025. години је обављала редовне активности на задужењу корисника за испоруку топлотне енергије и наплате потраживања.

У отежаним условима пословања изазваним тешком економском ситуацијом насталом светском економском кризом, растом инфлације и потрошачких цена предузеће је покушало да обавља своју делатност и обезбеди ликвидност.

Служба наплате је редовно вршила обрачун и фактурисање задужења за грађане и привреду.

У 2025. години настављено је слање електронских фактура правним лицима.

Референти за рад на терену су редовно обављали послове на терену који се односе на достављање обавештења за неизмирени дуг, опомене за тужбе, месечне обрачуне за грејање као и друге послове везане за лични контакт са корисницима. Укупан број послатих опомена у 2025. години је био 1263.

Предузеће је у најкраћем могућем року одговарало корисницима на њихове примедбе и захтеве.

У 2025. години са корисницима закључено је 293 вансудских поравнања и на тај начин смо кориснике заштитили од утужења код извршитеља (избегнути додатни трошкови извршитеља: трошкови предујма, трошкови изласка на терен приликом пописа ствари, као и награде извршитеља за успешност у спровођењу извршења).

Такође са корисницима услуга грејања у 2025. години закључено је 11 споразума о исплати дуга за испоручену топлотну енергију обуставом од пензија преко ПИО ФОНДА и обустава од личног дохотка 1 корисника.

У 2025. години је утужено 184 корисника у августу месецу

У 2025. години урађено је 138 налога за повлачење тужби корисника (прекида извршења) јер су корисници измирили утужени износ дуга у целости и налози за повлачење тужби послати Суду и судским извршитељима.

У 2025. години са система грејања је искључено 24 корисника по њиховим захтевима, а прикључено нових корисника на систем грејања 207 корисника.

4.2 Извештај о раду службе рачуноводства за 2025. годину

У току извештајног периода сектор економских послова пратио је све активности предузећа спроводећи рачуноводствену, пореску и фискалну политику у складу са законом и важећим рачуноводственим прописима.

Сектор економских послова је имао много активности у редовном пословању и спровођењу нових задатака у складу са Законом о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/2016, 88/2019) и изменама пратећих закона и Уредби.

Уредно је ажурирана апликација „РИНО“ по Уредби Владе којом се прати измирење обавеза од стране предузећа у комерцијалним пословима са валутом плаћања од 45 дана.

Ажурирана је апликација „Регистар запослених“ којом се по Уредби Владе Републике Србије ("Сл.гласник РС". бр.49/2013) достављају извештаји о зарадама по сваком основу и кретању броја запослених у јавном сектору.

Вршена је израда кварталних извештаја и достављана Оснивачу и даље надлежним министарствима.

Предати су и објављени финансијски извештаји АПР-у за статистичке потребе и јавно објављивање за 2024. годину.

Обављена је ревизија финансијских извештаја за 2024. годину од стране интерног ревизора „Сог consult.ДОО“ Београд.

На основу закона о буџетском систему а у складу са Правилником о успостављању Финансијског управљања и контроле предузеће је обезбедило и успоставило примену финансијског управљања и контроле, спроводило стратегију управљања ризицима, вршило контролу регистра ризика.

Предузеће у 2025. години у целости примењује начин обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије по утрошку за све кориснике услуга грејања.

У складу са новом Уредбом Владе Републике Србије за утврђивање методологије за обрачун накнаде услуге грејања утврђена је нова цена услуга грејања.

У финансијском смислу и ова година није била изузетак када је реч о ликвидности предузећа. Да би се измириле обавезе према добављачима вршене су активности у вези са кредитним задужењем.

Сама чињеница да трошкови енергента чине 63,67% у укупним пословним расходима, упућује на велике проблеме у обезбеђењу текуће ликвидности предузећа.

Сваке године поред обезбеђења средстава из редовног прилива обезбеђена су додатна финансијска средства из кредита пословних банака.

Најважније активности сектора економских послова су:

Обрачун стимулације за грађане који измирују обавезе до 28-ог у месецу за претходни месец;

Обрачун и штампа задужења за грађане и привреду на месечном нивоу;

Обрачун и задужење камате корисника услуга грејања:

Извршено је штампање ИОС - а на дан 31.10. 2025. године;

Спроведене су све активности у оквиру пописа свих позиција биланса стања за 2025. годину;

Достављен и усвојен извештај о пословању за 2024. годину;

Достављена је пореска пријава пореза на добит за 2024. годину:

Урађен је и усвојен Програм пословања за 2026. годину;

На месечном нивоу вршене су и достављене опомене за неблаговремено измирење обавеза.

Достављен је Годишњи извештај о систему финансијског управљања и контроле Централној јединици за хармонизацију за 2024. годину.

Достављање кварталних финансијских извештаја Служби за локални економски развој:

Достављање извештаја за редовно измирење обавеза - РИНО Служби за локални економски развој:

Достављање свих статистичких извештаја Заводу за статистику Краљево:

Достављање пореске пријаве пореза на имовину за 2025. годину локалној пореској администрацији.

Утврђивање цене за прикључну снагу и испоручену топлотну енергију крајњим купцима за грејну сезону 2025/2026. годину у складу са методологијом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Спроведене су све активности на слању и пријему рачуна преко Сеф-а.

Спроведене су све активности на припреми слања и евиденције електронског пдв-а.

У складу са Методологијом у току 2025. године донета је базна цена за грејну сезону 2025/2026. годину. На основу поднетог захтева и усаглашавања са стручним службама Града, донето је мишљење и добијена је сагласност Скупштини града Чачка бр 06-189/25-1 од 10.11.12 и 13.децембра 2025. године. Усвојене цене се примењују од 01.01.2026. године за правна лица и од 01.02.2026. године за физичка лица

4.3 Финансијски извештај за период 01.01 - 31.12.2025. годину

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2024	ПЛАН 2025	ОСТВАРЕЊЕ 2025	Индекс 4/3	Индекс с 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
		ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	733.247.303,20	833.500.000,00	889.288.106,11	106,69	121,28
1							
2	614	Приходи од грејања	690.891.167,99	800.000.000,00	868.928.485,21	108,62	125,77
3	614	Приходи од станарина, гаража	456.715,96	400.000,00	466.241,85	116,56	102,09
4	614	Приходи по основу учешћа у топлификацији - накнаде за прикључења	166.095,22	350.000,00	246.763,85	70,50	148,57
5	614	Приход од услуга трећим лицима	1.763.977,24	2.000.000,00	799.484,21	39,97	45,32
6	61	Приходи од услуга	693.277.956,41	802.750.000,00	870.440.975,12	108,43	125,55
7	621	Приход од активирања сопствених производа и услуга за сопс.потребе	7.189.911,13	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00
8	62	Приходи од актив.сопствених учинака	7.189.911,13	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00
9	641	Приход по основу условљених донација (амортизација средстава набављених из ЕАРА-а средстава Оснивача)	20.729.435,62	22.500.000,00	17.956.952,17	79,81	86,63
	640	Приход од субвенција Министарства енергетике	0,00	400.000,00	840.178,78	210,04	0,00
10	640	Приход од субвенција Града	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	64	Приход од премија,субвенција,донација	32.729.435,62	22.900.000,00	18.797.130,95	82,08	57,43
12	650	Приход од закупа	50.000,04	50.000,00	50.000,04	100,00	100,00
13	65	Други пословни приходи	50.000,04	50.000,00	50.000,04	100,00	100,00
14		ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	779.702.000,68	863.256.105,00	844.737.148,26	97,85	108,34
15	511	Трошак материјала за реконструкцију и изградњу вреловодно-топловодне мреже (предизоловане цеви и пратећи материјал)	5.991.592,63	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16	512	Трошак канцеларијског материјала и тонера	1.558.151,23	1.500.000,00	1.076.860,96	71,79	69,11
17	512	Трошак потрошног материјала (техн.гас,ситан потр.материјал)	546.209,10	800.000,00	587.317,11	73,41	107,53
18	512	Трошак делова за одржавање возила (делови и ауто гуме)	203.250,17	200.000,00	118.212,66	59,11	58,16
19	512	Трошак штампе књижица и књиге за магацинску евиденцију пословања	105.140,00	120.000,00	119.800,00	99,83	113,94
20	512	Трошак материјала за одржавање основних средстава	77.534,80	400.000,00	0,00	0,00	0,00
21	512	Трошак материјала за чишћење и одржавање хигијене	576.569,88	600.000,00	458.132,85	76,36	79,46
22	512	Трошак делова за горионике	215.243,40	800.000,00	1.803,00	0,23	0,00
23	512	Трошак материјала за машинске радове-потрошни	4.818.874,35	4.500.000,00	5.383.021,08	119,62	111,71
24	512	Трошак одржавања аутоматике примара подстанца	164.600,00	990.000,00	640.600,00	64,71	0,00
25	512	Трошак набавке материјала за потребе одржавања топлотних подстанца Скупштине станара	1.205.179,88	1.600.000,00	4.570,23	0,29	0,38
26	512	Трошак материјала за електро радове-потрошни	2.293.773,80	1.700.000,00	755.018,52	44,41	32,92
27	515	Трошак набавке јонске масе за ХПВ	945.769,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	515	Трошак алата	311.832,12	750.000,00	284.684,84	37,96	91,29

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП “ЧАЧАК” ЧАЧАК ЗА 2025 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2024	ПЛАН 2025	ОСТВАРЕЊЕ 2025	Индекс 4/3	Индекс с 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
29	515	Трошак ситног инвентара	1.013.706,19	700.000,00	1.423.271,07	203,32	140,40
30	515	Трошак канцелариског намештаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	515	Трошак мобилијара за магацин	249.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00
32	515	Трошак колективне заштитне опреме	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
33	515	Трошак личних заштитних средства	622.465,46	950.000,00	744.198,67	78,34	119,56
34	515	Трошак набавке ПП опреме	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
35	51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	20.898.892,01	22.660.000,00	11.597.490,99	51,18	55,49
36	513	Трошак гаса	432.287.395,58	480.000.000,00	481.322.747,94	100,28	111,34
37	513	Трошак мазута -лож уља	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	513	Трошак електричне енергије	40.985.886,24	35.500.000,00	45.303.105,24	127,61	110,53
39	513	Трошак воде	1.288.570,25	1.400.000,00	1.591.825,00	113,70	123,53
40	513	Трошак набавке хемикалија за припрему и кондиционирање воде од СДГ	3.501.700,00	5.000.000,00	3.784.800,00	75,70	108,08
41	513	Трошак електричне енергије - режија	4.050.230,63	8.500.000,00	4.367.226,00	51,38	107,83
42	513	Трошак горива за аутомобиле	846.932,30	980.000,00	945.930,86	96,52	111,69
43	513	Трошак средстава за омекшавање воде (со)	186.562,50	800.000,00	525.825,00	65,73	281,85
44	513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	483.147.277,50	532.180.000,00	537.841.460,04	101,06	111,32
45							
46		ТРОШКОВИ ЗАРАДА-БРУТО II	154.698.999,28	176.310.121,00	173.952.239,11	98,66	112,45
47	520	Трошак зарада- БРУТО I	134.345.634,30	153.113.436,00	151.065.773,73	98,66	112,45
48	521	Трошак доприноси на терет послодавца	20.353.364,98	23.196.685,00	22.886.465,38	98,66	112,45
49		ТРОШКОВИ НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	9.973.265,26	14.595.984,00	11.309.802,87	77,49	113,40
50	524	Трошак привремених и повремених послови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	524	Трошак уговора о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	524	Трошак за рад чланова омладинске задруге или агенције за запошљавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	526	Трошак накнаде чланова Надзорног одбора	592.592,59	603.774,00	592.592,59	98,15	100,00
54	529	Трошак дневница за службено путовање	353.595,00	380.000,00	378.282,00	99,55	106,98
55	529	Трошак накнада на службеном путу	81.748,00	90.000,00	11.810,00	13,12	14,45
56	529	Трошак превоза радника	3.176.999,57	3.700.000,00	5.073.410,45	137,12	159,69
57	529	Трошак солидарне помоћи	4.491.266,40	5.400.000,00	4.214.376,79	78,04	93,83
58	529	Трошак превенције радне инвалидности	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00
59	529	Трошак јубиларних награда	351.103,11	582.210,00	304.953,11	52,38	86,86
60	529	Трошак осталих личних расхода	147.999,98	200.000,00	171.999,98	86,00	116,22
61	529	Трошак отпремнина за одлазак у пензију и технолошки вишак	777.960,61	3.500.000,00	562.377,95	16,07	72,29
62	52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	164.672.264,54	190.906.105,00	185.262.041,98	97,04	112,50
63	531	Трошак ПТТ услуга	635.245,42	700.000,00	755.525,66	107,93	118,93
64	531	Трошак телекомуникационих услуга	3.077.796,86	3.500.000,00	3.105.321,77	88,72	100,89
65	531	Трошак транспортних услуга	790.610,00	600.000,00	597.830,00	99,64	75,62

