

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број:06-127/2026-III
26. август 2026. године
ЧАЧАК

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 26. августа 2026. године, утврдило је

**ПРЕДЛОГ
РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКОЈ
УСТАНОВИ „РАДОСТ“ ЧАЧАК**

па предлаже Скупштини да донесе

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКОЈ
УСТАНОВИ „РАДОСТ“ ЧАЧАК**

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Дејан Рашић, начелник Градске управе за урбанизам града Чачка.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ СЕДНИЦОМ
Заменик градоначелника
Владан Милић



25. 08. 2026

ПРИЉЕНО: _____
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-25/2026-IV-2-07
25.08.2026. године
Ч а ч а к

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о давању на коришћење дела објекта Предшколској установи „Радост“

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о давању на коришћење дела објекта бр. 1 који се налази на к.п.бр. 475/1 КО Трнава Предшколској установи „Радост“, на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности и налаз и мишљење вештака од 19.08.2026. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Дејан Рашић, дипл.инж.арх.



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању на коришћење дела објекта
Предшколској установи „Радост“

И ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ део објекта који је у јавној својини града Чачка, означен бројем 1, на кат. парцели бр. 475/1 КО Трнава, који је описан у налазу и мишљењу вештака грађевинске струке као пословни простор број 1 који се налази у улици Задругарској бр.78, у приземљу, укупне корисне површине 150,46m² који се састоји од седам одељења, трпезарије нето површине 25,07m², кухиње нето површине 9,55m², купатила нето површине 3,75m², купатила нето површине 6,56m², гардеробе нето површине 11,92m², собе бр.1 нето површине 55,97 m², собе бр.2 нето површине 37,64m², на неодређено време и без накнаде Предшколској установи „Радост“ Чачак. Објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, укупне површине 1201m², а по начину коришћења и називу се у катастру непокретности води као остале зграде.

Предшколска установа „Радост“ Чачак има право да објекат држи, користи у складу са природом и наменом ствари, да њиме управља, даје на коришћење другом носиоцу права коришћења или у закуп по претходно прибављеној сагласности оснивача, сноси све трошкове одржавања и редовне употребе, као и да у складу са могућностима унапређује објекат и његова својства.

Предшколска установа „Радост“ Чачак је дужна да води посебну евиденцију о вредности, стању и кретању непокретности која јој се даје на коришћење и да податке из посебне евиденције на прописан начин доставља надлежном органу Града, који води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини.

На основу овог решења Градоначелник града Чачка и Предшколска установа „Радост“ Чачак ће, закључити уговор о давању на коришћење дела објекта ближе описаног првим ставом, у року од шездесет дана од дана доношења овог решења, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе, а што ће бити правни основ за упис у Служби за катастар непокретности.

II Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____
_____ 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

О б р а з л о ж е њ е

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа заменик градоначелника Владан Милић, поднео је иницијативу бр. 463-25/2026-IV-2-07 од 18.08.2026. године за покретање поступка давања на коришћење Предшколској установи „Радост“ Чачак, дела објекта број 1 намењеног за дечји вртић, на кат. парцели бр. 475/1 КО Трнава, који је описан у налазу и мишљењу судског вештака за област грађевинарства Вукајловић Драгана који је приложен уз иницијативу, као пословни простор бр.1 који се налази у улици Задругарској бр.78, у приземљу, укупне корисне површине 150,46m² који се састоји од седам одељења, трпезарије нето површине 25,07m², кухиње нето површине 9,55m², купатила нето површине 3,75m², купатила нето површине 6,56m², гардеробе нето површине 11,92m², собе бр.1 нето површине 55,97 m² и собе бр.2 нето површине 37,64m², уз образложење да Град има потребу за новим простором за дечији вртић због смањеног капацитета и недостатка места да се сва деца са територије града Чачка упишу у вртић.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 18. став 6. овог закона прописано је да установе имају право коришћења на покретним и непокретним стварима у јавној својини које су им предате на коришћење.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка, прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 11. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да Град Чачак може давати на коришћење непокретности у јавној својини Града, под условима и на начин прописан законом и подзаконским актом.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да се на кат. парцели бр. 475/1 КО Трнава налази објекат број 1, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, укупне површине 1201m², а по начину коришћења и називу се води као остале зграде.

