

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-127/2026-III
26. август 2026. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 26. августа 2026. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ДОДЕЛЕ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КОРИСНИЦИМА СТАНОВА ИЗГРАЂЕНИХ КРОЗ ПРОГРАМ СТАНОВАЊА И ИНТЕГРАЦИЈЕ ИЗБЕГЛИЦА

па предлаже Скупштини да донесе

ОДЛУКУ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ДОДЕЛЕ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КОРИСНИЦИМА СТАНОВА ИЗГРАЂЕНИХ КРОЗ ПРОГРАМ СТАНОВАЊА И ИНТЕГРАЦИЈЕ ИЗБЕГЛИЦА

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Дејан Рашић, начелник Градске управе за урбанизам града Чачка.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ СЕДНИЦОМ

Заменик градоначелника

Владан Милић



25. 08. 2026

ПРИМЉЕНО: _____

ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-29/2026-IV-2-07
25.08.2026. године
Ч а ч а к

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта Одлуке о начину и поступку доделе стамбене подршке корисницима станова изграђених кроз програм становања и интеграције избеглица

У прилогу акта достављамо вам нацрт одлуке о начину и поступку доделе стамбене подршке корисницима станова изграђених кроз програм становања и интеграције избеглица на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и спецификацију изграђених станова која представља саставни део ове одлуке.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Дејан Рашић, дипл.инж.арх.



На основу члана 121. став 1. тачка 8) Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС”, бр. 104/16 и 9/20) и члана 54 став 1 тачка 20 Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка", бр. 3/08, 8/13, 22/13, 15/15, 26/16 и 11/18), а у вези са тачком 2. закључка Владе 05. бр. 360-2654/2026 од 19. марта 2026. године и Изјашњења донатора достављеног поредством Амбасаде Републике Италије од 06. 09. 2019. године, Скупштина града Чачка дана _____ доноси:

ОДЛУКУ
О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ДОДЕЛЕ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КОРИСНИЦИМА
СТАНОВА ИЗГРАЂЕНИХ КРОЗ ПРОГРАМ СТАНОВАЊА И ИНТЕГРАЦИЈЕ
ИЗБЕГЛИЦА

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ
Предмет уређивања
Члан 1.

Овом Одлуком се прописује начин и услови остваривања стамбене подршке и поступак њене доделе лицу које користи у закуп стан изграђен средствима донације Републике Италије, а која су право закупа стекла у складу са Програмом становања и интеграције избеглица (у даљем тексту: СИРП) на територији града Чачка и прописима Републике Србије који уређује област становања.

Спецификација изграђених станова је саставни део ове одлуке.

Видови стамбене подршке
Члан 2.

Лице из члана 1. ове одлуке може на стану који користи у закуп да оствари један од следећих видова стамбене подршке:

- 1) Куповину стана по непрофитним условима;
- 2) Закуп стана по непрофитним условима уз субвенцију закупнине.

УСЛОВИ И НАЧИН ОСТВАРИВАЊА ПРАВА

Општи услови
Члан 3.

Лице из члана 1. ове одлуке, односно члан његовог породичног домаћинства има право на одговарајући вид стамбене подршке из члана 2. ове одлуке под условима да:

- има закључен уговор о закупу на одређено време са „Градском стамбеном агенцијом“ Чачак без обзира да ли је рок на који је уговор закључен истекао,
- има пријављено пребивалиште на стану или фактички користи стан као купац,
- је измирио трошкове комуналних услуга и електричне енергије (у даљем тексту: комунални трошкови), односно да ће измити комуналне трошкове у складу са одредбама ове Одлуке,
- нема у својини стан, односно одговарајући стан или породичну кућу на територији Републике Србије.

Члан 4

Уколико је лице или члан његовог породичног домаћинства поднео захтев за упис права својине на одговарајућем стану, односно породичној кући у складу са Законом о о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, могућа промена његовог стамбеног статуса ће се разматрати након доношења решења по овом закону.

Провера податка из става 1. овог члана се врши по службеној дужности.

Посебни услови

Члан 5.