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2025 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2024	ПЛАН 2025	ОСТВАРЕЊЕ 2025	Индекс 4/3	Индекс с 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
66	532	Трошак услуга техничког прегледа возила	39.150,00	160.000,00	36.666,68	22,92	93,66
67	532	Трошак услуга за одржавање возила	448.372,61	600.000,00	633.191,97	105,53	141,22
68	532	Трошак грађевинских радова на интервенцијама на топловодима	3.888.200,00	4.200.000,00	3.461.805,00	82,42	89,03
69	532	Трошак услуге изолатерских радова на интервенцијама	220.076,00	600.000,00	422.280,00	70,38	0,00
70	532	Трошак мерења граничне вредности продуката сагоревања у димним гасовима-законска обавеза	285.000,00	900.000,00	630.891,40	70,10	221,37
71	532	Трошак годишњих испитивања УГИ, емисије димних гасова, испитивање уређаја и опреме, пп апарата и слично	579.640,00	950.000,00	1.021.425,00	107,52	176,22
72	532	Трошак испитивања хидрантске мреже, пп апарата, пп централе	237.545,00	200.000,00	123.200,00	61,60	51,86
73	532	Трошак услуге поправке канцеларијског намештаја	198.000,00	200.000,00	198.000,00	99,00	0,00
74	532	Трошак испитивања громобранских и електричних инсталација, уређаја и опреме	165.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	532	Трошак услуге чишћења котловских јединица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	532	Трошак услуге сервисирање горионика за котларнице снаге до 500 kw	266.000,00	300.000,00	242.200,00	80,73	91,05
77	532	Трошак услуге сервиса циркулационих пумпи	652.822,00	950.000,00	449.576,00	47,32	68,87
78	532	Трошак услуге сервиса горионика на годишњем нивоу	1.370.630,20	1.700.000,00	1.558.200,00	91,66	113,68
79	532	Трошак услуге контроле и одржавања постројења ХПВ-а	297.205,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
80	532	Трошак сервиса и овере мерила утрошка топлотне енергије у подстаницама, Законска обавеза	681.560,00	700.000,00	366.900,00	52,41	53,83
81	532	Трошак услуге одржавања рачунара, рачунарске опреме, рачунарске мреже, серверских и мрежних система у вангарандном року	662.000,00	680.000,00	660.000,00	97,06	99,70
82	532	Трошак услуге ремонта рециркулационе пумпе до 35 MW	383.500,00	400.000,00		0,00	0,00
83	532	Трошак реконструкције расвете у дирекцији ЈКП Чачак	612.000,00	120.000,00	119.000,00	99,17	0,00
84	532	Трошак реконструкције аутоматике у топлотним подстаницама	0,00	900.000,00	879.600,00	97,73	0,00
85	532	Трошак одржавања вентила сигурности, централе за гас и детектора	41.883,98	200.000,00	162.882,14	81,44	388,89
86	532	Трошак занатских услуга на одржавању непокретности	936.570,00	950.000,00	949.900,00	99,99	101,42
87	532	Трошак спољашњег и под притиском прегледа котлова у топланама	150.000,00	300.000,00	95.000,00	31,67	0,00
88	532	Трошак одржавања хардвера и опреме	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2025 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2024	ПЛАН 2025	ОСТВАРЕЊЕ 2025	Индекс 4/3	Индекс с 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
89	532	Трошак одржавања софтвера	819.675,00	950.000,00	545.100,00	57,38	66,50
90	532	Трошак ГПРС система за возила	93.307,03	150.000,00	94.325,00	62,88	101,09
91	532	Трошак ревизије трафостанице Градске топлане	180.000,00	230.000,00	0,00	0,00	0,00
92	532	Трошак партерног уређење Топлана	650.000,00	850.000,00	846.000,00	99,53	130,15
93	532	Услуга одржавања система техничке заштите	240.000,00	280.000,00	240.000,00	85,71	100,00
94	532	Трошак услуге одржавања аутоматике примара подстаница	986.178,10	900.000,00	291.900,00	32,43	0,00
95	532	Трошак услуге рекултивације простора старих мазутних танквана	600.000,00	600.000,00	596.000,00	99,33	0,00
96	532	Трошак услуге адаптације приступа простору дирекција	0,00	600.000,00	598.308,00	0,00	0,00
97	532	Трошак поправке и сервисирања арматуре са погоном	0,00	650.000,00	640.800,00	0,00	0,00
98	532	Трошак израде парпетног развода инсталација слабе струје	160.000,00	160.000,00	158.000,00	98,75	98,75
99	532	Трошак аутолимарских и лаколимарских радова	244.500,00	450.000,00	329.629,00	0,00	0,00
100	532	Трошак чишћења и одржавања топловода корито Лозничка река	398.900,00	440.000,00	386.400,00	87,82	96,87
101	532	Трошак поправке вентила са погоном Градска топлана	17.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	532	Аквизиција података са „PLC“ - ова у гепросторну базу података и приказивање кроз ГИС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	532	Трошак услуге повезивања топлотних подстаница у јединствени мрежни систем "WAN" -градске мреже предузећа	0,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00
104	532	Трошак услуге категоризације и збрињавања опасног отпада	0,00	600.000,00	33.950,00	0,00	0,00
105	532	Трошак израде, инсталације и пуштање у рад управљачке конзоле за управљање "РЕМОТЕ ДЕСКТОП" клијентима	0,00	460.000,00	450.250,00	0,00	0,00
106	532	Трошак услуге читања, расподеле и сервисирања сопствених мерила	1.094.726,00	900.000,00	1.447.888,00	160,88	132,26
107	532	Трошак машинских радова на интервенцијама	0,00	700.000,00	699.500,00	99,93	0,00
108	532	Трошак одржавања партера топлотних извора и подстаница	944.530,00	950.000,00	950.000,00	100,00	100,58
109	532	Трошак санације топлотних подстаница	599.000,00	600.000,00	596.180,00	99,36	0,00
110	532	Трошак услуге делимичне филтрације воде и кондиционирање у сдг Љубић Кеј	861.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	532	Трошак реконструкције постојећег домена	298.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112	532	Трошак снимања топловода	60.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
113	532	Трошак проширења простора дирекције	697.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП “ЧАЧАК” ЧАЧАК ЗА 2025 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2024	ПЛАН 2025	ОСТВАРЕЊЕ 2025	Индекс 4/3	Индекс с 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
114	532	Трошак израде рачунарске мреже за потребе видео надзора у топлотним изворима	348.525,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115	532	Трошак виртуализације сервера	0,00	250.000,00	250.000,00	100,00	0,00
116	532	Трошак реконструкције инсталације рачунарске мреже у дирекцији ЈКП Чачак	0,00	950.000,00	0,00	0,00	0,00
117	535	Трошкови промотивних активности	456.030,00	440.000,00	362.408,66	82,37	79,47
118	539	Трошак дезинфекције,дезинсекције,дер атизације	12.580,00	100.000,00	25.300,00	25,30	201,11
119	539	Остали производни трошкови (израда кључева,стаклорезачке услуге,услуге поправке алата, и остали трошкови.)	1.261.612,67	650.000,00	1.235.708,08	190,11	97,95
120	539	Трошак комуналних услуга (грејање,изн.смећа,паркинг услуге,вода)	1.995.421,89	2.400.000,00	2.791.775,71	116,32	139,91
121	53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	29.639.312,76	36.420.000,00	30.038.818,07	82,48	101,35
122	540	5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	54.936.835,39	56.000.000,00	55.837.923,17	99,71	101,64
123	545	Трошак резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	4.102.267,91	200.000,00	4.324.516,95	2.162,26	105,42
124	549	Остала дугорочна резервисања	0,00	200.000,00		0,00	0,00
125	541 до 549	Трошкови дугорочних резервисања	4.102.267,91	400.000,00	4.324.516,95	1.081,13	105,42
126	550	Трошак услуга образовања, професо. оспособљавања (обуке запослених ,семинари, стручна усавршавања)	615.210,00	595.000,00	501.630,00	84,31	81,54
127	550	Трошак инжењерских лиценци - законска обавеза	0,00	120.000,00	47.500,00	39,58	0,00
128	550	Трошак антивирус програма	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00
129	550	Трошак услуге накнаде за рад комисија за технички преглед и стручни надзор	300.000,00	950.000,00	0,00	0,00	0,00
130	550	Трошак родно буџетирање	0,00	120.000,00	100.000,00	0,00	0,00
131	550	Трошак услуге процене безбедносног ризика,монтажа и пуштање у рад система техничке заштите на котларницама.	0,00	280.000,00	280.250,00	100,09	0,00
132	550	Трошак валидације и заштите дигитализоване грађе кроз процес OCR-а	140.000,00	140.000,00	139.997,00	100,00	100,00
133	550	Трошак издавања техничких услова и сагласности	338.000,00	550.000,00	0,00	0,00	0,00
134	550	Трошак дигитализације архиве	389.000,00	390.000,00	389.000,00	99,74	100,00
135	550	Трошак израде монографије предузећа	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
136	550	Трошак добровољног пензијског фонда	2.345.999,88	2.400.000,00	2.358.211,88	98,26	0,00
137	550	Трошкови периодичних лекарских преглеада	299.800,00	880.000,00	485.649,99	55,19	161,99
138	550	Трошак обезбеђења објеката	3.872.398,00	3.000.000,00	2.648.115,00	88,27	68,38
139	550	Трошак интерне ревизије	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140	550	Трошак ревизије и финансијских извештаја	215.000,00	235.000,00	235.000,00	100,00	109,30

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП “ЧАЧАК” ЧАЧАК ЗА 2025 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2024	ПЛАН 2025	ОСТВАРЕЊЕ 2025	Индекс 4/3	Индекс с 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
141	550	Трошак израде елабората о заштити од катастрофа	230.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142	550	Трошак услуге периодичног испитивања радне околине	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
143	550	Трошак обуке запослених из области заштите од пожара-законска обавеза	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144	550	Трошак израде елабората о процени ризика лица, имовине и пословања-законска обавеза	0,00	300.000,00	295.000,00	0,00	0,00
145	550	Трошак израде и одржавања сајта предузећа	106.600,00	100.000,00	91.300,00	91,30	0,00
146	550	Трошак ажурирања базе дигиталног модела података топловодно-вреловодне инфраструктуре	380.000,00	360.000,00	0,00	0,00	0,00
147	550	Трошак набавке лиценце за програмски пакет за рачуноводствени програм	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00
148	550	Трошак ажурирања базе дигиталног модела података топловодно-вреловодне инфраструктуре	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149	550	Трошак радно производних такмичења	283.680,00	270.000,00	254.030,00	94,09	89,55
150	550	Трошак одржавања пројекта за финансијско управљање и контролу	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00
151	551	Трошак репрезентације	277.530,01	280.000,00	276.638,51	98,80	99,68
152	550	Трошак услуга геометра	207.000,00	650.000,00	426.355,00	65,59	205,97
153	551	Трошак обележавања дана предузећа и организације седнице УО ПУ Топлане Србије	270.675,20	350.000,00	228.732,45	65,35	84,50
154	552	Трошак осигурања имовине и радника	483.194,96	750.000,00	800.445,35	106,73	165,66
155	552	Трошкови осигурања возила	129.125,00	300.000,00	135.898,75	45,30	105,25
156	553	Трошак платног промета	1.189.613,34	1.500.000,00	1.289.518,85	85,97	108,40
157	555	Трошак пореза, такси,	749.451,44	850.000,00	780.829,31	91,86	104,19
158	559	Трошак такси; судске, административне, трошкови предумја извршитеља	7.955.403,78	6.500.000,00	6.733.916,92	103,60	84,65
159	559	Трошак доприноса за привредне коморе чланарине и провизија агенције за запошљавање	761.344,96	700.000,00	779.919,96	111,42	102,44
160	550	Трошак ИСО стандарда	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
161	559	Трошак представника заштите потрошача и саветодавног тела	120.000,00	140.000,00	120.000,00	85,71	100,00
162	559	Остали нематеријални трошкови (трошкови преплата на часописе и стручне публикације ,услуге превођења,и остали нем.трошкови)	546.124,00	950.000,00	436.958,09	46,00	80,01
163	55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	22.305.150,57	24.690.000,00	19.834.897,06	80,34	88,93
164		Пословни добитак	0,00	0,00	44.550.957,85	0,00	0,00
165		Пословни губитак	46.454.697,48	29.756.105,00	0,00	0,00	0,00
166	66	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	32.501.064,60	36.250.000,00	33.271.562,02	91,78	102,37
167	662	Приходи од камата	32.119.310,69	36.000.000,00	33.269.596,54	92,42	103,58
168	664	Приходи по основу валутне клаузуле	380.052,97	100.000,00	0,00	0,00	0,00
169	669	Остали финансијски приходи	1.700,94	150.000,00	1.965,48	0,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2025 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2024	ПЛАН 2025	ОСТВАРЕЊЕ 2025	Индекс 4/3	Индекс с 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
170	56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	28.573.536,15	30.050.000,00	31.486.131,51	104,78	110,19
171	562	Расходи камата	25.487.373,66	27.000.000,00	26.377.970,63	97,70	103,49
172	564	Расходи по основу валутне клаузуле	49.708,03	50.000,00	313.165,22	0,00	630,01
173	569	Остали финансијски расходи	3.036.454,46	3.000.000,00	4.794.995,66	159,83	157,91
174		Добитак финансирања	3.927.528,45	6.200.000,00	1.785.430,51	28,80	45,46
175		Губитак финансирања	0,00		0,00	0,00	0,00
176	67,6 8	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	17.969.456,91	52.856.105,00	21.641.703,91	40,94	120,44
177	675, 676,	Приход од смањења обавезанаплаћена отписана потраживања	0,00	200.000,00	118.478,81	0,00	0,00
179	684, 69	Приход од усклађ.вредности имовине, приход од усклађ.вредности потраживања	10.890.223,27	45.906.105,00	15.343.781,02	33,42	0,00
180	679	Приходи од продаје секундарних сировина	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
181	678	Приходи по основу укидања резервисања, усклађ.вредности имовине	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
182	679	Остали приходи-приходи од судских такси, приходи из ранијих година и тд..	6.879.233,64	6.500.000,00	6.179.444,08	95,07	89,83
183	57,5 8,59	ОСТАЛИ РАСХОДИ	25.752.025,94	28.250.000,00	67.324.426,26	238,32	261,43
184	579	Расходи директног отписа	7.790.823,19	6.000.000,00	8.105.039,46	135,08	104,03
185	579	Остали расходи(расход опреме,обезвређење залиха)	138.902,68	250.000,00	189.274,24	75,71	136,26
186	579	Расходи по основу судских спорова	1.028.884,80	1.500.000,00	1.969.181,01	131,28	191,39
187	579	Расходи за хуманитарне сврхе, донације, штете	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188	585	Расходи исправке потраживања	16.554.934,27	18.000.000,00	57.060.931,55	317,01	344,68
189	589, 58	Остали расходи	198.481,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00
190		Остали добитак		24.606.105,00	0,00	0,00	0,00
191		Остали губитак	7.782.569,03	0,00	45.682.722,35	0,00	0,00
192	692	Приходи из ранијих година	526.478,89	0,00	575.679,88	0,00	109,35
193	592	Расходи из ранијих година	2.528.345,81	0,00	1.103.020,46	0,00	43,63
194		УКУПНИ ПРИХОДИ	784.244.303,60	922.606.105,00	944.777.051,92	102,40	120,47
195		УКУПНИ РАСХОДИ	836.555.908,58	921.556.105,00	944.650.726,49	102,51	112,92
196		ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	0,00	1.050.000,00	126.325,43	12,03	0,00
197		ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	52.311.604,98	0,00	0,00	0,00	0,00
198		ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	0,00	0,00	6.530.564,00	0,00	0,00
199		ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	4.833.609,55	800.000,00	9.309.779,35	0,00	192,61
200		ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00
201		НЕТО ДОБИТАК	0,00	850.000,00	2.905.540,78	0,00	0,00
202		НЕТО ГУБИТАК	47.477.995,43	0,00	0,00	0,00	0,00

Анализа финансијског извештаја о пословању за 2025. годину

ЈКП "Чачак" Чачак је у пословној 2025. години остварио укупне приходе у износу од 944.777.051,92 динара и укупне расходе у износу од 944.650.725,49 динара. На основу разлике укупних прихода и расхода после опорезивања предузеће је остварило нето добитак у износу од 2.905.540,78 динара.

Анализа пословних прихода и пословних расхода

Пословни приходи остварени су у висини од 106,69% у односу на план и износе 889.288.106,11 динара. Учешће пословних прихода у укупним приходима је 94,17%. У односу на 2024. годину пословни приходи су остварени 121,28% у односу на остварење 2024. године..

Највећу ставку у пословним приходима чине **приходи од услуга грејања** у износу од 868.928.485,21 динара што представља 108,62 % остварење у односу на план, а 97,71% ови приходи учествују у укупним пословним приходима.

Приход од услуга грејања остварен је са применом цене од 01.01.2025 године до 31.12.2025. године за правна лица и од 01.02.2025-31.12.2025. године за физичка лица за варијабилни део цене у износу од 9,33 дин/kWh.

Цена је примењена на основу Одлуке Надзорног одбора бр.7633/2 од 31.12.2024. године и на основу одлуке о давању сагласности Одлуком Скупштине Града Чачка број: 06-189/25-1 од 10.11,12,и 13. децембра 2025. године. Приход за фиксни део цене је остварен на основу цене за фиксни део у износу од 43,79 дин/м², 312,79 дин/KW, на основу Одлуке Скупштине Града Чачка број: 06-182/2024-I од 24.25 и 26. децембар.2024. године, чија је примена цене је од 01.02.2025 године.

Одлуком Скупштине Града Чачка бр.06-194/2-1 од 25.10.2019. године усвојена је цена за читавање и расподелу испоручене топлотне енергије на крајње купце у износу од 255,00 динара, месечно по једном читању.

Предузеће је према Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом Владе Републике Србије утврдило вредност коефицијента за правна лица који може бити у распону од 1,00 -1,25.

За тарифни елемент „ОЧИТАВАЊЕ“ утврђује се тарифа „ОЧИТАВАЊЕ“. Износ тарифе „ОЧИТАВАЊЕ“ за тарифну групу „стамбени простор“ и за тарифну групу „пословни простор“, утврђује се према тарифном елементу „ОЧИТАВАЊЕ“. Учешће прихода у укупном износу фактурисане реализације чине привреда са 27,65,% и грађани са 72,35%.

Укупно учешће варијабилних прихода у укупним приходима чини 68,95%, а фиксни приходи чине 31,05% укупних прихода.

Приходи од услуга грејања су остварени на већем нивоу од плана из разлога:

лошијих временских услова у односу на претходну годину, повећања броја прикључених корисника и повећања цене за варијабилни део услуге,

Укупан приход је умањен по основу одобравања стимулације корисницима у износу од 5% који своју обавезу измире у валутном року. Укупан износ стимулације без пдв-а на годишњем нивоу за 2025. годину износи 19.578.690,00 динара.