Увидом у налаз и мишљење судског вештака за област грађевинарства Вукајловић Драгана од 19.08.2026. године утврђено је да се објекат бр.1 на к.п.бр. 475/1 Ко Трнава који се налази у улици Задругарској бр.78, састоји од пословног простора бр. 1 који се налази у приземљу објекта, укупне корисне површине 150,46m² који се састоји од седам одељења и то: трпезарије нето површине 25,07m², кухиње нето површине 9,55m², купатила нето површине 3,75m², купатила нето површине 6,56m², гардеробе нето површине 11,92m², собе бр.1 нето површине 55,97 m² и собе бр.2 нето површине 37,64m².

Градско правобранилаштво града Чачка је дана 24.08.2026. године упутило захтев У.бр.89/26 за упис посебног дела објекта – пословни простор бр.1 укупне нето површине 150,46m², изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта који се налази у приземљу објекта бр.1 постојећег на кат.парцели бр. 475/1 КО Трнава Служби за катастар непокретности, преко Е-шалтера који је заведен под бројем 952-02-19-136-372/2026 и 952-02-10-136-49833/2026.

Обзиром да је намера Града Чачка оснивање и отварање дечјег вртића у Трнави који ће радити у оквиру Предшколске установе „Радост“ Чачак, за којим постоји потреба због недостатака капацитета да се у вртић сместе сва деца са територије Града, оправдано је и у складу са горе цитираним прописима давање на коришћење дела непокретности која се налази на катастарској парцели број 475/1 КО Тршава Предшколској установи „Радост“ Чачак, која је основана за пружање услуга из области васпитања, образовања, неге и здравствене заштите деце узраста од 6 месеци до поласка у основну школу и која је кадровски и технички опремљена за коришћење и одржавање ове врсте објекта.

Градска управа за урбанизам града Чачка је утврдила да је иницијатива за давање дела предметног објекта на коришћење у интересу града Чачка и доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**
Дејан Рашић, дипл. грађ. арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.08.2026. 12:00:14

Број захтева: Службено 2026

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a5e17ab9-a32b-4671-8a80-2136c62f8026
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744280
Катастарска општина:	ТРНАВА
Датум ажурности:	18.08.2026. 16:04
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРИВАЈЕ
Број парцеле:	475/1
Површина m ² :	4200
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1201
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	КРИВАЈЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1201
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	

ј етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Предшколска установа „Радост“
издвојено одељење у Трнави „Мали принц“
ул. Задругарска број 78,
улаз број 1, приземље, пословни простор број 1
32 221 Трнава

Налаз и мишљење обрачуна површине пословног простора
у улици Задругарској бр. 78, приземље, пословни простор број 1,
објекат број 1, КП бр. 475/1 КО Трнава

Судски вештак за област грађевинарства
Мср Вукајловић Драган, дипл. инг. грађ.
овл. број 740-05-00794/2010-03



ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ

Рад вештака

Дана 18.08.2026. године вештак је извршио увиђај на лицу места, извршио идентификацију предметног пословног простора и извршио мерење пословног простора који се налази у пословној згради спратности П (приземље) у улици Задругарској број 78, објекат бр.1, улаз број 1, приземље, пословни простор број 1, посебни део 1, у Трнави.

Пословни простор је део пословног објекта број „1“, налази се у приземљу објекта, укупне корисне површине **150,46 m²**

Према изводу из базе података катастра непокретности за катастарску парцелу број 475/1 КО Трнава, за наведену пословну зграду уписано је да је Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

ЛОКАЦИЈА:

Пословни простор се налази у улици Задругарској бр. 78, приземље, пословни простор број 1, објекат број 1, КП бр. 475/1 КО Трнава.