Право на куповину стана по непрофитним условима може остварити лице из члана 1. ове одлуке, чији укупни месечни приходи нису мањи од половине просечних прихода без пореза и доприноса у граду Чачку за једночлано домаћинство, односно за одговарајући коефицијент већи за сваког додатног одраслог, односно сваког додатног малолетног члана домаћинства. Одговарајући коефицијент за одраслог члана домаћинства износи 0,7, а за сваког малолетног члана домаћинства износи 0,5.

Без обзира на став 1. овог члана право на куповину стана по непрофитним условима може остварити лице из члана 1. ове одлуке које нема дуг за плаћање закупнине у претходном периоду, односно лице које свој дуг (или део дуга на име трошкова управљања и одржавања) исплати у целости пре подношења захтева за куповину стана.

У складу са чланом 91. став 1. Закона о становању и одржавању зграда, максимални приход као услов за остваривање права на куповину стана лица из члана 1. ове одлуке износи 1,5 просечних прихода без пореза и доприноса у граду Чачку за једночлано домаћинство, односно за одговарајући коефицијент већи за сваког додатног одраслог, односно сваког додатног малолетног члана домаћинства. Одговарајући коефицијент за одраслог члана домаћинства износи 0,7, а за сваког малолетног члана домаћинства износи 0,5.

Право на закуп стана по непрофитним условима уз субвенцију закупнине остварује домаћинство чији су укупни месечни приходи нижи од граница прихода из става 1. овог члана.

Под приходима из става 1. овог члана сматрају се укупни приходи свих чланова породичног домаћинства, и то:

- 1) примања и приходи који се остварују у месечним износима и то зарада, односно плата или накнада зараде, односно накнада плате, уговора о делу, пензија, односно инострана пензија;
- 2) приход по основу обављања регистроване предузетничке делатности;
- 3) приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву;
- 4) други приходи у складу са законом.

Приходима из става 1. овог члана не сматрају се примања која се остварују на основу инвалидитета.

Приликом утврђивања границе прихода као услова за остваривање права на одговарајући вид стамбене подршке узима се расположиви податак о просечном месечном приходу домаћинства без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе у периоду од претходна три месеци за који постоје расположиви подаци.

Просечни месечни приходи домаћинства обрачунавају се за исти период за који се обрачунава граница прихода из става 6. овог члана.

ЗАКУП СТАНА ПО НЕПРОФИТНИМ УСЛОВИМА

Закључење уговора о закупу стана

Члан 6.

О закупу стана закључује се уговор о закупу стана на одређено време од 5 (пет) година између града, односно правног лица којем је поверено управљање овим стамбеним фондом као закуподавца и лица које је стекло право на закуп стана, као закупца.

Уговор о закупу стана закључује се у писаној форми и садржи нарочито: основ за стицање права закупа, уговорне стране, време и место закључења уговора, податке о стану који је предмет закупа, време трајања закупа, права и обавезе уговорних страна у коришћењу и одржавању стана, висину закупнине, начин и рокове плаћања закупнине, услове и рокове за отказ уговора и имена лица која ће користити стан.

У случају смрти закупца, чланови породичног домаћинства који су са закупцем становали у истом стану настављају са коришћењем тог стана, с тим што уговор о закупу закључује лице које они споразумно одреде.

Права и обавезе закупца

Члан 7.

Закупац има право да користи стан у закупу за који плаћа непрофитну закупнину која се обрачунава у складу са Законом о становању и одржавању зграда (у даљем тексту: Закон) и овом одлуком.

Закупац има право на субвенционисану закупнину уколико непрофитна закупнина угрожава његове егзистенцијалне потребе.

Закупац има право да учествује у раду скупштине стамбене заједнице у складу са Законом.

Закупац има обавезу да стан користи и одржава на начин да не угрожава друге станаре у коришћењу стана и зграде.

Закупац има обавезу да сноси трошкове текућег одржавања стана које нису обухваћене непрофитном закупнином у складу са актом којим је уређена методологија обрачуна непрофитне закупнине.

Непрофитна закупнина

Члан 8.