Предузеће у 2025 години није било корисник буџетске помоћи за инвестициона улагања.

Пословни расходи су остварени у износу од 844.737.148,26 динара што представља остварење у односу на план од 97,85%. Учешће пословних расхода у укупним расходима износи 89,42 %.

Остварењу пословних расхода допринели су:

Стабилност цене гаса у другом делу године, рационализација у потрпшњи топлотне енергије од стране корисника и ефикасност система у производњи и дистрибуцији топлотне енергије.

Повећана производња и испорука топлотне енергије настала је услед повећаног броја прикључења корисника услуга грејања и лошијих временских услова у односу на претходну годину.

Смањење трошкова текућег и инвестиционог одржавања услед стабилности производно енергетског система и рационализације свих трошкова ради одржавања текуће ликвидности предузећа.

Пословне расходе чине:

- **Расходи енергената** су остварени у висини од 101,06% у односу на план 2025 године. У остварењу пословних расхода, расходи енергената су заступљени са 89,49 %. Највеће учешће у трошковима енергената има трошак гаса чија је цена у 2025 години имала стабилан тренд у другом делу године у односу на почетак године када се цена из месеца у месец повећавала.. Просечна цена гаса без капацитета у 2025. години је износила 54,58 дин/см³, цена са капацитетом износи 58,12 дин/см³.

У оквиру пословних расхода остале расходе чине :

- **Трошкови материјала** су остварени за 51,18% мање у односу на план 2025. године, а мањи су од остварења за 2024. годину.

- **Трошкови производних услуга** су у остварењу мањи од планираних и остварени су у износу од 82,48% у односу на план 2025 године. Због немогућности планирања новчаних прилива и повећаног ризика наплате дошло је до реализације само неопходних трошкова везаних за пружање основне делатности предузећа. Неки трошкови су остварени у већем проценту од плана из разлога остварења непредвиђених трошкова који су били неопходни да се реализују како не би дошло до прекида и испоруке топлотне енергије.

- **Зараде, накнаде и остали лични расходи** су исплаћиване према Програму пословања за 2025. годину и у законски прописаним роковима. Остварене су у мањем износу због обрачуна просечних зарада запослених на име коришћења боловања, годишњих одмора, плаћеног одсуства и друго..

- **Трошкови амортизације** остварени су на нивоу плана за 2025. годину.

Амортизација је обрачуната по прописаним стопама амортизације у складу са рачуноводственом политиком предузећа.

- **Нематеријални трошкови** остварени су у износу од 19.834.897,06 динара, са индексом од 80,34% у односу на планиране и индексом од 88,93% у односу на остварење у 2024. години. Ови трошкови обухватају трошак ПТТ услуга, судске таксе, фиксне и мобилне телефоније, трошкове репрезентације, осигурања имовине и радника, трошкове образовања, лиценци, одржавања апликативног софтвера, трошак промотивних активности, трошкове платног промета.

Највећи расход у структури нематеријалних трошкова су трошкови предујмова извршитеља. По основу разлике укупних пословних прихода и расхода предузеће је остварило пословни добитак у износу од 44.550.957,85 динара.

Анализа финансијских прихода и расхода

Финансијски приходи остварени су на мањем нивоу од плана и износе 33.271.562,02 динара. Приходи су остварени са зарачунатом затезном каматном стопом која се није мењала у 2025. години.

Финансијски расходи износе 31.486.131,51 динара и резултат су обрачунатих камата на кредитна задужења код пословних банака и обавеза према добављачима. У 2025. години ови расходи су остварени већи у односу на план 2025. године из разлога већих трошкова камата на основу повећаног кредитног задужења у односу на претходну годину као и већих трошкова камате на име неизмирених обавеза према добављачима.

На основу разлике укупних финансијских прихода и расхода предузеће је остварило добитак финансирања у износу од 1.785.430,51 динар.

Анализа осталих прихода и расхода

Остали приходи остварени су у 2025. години у износу од 21.641.703,91 динар и учешће ових прихода у укупним приходима је 22,90 %. Односе се на наплаћена исправљена потраживања из претходне године и зарачунате приходе по основу такси извршитеља.

Остали расходи остварени су у износу од 67.324.426,26 динара. Утицај на висину остварења ових расхода има повећање исправке потраживања корисника у складу са примењеним МСФ-и 9, спровођење одлуке Надзорног одбора у циљу повећања наплативости, начина измирења утужених потраживања на основу отписа делимичне камате корисника у зависности од висине дуга уз измирење целокупног дуга корисника.

На основу разлике укупних осталих прихода и расхода предузеће је остварило остали губитак у износу од 45.682.722,35 динара.

На основу разлике укупних прихода и расхода предузеће је остварило укупан добитак пре опорезивања у износу од 126.325,43 динара.

Порески приход по основу привремених разлика пореза износи 9.309.779,35 динара. Порески расход периода по основу обавезе пореза на добит износи 6.530.564,00 динара.

Укупан нето добитак после опорезивања за 2025. годину предузеће је остварило у износу од 2.905.540,78 динара.

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНОГ НЕТО ДОБИТКА

На основу Одлуке Надзорног одбора бр.1955/3 од 30.03.2026. године извршиће се расподела оствареног нето добитка текуће године у износу од 2.905.540,78 динара и расподела нераспоређеног добитка из ранијих година у износу од 6.951,30 динара на покриће нераспоређеног губитка ранијих година.

Ревизију финансијских извештаја за 2025. годину је обавило предузеће за ревизију *Сог consult*, доо. Београд са давањем позитивног мишљења. По мишљењу ревизора дати финансијски извештаји истинито и објективно приказују по свим значајним финансијским аспектима позицију предузећа на дан 31.12.2025. године.

4.4 Биланс успеха за период 01.01.2025 - 31.12.2025 године-у 000

--

рупа рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	На п. бро ј	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
1	2	3	4	5	7	
	А	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		889.290	733.314
60	И	<i>ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)</i>	1002		-	-
600, 602 и 604	1	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		-	-
601, 603 и 605	2	Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		-	-
61	ИИ	<i>ИИ. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)</i>	1005		870.441	693.278
610, 612 и 614	1	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		870.441	693.278
611, 613 и 615	2	Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		-	-
62	ИИИ	ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		-	7.190
630	ИВ	ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		-	-
631	В	СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		-	-
64 и 65	ВИ	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		18.847	32.779
68, осим 683, 685 и 686	ВИИ	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		2	67
	Б.	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		844.736	779.753
50	И	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		-	-
51	ИИ	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		549.438	504.046
52	ИИИ	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		185.262	164.673
520	1.	Трошкови зарада и накнада зарада	1017		151.066	134.346
521	2.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		22.886	20.353

52 осим 520 и 521	3.	Остали лични расходи и накнаде	1019		11.310	9.974
540	ИВ	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		55.838	54.937
58, осим 583, 585 и 586	В	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		-	51
53	ВИ	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		30.039	29.739
54, осим 540	ВИИ	ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		4.324	4.102
55	ВИИ И	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		19.835	22.205
	В.	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		44.554	-
	Г.	ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		-	46.439
	Д.	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ(1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		33.272	32.501
660 и 661	И	<i>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА</i>	1028		-	-
662	ИИ	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		33.270	32.119
663 и 664	ИИИ	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		-	380
665 и 669	ИВ	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		2	2
	Ђ.	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		31.486	28.573
560 и 561	И	<i>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА</i>	1033		-	-
562	ИИ	<i>РАСХОДИ ОД КАМАТА</i>	1034		26.378	25.487
563 и 564	ИИИ	<i>НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ</i>	1035		313	50
565 и 569	ИВ	<i>ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</i>	1036		4.795	3.036
	Е.	ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		1.786	3.928
	Ж.	ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		-	-
683, 685 и 686	3.	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		15.341	10.823

583, 585 и 586	И.	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	57.061	16.555
67	Ј.	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	6.297	7.079
57	К.	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	10.263	9.146
	Л.	УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	944.200	783.717
	Љ.	УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	943.546	834.027
	М.	ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	654	-
	Н.	ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	-	50.310
69-59	Њ.	ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	-	-
59-69	О.	НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	527	2.002
	П.	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	127	-
	Р.	ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	-	52.312
	С.	ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	И	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	6.531	-
722 дуг. салдо	ИИ	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	-	-
722 пот. салдо	ИИИ	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	9.310	4.834
723	Т	ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054	-	-

	Ћ.	НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		2.906	-
	У.	НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		-	47.478
	И	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	ИИ	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	ИИИ	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	ИВ	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	В	ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1	Основна зарада по акцији	1061			
	2	Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

4.5.Биланс стања за период 01.01.2025 - 31.12.2025. године-у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нап. број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					31.12.	01.01.
1	2	3	4	5	7	8
	АКТИВА:					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		-	-	-
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		756.038	797.220	827.157
01	И НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		11.663	9.895	9.824
010	1. Улагања у развој	0004		-	-	-
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		11.663	9.895	9.824
013	3. Гудвил	0006		-	-	-
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		-	-	-
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		-	-	-
02	ИИ НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		743.574	786.383	816.250
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		583.301	615.071	631.651
023	2. Постројења и опрема	0011		140.244	157.050	172.124
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		3.690	3.690	3.690
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		14.149	8.244	6.318
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		2.190	2.328	2.467
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		-	-	-
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		-	-	-
03	ИИИ БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		-	-	-
04 и 05	ИВ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		801	942	1.083
040 (део), 041	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		-	-	-

(део) и 042 (део)								
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	2.	Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		-	-	-	
043, 050 (део) и 051 (део)	3.	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		-	-	-	
044, 050 (део) и 051 (део)	4.	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		-	-	-	
045 (део) и 053 (део)	5.	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		-	-	-	
045 (део) и 053 (део)	6.	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		-	-	-	
046	7.	Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		-	-	-	
047	8.	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		-	-	-	
048, 052, 054, 055 и 056	9.	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		801	942	1.083	
28 (део) осим 288	В.	<i>ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</i>	0028		-	-	-	
288	В.	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		-	-	-	
	Г.	ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		342.263	337.091	288.076	
Класа 1, осим групе рачуна 14	И	<i>ЗАЛИХЕ</i> (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		29.175	25.005	24.187	
10	1.	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		28.755	24.727	24.077	
11 и 12	2.	Недовршена производња и готови производи	0033		-	-	-	
13	3.	Роба	0034		-	-	-	
150, 152 и 154	4.	Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		420	278	110	
151, 153 и 155	5.	Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		-	-	-	
14	ИИ	<i>СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</i>	0037		-	-	-	

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2025 ГОДИНУ

20	ИИИ	<i>ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)</i>	0038		104.098	86.202	193.904
204	1.	Потраживања од купаца у земљи	0039		104.098	86.202	193.904
205	2.	Потраживања од купаца у иностранству	0040		-	-	-
200 и 202	3.	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		-	-	-
201 и 203	4.	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		-	-	-
206	5.	Остала потраживања по основу продаје	0043		-	-	-
21, 22 и 27	ИВ	<i>ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)</i>	0044		46.346	83.794	60.853
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1.	Остала потраживања	0045		44.570	75.487	53.519
223	2.	Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		1.776	8.307	7.334
224	3.	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		-	-	-
23	В	<i>КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)</i>	0048		1.449	1.383	1.240
230	1.	Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		-	-	-
231	2.	Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		-	-	-
232 и 234 (део)	3.	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		1.449	1.383	1.240
233 и 234 (део)	4.	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		-	-	-
235	5.	Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		-	-	-
236 (део)	6.	Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		-	-	-
237	7.	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		-	-	-
236 (део), 238 и 239	8.	Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		-	-	-
24	ВИ	<i>ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ</i>	0057		4.138	2.746	6.183
28 (део) осим 288	ВИИ	<i>КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</i>	0058		157.057	137.961	1.709
	Д.	УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.098.301	1.134.311	1.115.233
88	Ђ.	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		8.554	8.554	-

		ПАСИВА:					
	А.	КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		357.729	356.433	405.406
30, осим 306	И	<i>ОСНОВНИ КАПИТАЛ</i>	0402		93.194	93.194	93.194
31	ИИ	<i>УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</i>	0403		-	-	-
306	ИИИ	<i>ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА</i>	0404		-	-	-
32	ИВ	<i>РЕЗЕРВЕ</i>	0405		-	-	-
330 и потражн и салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	В	<i>ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА</i>	0406		317.237	317.244	317.291
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	ВИ	<i>НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА</i>	0407		9.921	8.641	7.414
34	ВИИ	<i>НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК</i> (0409 + 0410)	0408		2.913	2.114	50.178
340	1.	Нераспоређени добитак ранијих година	0409		7	2.114	50.178
341	2.	Нераспоређени добитак текуће године	0410		2.906	-	-
	ВИИ И	<i>УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</i>	0411				
35	ИХ	<i>ГУБИТАК</i> (0413 + 0414)	0412		45.694	47.478	47.843
350	1.	Губитак ранијих година	0413		45.694	-	-
351	2.	Губитак текуће године	0414		-	47.478	47.843
	Б.	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		298.927	81.612	33.047
40	И	<i>ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА</i> (0417 + 0418 + 0419)	0416		31.705	29.283	25.060
404	1.	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		30.705	28.283	23.860
400	2.	Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		-	-	-
40, осим 400 и 404	3.	Остала дугорочна резервисања	0419		1.000	1.000	1.200
41	ИИ	<i>ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</i> (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		267.222	52.329	7.987

410	1.	Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421	-	-	-
411 (део) и 412 (део)	2.	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	-	-	-
411 (део) и 412 (део)	3.	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	-	-	-
414 и 416 (део)	4.	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	267.222	52.329	7.987
415 и 416 (део)	5.	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	-	-	-
413	6.	Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426	-	-	-
419	7.	Остале дугорочне обавезе	0427	-	-	-
49 (део), осим 498 и 495 (део)	ИИИ	<i>ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</i>	0428	-	-	-
498	В.	ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	28.921	38.230	43.064
495 (део)	Г.	ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	180.303	198.260	210.727
	Д.	<i>КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</i>	0431	232.421	459.776	422.989
467	И	<i>КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА</i>	0432	1.448	-	-
42, осим 427	ИИ	<i>КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</i>	0433	82.233	191.520	149.816
420 (део) и 421 (део)	1.	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	-	-	-
420 (део) и 421 (део)	2.	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	-	-	-
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3.	Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	-	-	-
422 (део), 424 (део),	4.	Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	82.233	191.520	131.606

425 (део) и 429 (део)							
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5.	Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	-	-	18.210	
426	6.	Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439	-	-	-	
428	7.	Обавезе по основу финансијских деривата	0440	-	-	-	
430	ИИИ	<i>ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</i>	0441		30.731	34.098	15.865
43, осим 430	ИВ	<i>ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)</i>	0442		100.971	208.274	248.877
431 и 433	1.	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		-	-	-
432 и 434	2.	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		-	-	-
435	3.	Обавезе према добављачима у земљи	0445		100.971	208.274	248.877
436	4.	Обавезе према добављачима у иностранству	0446		-	-	-
439 (део)	5.	Обавезе по меницама	0447		-	-	-
439 (део)	6.	Остале обавезе из пословања	0448		-	-	-
44,45,46 , осим 467, 47 и 48	В	<i>ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)</i>	0449		17.038	25.884	8.431
44, 45 и 46 осим 467	1.	Остале краткорочне обавезе	0450		246	13.102	6.747
47,48 осим 481	2.	Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		16.792	12.782	1.684
481	3.	Обавезе по основу пореза на добитак	0452		-	-	-
427	ВИ	<i>ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО</i>	0453		-	-	-
49 (део) осим 498	ВИИ	<i>КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</i>	0454		-	-	-
	Ђ.	ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		-	-	-
	Е.	УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.098.301	1.134.311	1.115.233
89	Ж.	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		8.554	8.554	-