Локација је опремљена следећом инфраструктуром: асфалтираној улици, уличном расветом, водоводом, електро и телефонском мрежом. Сам пословни простор се греје на централно грејање.

Локација је оцењена као добра.

ПОВРШИНА И СТРУКТУРА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:

Пословни простор се налази у улици Задругарској бр. 78, приземље, пословни простор број 1, објекат број 1, КП бр. 475/1 КО Трнава, укупне корисне површине **150,46 m²**.

Пословни простор се састоји од седам одељења, трпезарија, нето површине 25,07 m², кухиња, нето површине 9,55 m², купатило, нето површине 3,75 m², купатило, нето површине 6,56 m², гардероба, нето површине 11,92 m², соба бр.1, нето површине 55,97 m², соба бр.2, нето површине 37,64 m², укупне нето површине пословног простора 150,46 m².

Изјава

Наведени пословни простор налази се у стању какво је било приликом изградње објекта.

У пословном простору нису извођени никакви радови на доградњи, ни на надградњи наведеног простора, пословни простор чини функционалну засебну целину са посебним улазом.

Површина пословног простора број 1 обрачуната је по SRPS U.C2.100. 2002. и износи 150,46 m².

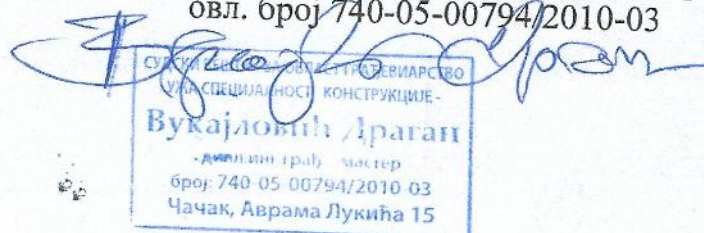
Простор дворишта који се користи уз пословни простор број 1 износи 131,00 m².

НАВЕДЕНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЈЕ УРАЂЕН У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ПРОПИСИМА.

ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКАТА.

У Чачку,
19.08.2026. год.

Судски вештак за област грађевинарства
Мср. Вукајловић Драган, дипл.инг.грађ.
овл. број 740-05-00794/2010-03