Непрофитну закупнину чине: трошкови одржавања стана и заједничких делова зграде, трошкови управљања зградом и амортизација стана.

Непрофитну закупнину чине и трошкови прибављања и изградње објекта у коме се стан налази, односно прибављања средстава уложених у стан и припадајуће заједничке делове, као и земљишта на коме је изграђен тај објекат.

Непрофитна закупнина се обрачунава на годишњем нивоу у односу на вредност стана на дан 31. децембар године која претходи години обрачуна закупнине, утврђене у складу са законом и другим прописима који уређују порез на имовину.

Закупнина се утврђује на основу члана 4. Правилника о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине.

Начин субвенционисања закупнине и услови за остварење права

Члан 9.

Субвенционисање закупнине се врши њеним смањивањем до износа који купац може да плати на основу својих укупних месечних прихода.

Закупац може да оствари право на субвенционисану закупнину за закуп стана у јавној својини (у даљем тексту: стамбени додатак) уколико износ закупнине прелази износ од 30% просечног месечног прихода његовог породичног домаћинства у који нису урачунати комунални трошкови.

Највећа субвенција закупнине из става 1. овог члана може износити највише 90% од износа непрофитне закупнине за домаћинство којем закупнина угрожава његове егзистенцијалне потребе, односно чији укупни месечни приходи нису већи од износа минималне потрошачке корпе који објављује министарство надлежно за послове трговине.

За износ минималне потрошачке корпе узима се расположиви податак у јединици локалне самоуправе у периоду од три претходна месеца за који постоје расположиви подаци. Уколико се за јединицу локалне самоуправе не објављује податак о минималној потрошачкој корпи, узима се податак за јединицу локалне самоуправе у истом округу за коју се тај податак објављује.

Просечни месечни приходи домаћинства за остварење права на максималну субвенцију обрачунавају се за исти период за који се обрачунава минимална потрошачка корпа из става 4. овог члана.

Продужетак уговора о закупу

Члан 10.

Закуп се може продужити уколико постоји сагласност воље обе уговорне стране и уколико су испуњени посебни услови за продужетак уговора.

Закупац заинтересован за продужетак уговора о закупу дужан је да, у року од 30 дана пре истека тог уговора, закупадавацу достави писани захтев за продужетак уговора о закупу, уз следећу документацију:

1. потврду о укупним просечним месечним примањима чланова домаћинства;
2. потврду организационе јединице Градске управе за локалну пореску администрацију града Чачка о имовини свих чланова домаћинства;

Закупадавац неће продужити уговор о закупу са закупцем:

1. ако је он или члан његовог породичног домаћинства у међувремену постао власник или сувласник стана или породичне куће на територији Републике Србије;
2. ако се укупни просечни месечни приходи домаћинства повећају изнад највећих прихода утврђених у члану 91. Закона за непрофитни закуп.

У случају да се приходи домаћинства повећају изнад највећих прихода утврђених у члану 91. Закона за непрофитни закуп, закупадавац може закупцу продужити уговор о закупу стана под условом да му закупнину обрачунава множењем коефицијента 0,00242 са утврђеном пореском основицом за плаћање пореза на имовину на стан који је предмет закупа.

Отказ уговора о закупу

Члан 11.

Закуподавац може дати отказ уговора о закупу стана:

1. ако купац без сагласности закуподавца користи стан за обављање пословне делатности, издаје стан у подзакуп или дозволи коришћење стана лицима која нису предвиђена Уговором, у року дужем од 60 дана;
2. ако купац не плати закупнину за најмање три месеца узастопно или четири месеца у току године;
3. ако купац, особе које са њим станују или лица којима дозволи улазак у стан изазову већу штету у стану или заједничким деловима зграде;
4. ако купац, особе које са њим станују или лица којима дозволи улазак у стан начином коришћења стана грубо крше основна правила суседског суживота утврђена кућним редом или начином коришћења ометају друге становнике у њиховом мирном коришћењу стана;
5. ако купац престане да користи стан у периоду дужем од три месеца;
6. ако купац или неко од чланова породичног домаћинства стекне у својину стан или кућу;
7. ако купац врши или изврши у стану и уграђеној опреми преправке без претходно прибављене сагласности закуподавца.