4.6.Извештај о токовима готовине за период 01.01.2025 - 31.12.2025. године-000 динара

--

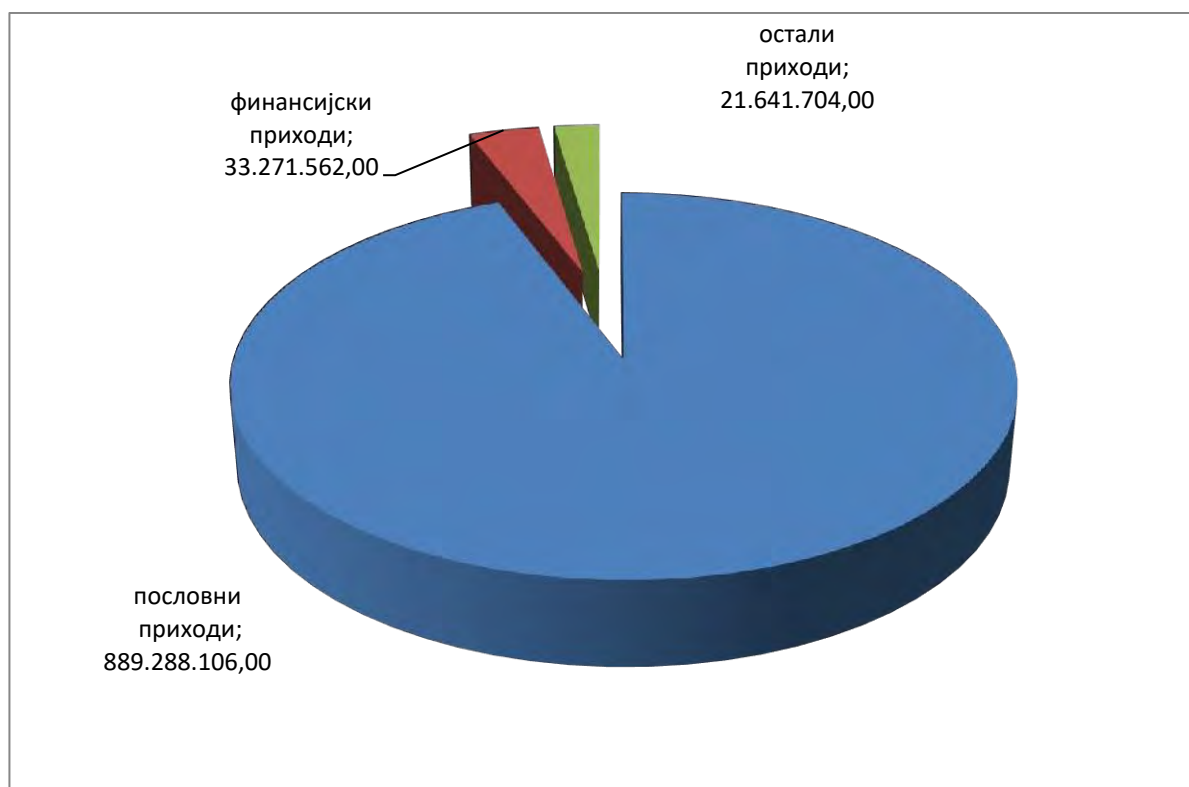
ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
И. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	931.587	784.941
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	929.739	763.657
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1.848	21.284
ИИ. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.013.579	847.950
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	775.248	656.493
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	188.580	167.197
4. Плаћене камате у земљи	3010	39.035	19.475
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		990
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	10.716	3.795
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
ИИИ. Нето прилив готовине из пословних активности (И - ИИ)	3015	-	-
ИВ. Нето одлив готовине из пословних активности (ИИ - И)	3016	81.992	63.009
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
И. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	8.625	7.747
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	8.625	7.747
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
ИИ. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	25.743	33.048
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	17.055	25.404

3. Остали финансијски пласмани	3026	8.688	7.644
ИИИ. Нето прилив готовине из активности инвестирања (И - ИИ)	3027	-	-
ИВ. Нето одлив готовине из активности инвестирања (ИИ - И)	3028	17.118	25.301
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
И. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	375.831	306.591
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	370.000	127.413
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	5.831	179.178
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
ИИ. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	275.329	221.718
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	257.163	83.006
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	18.166	137.521
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		306
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		885
ИИИ. Нето прилив готовине из активности финансирања (И - ИИ)	3046	100.502	84.873
ИВ. Нето одлив готовине из активности финансирања (ИИ - И)	3047	-	-
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.316.043	1.099.279
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	1.314.651	1.102.716
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	1.392	-
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	-	3.437
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	2.746	6.183
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4.138	2.746

Преглед укупних прихода и расхода

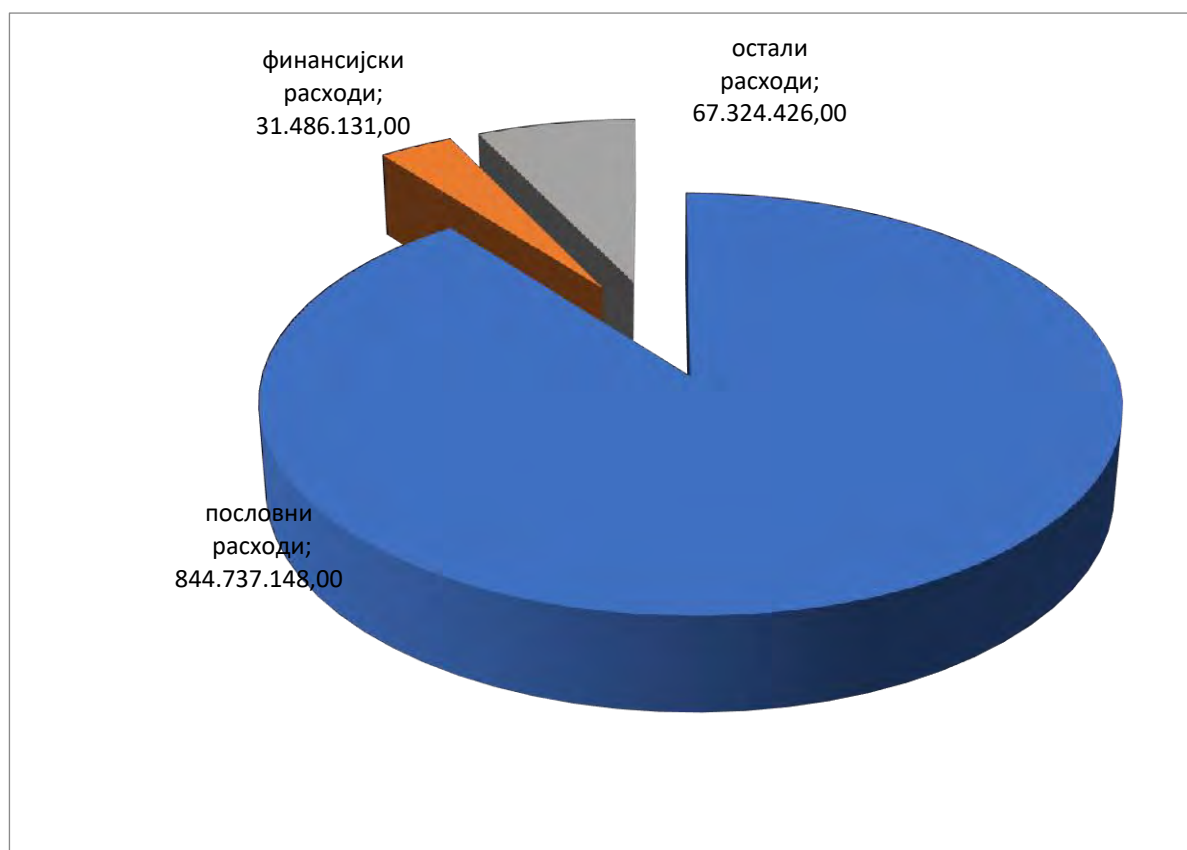
Структура укупних прихода

1	врста прихода	остварено у 2024	% учешћа	план 2025	% учешћа	остварено 2025	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	пословни приходи	733.314.000,00	93,51	833.500.000,00	90,34	889.288.106,00	94,13	121,27	106,69
3	финансијски приходи	32.501.064,00	4,14	36.250.000,00	3,93	33.271.562,00	3,52	102,37	91,78
4	остали приходи	17.902.761,00	2,28	52.856.105,00	5,73	21.641.704,00	2,29	120,88	40,94
5	приходи из ранијих година	526.479,00	0,00	0,00	0,00	575.680,00	0,00	109,35	0,00
	укупно	784.244.304,00	99,93	922.606.105,00	100,00	944.777.052,00	99,94	120,47	102,40



Структура укупних расхода

1	врста прихода	остварено у 2024	% учешћа	план 2025	% учешћа	остварено 2025	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	пословни расходи	779.753.000,00	93,21	863.256.165,00	93,67	844.737.148,00	89,42	108,33	97,85
3	финансијски расходи	28.573.000,00	3,42	30.050.000,00	3,26	31.486.131,00	3,33	110,20	104,78
4	остали расходи	25.701.563,00	3,07	28.250.000,00	3,07	67.324.426,00	7,13	261,95	238,32
5	расходи из ранијих година	2.528.346,00	0,00	0,00	0,00	1.103.020,00	0,00	43,63	0,00
	укупно	836.555.909,00	99,70	921.556.165,00	100,00	944.650.725,00	99,88	112,92	102,51



4.7 Преглед потраживања и обавеза на дан 31.12.2025. године

Извештај о потраживањима на дан 31.12.2025. године

р.бр	Купци	Стање	Фактурисано	Наплаћено	Стање	%	%	%
		потраживања на дан	2025. године	2025. године	потраживања на дан			
		1.01.2025	период I-XII 2025	период I-XII 2025	31.12.2025	5/(3+4)	5/4)	6/(3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Привреда редовно	70.585.237,00	273.963.271,40	253.402.565,89	91.145.942,51	73,55	92,50	129,13
2	Привреда утужена, у стечају, реструктурирању	17.021.352,00	267.353,67	254.294,79	17.034.410,88	1,47	95,12	100,08
3	Грађани редовно	179.235.885,00	671.691.166,88	676.336.911,69	174.590.140,19	79,48	100,69	97,41
4	Грађани утужено	275.432.176,00	40.445.150,97	34.329.340,62	281.547.986,35	10,87	84,88	102,22
5	Станар, гараже, остало	6.339.932,00	1.748.397,18	1.774.719,79	6.313.609,39	21,94	101,51	99,58
	УКУПНО	548.614.582,00	988.115.340,10	966.097.832,78	570.632.089,32	62,87	97,77	104,01

У наплаћена потраживања од грађана укључена су и авансна плаћања грађана.

Извештај о дугорочним и краткорочним обавезама на дан 31.12. 2025. године

р.б	Обавезе	Износ дуга на дан 31.12.2019. године	Износ дуга на дан 31.12.2020. године	Износ дуга на дан 31.12.2021. године	Износ дуга на дан 31.12.2022. године	Износ дуга на дан 31.12.2023. године	Износа дуга 31.12.2024. године	Износ дуга 31.12.2025. године
1	ЈП „Србијагас“	104.057.251,00	83.414.335,00	94.364.273,00	115.763.181,61	218.182.252,62	188.929.798,00	88.665.859,53
2	ЈП „Србијагас“ камата	171.892,00	149.951,00	122.963,00	298.159,21	3.816.260,44	12.670.823,00	83.623,02
3	ЕПС Снабдевање	9.265.857,00	5.635.285,00	5.859.784,00	10.212.180,01	17.805.952,97	10.999.409,00	10.511.243,45
4	Остали добављачи	7.700.680,00	2.684.281,00	2.378.831,00	15.927.337,17	12.888.545,21	8.344.512,00	1.794.221,48
5	Кредити од банака	39.705.568,00	85.012.214,00	84.985.324,00	128.153.310,00	139.591.862,90	243.848.878,00	349.444.444,25
		160.901.248,00	176.896.066,00	187.711.175,00	270.354.168,00	392.284.874,14	464.793.420,00	450.499.391,73
6	Кфв-е кредит	73.101.703,00	54.820.403,00	36.547.526,00	18.233.401,00	18.210.291,63	0,00	0,00
	УКУПНО	234.002.951,00	231.716.469,00	224.258.701,00	288.587.569,00	410.495.165,77	464.793.420,00	450.499.391,73

Анализа потраживања и наплативости купаца

Анализом укупних потраживања купаца утврђено је да су потраживања већа из разлога хладније зиме, лоших временских услова што је за последицу имало веће задужење корисника у односу на претходну годину. Наплативост предузећа се повећала у односу на фактурисану реализацију, јер је у укупној наплаивости укључена и наплата за претходну годину.

Анализа укупних обавеза

Анализом обавеза предузећа утврђено је да су обавезе према добављачима смањене из разлога дугорочног кредитног задужења предузећа чиме су се измириле обавезе према добављачима из претходне године. Обавезе по кредитном задужењу за ликвидност су на већем нивоу од претходне године јер је предузеће извршило рефинасирање постојећих краткорочних кредита, узимањем кредита у већем апсолутном износу на период од 5 година и на тај начин смањило месечну рату кредита и обезбедило стабилније финансијско пословање предузећа. Укупне обавезе предузећа су смањене на крају 2025. године.

Преглед оствареног нето резултата по годинама

Година	Добитак	Губитак
2005	/	10.762.000,00
2006	/	10.689.000,00
2007	253.000,00	/
2008	454.000,00	/
2009	/	16.238.000,00
2010	/	15.387.087,00
2011	/	27.350.655,00
2012	9.363.084,46	/
2013	21.479.000,00	/
2014	10.642.540,00	/
2015	22.411.000,00	/
2016	41.536.483,00	/
2017	10.793.051,00	
2018	5.688.704,00	
2019	3.938.084,00	
2020	10.391.054,00	
2021	21.132.268,00	
2022	1.481.448,00	
2023		47.842.638,00
2024		47.477.995,00
2025	2.905.540,00	

4.8 Месечно задужење и наплата физичких и правних лица у 2025. години

	грађани			привреда			укуп. наплаћено
месец	фактурисано	наплаћено	%	фактурисано	наплаћено	%	наплаћено
камата	2.829.844,00			352.708,00			
стимулација	-2.941.101,00						
задужење	105.389.265,00			42.435.310,00	0,00		
ук 1/25	105.278.008,00	75.280.719,00	71,51	42.788.018,00	23.701.415,00	55,39	98.982.134,00
камата	2.169.295,10			377.441,39			
стимулација	-2.762.938,33						
задужење	108.517.589,00			41.008.000,65			
ук 2/25	107.923.945,77	82.063.259,00	76,04	41.385.442,04	36.772.041,00	88,85	118.835.300,00
камата	2.598.652,41			540.500,95			
стимулација	-2.661.747,09						
задужење	70.372.267,99			25.873.768,95			
ук 3/25	70.309.173,31	88.325.408,00	125,62	26.414.269,90	35.860.638,00	135,76	124.186.046,00
камата	2.632.672,03			276.956,30			
стимулација	-1.815.305,04						
задужење	42.920.248,81			16.169.243,67			
укуп. 4/25	43.737.615,80	70.045.332,00	160,15	16.446.199,97	37.971.570,00	230,88	108.016.902,00
камата	2.817.398,00			400.102,21			0,00
стимулација	-1.153.466,54						0,00
задужење	18.382.275,60			6.549.882,00			0,00
укуп. 5/25	20.046.207,06	54.764.727,00	273,19	6.949.984,21	32.498.662,00	467,61	87.263.389,00
камата	2.630.043,79			256.798,00			0,00
стимулација	-498.516,52						0,00
задужење	20.226.533,00			6.572.395,00			0,00
укуп. 6/25	22.358.060,27	39.017.738,00	174,51	6.829.193,00	19.835.216,00	290,45	58.852.954,00
камата	2.601.214,00			176.638,00			0,00
стимулација	-597.550,00						0,00
задужење	20.226.533,00			6.372.394,00			0,00
укуп. 7/25	22.230.197,00	33.739.897,00	151,78	6.549.032,00	12.688.620,00	193,75	46.428.517,00
камата	2.504.050,00			139.802,00			
стимулација	-626.947,00						
задужење	20.217.228,00			6.575.459,00			
укуп. 8/25	22.094.331,00	33.333.949,00	150,87	6.715.261,00	8.012.043,00	119,31	41.345.992,00
камата	2.341.953,00			136.205,00			
стимулација	-631.678,00						
задужење	20.219.137,00			6.580.410,00			
укуп. 9/25	21.929.412,00	33.031.919,00	150,63	6.580.410,00	7.099.935,00	107,90	40.131.854,00
камата	2.331.334,00		0,00	144.581,00			0,00
стимулација	-684.537,00		0,00				0,00
задужење	65.710.894,00		0,00	25.618.764,00			0,00
укуп. 10/25	67.357.691,00	36.331.323,00	53,94	25.763.345,00	6.013.789,00	23,34	42.345.112,00
камата	2.197.091,00			170.475,00			
стимулација	-2.191.800,00						
задужење	85.284.817,00			35.353.785,00			
укуп. 11/25	85.290.108,00	54.973.649,00	64,45	35.524.260,00	14.190.803,00	39,95	69.164.452,00
камата	2.327.614,00			307.348,00			
стимулација	-2.703.178,00						
задужење	113.257.477,00			44.064.721,00			
укуп. 12/25	112.881.913,00	76.679.928,00	67,93	44.372.069,00	18.502.323,00	41,70	95.182.251,00
УКУПНО	701.436.662,21	677.587.848,00	96,60	266.317.484,12	253.147.055,00	95,05	930.734.903,00