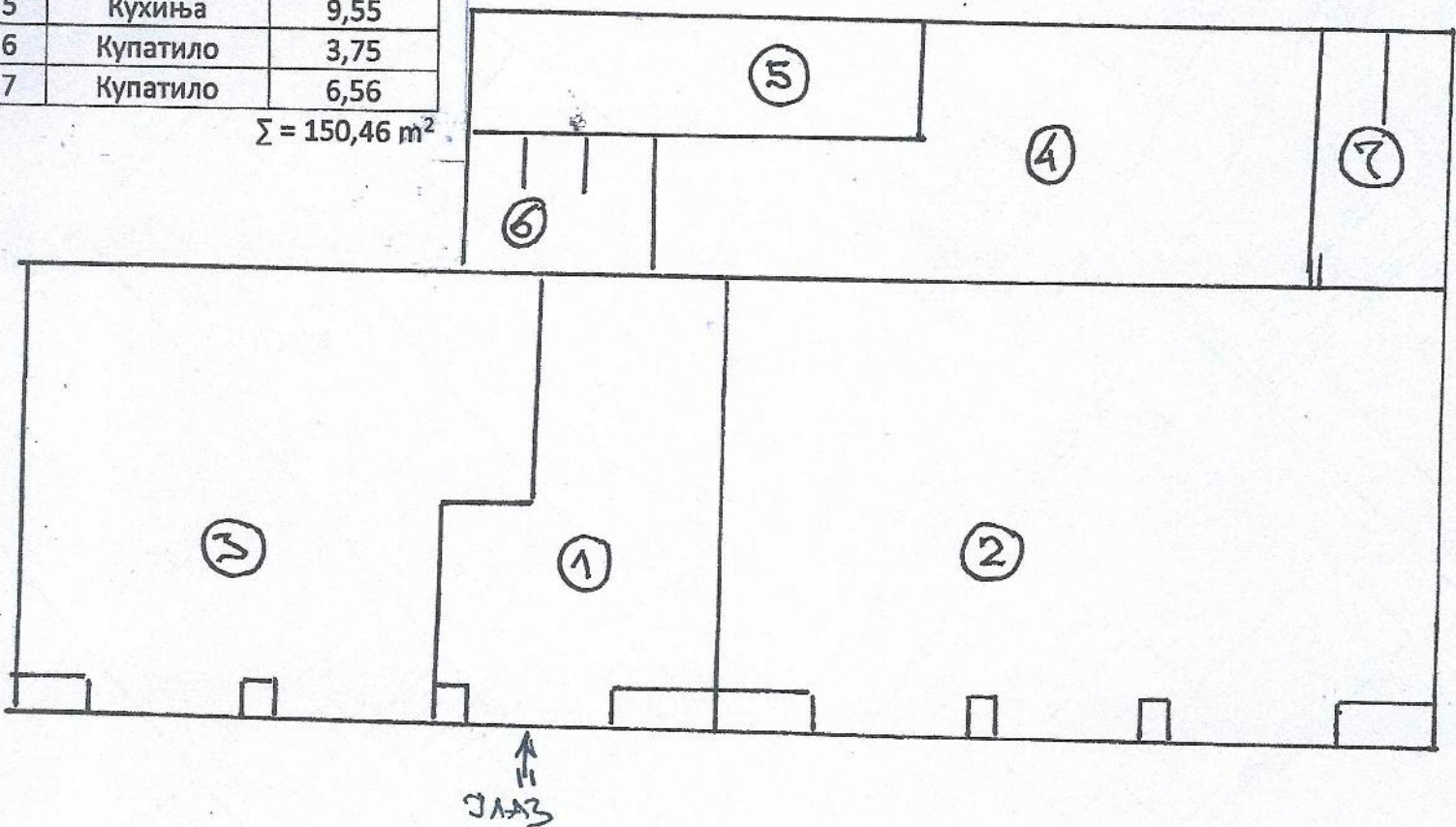
ОСНОВА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

вртић

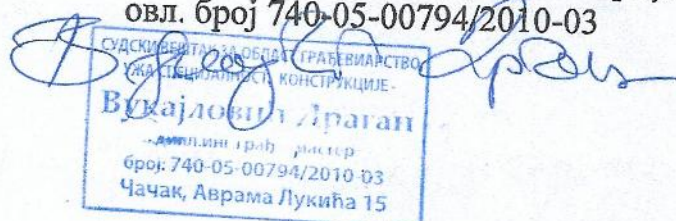
P = 1: 100

Рб	Просторија	Површина (m ²)
1	Гардероба	11,92
2	Соба 1	55,97
3	Соба 2	37,64
4	Трпезарија	25,07
5	Кухиња	9,55
6	Купатило	3,75
7	Купатило	6,56