Закуподавац не може раскинути уговор о закупу уколико претходно није писмено опоменуо купца о кршењу уговора о закупу.

Опомена мора да садржи: вид кршења уговора о закупу, као и начин отклањања разлога за раскид и рок за отклањање, који не може бити краћи од 10 дана.

Закуподавац може раскинути уговор о закупу и без писмене опомене, уколико је то поновљено кршење уговора о закупу, а од претходне опомене није протекло више од годину дана.

Објективне околности

Члан 12.

Закуподавац не може раскинути уговор о закупу стана, иако купац није исплатио закупнину, уколико се купац или чланови породичног домаћинства који са њим користе стан нађу у изузетним околностима које се нису могле предвидети и на које нису могли утицати (смрт у породици, тежа болест, тежа повреда, губитак посла и друго).

У случају из става 1. овог члана, купац је дужан да, у року не дужем од 30 дана, писмено обавести закуподавца о настанку непредвиђених околности и да поднесе захтев за утврђивање стамбеног додатка, уколико испуњава услове, односно да затражи споразум о репрограму дуга.

Уколико закуподавац процени да објективне околности указују на дуготрајну немогућност плаћања закупа и осталих дажбина у вези са коришћењем стана, купаца може преселити у други стан намењен за привремено решавање стамбених потреба.

КУПОВИНА СТАНА

Услови куповине стана

Члан 13.

О купопродаји стана закључује се уговор који садржи нарочито: уговорне стране; време и место закључења уговора; податке о стану који је предмет уговора; цену; услове, начин и рокове извршења уговора; разлоге за раскид уговора.

Стан се купује по трошковној цени једнократном исплатом или на рате.

Уколико се стан купује на рате уговор о купопродаји се може закључити са роком отплате до највише 20 године односно 240 месечних рата, без камате.

Уговором се утврђује месечна отплатна рата за прву годину која се усклађује са кретањем потрошачких цена у Републици за шестомесечне обрачунске периоде јануар - јун, односно јул - децембар, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици за обрачунски период.

Члан 14

Купопродајна цена стана утврђује се на основу цене изградње стана по метру квадратном (m^2) нето корисне површине, урачунавањем свих финансијских и нефинансијских учешћа за изградњу.

Лицу које нема дуговања за закупнине омогућиће се откуп стана:

-на рате са роком отплате до највише 20 година, односно 240 месечних рата, без камате;

-једнократном исплатом купопродајне цене у целости којом купац стиче право на попуст у висини од 5% укупне цене.

Лицу које има дуговања за закупнине омогућиће се откуп стана:

-тако што ће укупна цена стана бити увећана за износ неплаћених закупнина, чији ће збир бити подељен на рате са роком отплате до највише 20 година, односно 240 месечних рата, без камате;

-једнократном исплатом укупне цене стана и неплаћених закупнина купац стиче право на попуст у висини од 5% укупне цене стана.

Члан 15.

У случају да у току отплате купопродајне цене купац стана не плати три узастопне доспеле рате, односно укупно четири рате од закључивања купопродајног уговора, уговор се раскида, а купац стиче сусвојину са уделом који је сразмеран уделу исплаћеног дела купопродајне цене стана.

У случају из става 1. овог члана, купац наставља да користи стан у својству закупца дела стана на којем није стекао својину, о чему се закључује уговор о закупу у складу са прописом који уређује то питање.

Висина закупнине из става 2. овог члана се обрачунава у складу прописом који уређује начин обрачуна непрофитне закупнине и чланом 8. ове одлуке.

Члан 16.

Купац не може отуђити стан или исти дати на коришћење трећем лицу у року од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

О забрани отуђења стана из става 1. овог члана врши се упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.

ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Члан. 17.

Лице из члана 1. ове одлуке подноси захтев Одсеку за имовинско-правне послове Градске управе за урбанизам града Чачка за одговарајући вид стамбене подршке из члана 2. ове одлуке.