4.9 Реализација плана исплата зарада

Исплаћена маса за зараде и просечна зарада по месецима за 2025. годину-Бруто I

Исплата по месецима 2024.	у динарима											
	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	83	11.815.675	142.358	82	11.550.912	140.865				1	264.763	264.763
II	84	11.737.277	139.729	83	11.464.082	138.121				1	273.195	273.195
III	84	13.667.418	162.707	83	13.356.551	160.922				1	310.867	310.867
IV	84	13.309.095	158.442	83	13.025.002	156.928				1	284.093	284.093
V	84	12.106.026	144.119	83	11.835.693	142.599				1	270.333	270.333
VI	83	11.924.573	143.670	82	11.654.170	142.124				1	270.403	270.403
VII	83	11.984.172	144.388	82	11.712.096	142.830				1	272.076	272.076
VIII	83	11.527.938	138.891	82	11.260.029	137.317				1	267.909	267.909
IX	82	13.799.240	168.283	81	13.491.317	166.559				1	307.923	307.923
X	84	13.613.687	162.068	83	13.312.441	160.391				1	301.246	301.246
XI	84	13.820.344	164.528	83	13.526.855	162.974				1	293.489	293.489
XII	84	11.760.329	140.004	83	11.489.477	138.427				1	270.852	270.852
УКУПНО	1.002	151.065.774		990	147.678.625					12	3.387.149	
ПРОСЕК	84	12.588.815	150.764	83	12.306.552	149.170				1	282.262	282.262

Исплата зарада извршена је у складу са усвојеним Програмом пословања ЈКП “ЧАЧАК” Чачак за 2025. годину.

Реализација исплата зарада је извршена у износу мањем од плана из разлога обрачуна зарада по основу коришћења боловања, обрачуна накнада по просеку итд.

Извршена је исплата зарада за 84 запослена.

Просечна бруто зарада на нивоу предузећа у износу од 150.764,00 динара је нижа за 11,3% у односу на просечну бруто зараду у децембру месецу у Републици Србији у износу од 169.921,00 динара.

Просечна нето зарада на нивоу предузећа у износу од 108.528,00 динара, је нижа 11,01%, у односу на просечну нето зараду у децембру месецу у Републици Србији у износу од 121.957,00 динара.

V ЗАКЉУЧАК

У извештајном периоду предузеће ЈКП "Чачак" Чачак је пословало у веома тешким околностима у односу на окружење и услове пословања. Предузеће је поред тога успело у потпуности да одговори свим обавезама у пружању квалитетних услуга грејања корисницима услуге грејања.

На крају пословне године остварен је укупан нето добитак у износу од 2.905.540,78 динара.

Отежаном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- рестриктивна политике ЈП "Србијасгас" у вези наплате својих услуга;
- отежана наплата судских предмета који су преузети из Суд-а и дати извршитељима на наплату;
- отежано спровођење мера наплате принудним путем;
- забрана запошљавања новог кадра и усавршавање постојећег у складу са новим законским прописима и захтевима;
- пренете обавезе за утрошени гас-предузећа „Србија гас“, Нови Сад из претходне године.

Позитивном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- стабилан раст девизног курса;
- стабилна цена гаса у другом делу године;
- кредитно задужење код пословне банке са повољним каматним стопама и рефинансирање постојећих кредита;
- рационално коришћење свих ресурса;
- предузимање мера у циљу повећања наплативости како редовним тако и судским путем у отежаним условима пословања;
- предузимање мера у циљу смањења губитака топлотне енергије и потпуног коришћења капацитета у циљу повећања прихода од грејања;
- побољшање техничке опремљености опреме како нових топловода тако и остале опреме;
- повећање енергетске ефикасности система и примена даљинског система за надзор и управљање;
- повећање прихода по основу повећане цене услуга и повећаног броја прикључених корисника;

Поред изнетог позитивном кретању у пословању предузећа допринели су сви запослени, руководство и чланови Надзорног одбора.


 ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
 Директор,

 Данко Ђаловић, дипл. правник

Јавно комунално предузеће за грејање

ЧАЧАК

Бр. 1928

26.03. 2026 год

ЧАЧАК, Скадарска 17

Дигитално потписано
ЛАКОВИЋ ЉУБИНКА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
26.03.2026. 13:12:43

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2025. ГОДИНУ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ЧАЧАК ЧАЧАК

Београд, 26. март 2026. године

САДРЖАЈ:

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА **Органима управљања и руковођења ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА** **ГРЕЈАЊЕ ЧАЧАК ЧАЧАК**

Позитивно мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја друштва ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ЧАЧАК ЧАЧАК (у даљем тексту: „Друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2025. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји истинито и објективно приказују, по свим материјално значајним аспектима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембра 2025. године, и његову финансијску успешност и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и рачуноводственим политикама обстојећим у Напомени 3. уз финансијске извештаје.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР) важећим у Републици Србији. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне стичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и ИЕСБА Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази који смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

Остале информације

Руководство је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације садржане у Годишњем извештају о пословању (који не укључује финансијске извештаје и Извештај ревизора о њима) за годину која се завршава на дан 31. децембра 2025.

Наше мишљење о финансијским извештајима се не односи на остале информације и не изражавамо било који облик закључка којим се пружа уверавање о њима.

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

**Органима управљања и руковођења ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ГРЕЈАЊЕ ЧАЧАК ЧАЧАК**

Остале информације (наставак)

У вези са нашом ревизијом финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације, и при томе размотримо да ли постоји материјално значајна недоследност између њих и финансијских извештаја или наших сазнања стечених током ревизије, или на други начин, тако да остале информације представљају материјално погрешна исказивања.

У вези са Годишњим извештајем о пословању, спровели смо поступке прописане Законом о рачуноводству Републике Србије. Ти поступци укључују проверу да ли је Годишњи извештај о пословању у формалном смислу састављен у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије.

На основу процедура спроведених током ревизије, у мери у којој смо били у могућности да оценимо, мишљења смо да:

- Остале информације приказане у годишњем извештају о пословању, су по свим материјално значајним питањима, усклађене са информацијама приказаним у финансијским извештајима Друштва за годину која се завршава на дан 31. децембра 2025. године,
- Приложени Годишњи извештај о пословању за 2025. годину јесте састављен у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије.

На основу познавања и разумевања Друштва и његовог окружења стеченог током ревизије, наша је одговорност да саопштимо да ли остале информације у Годишњем извештају о пословању садрже материјално значајне погрешне наводе и да, уколико постоје, истакнемо природу тих навода. На основу поступака које смо спровели, нисмо утврдили материјално значајне погрешне наводе у Годишњем извештају о пословању.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему финансијских извештаја који пружају истинит и објективан приказ у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

(наставак)

Органима управљања и руковођења ЈКП „Чачак“ Чачак ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ЧАЧАК ЧАЧАК

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје (наставак)

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целипи, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на скономске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Врпимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

ИЗВЕШТАЈ О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (наставак)

Органима управљања и руковођења ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ГРЕЈАЊЕ ЧАЧАК ЧАЧАК

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле ентитета.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Београд, 26. март 2026. године

ЉУБИНКА
ЛАКОВИЋ
045331051.Sign.....

Digitally signed by ЉУБИНКА
ЛАКОВИЋ 015331051 Sign
Date: 2026.03.26 12:00:17

Лиценцирани овлашћени ревизор
Љубинка Лаковић

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07576382

Шифра делатности 3530

ПИБ 100890562

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ САЧАК САЧАК

Седиште САЧАК, СКАДАРСКА 17

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		756.038	797.220	827.157
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	11.663	9.895	9.824
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		11.663	9.895	9.824
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	743.574	786.383	816.250
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		583.301	615.071	631.651
023	2. Постројења и опрема	0011		140.244	157.050	172.124
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		3.690	3.690	3.690
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		14.149	8.244	6.318
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014		2.190	2.328	2.467
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 - 0025 - 0026 + 0027)	0018	7	801	942	1.083

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена бр ој	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизационој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		801	942	1.083
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		342.263	337.091	288.076
Класа 1, осим групе рачуна 14	Г. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	9	29.175	25.005	24.187
10	1. Материјал, резерзни делови, алат и ситан инвентар	0032		28.755	24.727	24.077
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		420	278	110
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	104.098	86.202	193.904
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		104.098	86.202	193.904
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ССТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	11	46.316	83.794	60.853
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		44.570	75.487	53.519
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		1.776	8.307	7.334
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	12	1.449	1.383	1.240
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		1.449	1.383	1.240
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	4.138	2.746	6.183
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	14	157.057	137.961	1.709
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.098.301	1.134.311	1.115.233
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		8.554	8.554	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	15	357.729	356.433	405.406
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		93.194	93.194	93.194
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и погражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		317.237	317.214	317.291
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		9.921	8.641	7.414
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 - 0410)	0408	15	2.913	2.114	50.178
340	1. Нераспоредјени добитак ранијих година	0409		7	2.114	50.178
341	2. Нераспоредјени добитак текуће године	0410		2.906		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	15	45.694	47.478	47.843
350	1. Губитак ранијих година	0413		45.694		
351	2. Губитак текуће године	0414			47.478	47.843
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		298.927	81.612	33.047
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417-0418+0419)	0416	16	31.705	29.283	25.060
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		30.705	28.283	23.860
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		1.000	1.000	1.200
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		267.222	52.329	7.987
410	1. Обавезе које се могу комартовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	267.222	52.329	7.987
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	в. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	8	28.921	38.230	43.064
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	22	180.303	198.260	210.727
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		232.421	459.776	422.989
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		1.448		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	18	82.233	191.520	149.816
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		82.233	191.520	131.606
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				18.210
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	19	30.731	34.098	15.865
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	20	100.971	208.274	248.877
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи:	0445		100.971	208.274	248.877
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	5. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 457, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	21	17.038	25.884	8.431

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		246	13.102	6.747
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		16.792	12.782	1.684
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VІ. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VІІ. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.098.301	1.134.311	1.115.233
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		8.554	8.554	

У _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	ДАНКО ЋАЛОВИЋ Digitally signed by ДАНКО ЂАЛОВИЋ 013692512 Auth 013692512 Auth Date: 2026.03.26.09:09:29+01'00

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичног извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07576382

Шифра делатности 3530

ПИБ 100890562

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ЋАСАК ЋАСАК

Седиште ЧАЧАК, СКАДАРСКА 17

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001		889.290	733.314
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
631, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		870.441	693.278
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		870.441	693.278
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			7.190
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	24	18.847	32.779
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		2	67
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		844.736	779.753
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	25	549.438	504.046
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	26	185.262	164.673
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		151.066	134.346
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		22.886	20.353
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		11.310	9.974
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		55.838	54.937
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			51
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	27	30.039	29.739
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		4.324	4.102
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	28	19.835	22.205

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		44.554	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			46.439
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1 029 + 1 030 + 1031)	1027		33.272	32.501
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		33.270	32.119
6 68 66 4	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			380
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		2	2
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		31.486	28.573
56 и 56 1	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		26.378	25.487
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		313	50
5 65 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		4.795	3.036
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		1.786	3.928
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 6 88 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	29	15.341	10.823
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	30	57.061	16.555
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	31	6.297	7.079
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	32	10.263	9.146
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		944.200	783.717
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		943.546	834.27
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		654	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			50.310
6 9-5 9	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-6 9	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	33	527	2.002
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		127	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 + 1047) ≥ 0	1050			52.312
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		5.531	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 нет. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		9.310	4.834
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		2.906	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			47.478
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. У мање на (разводљена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник
Дана _____ 20 _____ године	ДАНКО ЂАЛОВИЋ <small>Digitally signed by ДАНКО ЂАЛОВИЋ DN: cn=ДАНКО ЂАЛОВИЋ, o=ДАНКО ЂАЛОВИЋ, email=dancko@dancko.rs, c=RS</small> 013692512 Auth <small>+01.00</small>

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број 07576382	Шифра делатности 3530	ПИБ 100890562
Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ЧАЧАК ЧАЧАК		
Седиште ЧАЧАК, СКАДАРСКА 17		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		2.906	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1055)	2002			47,4/8
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		7	21
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006		1.280	8.641
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добници	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добници	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се зреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добници	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		1.287	8.662
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			49.602
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		193	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		1.094	58.264
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		1.812	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			105.742
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без прера континије	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ Године	ДАНКО БАЛОВИЋ <small>Digitally signed by ДАНКО БАЛОВИЋ, DN: cn=ДАНКО БАЛОВИЋ, o=СРБ, email=danbo@zastupnik.rs, c=RS</small> 013692512 Auth _____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07576382

Шифра делатности 3530

ПИБ 100890562

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ САСАК САСАК

Седиште ЧАЧАК, СКАДАРСКА 17

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	931.587	784.941
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	929./39	763,65/
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1.848	21.284
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.013.579	847.950
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	775.248	656.493
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	188.580	167.197
4. Плаћене камате у земљи	3010	39.035	19.475
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		990
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	10.716	3.795
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	81.992	63.009
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	8.625	7.747
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	8.625	7.747
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	25.743	33.048
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	17.055	25.404

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	8.688	7.644
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	17.118	25.301
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	375.831	306.591
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	370.900	127.413
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	5.831	179.178
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	275.329	221.718
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	257.163	83.006
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	18.166	137.521
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		306
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		885
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	100.502	84.873
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.316.043	1.099.279
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	1.314.651	1.102.716
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	1.392	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		3.437
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	2.746	6.183
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
1. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4.138	2.746

у _____
 дана _____ 20____ године

Законски заступник
ДАНКО ПАЛОВИЋ
 013692512-Auth

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07576382

Шифра делатности 3530

ЛИБ 100890562

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ЋАЧАК ЋАЧАК

Седиште ЧАЧАК, СКАДАРСКА 17

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рн 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	93.194	4010		4019		4028		
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	93.194	4012		4021		4030		
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031		
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	93.194	4014		4023		4032		
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015		4024		4033		
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	93.194	4016		4025		4034		
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035		
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	93.194	4018		4027		4036		

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и мер, доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без првих контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4037	309.877	4046	50.178	4055	47.843	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4039	309.877	4048	50.178	4057	47.843	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-1.274	4049	-48.064	4058	-365	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	308.603	4050	2.114	4059	47.478	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060	0	4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4043	308.603	4052	2.114	4061	47.478	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-1.287	4053	799	4062	-1.784	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	307.316	4054	2.913	4063	45.694	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	405.406	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	405.406	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	356.433	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	356.433	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	357.729	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	ДАНКО ЂАПОВИЋ Одредба члана 104 став 1 013692512 Ауторизација 013692512 Ауторизација

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за приредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

НАПОМЕНЕ

**УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

ЈКП “ЧАЧАК” ЧАЧАК

Чачак, 25.03.2026. године

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ЧАЧАК ЧАЧАК (у даљем тексту Друштво) основано је 23. јуна 1993. године, одлуком о спајању Јавног предузећа за стамбене услуге Чачак и Јавног предузећа за снабдевање града топлотом и гасом »ТИГ« Чачак и уписано у Регистар Привредног суда у Краљеву Фи. Бр. 6895/93.