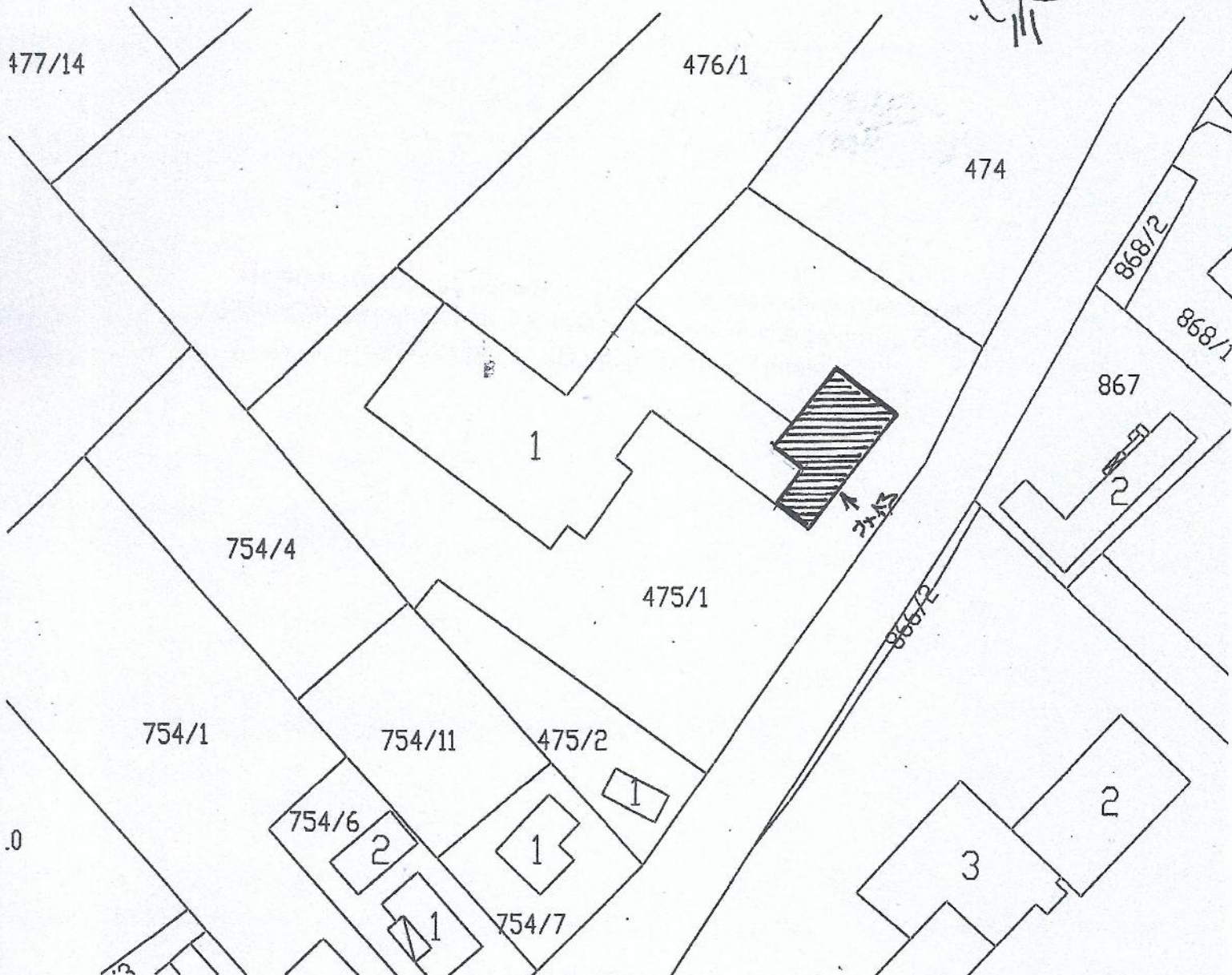
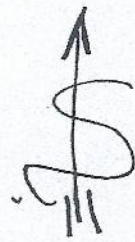
$\Sigma = 150,46 \text{ m}^2$



Судски вештак за област грађевинарства
Мср. Вукајловић Драган, дипл.инг.грађ.
 овл. број 740-05-00794/2010-03



САНТАЧУРНА



ЛЕГЕНДА:



посаовни простор

црта:

Мр Златко Браћан, инж. шр. грђ.
 Вукајловић Драгин
 број: 740 01/00794/2010-03
 Чачак, Абрама Лукића 15