Уз захтев се доставља уговор о закупу, докази о просечним месечним приходима и примањима свих чланова домаћинства за период претходних 6 месеци, штампани извод биометријске личне карте или фотокопија обе стране личне карте, уверење да се не дуже порезом за стан, односно породичну стамбену кућу на територији Републике Србије.

Члан 18.

Одсек за имовинско-правне послове Градске управе за урбанизам града Чачка утврђује да ли су испуњени услови из чл. 3. и 5. ове одлуке за закључење уговора о купопродаји.

Ако услови нису испуњени о томе обавештава корисника стамбене подршке.

Члан 19.

Средства остварена од продаје и закупа станова уплаћују се на одговарајуће рачуне јавних прихода града Чачка, евиденциони уплатни рачун у складу са чл. 64.-67. Закона о буџетском систему и користе се за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица у граду Чачку.

Поступак одобравања субвенције за закупнину

Члан 20.

Захтев за доделу субвенције за закупнину купац подноси Градској стамбеној агенцији, која га разматра и доноси одлуку о додели субвенције.

Уз захтев из става 1. овог члана прилажу се следећи докази:

- докази о висини примања и прихода из члана 4. ове одлуке;
- фотокопије уплатница о плаћеним комуналним трошковима.

Износ субвенције за закупнину

Члан 21.

Износ субвенције за закупнину утврђује се као разлика између износа од 30% прихода породичног домаћинства из члана 4. ове одлуке до висине износа закупнине за предметни стан, а највише до површине предвиђене чланом 90. Закона о становању и одржавању зграда.

Градска стамбена агенција води евиденцију о укупном износу одобрене субвенције на годишњем нивоу.

Поступак одлучивања по захтеву за субвенционисање закупнине

Члан 22.

Градска стамбена агенција одлучује решењем о захтеву из члана 20. ове одлуке на основу приложених доказа.

Решење из става 1. овог члана којим је утврђено право купца на субвенцију на закупнину садржи нарочито: име и презиме купца, податке о стану, износ закупнине обрачунат у складу са Законом, одобрени износ стамбеног додатка који се додељује купцу.

На решење из става 1. овог члана купац може изјавити жалбу Градском већу града Чачка у року од 8 дана од дана пријема решења.

Против решења донетог по жалби, може се покренути управни спор пред Управним судом.

Решење из става 1. овог члана доноси се са роком важења од годину дана од дана доношења, а по истеку рока закупац има право да поново поднесе захтев за субвенцију за закупнину.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Станови за које буде утврђено да су празни, у смислу да је претходни закупац преминуо и не користи га ни један члан његовог породичног домаћинства, односно претходни закупац који се на позив надлежног органа не одазове да регулише свој стамбени статус у назначеном року, могу бити додељени у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

Члан 24.

Градска стамбена агенција је дужна да обавештава министарство надлежно за послове становања о спровођењу ове одлуке у складу са чланом 121. ст. 2. и 3. Закона.

Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА
ГРАДА ЧАЧКА

БРОЈ _____

_____. 2026. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ЧАЧКА
Игор Трифуновић**

Образложење

Чланом 121. став 1. тачка 8) Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС”, бр. 104/16 и 9/20) прописано је да јединица локалне самоуправе доноси акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке.

Чланом 54. став 1. тачка 20. Статута града Чачка ("Службени лист града Чачка", бр. 3/08, 8/13, 22/13, 15/15, 26/16 и 11/18) прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини града Чачка, укључујући и непокретности на којима Град има посебна својинска овлашћења осим у случајевима одређеним овим Статутом или другим прописом.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 002898403 2025 14810 007 000 060 103 од 29.08.2025. године и Решењем о измени и допуни 002898403 2025 14810 007 000 060 103 од 21.05.2026. године образована је Посебна радна група за решавање питања даљег коришћења станова изграђених у оквиру Програма становања и интеграције избеглица.