Друштво је регистровано код Агенције за привредне регистре репелњем број 48019/05 од 06. јула 2005. године.

Основна делатност Друштва је снабдевање паром и климатизацијом.

Седиште Друштва: Чачак
Матични број: 07576382
Шифра делатности: 3530
ПИБ: 100890562

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон) Друштво је разврстано у средње правно лице. Према ставу 1 члана 26. Закона о ревизији („Службени гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон) и према ставу 1 члана 65. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", 15/2016, 88/2019) обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

Према подацима из финансијских извештаја за 2025. просечан број запослених радника према стању крајем сваког месеца је 84 запослених.

Финансијски извештаји текуће године су дана 10.02.2026. године одобрени од стране Надзорног одбора.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу Закона о рачуноводству, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Концептуални оквир за финансијско извештавање („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. До датума састављања финансијских извештаја за 2025. годину преведени су и објављени стандарди и тумачења стандарда («Сл. Гласник РС» бр. 123/2020 и 125/2020).

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Друштво примењује МРС/МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2025. године.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Упоредни подаци приказани су у хиљадама динара (РСД), важећим на дан 31. децембра 2024. године.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности (историјског трошка), осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у рачуноводственим политикама.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**3.1. Правила пропењивања – основне претпоставке**

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Друштво да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Друштво и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Друштва. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза у Србији, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страниј валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страниј валути, евидентирани су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страниј валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динарс, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2025.	31.12.2024.
1 ЕУР	117,2820	117,0149
1 УСД	99,9165	112,4386
1 ЦХФ	126,0013	124,5237

3.4. Коефицијенти раста цена на мало у Републици Србији (годишња инфлација):

Месец	2025.	2024.
Јануар	0,046	0,064
Фебруар	0,045	0,056
Март	0,044	0,050
Април	0,040	0,050
Мај	0,038	0,045
Јун	0,046	0,038
Јул	0,049	0,043
Август	0,047	0,043
Септембар	0,029	0,042
Октобар	0,028	0,045
Новембар	0,028	0,043
Децембар	0,027	0,043

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

3.5. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.6. Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.7. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Нематеријална улагања вреднују се у складу са МРС 38 – Нематеријална улагања. Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности (параграф 74 МРС 38).

Вредновање нематеријалних средстава након почетног признавања врши се применом модела ревалоризације предвиђеног МРС 38 Нематеријална имовина, сем у случају да се за нематеријално улагање не може утврдити фер вредности, у том случају се за његово накнадно вредновање примењује модел набавне вредности предвиђен МРС 38 Нематеријална имовина.

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу. Амортизација нематеријалних улагања обрачунава се

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

пропорционалном методом по стопи од 20%, осим улагања чије је време коришћења утврђено уговором, када се отпис врши у роковима који проистичу из уговора.

3.8. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност.

Вредновање основних средстава након почетног признавања врши се применом модела ревалоризације предвиђеног МРС 16 Некретнине, постројења и опреме.

Основна средства сврставају се у следеће групе за потребе ревалоризације: грађевински објекти, топловоди, опрема за производњу и дистрибуцију опрема, канцеларијска опрема, рачунарска опрема, моторна возила, бушилице, брусилце и апарати и остали алати, видео надзор, покретна скела.

Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши онолико редовно колико је довољно да се исказани износ не разликује значајно од износа који би се утврдио да је примењен поступак исказивања по поштеној вредности на дан биланса стања.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Опис	Корисни век трајања (у годинама)	Стопа амортизације (у%)	Резидуална вредност
ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈЕЊА			
Грађевински објекти - гараже	66,66	1,5%	4%
Грађевински објекти-Топлана Јубић Кеј	66,66	1,5%	4%
Грађевински објекти(пословни простор) зграда Скадарска. зграда Господар Јованова, зграда Цар Лазара. Градска	66,66	1,5%	4%
Грађевински објекти (подземни) топловоди -	28,5-20	3,5%-5%	3%

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Опис	Корисни век трајања (у годинама)	Стопа амортизације (у%)	Резидуална вредност
вреловоди			
Грађевински објекти топлана Градска	40	2,5%	4%
Грађевински објекти топлана Шумадија	40	2,5%	4%
Грађевински објекти благајна дирекција	40	2,5%	4%
Грађевински објекти котларница Винара	40	2,5%	4%
ОПРЕМА			
Електро опрема,агрегати, и остала електро опрема	9-15	11%-6,67%	5%
Котао и гориопици	25	4%	5%
Аутоматика у топламама и у подстаницама	10-15	10%-6,67%	5%
Калориметри,уређај за хив,опрема за регулацију в.пумпи	10	10%	5%
Пумпе (циркулационе),јонски измењивачи	15	6,67%	5%
Плочасте измењивачи и мерила	9	11	5%
Опрема за кондиционирање воде	15	6,67	5%
Мазутна станица и остали машинска опрема	20	5%	5%
Канцеларијски намештај	8	12,5%	0
Рачунарска опрема и тв уређај	5	20%	0
Телефонска централа и апарати	10	10%	0
Рачунске машине	6,06	16,5%	0
Раскладни уређаји	6,06	16,5%	0
Електрични апарати и пећи	8	12,5%	0
Челичне касе	6,45	15,5%	0
Моторна возила	6,45	15,5%	5%
Бушилице,брусилице и апарати и остали алати	8	12,5%	0
Видео надзор	5-10	20%-10%	0
Покретна скела	10	10	0
Нематеријална имовина (софтвер,лиценце и улагања у туђу опрему	5	20%	0

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрпак ових средстава у току пословања и преостали памеравани век њиховог коришћења.

За основна средства чији је процењени век коришћења у даатој табели у распону од-до одлуку о активирању и процени корисног века коришћења доноси технички директор.

Средство се искљичава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**31. децембар 2025. године**

продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

Улагања на туђим основним средствима ради обављања делатности признају се и исказују се на посебном рачуну као основна средства под условом да су испуњени услови за признавање из става 1. овог члана. Амортизација улагања на туђим основним средствима врши се на основу процењеног века коришћења за свако улагање. Процену века коришћења доноси технички директор у сарадњи са руководством предузећа.

На крају сваке године врши се преиспитивање преосталог корисног века употребе нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме према параграфу 104.МРС 38 - нематеријална имовина и параграфом 51 , МРС 16-некретнине , постројења и опрема. Процену корисног века употребе основних средстава врши посебна комисија формирана од стране директора предузећа на основу пописних листа по редовном годишњем попису.

3.9. Инвестиционе некретнине

Ова имовина обухвата земљиште и грађевинске објекте намењене издавању у закуп. Почетно признавање инвестиционих некретнина се врши по набавној цени.

Иако што се признају као средство некретнине, постројења и опрема чија се фер вредност може поуздано одмерити, књиже се по ревалоризованом износу, који представља њихову фер вредност на датум ревалоризације умањену за накнадну акумулирану амортизацију и накнадне акумулиране губитке због умањења вредности. Ревалоризација се врши довољно редовно, како би се обезбедило да се књиговодствена вредност битно не разликује од вредности до које би се дошло коришћењем фер вредности на крају извештајног периода.

3.10. Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза (уtroшка) залиха материјала, врши се по методи просечне пондерисанс цене на крају сваког мессца.

На крају сваког извештајног периода врши се обезвређење залиха материјала која нису у употреби задњих дванаест месеци према МРС 2 према предлогу централне комисије и техничког директора која даје предлог да се само због техничке застарелости и немогућности употребе изврши обезвређење вредности материјала која немају примену у износу својсња набавне вредности на тржишну вредност.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**31. децембар 2025. године****3.11. Учешћа у капиталу зависних друштва**

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине власничких или гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштва признају се по набавној вредности (метод удела).

3.12. Финансијски инструменти***Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањсња вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**31. децембар 2025. године**

(осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакцијс.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.13. Порез на добитак***Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добити бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**31. децембар 2025. године****3.14. Примања запослених*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују допринос за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Колективним уговором, Друштво има обавезу да запослени исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу од три просечне зараде остварене у Републици Србији према последњем објављеном податку Републичког органа за послове статистике, три просечне зараде код послодавца, три зараде које је запослени остварио уколико је то повољније за запосленог. Друштво је извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу.

3.15. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају

у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (параграф 125 МРС 1 – Презентација финансијских извештаја)

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на представљене вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, тскућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**31. децембар 2025. године**

финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процена и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Друштво процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Друштва се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају значајне ефекте на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Друштво врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког

средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеном финансијском извештајима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**31. децембар 2025. године**

У складу са МСФИ 9- финансијски инструменти, обезвређење потраживања од купаца која не садрже значајну финансисјку компоненту врши се применом поједностављеног приступа за признавање обезвређења потраживања, такозвани модел очекиваних кредитних губитака. Примена поједностављеног приступа заснива се на стопама неисвршења обавеза применом матрице резервисања-исправке вредности. Обрачун матрице исправке вредности спроводи се у пет корака. Потраживања се групишу према карактеристикама кредитног ризика; утврђују се групе доспелости; утврђују се стопе историјских губитака; утврђују се еветуални корективни фактори и обрачунавају се очекивани кредитни губици. Историјски период који се посматра је претходна година. Групе доспелости су утврђене за период од 0-30 дана; 31-60 дана; 61-180 дана; 181-365 дана; преко 365 дана и утужена потраживања. На сваки датум извештавања ажурирају се стопе неисвршења обавеза.

Утврђене стопе историјских губитака се примењују на утврђене групе потраживања на дан биланса стања за које се обрачунава исправка вредности.

Утврђивање процента очекиваних кредитних губитака од купаца у стечају и реструктурирању ће се вршити независно од претходне матрице.

Директан отпис потраживања од купаца на терет расхода периода врши се уколико је ненаплативост извесна и документована - предузеће није успело судским путем да изврши њихову наплату а потраживање је претходно било укључено у приходе предузећа.

Директан отпис потраживања се врши на основу извештаја о отпису комисије формиране од стране предузећа која има овлашћења да на основу поднете документације и оправданости да основ директног отписа потраживања по разним основама (на основу медицинске документације, уплате у целисти главног дуга и других услова предвиђених правилником о отпису комисије за решавање по молбама корисника).

Одлуку о директном отпису потраживања од купаца одобрава директор или Надзорни одбор предузећа у зависности од надлежности.

Приликом утврђивања директног и индиректног отписа потраживања узима се у обзир МРС 10, Догађаји после извештајног периода.

4.4. Исправка вредности застарелих залиха и залиха са успореним обртом

Друштво врши исправку вредности застарелих залиха као и залиха са успореним обртом. Поред тога, одређене залихе Друштва вредноване су по њиховој нето продајној вредности. Процена нето продајне вредности залиха извршена је на основу најпоузданијих расположивих доказа у време вршења процене. Ова процена узима у обзир очекивано кретање цена и трошкова у периоду након датума биланса стања и њена реалност зависи од будућих догађаја који треба да потврде услове који су постојали на дан биланса стања.

4.5. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

	у хиљадама динара			
	Концесије, патенти, лиценце и слична права	Софтвер и остала права	Остала нематеријална улагања	Укупно
Набавна вредност на почетку године	698	4.215	7.472	12.385
Повећање:	450	2.436	-	2.886
Набавка, активирање и пренос	450	2.436	-	2.886
Смањење:	-	-	-	-
Набавна вредност на крају године	1.148	6.651	7.472	15.271
Кумулирана исправка на почетку године	(279)	(1.631)	(580)	(2.490)
Повећање:	(140)	(833)	(145)	(1.118)
Амортизација у току године	(140)	(833)	(145)	(1.118)
Смањење:	-	-	-	-
Стање исправке на крају године	(419)	(2.464)	(725)	(3.608)
Нето садашња вредност:				
31.12.2025.	729	4.187	6.747	11.663
Нето садашња вредност:				
31.12.2024.	419	2.584	6.892	9.895

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама динара						
	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиције и остале некретности	Некр. постр. и опрема у припр сми	Улагања на туђим основни м средстви ма	Укупно
Набавна вредност на почетку године	7.329	729.032	244.395	3.690	8.244	2.605	995.295
Повећање:	-	-	6.172	-	9.838	-	16.010
Набавка, активирање и							

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

пренос	-	-	6.172	9.838	-	16.010	
Смањење:	-	-	778	3.933	-	4.711	
Расход у току године	-	-	778	-	-	778	
Остало	-	-	-	3.933	-	3.933	
Набавна вредност на крају године	7.329	729.032	249.789	3.690	14.149	2.605	1.006.594
Кумулирана исправка на почетку године		(121.290)	(87.345)	-	-	(277)	(208.912)
Повећање:	-	(31.770)	(22.844)	-	-	(138)	(54.752)
Амортизација у току године	-	(31.770)	(22.844)	-	-	(138)	(54.752)
Смањење:	-	-	(644)	-	-	-	(644)
Кумулирана исправка у расхоровању	-	-	(644)	-	-	-	(644)
Стање исправке на крају године	-	(153.060)	(109.545)	-	-	(415)	(263.020)
Нето садашња вредност:							
31.12.2025.	7.329	575.972	140.244	3.690	14.149	2.190	743.574
Нето садашња вредност:							
31.12.2024.	7.329	607.742	157.050	3.690	8.244	2.328	786.383

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

у хиљадама динара

Назив дужника	Бруто износ - хиљада РСД	Исправка вредности	Нето износ - хиљада РСД
Миладиновић Стеван, Чачак	115	-	115
Стеванић Љубодраг, Чачак	83	-	83
Пријовић Војо, Чачак	80	-	80
Кузмаповић Живко, Чачак	523	-	523
Остали дугорочни финансијски пласмани	801	-	801

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Остали дугорочни финансијски пласмани са валутном клаузулом су вредновани по средњем курсу стране валуте (ЕУР-а) на дан биланса. Позитиван ефекат по основу прерачуна осталих финансијских пласмана је евидентиран у оквиру финансијских прихода.

8. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Одложене пореске обавезе по основу (а до б):	28.921	38.230
а) разлике између књиговодствене вредности имовине и њене пореске основице	33.744	42.473
б) Одложена пореска средства по основу резервисања за отпремнине запослених приликом одласка у пензију	(4.823)	(4.243)

9. ЗАЛИХЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	28.755	24.727
1.2. Материјал	13.843	10.892
1.3. Резервни делови	13.069	12.852
1.4. Алат и ситан инвентар	1.843	983
ЗАЛИХЕ (1)	28.755	24.727

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	
1. Материјал и ситан инвентар и алат на залихи	2,421	
Залихе без излаза у последњих 365 дана (1)	2,421	

Предузеће је сходно начелу опрезности извршило процену курентности залиха (мазута) без излаза у току године и процепу нето оствариве вредности залиха материјала и на основу исте оставило обзврђење вредности залиха.