Наведену радну групу чинили су представници седам јединица локалних самоуправа, а град Чачак представљали су Бранкица Јелић, директор Градске стамбене агенције Чачак, Милка Владисављевић члан Градског већа града Чачка и Урош Беседић, секретар Скупштине града Чачка.

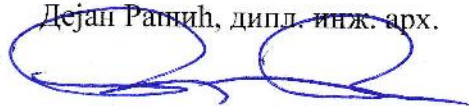
Задаци Посебне радне групе су били израда детаљне информације о стању и проблемима у коришћењу станова изграђених у оквиру Програма становања и интеграције избеглица, усаглашавање начина обрачуна закупнина на нивоу јединица локалних самоуправа у којима се СИРП станови издају у закуп, дефинисање услова и модалитета под којима постојећи закупци могу приступити куповини СИРП станова и израда информације са предлогом прописа и других аката које је неопходно донети да би се трајно решили проблеми у даљем коришћењу СИРП станова.

Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-2654/2026 од 19.03.2026. године ставом првим прихваћен је Извештај о начину решавања питања даљег коришћења станова изграђених у оквиру Програма становања и интеграције избеглица (у даљем тексту СИРП станови), који се користе у закупу у граду Ваљеву, граду Крагујевцу, граду Краљеву, граду Нишу, граду Панчеву и граду Чачку и у општини Стара Пазова, ставом другим препоручује се јединицама локалних самоуправа из става један наведеног закључка да за потребе решавања питања даљег коришћења СИРП станова донесу одговарајући акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке у складу са чланом 121 став 1 тачка 8 Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ број 104/16 и 9/20-др. закон), као и у складу са основним принципима утврђеним у пројектном документу и захтевима донатора да се приходи од продаје станова уложе у нове грађевинске пројекте за социјално угрожене грађане.

Сходно свему напред наведеном одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Дејан Ракић, дипл. инж. арх.



ОБЈЕКАТ А 83

Редни број	Презиме и име	Спратност Објекта	Квадратура фактурисање	Број стана
1.	Терзић Сњежана	Приземље	26,45	1
2.	Бацановић Борис	Приземље	27,01	2
3.	Репач Момчило	Приземље	27,01	3
4.	Новаковић Александар	Приземље	26,18	4
5.	Коларевић Мирјана	1. спрат	26,31	5
6.	Гордана Живановић	1. спрат	27,23	6
7.	Стефановић Душанка	1. спрат	26,89	7
8.	Гложинић Јадранка	1. спрат	26,34	8
9.	Ђурђић Вера	Поткровље	26,13	9
10.	Гогич Драгица	Поткровље	26,96	10
11.	Самауковић Боро	Поткље	27,04	11
12.	Лукић Сања	Поткровље	26,56	12
		Укуп.331,98 м2		

ОБЈЕКАТ Ба 75

Редни број	Презиме и име	Спратност Објекта	Квадратура фактурисање	Број стана
1.	Максимовић Боја	Приземље	22,54	1
2.	Косорић Милан	Приземље	38,80	2
3.	Свилокос Драгица	Приземље	22,58	3
4.	Корасић Милан	1. спрат	22,60	4
5.	Крезовић Јагода	1. спрат	38,82	5
6.	Видак Љубица	1. спрат	22,60	6
7.	Бајовић Вишња	Поткровље	22,68	7
8.	Гавран Душанка	Поткровље	38,69	8
9.	Бацановић Петра	Поткровље Укуп.261,15 м2	22,54	9

ОБЈЕКАТ Бб 65

Редни број	Презиме и име	Спратност Објекта	Квадратура фактурисање	Број стана
1.	Мићевић Боривоје	Приземље	23,20	1
2.	Златић Владан	Приземље	40,30	2
3.	Миловановић Снежана	Приземље	22,80	3
4.	Јевтић Невенка	1. спрат	23,10	4
5.	Недељковић Милкица	1. спрат	37,80	5
6.	Мирковић Беба	1. спрат	22,10	6
7.	Јерковић Мира	Поткровље	23,10	7
8.	Жељка Обрадовић	Поткровље	37,80	8
9.	Шкорић Петра	Поткровље Укуп.261,15 м2	22,20	9