Обезвређење осталих залиха материјала није извршено јер су садашње тржишне цене веће у односу на цене набавки, такође залихе тог материјала не губе на вредности у односу на период набавке, а остају на залихама из разлога јер није могуће утврдити период њихове употребе.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	у хиљадама динара
	Купци у земљи
Бруто потраживања по основу продаје на почетку године	237.272
Бруто потраживања по основу продаје на крају године	280.410
Исправка вредности на почетку године	(151.070)
Повећање исправке вредности у току године	25.242
Исправка вредности на крају године	(176.312)
НЕТО СТАЊЕ	
31.12.2025. године	104.098
31.12.2024. године	86.202

Потраживања од купаца у земљи су усаглашена у складу са Законом о рачуноводству.

Старосна структура потраживања на дан 31. децембра 2025. године представљена је на следећи начин:

	у хиљадама динара		
Старост потраживања по основу продаје у данима	Потраживања до 60/365 дана старости	Потраживања старија од 60/365 дана	Укупно (2+3)
1	2	3	4
Купци у земљи (бруто)	75.802	204.608	280.410
Исправка вредности	(2.279)	(174.033)	(176.312)
Нето потраживања	73.523	30.575	104.098

Исправка вредности потраживања од купаца у земљи је извршена на начин наведен у напмени 4.3 – Исправка вредности потраживања.

Послато је 530 извода отворених ставки-ИОС образаца купцима (правним лицима) на дан 31.10.2025. године. Од послатих ИОС-а, од купаца је враћено 280 ИОС-а (није одговорено на 250) у којима су потврдили сагласност отворених ставки. На овај начин је потврђено 24.980 хиљада динара бруто потраживања од купаца (правних лица) на дан 31.12.2025. године, што чини 76% бруто потраживања по основу продаје правним лицима.

11. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Потраживања за камату и дивиденде	164.733	171.908
Исправка вредности	(131.054)	(112.057)
Нето потраживања	33.679	59.851

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**31. децембар 2025. године**

2. Потраживања од запослених	3	3
Исправка вредности	-	-
Нето потраживања	3	3
3. Потраживања од државних органа и организација	334	133
Исправка вредности	-	-
Нето потраживања	334	133
4. Потраживања за више плаћен порез на добитак	1.776	8.307
Исправка вредности	-	-
Нето потраживања	1.776	8.307
5. Остала краткорочна потраживања	667	928
Исправка вредности	(301)	(301)
Нето потраживања	366	627
И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА (1 ДО 5)	36.158	68.921
ИИ ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	10.188	14.873
ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (И ДО ИИ)	46.346	83.794

12. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

у хиљадама динара

Опис	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	Остали краткорочни пласмани	Укупно
1	2	3	4
Бруто стање на почетку године	1.225	158	1.383
Бруто стање на крају године	1.289	160	1.449
НЕТО СТАЊЕ			
31.12.2025. године	1.289	160	1.449
31.12.2024. године	1.225	158	1.383

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

13. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Хартије од вредности - готовински еквиваленти	138	210
2. Текући (пословни) рачуни	3.918	2.447
3. Благајна	82	89
УКУПНО (1 до 3)	4.138	2.746

14. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Потраживања за нефактурисани приход	153.651	134.345
2. Остала активна временска разграничења	3.406	3.616
КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА (1 до 4)	157.057	137.961

Предузеће је у 2025. години евидентирало потраживања за нефактурисани приход на име задужења за услуге испоруке топлотне енергије за децембар месец 2025. године, која нису могла бити фактурисана, а за која су настали трошкови у текућем периоду. Фактурисање се врши према датуму читавања потрошње.

Остала активна временска разграничења се односе на ПДВ по примљеним авансима.

15. КАПИТАЛ

	у хиљадама динара					
	Основни капитал	Ревалоризационе резерве	Нереализовани губици	Нераспоређена добит	Губитак	Укупно
Стање 01.01.2025.	93.194	317.244	(8.641)	2.114	(47.478)	356.433
Покриће губитка				(2.114)	2.114	
Расподела добити						
Повећање			330	2.906	(330)	2.906
Смањење		(7)	(1.610)			(1.617)
Остало:				7		7
Добит/(губитак) за годину						

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Стање 31.12.2025.	93.194	317.237	(9.921)	2.913	(45.694)	357.729
-------------------	--------	---------	---------	-------	----------	---------

Основни капитал Предузећа исказан на дан 31. децембра 2025. године у износу 93.194 хиљада динара чини државни капитал и усаглашен је са уписаним основним капиталом код Агенције за привредне регистре. Капитал се састоји од новчаног 1 хиљада динара и неновчаног у износу од 93.193 хиљада динара.

16. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленим у почетном билансу	28,283	23,860
2. Резервисања у току године	5,935	5,598
3. Искоришћена резервисања у току године	3,513	1,175
И. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима на крају године (1+2-3)	30,705	28,283
1. Резервисања за трошкове судских спорова у почетном билансу	1,000	1,200
2. Укинута резервисања у корист прихода		200
ИИ. Резервисања за трошкове судских спорова крају године (1-2)	1,000	1,000
ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (И до ИИ)	31,705	29,283

Предузеће је у 2025. години извршило резервисања за отпремнине запосленим при одласку у пензију на бази актуарског обрачуна у складу са МРС 19 са аналитиком актуарских губитака и добитака сваког запосленог на неодређено време.

Резултат процене и ефекти које је урадио Привредни саветник доо. Београд су дати у следећем прилогу:

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године



ПРИВРЕДНИ САВЕТНИК доо
БЕОГРАД, Булевар краља Александра 86

V РЕЗУЛТАТ ПРОЦЕНЕ

Применом напред наведених поступака и претпоставки, резултат процене садашње вредности будућих обавеза, по основу примања по престанку запослења - једнократних отпремнина приликом одласка у пензију запослених на неодређено време, на дан 31.12.2025. године у Друштву износи **32.153.060,45 динара** (31.12.2024.: 28.282.918,37 динара).

VI ЕФЕКТИ

Р. бр.	Опис	2025. година	2024. година
1	Стање дугорочних резервисања за отпремнине запослених на дан 01.01. (почетно стање)	28.282.918,37	23.859.711,16
2	Трошкови камата	1.835.267,35	1.701.344,63
3	Трошкови текућег рада (услуга)	2.489.249,59	2.400.923,29
4	Трошкови прошлих услуга	-	-
5	Актуарски губитак (добитак)	1.610.438,44	1.496.055,44
6	Умањење дугорочних резервисања по основу пензионисаних радника у години	(2.064.813,30)	(1.175.116,15)
7	Стање дугорочних резервисања за отпремнине запослених на дан 31.12. (крајње стање)	32.153.060,45	28.282.918,37
8	Нето ефекат на дугорочна резервисања за годину (7-1) – повећање / (смањење)	3.870.142,08	4.423.207,20
9	Пројектовани износ резервисања на дан 31.12. текуће године на основу претпоставки валидних на дан 31.12. прошле године	30.352.495,81	26.251.608,72

17. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Валута	Износ у страној валути	Износ хиљада динара
1	2	3	4	5	6	7	8
Поштанска штедионица	19.03.2030	19.10.2025	Менице	5,75%	рсд		267.222
Дугорочни кредити и зајмови у земљи							267.222

Обавезе по дугорочном кредиту у земљи су усаглашени са кредитором у складу са Законом о рачуноводству.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

18. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Валута	Износ у страној валути	Износ хиљада динара
1	2	3	4	5	6	7	8
1) Краткорочни кредити и зајмови у земљи							11
Остало- интеса	Платна картица						11
2) Део дуг. кредита у земљи чије је доспеће до 1 године							
Постанска стедионица	18.02.2026	19.10.2025	мснице	5,75%	рд		82.222
УКУПНО КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (1 до 2)							82.233

Краткорочне финансијске обавезе су усаглашене са кредиторима у складу са Законом о рачуноводству.

19. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Аванси по основу уплата купаца	30.731	34.098

20. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Добављачи у земљи	100.971	208.274

Имајући у виду да је усаглашавање са добављачима вршено на различите датуме у току године није практично могуће навести износе усаглашене обавезе са добављачима али није било материјално збачајних неусаглашених стања обавеза. Са највећим повериоцима постоје усаглашене обавезе на дан 31.12.2025. године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

21. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Обавезе за исто накнаде зарада које се рефундирају		110
2. Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају		40
3. Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају		23
И ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА (1 до 3)		173
1. Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	92	12.771
2. Обавезе за дивиденде	-	
3. Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	154	154
4. Остале обавезе	-	4
ИИ ДРУГЕ ОБАВЕЗЕ (1 до 4)	246	12.929
ИИИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ (разграничени)	16.709	12.699
1. Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	83	83
ИИИ ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ (1)	83	83
ОСТАЛЕ КРАТК. ОБАВЕЗЕ (И ДО ИИИ)	17.038	25.884

22. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Одложени приходи и примљене донације	180.303	198.260

23. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе		7.190

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

24. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	840	525
2. Приходи по основу условљених донација	17.957	20.204
3. Приходи од донација, дотација, субвенција и сл. из буџета аутономне покрајине или локалне самоуправе		12.000
И ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ. (1 до 3)	18.797	32.729
1. Приходи од закупа	50	50
ИИ ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1)	50	50
ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (И + ИИ)	18.847	32.779

25. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови материјала за израду		5.991
2. Трошкови осталог материјала (режијског)	9.099	12.618
3. Трошкови горива и енергије	537.841	483.147
4. Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	2.498	2.290
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (1 до 4)	549.438	504.046

26. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	151.066	134.346
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	22.886	20.353
3. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	593	593
4. Остали лични расходи и накнаде	10.717	9.381
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАС. (1 до 4)	185.262	164.673

Накнаде члановима Надзорног одбора се исплаћују према програму пословања и то за председника износ од 12 хиљада динара и члана у износу од 10 хиљада динара.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Накнада директора Предузећа се исплаћује у складу са Програмом пословања предузећа што у 2025. години на годишњем нивоу износи (брuto) 3.291 хиљада динара.

27. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови транспортних услуга	4.459	4.503
2. Трошкови услуга одржавања	21.968	22.145
3. Трошкови закупа	82	121
4. Трошкови рекламе и пропаганде	362	456
5. Трошкови осталих производних услуга	3.168	2.514
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (1 до 5)	30.039	29.739

28. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови непроизводних услуга	6.717	8.202
2. Трошкови репрезентације	505	548
3. Трошкови прeмија осигурања	3.295	2.958
4. Трошкови платног промета	1.368	1.309
5. Трошкови чланарина	780	761
6. Трошкови пореза и накнада	582	577
7. Остали нематеријални трошкови	6.588	7.850
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (1 до 7)	19.835	22.205

**29. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ
БИЛАНС УСПЕХА**

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Приходи од усклађивања вредности потраживања	15.341	10.823

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

**30. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ
БИЛАНС УСПЕХА**

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Обезвређење потраживања	57.059	16.555

31. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог резултата	118	-
2. Приходи од укидања дугорочних резервисања	-	200
3. Остали непоменути приходи	6.179	6.879
ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1 до 3)	6.297	7.079

32. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Губици по основу расхоровања постројења и опреме	82	-
2. Губици по основу расхоровања и продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности	-	198
3. Расходи по основу директних отписа потраживања	8.105	7.791
4. Расходи по основу расхоровања залиха	78	11
5. Остали непоменути расходи	1.998	1.146
ОСТАЛИ РАСХОДИ (1 до 5)	10.263	9.146

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

33. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	576	526
2. Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	1.103	2.528
Нето губитак пословања које се обуставља (2-1)	527	2.002

34. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Судски спорови

Предузеће са стањем на дан 31. децембра 2025. године води судски спор у коме се јавља као тужени у износу од 1.000 хиљада динара. Потенцијалне обавезе за које је Предузеће извршило резервисање односи се на судски спор тужиоца Баралић Радојка.

Дата јемства и гаранције

Предузеће на дан 31. децембра 2025. године нема потенцијалних обавеза по основу датих јемстава и гаранција.

36. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преважно се избегавају умањењем изложености Предузећа овим ризицима.

Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Предузеће је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне граде и сл. на које Предузеће не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**31. децембар 2025. године**

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Предузећа.

Финансијски ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Предузећа.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, дугорочне кредите и краткорочне финансијске обавезе номиниране у страниј валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Предузећа у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		Обавезе	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	1,599	752	349,455	243,840
	1,599	752	349,455	243,840

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Предузеће осетљиво на промене девизног курса ЕУР.

Каматни ризик

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2025. и 2024. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

у хиљадама динара

Финансијска средства		
<i>Некаматносна</i>	156,832	175,067
Каматносна (фиксна каматна стопа)	-	-
Каматносна (варијабилна каматна стопа)	-	-
	156,832	175,067
Финансијске обавезе		
<i>Некаматносне</i>	118,009	234,167
Каматносне (фиксна каматна стопа)	349,455	-
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	-	243,840
	467,464	478,007

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници пеће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета кућа, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће повчачке резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2025	у хиљадама динара		
	до 1 године	преко 1 године	Укупно
Дугорочни кредити	-	267,222	267,222
Обавезе из пословања	100,971	-	100,971
Крат. финан. обавезе	82,233	-	82,233
Остале крат. обавезе	17,038	-	17,038
	200,242	267,222	467,464
2024	до 1 године	преко 1 године	Укупно
Дугорочни кредити	-	52,329	52,329
Обавезе из пословања	208,274	-	208,274
Крат. финан. обавезе	191,520	-	191,520
Остале крат. обавезе	25,884	-	25,884
	425,678	52,329	478,007

Приказани износи засновани су па педисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ	2025	2024
1 ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.47	0.73
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ		
2 ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.35	0.68

37. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузећа има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Предузећа прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Предузеће анализира капитал кроз показатељ задужности. Овај показатељ израчунава се као однос укупних обавеза и укупног (сопственог) капитала. Укупан (сопствени) капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2025. и 2024. године су били следећи:

1. Обавезе (дугорочне и краткорочне)	499,643	512,105
2. Капитал	<u>357,729</u>	<u>356,433</u>
Коефицијент (1/2)	<u>1.40</u>	<u>1.44</u>

38. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Друштво да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

Чачак, 25.03.2026. год.

Одговорно лице/заступник

ДАНКО
 ПАЈОВИЋ
 013692512 Auth

Digitally signed by
 ДАНКО ПАЈОВИЋ
 013692512 Auth
 Date: 2026.03.26
 11:25:24 +01'00'

**ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК
СКАДАРСКА 17
32000 ЧАЧАК**

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ:	Град Чачак
НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР:	Чачак
ДЕЛАТНОСТ:	Снабдевање паром и климатизација
МАТИЧНИ БРОЈ:	07576382
СЕДИШТЕ:	Чачак, Скадарска 17
ЈББК:	81232
НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО:	Министарство привреде Републике Србије

Чачак, Скадарска 17 10.02.2026. године

САДРЖАЈ

1. Кратак опис пословних активности и организационе структуре правног лица.....	3
2. Веродостојан приказ развоја, финансијског положаја и резултата пословања правног лица, укључујући финансијске и нефинансијске показатеље релевантне за одређену врсту пословне активности, као и информације о кадровским питањима	4
3. Информације о улагањима у циљу заштите животне средине.....	5
4. Пословни догађаји који су наступили након завршетка пословне године	6
5. Планирани будући развој.....	6
6. Истраживање и развој	6
7. Информације о откупу сопствених акција, односно удела	6
8. Постојање огранака	6
9. Финансијски инструменти битни за процену финансијског положаја и успешности пословања	6
10. Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, заједно са политиком заштите сваке значајније врсте планиране трансакције за коју се користи заштита	7
11. Изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тока, стратегију за управљање овим ризицима и оцену њихове ефикасности.	7

1. Кратак опис пословних активности и организационе структуре правног лица

ЈКП „Чачак“Чачак. (у даљем тексту: “Друштво“) основано је 23. јуна 1993. године од стране јединице локалне самоуправе Града Чачка.

Предузеће је регистровано код Агенције за привредне регистре решењем број БД 48019/2005 од 06.07.2005. године.

Основна делатност предузећа је производња, испорука и снабдевање топлотном енергијом корисника услуга грејања.

Седиште предузећа: Чачак

Адреса:Скадарска 17

Време оснивања:23.06.1993. година

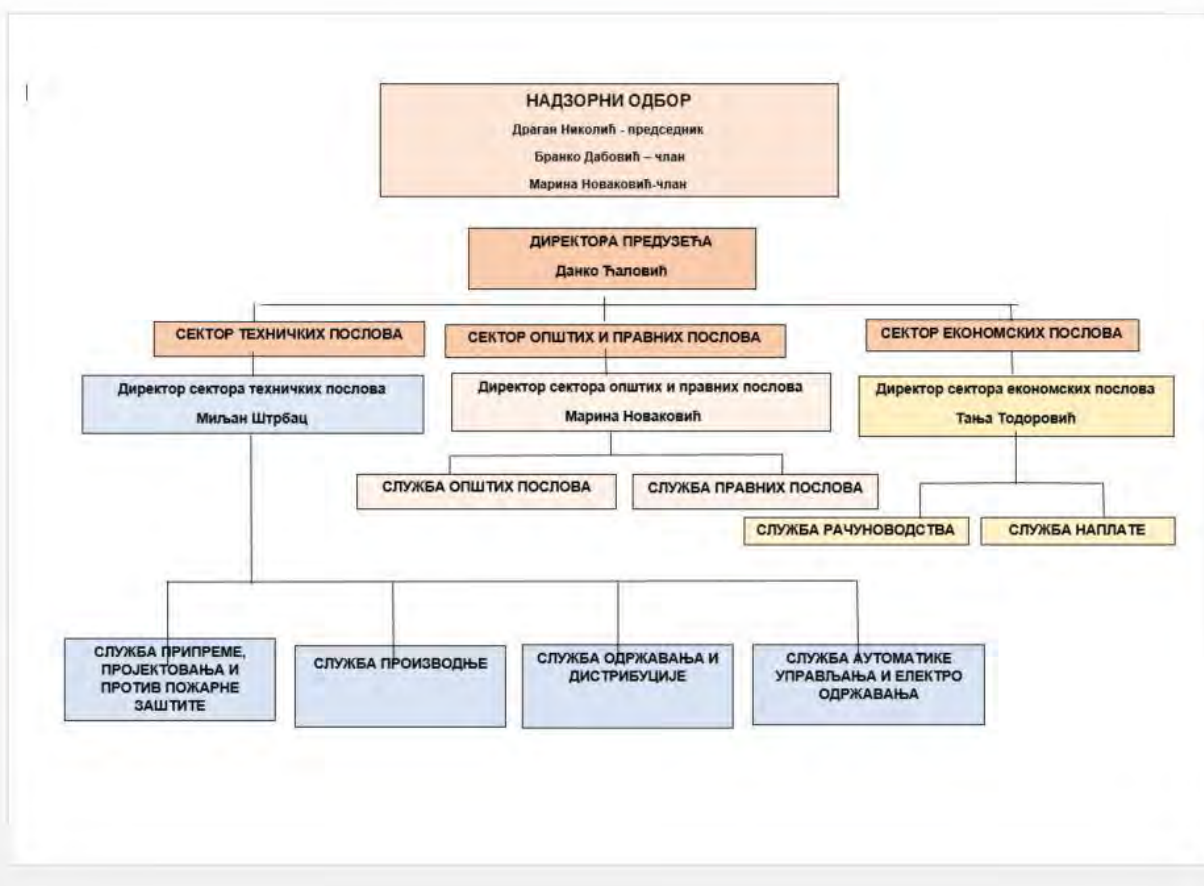
Матични број: 07576382

Шифра и назив претежне делатности: 3530

ПИБ: 100890562

Просечан број запослених по основу стања крајем сваког месеца према подацима за 2025. годину износи 84.

Организациона структура предузећа представљена је следећим графиконом.



2. Веродостојан приказ развоја, финансијског положаја и резултата пословања правног лица, укључујући финансијске и нефинансијске показатеље релевантне за одређену врсту пословне активности, као и информације о кадровским питањима

До дана одобрења ових извештаја, обавезе из пословања и обавезе по кредитима и другим повериоцима се редовно измирују, а на основу спроведених анализа руководство очекује да ће бити у могућности да настави да их уредно измирује и у догледној будућности.

Предузеће константно прати развој ситуације и повећало је ниво спремности, тако што прилагођава одлуке и политике у циљу обезбеђења континуитета у пружању услуга купцима, измирења уговорених обавеза према добављачима и заштите одговарајућег нивоа капитала и ликвидности.

Предузеће је у 2025. години, уз све претходно наведене услове пословања, остварило веће укупне пословне приходе него у 2024 години за 21,27%.

Наводимо неколико кључних показатеља из финансијских извештаја предузећа за 2025. годину:

- ✓ Укупни приходи, који поред пословних прихода садрже финансијске и остале облике прихода, остварени су у износу од 944.200 хиљада динара.
- ✓ Укупни расходи, који поред пословних расхода, садрже финансијске и остале облике расхода, остварени су у износу од 943.546 хиљада динара.
- ✓ Добитак из редовног пословања пре опорезивања износи 654 хиљада динара, а по одбитку нето губитка пословања који се обуставља у износу од 527 хиљаде динара, добитак пре опорезивања износи 127 хиљаде динара.
- ✓ Порез на добитак, односно порески расход периода износи 6.531 хиљада динара, док одложени порески приход периода износи 9.310 хиљада динара. Нето добитак после опорезивања за 2025. годину износи 2.906 динара.

Јачина, односно вредност предузећа делимично се одражава кроз исказан финансијски резултат у текућој години, али се права вредност може сагледати кроз показатеље његове имовине, капитала и обавеза на дан 31. децембра 2025. године:

- ✓ Нето имовина предузећа изражена кроз сопствени капитал је 357.729 хиљада динара (31. децембар 2024. године: 356.433 хиљада динара). Капитал је већи у односу на претходну годину за 1.296 хиљада динара, што је резултат исказаног добитка из пословања.
- ✓ Укупна пословна имовина предузећа је 1.098.301 хиљада динара, односно за 36.010 хиљада динара је мање у односу на претходну годину, када је износила 1.134.311 хиљаде динара.
- ✓ Стална имовина је у целости покривена сопственим изворима средстава.
- ✓ Залихе, краткорочна потраживања, пласмани и готовина у износу од 342.263 хиљада динара су за 47,26 % веће од краткорочних обавеза које износе 232.421 хиљада динара.

Остали битни показатељи пословања предузећа у 2025. години приказани су како следи:

- ✓ Економичност пословања (пословни приходи/пословни расходи) 1,05;
- ✓ Рентабилност пословања (нето добитак/укупан капитал) 0,01;
- ✓ Нето принос на сопствени капитал (нето добитак/основни капитал) 0,03;
- ✓ Степен задужености (обавезе/капитал) 1,49;

- ✓ Ликвидност 1. степена (готовина и готовински еквиваленти/краткорочне обавезе) 0,02;
- ✓ Ликвидност 2. степена (обртна имовина минус залихе/краткорочне обавезе) 1,35;
- ✓ Нето обртни капитал (обртна имовина минус краткорочне обавезе) 109.842 хиљада динара.

На исказане финансијске показатеље из биланса успеха утицали су многи фактори, од којих у наставку текста наводимо неке од најзначајнијих.

а. Спољни фактори који су утицали на пословање

Светска економска криза изазвана ратом у Украјини односи се на повећање цене енергената струје и гаса што неповољно утиче на пословање предузећа у наредном периоду. Повећање инфлације у земљи због поскупљења хране и горива такође утиче на смањење платежне моћи корисника услуга грејања.

Ова група фактора увек има значајан утицај на пословање, али Предузеће на њих нема утицаја, те је руководство своје пословне активности преусмеравало и прилагођавало условима таквог пословања како би смањило негативне ефекте истих, а искористило позитивне.

Најважнији показатељи на које предузеће нема утицаја, су:

- ✓ Остварена годишња инфлација у Републици Србији за 2025. годину износи 2,7%.
- ✓ Курс за евро у току 2025. године је забележио незнатне осцилације, тако да је крајем 2025. године динар износио 117,2820 динара за један евро.

Курс долара у односу на динар је имао веће флукуације у току 2025. године. На крају 2025. године динар је износио 99,9165 за један долар.

На крају 2025. године Предузеће одржава тренд раста пословних прихода и успело је да оствари виши ниво продаје у току 2025. године. Наши стални напори су да одржимо и проширимо комуникацију са купцима.

б. Унутрашњи фактори који су утицали на пословање

У циљу доношења правилних и правовремених пословних одлука Предузеће континуирано у току године прати све аспекте свог пословања и месечно анализира и резимира остварене финансијске резултате.

Број запослених у сталном радном односу на неодређено време на крају 2025. године износио је 73, а на одређено радно време било је запослено 11 радника. Стратегија кадровске политике у 2025 години била је иста као и у претходним годинама: значајније не повећавати број запослених, а по могућности смањити број пре свега природним одливом (одласком у пензију и другим моделима смањења у складу са Законом о раду). Такође, тежи се сталном унапређењу структуре запослених, ангажовањем искусних стручњака из разних области пословања.

У складу са тржишним условима, потребама купаца, закљученим уговорима и њиховом реализацијом, Предузеће је формирало стручне тимове различитих структура ради постизања што бољих резултата. Таково континуирано прилагођавање потребама тржишта утицало је да се Предузеће одржи на тржишту.

3. Информације о улагањима у циљу заштите животне средине

Према усвојеном Програму пословања Предузеће послује у складу са свим законским прописима у циљу очувања и заштите животне средине.

На унапређењу услова из области заштите животне средине у Предузећу спроведене су следеће активности:

У циљу заштите животне средине Предузеће предузима све мере које се односе на смањење емисије штетних гасова. По утврђеном плану и законским обавезама врши се редовно мерење емисије штетних гасова, улаже се у модернизацију опреме и користи се енергент гас као најчистији енергент по загађење животне средине.

4. Пословни догађаји који су наступили након завршетка пословне године

Предузеће је наставило нормално да ради и није било значајнијих ванредних пословних догађаја након завршетка пословне године.

Напомене:

Због обавезе примене МРС/ МСФИ прописаних Законом о рачуноводству (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон) и остале важеће законске и подзаконске регулативе у Републици Србији у припреми појединачних финансијских извештаја, састављене су напомене уз редован (појединачни) финансијски извештај Предузећа за 2024. годину, које дају врло детаљан приказ свих позиција биланса стања и биланса успеха, преглед значајних рачуноводствених политика примењених приликом састављања појединачних финансијских извештаја, као и циљева и политика управљања финансијским ризицима и капиталом Предузећа. Поред наведеног, а имајући у виду да годишњи извештај о пословању чини обавезан део документације која се предаје заједно са појединачним финансијским извештајима Предузећа, у овом извештају се нисмо задржавали на обелодањивању појединачних цифара, јер су оне садржане и обелодањене у појединачним финансијским извештајима и напоменама Предузећа за 2025. годину. Предузеће подлеже обавезној (законској) ревизији појединачних финансијских извештаја. Ревизију обавља Друштво за ревизију “ЦОР Цонсулт” ДОО, Београд.

5. Планирани будући развој

У плану Пословања Предузећа за 2026. годину планирани су приходи од продаје у износу од 860.000 хиљада динара и инвестиције у износу од 4.740 хиљада динара. План Предузећа је да побољша финансијску ситуацију и остварење планираних инвестиција како би одржала своју позицију на тржишту.

6. Истраживање и развој

Активности Предузећа на пољу истраживања и развоја су набројане у наставку:

-спроведе се активности на увођењу алтернативних извора енергије, коришћење биомасе као енергента за производњу топлотне енергије;

-ради се на пројектима унапређења информационог система за праћење и управљање - скада систем;

7. Информације о откупу сопствених акција, односно удела

Предузеће не поседује сопствене уделе.

8. Постојање огранака

Предузеће нема огранак .

9. Финансијски инструменти битни за процену финансијског положаја и успешности пословања

Предузеће класификује своје финансијске инструменте у следеће категорије и то су:

- ✓ Готовина;
- ✓ Дужнички инструменти (попут потраживања и обавеза, потраживања и обавеза по основу меница и зајмова);
- ✓ Обавезе за узимање зајма;

- ✓ Инвестиције у неконвертибилне преференцијалне акције и обичне акције или преференцијалне акције без обавезе поновног откупа од стране емитента нису биле.

У оквиру Напомена уз финансијске извештаје описани су релевантни финансијски инструменти од значаја за процену финансијског положаја предузећа и успешност пословања.

10. Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, заједно са политиком заштите сваке значајније врсте планиране трансакције за коју се користи заштита

Управљање ризицима обухвата процес идентификације, мерења, процене, ублажавања, праћења и контроле ризика којима је Предузеће изложено или може да буде изложено.

Предузеће у редовним пословним активностима се сусреће и управља следећим финансијским ризицима:

- ✓ Валутним ризиком,
- ✓ Тржишним ризиком,
- ✓ Ризик ликвидности,
- ✓ Кредитним ризиком и
- ✓ Каматним ризиком.

Руководство Предузећа на основу резултата из ранијих година и на основу актуелних и прогнозираних економских, политичких и других догађаја, доноси одлуке којима утиче на смањење ових ризика. Запослени из домена својих одговорности редовно прате и обавештавају руководство Предузећа о постојећим и потенцијалним ризицима.

У оквиру Напомене 36. уз финансијске извештаје описани су релевантни ризици од значаја за финансијски положај Предузећа и успешност пословања.

11. Изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тока, стратегију за управљање овим ризицима и оцену њихове ефикасности.

Руководство Предузећа и одговорни запослени из стручних организационих јединица, месечним и кварталним анализама пословања сагледавају ценовне, кредитне и ликвидне ризике. Дневним сагледавањем новчаних токова као и дневним праћењем ликвидности и кредитне способности својих купаца, Предузеће континуирано прати и предузима мере у циљу максималног смањења ризика ликвидности. У оквиру Напомене 36. уз финансијске извештаје обелодањена је изложеност Предузећа наведеним ризицима. Управљање ризицима Предузећа је структуриран, конзистентан и континуиран процес који се одвија широм организације, ради препознавања/идентификације, оцене, одлучивања о начину реаговања и извештавања о добрим приликама и претњама које утичу на достизање постављених циљева. Највише руководство је одговорно за спровођење политике управљања ризицима, односно:

- ✓ идентификацију могућих ризика у пословању по врсти (инхерентни/резидуални);
- ✓ процену и рангирање ризика по значају (кључни - мање важни и сл.);
- ✓ одређивање нивоа управљања ризицима (већим ризицима управљају виши нивои руководства); и
- ✓ вршење надзора и контроле управљања над свим ризицима и идентификацију могућих нових ризика.

Предузеће подлеже обавезној (законској) екстерној ревизији финансијских извештаја, која својим методама и подацима које прикупља проверава тачност и веродостојност финансијских извештаја. Пословање је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, каматни ризик и ризик од промене цена), кредитном ризику и ризику ликвидности. Управљање ризицима је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање сведу на минимум. Управљање овим ризицима обавља Финансијска служба у складу са политикама одобреним од стране руководства. Финансијска служба идентификује и процењује финансијске ризике и дефинише начине заштите од ризика, перманентно сарађујући са свим пословним јединицама и највишим руководством Предузећа. Детаљне информације о изложености Предузећа ризицима и управљању финансијским ризицима, на бази успостављеног оквира и усвојених политика за управљање ризицима, обелодањене су у Напомени 36. уз појединачне финансијске извештаје Предузећа за 2025. годину.

Законски заступник:

Данко Ђаловић

ДАНКО
ЂАЛОВИЋ
013692512 Auth

Digitally signed by
ДАНКО ЂАЛОВИЋ
Q13692512 Auth
Date: 2026.03.26
12:05:59 +01'00'