ОБЈЕКАТ Ц 81

Редни број	Презиме и име	Спратност Објекта	Квадратура фактурисање	Број стана
1.	Ђурђегија Драгана	Приземље	23,15	1
2.	Пријевић Мирко	Приземље	48,48	2
3.	Илић Горица	Приземље	22,94	3
4.	Нинковић Милош	1. спрат	22,62	4
5.	Рончевић Томо	1. спрат	47,97	5
6.	Кукуљ Перо	1. спрат	22,79	6
7.	Гирић Димитрије	2. спрат	22,93	7
8.	Дуловић Драгана	2. спрат	48,37	8
9.	Томић Мира	2. спрат	23,00	9
10.	Врачар Јово	Поткровље	22,97	10
11.	Маљковић Николић Вериц	Поткровље	48,53	11
12.	Вујанић Драгица	Поткровље	23,12	12
		Укуп.385,88 м2		

ОВЈЕКАТ Д1 69

Редни број	Презиме и име	Спратност Објекта	Број стана Квадратура фактурисање	Број уговора
1.	Стојановић Љубиша	Приземље	37,90	1
2.	Дабић Драган	Приземље	38,70	2
3.	Мандић Јасенка	Поткровље	37,70	3
4.	Хелета Миланко	Поткровље Укуп.156,10 м2	38,60	4

ОВЈЕКАТ Д2 79

Редни број	Презиме и име	Спратност Објекта	Квадратура фактурисање	Број стана
1.	Мићевић Славица	Приземље	37,04	1
2.	Матрак Јелена	Приземље	37,66	2

3.	Гавранић Стана	1. спрат	37,54	3
4.	Милић Студен	1. спрат	37,81	4
5.	Мијатовић Горан	Поткровље	37,64	5
6.	Пушкар Јово	Поткровље Укуп.233,91 м2	37,89	6

ОВЈЕКАТ Да 71

Редни број	Презиме и име	Спратност Објекта	Квадратура фактурисање	Број стана
1.	Шарац Зорица	Приземље	40,20	1
2.	Недић Чедо	Приземље	34,00	2
3.	Кићовић Сафета	1. спрат	37,70	3
4.	Сербечија Драган	1. спрат	38,60	4
5.	Зубер Славко	Поткровље	38,10	5
6.	Винчић Жељко	Поткровље Укуп.233,97 м2	38,60	6

ОВЈЕКАТ Дб 61

Редни број	Презиме и име	Спратност Објекта	Квадратура фактурисање	Број стана
-------------------	----------------------	--------------------------	-------------------------------	-------------------

1.	Љиљак Богданка	Приземље	38,00	1
2.	Шћепановић Велибор	Приземље	38,60	2
3.	Глишић Нада	1. спрат	38,60	3
4.	Рашковић Душан	1. спрат	38,70	4
5.	Крнајац Мануела	Поткровље	38,70	5
6.	Милојевић Горица	Поткровље Укуп.233,97 м2	38,50	6

ОБЈЕКАТ Еа 73

Редни број	Презиме и име	Спратност Објекта	Квадратура фактурисање	Број стана
1.	Јекић Мирослав	Приземље	49,40	1
2.	Радаковић Здравко	Приземље	48,70	2
3.	Илић Горан	1. спрат	49,20	3
4.	Тепчевић Ружица	1. спрат	48,70	4
5.	Медић Марко	Поткровље	49,40	5
6.	Марунић Сава	Поткровље Укуп.294,12 м2	48,50	6

ОБЈЕКАТ Еб 63

Редни број	Презиме и име	Спратност	Квадратура фактурисање	Број стана
1.	Лазих Адам	Приземље	48,40	1
2.	Зељковић Бојан	Приземље	48,50	2
3.	Трнавац Јерослав	1. спрат	49,00	3
4.	Штрбац Милан	1. спрат	48,20	4
5.	Грубјешић Сања	Поткровље	49,40	5
6.	Зимоња Милан	Поткровље Укуп.294,12 м2	48,30	6